

**UMOWA Nr ZP.272.....2022.AM - Wzór**

Zawarta w dniu..... w Konstancynowie Łódzkim pomiędzy:

**Gminą Konstancynów Łódzki**, z siedzibą w Konstancynowie Łódzkim (kod pocztowy 95-050) przy ul. Zgierskiej 2, NIP 7311993975, REGON 472057690, zwaną dalej w tekście umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowaną przez:

**Roberta Jakubowskiego – Burmistrza Konstancynowa Łódzkiego.**

a

....., mająca siedzibę ....., przy ul. ...., zarejestrowaną w dniu ....., o nadanym Numerze Identyfikacji Podatkowej ....., o numerze REGON ....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez: .....

Strony zawierają umowę w wyniku przeprowadzonego, na podstawie art. 275-296 ustawy z dnia 11 września 2019 r. r. – Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym (numer sprawy ZP.271.27.2022.AM), o następującej treści:

**§ 1. Przedmiot umowy**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie publiczne, którego przedmiotem są roboty budowlane w zakresie remontu i naprawy dróg gminnych, realizowane na drogach o nawierzchniach bitumicznych oraz na drogach o nawierzchniach gruntowych i tłuczniowych w ramach zadania pn: „Remont i naprawa nawierzchni dróg gminnych w Konstancynowie Łódzkim w roku 2023”, zwane dalej „robotą”, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w Specyfikacji Warunków Zamówienia, dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą Wykonawcy z dnia ....., które stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W zakresie napraw i remontów dróg o nawierzchniach bitumicznych, przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
  - 1) Uzupelnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm – do 10 m<sup>2</sup> – 100 m<sup>2</sup>,

przewidywana ilość: 5,00 m<sup>3</sup>,

- 2) Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm – pow. 10 m<sup>2</sup> – 1000 m<sup>2</sup>,  
przewidywana ilość: 50,00 m<sup>3</sup>,
  - 3) Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami asfaltu lanego (MA5 S 35/50 KR1-2) z  
frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową, przewidywana ilość: 50,00 t,
  - 4) Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-  
2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia  
remontu do 5 m<sup>2</sup>, przewidywana ilość: 100,00 t,
  - 5) Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-  
2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia  
remontu powyżej 5 m<sup>2</sup> - 400 m<sup>2</sup>, przewidywana ilość: 50,00 t,
  - 6) Przełożenie krawężnika betonowego 15x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na  
ławie betonowej C12/15, przewidywana ilość: 100,00 mb,
  - 7) Przełożenie obrzeża betonowego 8x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie  
betonowej C12/15, przewidywana ilość: 100,00 mb,
  - 8) Przełożenie nawierzchni z betonowych elementów prefabrykowanych kostka, trylinka  
(rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na PCP, przewidywana ilość: 400,00 m<sup>2</sup>,
  - 9) Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr. 10 cm -  
stab. 2,5 Mpa, przewidywana ilość: 200,00 m<sup>2</sup>,
  - 10) Wykonanie podbudowy z kruszyw łamanych 0-31,5, warstwa górna, po zagęszczeniu 20-cm,  
przewidywana ilość: 500,00 m<sup>2</sup>.
3. W zakresie napraw i remontów dróg o nawierzchniach gruntowych i tłuczniowych, przedmiot  
umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:
- 1) Frezowanie nawierzchni, masy mineralno-bitumiczne mechanicznie - doc. gr. 6 cm z  
przewiezieniem materiału na odległość do 5 km, przewidywana ilość: 2000,00 m<sup>2</sup>,
  - 2) Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni destruktem asfaltowym z profilowaniem  
i zagęszczeniem, przewidywana ilość: 800,00 m<sup>3</sup>,
  - 3) Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym 0-31,5 z  
profilowaniem i zagęszczeniem, przewidywana ilość: 1500,00 m<sup>3</sup>,
  - 4) Profilowanie z wałowaniem nawierzchni dróg gruntowych i tłuczniowych, przewidywana  
ilość: 350000,00 m<sup>2</sup>.
4. W zakresie usług towarzyszących naprawom i remontom dróg gminnych w Konstanczynie

Łódzkim przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje w szczególności:

- 1) Regulację wysokościową zaworów wodociągowych, gazowych, przewidywana ilość: 10 szt.,
  - 2) Regulację wysokościową studni kanalizacyjnych, kratki ściekowych, przewidywana ilość: 10 szt.,
  - 3) Ustawienie nowych znaków drogowych (tarcza+słupki - materiał Zamawiającego), przewidywana ilość 50,00 szt.,
  - 4) Wymianę tarczy znaków drogowych (tarcza - materiał Zamawiającego), przewidywana ilość 200,00 szt.
5. Zamówienie publiczne polega na wykonaniu robót budowlanych, zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz poleceniami Zamawiającego określonymi w SWZ oraz w niniejszej umowie, z uwzględnieniem wyjaśnień i zmian dokonanych przez Zamawiającego w czasie trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – jeżeli miały miejsce.
6. Wykonawca oświadcza, że:
- zobowiązuje się zrealizować całość przedmiotu umowy, określonego w ust. 1, za wynagrodzenie ryczałtowo-ilościowe, ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 6, a także zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, Szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), zasadami dobrej praktyki budowlanej oraz z zastosowaniem należytej staranności i dbałości o prawidłowy przebieg realizacji,
  - posiada niezbędne środki i kwalifikacje do pełnej realizacji przedmiotu umowy,
  - upewnił się co do prawidłowości i kompletności złożonej oferty, jak również co do prawidłowości i kompletności opisu prac w kolejności technologicznej ich wykonania,
  - zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 5,
  - dokumentacja, o której mowa w ust. 5 jest kompletna i prawidłowa w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
7. Wykonawca potwierdza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z warunkami lokalizacyjnymi dróg, których właścicielem jest Gmina Konstantynów Łódzki oraz, że warunki te zostały uwzględnione w zaoferowanym wynagrodzeniu, o którym mowa w § 6 umowy.

## **§ 2. Realizacja przedmiotu umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy polegać będzie na sukcesywnym, uzależnionym od bieżących

potrzeb Zamawiającego, zleceniu Wykonawcy wykonania części robót określonych w § 1 ust. 2, 3 i 4, zwanym w treści umowy „zleceniem jednostkowym”.

2. Zlecenie jednostkowe zawierać będzie:
  - 1) wskazanie miejsca,
  - 2) określenie zakresu, ilości przedmiotu zamówienia,
  - 3) terminu wykonania.
3. Zlecenie jednostkowe będzie przekazywane Wykonawcy przez Zamawiającego w formie dokumentowej za pośrednictwem:
  - 1) poczty elektronicznej na adres: ..... lub
  - 2) wiadomości tekstowej (SMS) na numer tel.: .....lub
  - 3) poprzez informację osobistą (do rąk własnych za potwierdzeniem odbioru) w siedzibie Zamawiającego.
4. W przypadku zlecenia jednostkowego wysłanego za pośrednictwem poczty elektronicznej lub wiadomości SMS Wykonawca dokona niezwłocznego zwrotnego potwierdzenia faktu otrzymania zlecenia. Od momentu przyjęcia zlecenia przez Wykonawcę, termin ten jest wiążący. Jeśli w zleceniu nie określono inaczej, przyjęte przez Wykonawcę zlecenie traktowane jest jako przekazanie placu budowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do wykonania zleconych robót objętych danym zleceniem jednostkowym najpóźniej **w ciągu ..... godzin<sup>1</sup> od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego** i wykonywać je bez opóźnień i przestoju.
6. W przypadku przestoju w wykonywaniu robót objętych danym zleceniem jednostkowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo wyznaczyć Wykonawcy nieprzekraczalny termin na ich zakończenie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy i niezależnie od tego żądania zapłaty kar umownych i odszkodowania. Wyznaczony termin winien uwzględniać zakres prac przewidzianych zleceniem i warunki obiektywne ich wykonywania.
7. W przypadkach nagłych/wyjatkowych, w szczególności dotyczących zagrożenia bezpieczeństwa

---

<sup>1</sup> Zamawiający ustala maksymalny czas przystąpienia do realizacji zgłoszonych robót naprawczych, który nie może być dłuższy niż 72 h, licząc od daty otrzymania przez Wykonawcę zlecenia jednostkowego w formie dokumentowej.

Wykonawca może zaoferować krótszy czas przystąpienia do realizacji zgłoszonych robót naprawczych, przy czym nie może być on krótszy niż 36 h.

ruchu drogowego, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia czynności bezpośrednio skutkujących usunięciem awarii w czasie **nie dłuższym niż 1 godzina od daty otrzymania zlecenia**, przekazanego również drogą telefoniczną.

8. Zamawiający dokona niezwłocznego, nie później niż do 3 dni od dnia przekazania zlecenia drogą telefoniczną, pisemnego potwierdzenia konieczności wykonania robót, o którym mowa w ust. 7.
9. W przypadku przekroczenia terminów, o których mowa powyżej, Wykonawca odpowiada za skutki ewentualnych zdarzeń drogowych powstałych z przyczyny ubytków w nawierzchni.
10. Wykonawca powinien mieć zapewnione dostawy masy bitumicznej z wytwórni mas bitumicznych, która winna być zlokalizowana w technologicznie uzasadnionej odległości tj. czas transportu od chwili zakończenia załadunku samochodu na wytwórni do rozpoczęcia wbudowania mieszanki nie powinien przekroczyć 2 godzin.
11. W przypadku użycia przez Wykonawcę frezarki, destrukta stanowi własność Zamawiającego i zostanie dostarczony we wskazane przez Zamawiającego miejsce na odległość do 5 km. Pozostałe odpady z rozbiórek stanowią własność Wykonawcy.

### **§ 3. Materiały**

1. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
2. Użyte materiały muszą być nowe i odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1213).
3. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.

### **§ 4. Termin realizacji**

1. Termin obowiązywania umowy: **11 miesięcy od dnia podpisania umowy.**
2. Umowa zostaje zrealizowana z chwilą wykorzystania całkowitej szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1 lub upływu terminu na jaki została zawarta, z zastrzeżeniem ust.

3 oraz § 5 niniejszej umowy (prawo opcji).

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożnością zakończenia zleconych robót przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1, termin ich realizacji na warunkach niniejszej umowy, może ulec przedłużeniu, za pisemną zgodą Zamawiającego, nie więcej jednak, niż o czas trwania tych okoliczności. Powyższa zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

### **§ 5. Prawo opcji**

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zastosowania prawa opcji, polegającego na zwiększeniu przewidywanego zakresu zamówienia podstawowego, wskazanego w § 1 ust. 1-4 niniejszej umowy, do 50% szacunkowej wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1.
2. Zamówienie podstawowe jest zamówieniem bezwarunkowym. Zamawiający zamierzając realizować prawo opcji jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Wykonawcy ze wskazaniem terminu rozpoczęcia opcji i będzie to równoznaczne ze złożeniem oświadczenia o skorzystaniu z opcji w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz zgodnie z pismem.
3. Z prawa opcji Zamawiający może skorzystać w przypadku wyczerpania ilości robót budowlanych i/lub usług objętych zamówieniem podstawowym, w poszczególnych pozycjach Formularza oferty, w tym również w sytuacji wyczerpania kwoty maksymalnej umowy, przeznaczonej na zrealizowanie zamówienia podstawowego.
4. Realizacja prawa opcji polegać będzie na zwiększeniu ilości robót budowlanych i/lub usług przewidzianych w Formularzu oferty dla zamówienia podstawowego, w terminie określonym w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie za zwiększony opcją zakres zamówienia, w oparciu o ceny jednostkowe wskazane w § 6 ust. 3.
6. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji nie stanowi zmiany niniejszej umowy i nie wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy.

### **§ 6. Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Strony ustalają całkowitą szacunkową wartość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 zgodnie z przedłożoną ofertą w wysokości odpowiadającej maksymalnemu

wynagrodzeniu za realizację zamówienia do kwoty: ..... złotych brutto (w tym należny podatek VAT w wysokości ..... %).

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter wynagrodzenia ryczałtowo-ilościowego i rozliczane będzie zgodnie z postanowieniami § 6 umowy w odniesieniu do faktycznej ilości wykonanych i odebranych robót, z zastrzeżeniem wysokości maksymalnego wynagrodzenia określonego w ust. 1.
3. Ceny jednostkowe podane w ofercie:

<b>L.p.</b>	<b>Opis robót</b>	<b>J.m.</b>	<b>Cena jednostkowa brutto</b>
A	B	C	D
1)	Frezowanie nawierzchni, masy mineralno-bitumiczne mechanicznie - doc. Gr. 6 cm z przewiezieniem materiału na odl. Do 5 km	m <sup>2</sup>	
2)	Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni destruktem asfaltowym z profilowaniem i zagęszczeniem	m <sup>3</sup>	
3)	Wyrównanie/uzupełnienie istniejącej nawierzchni kruszywem łamanym 0-31,5 z profilowaniem i zagęszczeniem	m <sup>3</sup>	
4)	Profilowanie zwałowaniem nawierzchni dróg gruntowych	m <sup>2</sup>	
5)	Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm - do 10 m <sup>2</sup> - 100m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
6)	Uzupełnienie poboczy destruktem asfaltowym grubość 5 cm - pow 10 m <sup>2</sup> - 1000m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	
7)	Remonty częściowe nawierzchni mieszankami asfaltu lanego (MA5 S 35/50 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową	t	
8)	Remonty częściowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia remontu do 5m <sup>2</sup>	t	

9)	Remonty cząstkowe nawierzchni mieszankami mineralno-asfaltowymi BA AC 11S 50/70 KR1-2 KR1-2 z frezowaniem, oczyszczeniem i skropieniem emulsją asfaltową - powierzchnia remontu powyżej 5m <sup>2</sup> - 400 m <sup>2</sup>	t	
10)	Przełożenie krawężnika betonowego 15x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15	mb	
11)	Przełożenie obrzeża betonowego 8x30x100 (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na ławie betonowej C12/15	mb	
12)	Przełożenie nawierzchni z betonowych elementów prefabrykowanych kostka, trylinka (rozbiórka, oczyszczenie, wbudowanie) na PCP	m <sup>2</sup>	
13)	Podbudowy z kruszywa naturalnego stabilizowanego mechanicznie gr 10 cm - stab. 2,5 Mpa	m <sup>2</sup>	
14)	Podbudowy z kruszyw łamanych 0-31,5, warstwa górna, po zagęszczeniu 20-cm	m <sup>2</sup>	
15)	Regulacja wysokościowa zaworów wodociągowych, gazowych	szt	
16)	Regulacja wysokościowa studni kanalizacyjnych, kraterów ściekowych	szt	
17)	Ustawienie nowych znaków drogowych (tarcza+słupek - materiał Zamawiającego)	szt	
18)	Wymiana tarczy znaków drogowych (tarcza - materiał Zamawiającego)	szt	

4. Wykonawca oświadcza, że posiadał wszelkie informacje niezbędne do prawidłowej wyceny wartości przedmiotu umowy. W związku z tym wyklucza się jakiegokolwiek roszczenia Wykonawcy związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że oferowane ceny jednostkowe zgodnie ze złożoną ofertą są stałe przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem §24 umowy (waloryzacja wynagrodzenia).

## **§ 7. Płatności**

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonane roboty, objęte danym zleceniem jednostkowym lub zleceniami jednostkowymi za okres ustalony przez Zamawiającego z Wykonawcą, nastąpi na



podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru protokół odbioru ostatecznego wykonanych robót zleconych.

2. Zamawiający rozlicza się z faktycznie wykonanych robót według cen jednostkowych zadeklarowanych w ofercie.
3. Zapłata faktury za wykonane prace następować będzie w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o nr konta podanego na fakturze.
4. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż zapłata wynagrodzenia nastąpi w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego poleceniem zapłaty.
5. Wykonawca wystawi faktury na Gminę Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2, 95-050 Konstantynów Łódzki, NIP 7311993975. Wykonawca dostarczy faktury pod wskazany adres Gminy.
6. Zapłata za wykonane prace stanowiące przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).
7. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 3 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
8. Postanowienia, o których mowa w ust. 7 mają zastosowanie do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 12.
9. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest załączyć oświadczenie o samodzielny wykonaniu robót budowlanych, za których wykonanie Wykonawca wystawił fakturę, a w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,

zestawienia ich należności wraz z kopiami wystawionych przez nich faktur będących podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę - zestawienie winno określać nazwę Podwykonawcy, nr umowy o podwykonawstwo, nr faktury, nazwę (przedmiot) dostawy, usługi lub robót budowlanych, wartość do zapłaty. Do zestawienia należy załączyć dowody potwierdzające dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

10. Warunkiem dokonania płatności przez Zamawiającego, w przypadku wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, jest złożenie przez Wykonawcę dowodów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców lub upoważnienie dla Zamawiającego do przekazania wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który wykonywał roboty objęte wystawioną fakturą, przelewem na jego konto, z pominięciem konta Wykonawcy i jednocześnie upoważniające Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do jego przyjęcia (przekaz).
11. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży dokumentów, o których mowa w ust. 10, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata nastąpi przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze, której bezpośrednia zapłata dotyczy.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości

złożenia w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

16. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 15 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
18. Zamawiający nie wypłaca zaliczek na poczet wykonania robót.

## **§ 8**

1. Wykonawca ma możliwość przesłania drogą elektroniczną ustrukturyzowanej faktury elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 z późn. zm.), zwanej dalej ustawą o elektronicznym fakturowaniu.
2. W przypadku, gdy Wykonawca skorzysta z możliwości przesłania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej, wówczas zobowiązany jest do skorzystania z Platformy Elektronicznego Fakturowania (PEF) udostępnionej na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl>
3. Zasady związane z wystawianiem ustrukturyzowanych faktur elektronicznych i innych ustrukturyzowanych dokumentów określa ustawa o elektronicznym fakturowaniu oraz akty wykonawcze.
4. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera Infinite IT Solutions, wpisując dane nabywcy:

- a. w sekcji NIP należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975,
- b. jako typ numeru PEPPOL należy wybrać NIP,
- c. w polu Numer PEPPOL należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975.

Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

5. W przypadku, gdy Wykonawca korzysta z usług brokera PEFexpert, wpisując dane nabywcy:
  - a. w sekcji Identyfikator podatkowy należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975,
  - b. jako Rodzaj adresu PEF należy wybrać NIP,
  - c. w polu numer adresu PEF należy wpisać NIP Gminy: 731 19 93 975.

Sekcja Odbiorca powinna być wypełniona zgodnie z miejscem dostawy/odbioru towaru/usługi.

6. Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o wystawieniu faktury na Platformie Elektronicznego Fakturowania – na poniższy adres e-mail:  
[kancelaria@konstantynow.pl](mailto:kancelaria@konstantynow.pl)

#### **§ 9. Przedstawiciele Stron**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu umowy, z wyłączeniem składania oświadczeń woli mogących skutkować uzupełnieniem lub zmianą umowy jest:  
....., tel.:.....,  
e-mail: .....
2. Wykonawca jako koordynatora w zakresie obowiązków umownych i kontaktów z Zamawiającym ustanawia osobę:  
....., tel.:.....,  
e-mail: .....
3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania zamówienia.
4. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie adresów, siedzib, firmy, osób reprezentujących, numerów telefonów, numerów faksów i adresów poczty elektronicznej.
5. Zmiana osób wymienionych w ust. 1, 2 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

#### **§ 10. Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
- 2) odbiór należycie wykonanego przedmiotu umowy po jego wykonaniu poprzez zatwierdzenie protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych;
- 3) dokonanie zapłaty Wykonawcy odpowiedniego wynagrodzenia za wykonane roboty, na zasadach określonych w § 7.

### **§ 11. Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca, w ramach niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6, zobowiązany jest w szczególności do:
  - 1) wykonania robót objętych danym zleceniem jednostkowym zgodnie ze SWZ, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami i Normami Branżowymi;
  - 2) wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
  - 3) uzyskania przed rozpoczęciem robót wszystkich niezbędnych dokumentów, w szczególności zezwoleń, pozwoleń, opinii, uzgodnień, a także zapewnienie wymaganych przepisami prawa (branżowymi) nadzorów technicznych;
  - 4) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na Zamawiającego lub Wykonawcę;
  - 5) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia uwzględniającego specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych;
  - 6) opracowania projektu organizacji i zabezpieczenia ruchu na czas robót, łącznie z uzyskaniem wymaganych prawem uzgodnień i zatwierdzeń. Zamawiający wymaga, aby roboty realizować w sposób zapewniający dojście i dojazd do posesji, firm działających w obrębie realizacji zamówienia oraz innych miejsc użyteczności publicznej;
  - 7) wykonania oznakowania wynikającego z projektu organizacji ruchu na czas robót z jego właściwym utrzymaniem w trakcie realizacji zamówienia, a także poinformowania wszystkich zainteresowanych o utrudnieniach oraz zabezpieczenia placu budowy przed wejściem na teren budowy osób nie związanych z prowadzonymi robotami;
  - 8) posiadania rezerwy znaków do wykorzystania w sytuacjach awaryjnych;

- 9) opomiarowania na terenie budowy wody, prądu oraz bieżącej regulacji płatności za ich zużycie;
- 10) wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz okazywania na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przed wbudowaniem odpowiednich dokumentów potwierdzających jakość i dopuszczenie do stosowania t. j. w szczególności: certyfikatów "na znak bezpieczeństwa", certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, atestów, świadectw pochodzenia używanych materiałów. Przedstawienie przez Wykonawcę certyfikatów, deklaracji zgodności i atestów lub wykonanie badań jakościowych nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za niewłaściwą jakość materiałów i nienależyte wykonanie robót;
- 11) zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 699 z późn. zm.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm) oraz w razie potrzeby zgłosić informację o wytwarzanych odpadach do Referatu Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Konstanczynie Łódzkim;
- 12) informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać niezbędne otwory do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia, ich części bądź urządzeń w toku realizacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia i doprowadzenia do stanu poprzedniego;
- 13) zapewnienia bieżącej obsługi geodezyjnej robót oraz wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, o ile zajdą takie przesłanki. Roboty geodezyjne muszą być wykonywane przez uprawnionego geodetę;
- 14) każdorazowego zgłaszania Zamawiającemu przypadków zajęcia pasa drogowego oraz ewentualnych kolizji z istniejącym, niezinventaryzowanym uzbrojeniem technicznym oraz zielenią (drzewa, krzewy);
- 15) ochrony zieleni na terenie budowy zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami

prawa, postanowieniami zawartymi w SWZ, w szczególności poprzez:

- a) ochronę brył korzeniowych drzew i/lub krzewów poprzez zastosowanie prac ręcznych wokół nich;
  - b) zabezpieczenie drzew i/lub krzewów na terenie budowy przed uszkodzeniem;
  - c) nieskładowanie materiałów budowlanych oraz niewyznaczanie placów postojowych maszyn budowlanych, w strefie ochrony drzew – w promieniu 3 m od pnia drzewa;
  - d) nieuszkadzanie drzew i/lub krzewów (korzeni, pni, konarów i gałęzi);
  - e) niedokonywanie samowolnej, niezgodnej z prawem wycinki drzew i/lub krzewów bez posiadania stosownych zezwoleń;
  - f) stosowanie właściwych metod wykonywania prac przy drzewach;
- 16) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę ppoż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
  - 17) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
  - 18) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
  - 19) zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie prowadzonych robót i w jego bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 20) niezwłocznego informowania Zamawiającego/Inspektora nadzoru o wszelkich przypadkach zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń;
  - 21) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy wykonanych robót, urządzeń budowlanych, obiektów budowlanych sąsiadujących lub znajdujących się na terenie przyległym do terenu budowy, bądź jakichkolwiek maszyn czy urządzeń, naprawienie ich lub doprowadzenie do stanu poprzedniego w czasie technicznie uzasadnionym wskazanym przez poszkodowanych;

- 22) przeprowadzenia na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów, ekspertyz, prób lub sprawdzeń. Badania te realizowane będą przez Wykonawcę na własny koszt;
  - 23) prowadzenia i kompletowania w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i wytycznymi Inspektora nadzoru oraz przygotowanie do odbioru ostatecznego robót zleconych kompletu dokumentów niezbędnych przy odbiorze, w tym dokumentacji powykonawczej;
  - 24) zawiadomienia Inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady lub przeszkód i trudności, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji zlecenia jednostkowego. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, Wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec Zamawiającego;
  - 25) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
  - 26) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego;
  - 27) w razie konieczności wykonania na terenie budowy prac przez podmioty trzecie np. gestorów sieci, udostępnienie tym podmiotom wymaganego do wykonania prac terenu budowy. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest skoordynować prowadzone prace z pracami prowadzonymi przez podmioty trzecie;
  - 28) ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu;
  - 29) pisemnego zgłaszania robót zleconych do odbioru ostatecznego zgodnie z § 16 umowy;
  - 30) udziału w przeglądach gwarancyjnych - na pisemne wezwanie Zamawiającego i zapewnienia usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów;
  - 31) informowania o zmianie wszelkich danych Wykonawcy zawartych w umowie.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca na swój koszt zdemontuje wszystkie zabezpieczenia i oznakowania doprowadzając teren do należytego porządku oraz wykona na własny koszt



wszelkie prace porządkujące teren, dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji przed odbiorem ostatecznym robót zleconych, pod rygorem nie przystąpienia do odbioru robót.

## **§ 12. Nadzór nad pracami**

1. W celu nadzorowania realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi Inspektora nadzoru inwestorskiego, o którym poinformuje Wykonawcę. Obowiązki Inspektora nadzoru inwestorskiego wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Zamawiającego, którego interesy reprezentuje Inspektor, w wykonaniu niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ustanowić na własny koszt:  
Kierownika budowy w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności drogowej, nr uprawnień budowlanych .....  
Obowiązki kierownika budowy wynikają wprost z przepisów prawa budowlanego i uzupełniają niewymienione w umowie obowiązki Wykonawcy, którego interesy reprezentuje kierownik budowy w wykonaniu niniejszej umowy. Wykonawca ponosi pełną prawną odpowiedzialność za działania i zaniechania kierownika budowy.
3. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 2 może zostać dokonana na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego, jeżeli Zamawiający uzna, że kierownik budowy nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na stanowisko kierownika budowy musi spełniać wymagania określone dla kierownika budowy, w art. 41 ust. 4a pkt 1, art. 42 ust. 1 pkt.2 oraz art. 44 pkt. 1 obowiązującej ustawy Prawo Budowlane. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na kierownika budowy robót musi przedłożyć dokumenty potwierdzające kwalifikacje i doświadczenie odpowiednie dla osoby zastępowanej, zgodne z wymogami zawartymi w SWZ w zakresie warunków udziału w postępowaniu, na moment dokonywania zmiany.
4. Zmiana osób, o której mowa w ust. 3 nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

### **§ 13. Podwykonawstwo**

1. Wykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy może posługiwać się Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy jak również zmiana tych podmiotów wymaga zachowania warunków przewidzianych w niniejszym paragrafie.
2. Poprzez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, zawartą między Wykonawcą a Podwykonawcą, a także między Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami, na mocy której odpowiednio Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część przedmiotu umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, o ile są już znane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, Podwykonawców zaangażowanych w takie roboty budowlane, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

### **§ 14**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest

dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy, a także jej zmianę.

2. Zamawiający zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy lub projektu zmiany jeżeli nie spełnia następujących wymagań:
  - 1) nie określono zakresu robót powierzonego Podwykonawcy oraz nie określono części dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - 2) termin wykonania przedmiotu umowy podwykonawczej zastrzeżony w umowie o podwykonawstwo jest niezgodny z terminem wskazanym w umowie,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
  - 4) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z gwarancji jakości lub tytułu rękojmi za wady, będzie krótszy od okresu odpowiedzialności z tytułu gwarancji jakości Wykonawcy wobec Zamawiającego lub nie odpowiada zakresowi odpowiedzialności przyjętej przez Wykonawcę wobec Zamawiającego,
  - 5) brak jest zapisów zobowiązujących Podwykonawcę do zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności określone w § 20 ust. 1 umowy, o ile czynności tych nie będą wykonywać osobiście osoby samodzielnie prowadzące działalność gospodarczą (właściciel firmy), na okres wykonywania tych czynności w czasie realizacji niniejszej umowy lub zapisów zobowiązujących do przedłożenia Zamawiającemu dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji umowy,
  - 6) zawiera postanowienia dotyczące zastrzeżenia prawa własności towaru do momentu zapłaty ceny,
  - 7) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 8) wynagrodzenie Podwykonawcy nie zostało określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych,

- 9) wynagrodzenie Podwykonawcy robót budowlanych nie zostało obliczone w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do projektu umowy lub jej zmiany, zawierającym pozycje wyszczególnione w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, które będą wykonywane przez podwykonawcę,
- 10) w przypadku gdy wartość umowy Wykonawcy z Podwykonawcą lub Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą jest większa niż wartość wynagrodzenia należnego Wykonawcy od Zamawiającego za roboty budowlane objęte taką umową, Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wypłaty różnicy wartości w postaci weksla, pod rygorem odmowy wyrażenia zgody Zamawiającego na zawarcie takiej umowy,
- 11) jeżeli umowę zawarło z Zamawiającym kilku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym Podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych Wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą w szczególności za zapłatę wynagrodzenia,
- 12) każda umowa między Wykonawcą a Podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (Podwykonawców) i przewidywać ich solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy z Wykonawcą, w szczególności za wykonanie robót budowlanych lub prac innego rodzaju,
- 13) w umowie należy zastrzec, że Podwykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z umowy o podwykonawstwo bez uprzedniej zgody Wykonawcy i Zamawiającego,
- 14) w umowie należy zastrzec, że w przypadku, gdy faktury wystawione na jej podstawie zawierać będą kwoty mające stanowić wzajemne kompensaty, całość kwoty wskazanej na fakturze traktuje się jako dokonaną na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zapłatę wynagrodzenia z tytułu wykonanych prac (kwoty potrącone traktuje się jako kwoty uiszczonych wynagrodzenia),
- 15) w razie gdy na podstawie umowy ma zostać ustanowione zabezpieczenie wnoszone z wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, umowa winna przewidywać, że kwoty wnoszone na zabezpieczenie stanowić będą kaucję zabezpieczającą: zostaną potrącone z należnego wynagrodzenia z takim skutkiem, że wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia ulegać będzie umorzeniu w zakresie dokonanego potrącenia, a Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przysługiwać będzie po upływie terminu

zwrotu zabezpieczenia roszczenie o zwrot kaucji (zabezpieczenia) nie będące roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia,

3. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmiany przez zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz jej zmianę, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadkach, o których mowa w ust. 2.
6. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub wprowadzenia zmiany, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości brutto umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy. W przypadku, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa wyżej jest dłuższy niż 21 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany umowy w tym zakresie.

## § 15

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego Wykonawcy.
2. Zlecenie wykonania robót budowlanych Podwykonawcy bez akceptacji umowy lub pomimo sprzeciwu Zamawiającego, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy oraz wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez Podwykonawcę.

### **§ 16. Odbiory robót zleconych**

1. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru ostatecznego robót będzie wykonanie całkowitego zakresu robót objętego danym zleceniem jednostkowym lub zleceniami jednostkowymi za okres ustalony przez Zamawiającego z Wykonawcą.
2. Wykonawca każdorazowo po wykonaniu całkowitego zakresu robót zleconych, o którym mowa w ust. 1 przedkłada Zamawiającemu, potwierdzone przez Inspektora nadzoru, zestawienie wykonanych robót określające rodzaj, wielkość, dokładną lokalizację oraz wartość określonych prac wraz z poświadczeniem jakości wbudowanych materiałów, które będzie stanowiło załącznik do protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest dołączyć certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z dokumentami normatywnymi zgodnie z uregulowaniami zawartymi w stosownych przepisach wykonawczych do ustawy Prawo budowlane.
4. Odbiory ostateczne robót zleconych winny być dokonane przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w ciągu 7 dni od momentu zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru ostatecznego.
5. W protokole odbioru ostatecznego robót zleconych określony zostanie zakres wykonanych prac, ewentualne wady jakościowe wykonanych prac, termin ich usunięcia oraz termin odbioru robót po usunięciu wad.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru ostatecznego robót zleconych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem,

Zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,

- jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy,

b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to Zamawiający może:

- odmówić odbioru do czasu usunięcia wad; w przypadku odmowy odbioru, Zamawiający określa w protokole powód nie odebrania robót i termin usunięcia wad lub
- dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia Wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.

7. W przypadku odbioru ostatecznego robót zleconych z wadami, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Odbiór zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel Zamawiającego, Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz Kierownik budowy. Z czynności odbioru usunięcia wad Strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
8. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych bez zastrzeżeń, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.

## **§ 17. Gwarancja i rękojmia**

1. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi<sup>2</sup> na wszystkie wykonane roboty. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się następnego dnia licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych i dotyczy wad fizycznych powstałych na robotach objętych poszczególnymi zleceniami.
3. W przypadku odbioru ostatecznego robót zleconych z wadami bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia licząc od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym robót zleconych, potwierdzonym podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do realizacji uprawnień z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości.
5. Ustala się następujące zasady rękojmi i gwarancji:
  - 1) Wady powinny być stwierdzone protokolarnie.
  - 2) Zamawiający każdorazowo wyznaczy termin usunięcia wad uwzględniając czas uzasadniony technicznie, poprzez sporządzenie odpowiedniej adnotacji w protokole gwarancyjnym. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  - 3) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
  - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym przez Zamawiającego lub Wykonawca odmówi usunięcia wad, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

### **§ 18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitego szacunkowego wynagrodzenia podanego w ofercie (brutto) tj. .... zł,

---

<sup>2</sup> Zamawiający ustala minimalny wymagany termin udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres 12 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych. Wykonawca może przedłużyć termin gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane na okres maksymalnie 24 miesięcy, licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu odbioru ostatecznego robót zleconych.



2. Strony zastrzegają, że zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi być wystawione na **Gminę Konstantynów Łódzki, 95-050 Konstantynów Łódzki, ul. Zgierska 2** w kwocie ..... zł stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy Pzp w następujących formach:
- a) w pieniądzu tj. przelewem kwoty w wysokości .....zł,  
na konto Banku Spółdzielczego w Aleksandrowie Łódzkim nr: **05 8780 0007 0000 0316 1000 0005**.
  - b) ..... której oryginał został złożony w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 będzie zwrócone Wykonawcy na poniższych zasadach:
- 1) 70 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od daty dokonania odbioru ostatecznego robót objętych ostatecznym zleceniem. W związku z § 4 ust. 1 niniejszej umowy Zamawiający informuje, iż data końcowego obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy winna przypadać na 30 dzień od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót objętych ostatecznym zleceniem.
  - 2) 30 % wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady robót objętych ostatecznym zleceniem.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. Powyższa zmiana nie wymaga zgody Zamawiającego i aneksu do umowy.
5. Zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały okres zabezpieczenia, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
6. W sytuacji gdy zabezpieczenie zostało wniesione w innej formie niż zabezpieczenie w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat, a Wykonawca zobowiązał się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy, Wykonawca najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia na kolejne okresy lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 6 najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Do zmiany formy zabezpieczenia stosuje się ust. 4 niniejszego paragrafu. Wypłata ta następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może służyć w szczególności na poczet pokrywania kar umownych i zaspokajania roszczeń Zamawiającego w okresie gwarancji i rękojmi w związku z niewywiązywaniem się Wykonawcy z obowiązków określonych w rękojmi.

### **§ 19. Ubezpieczenie**

Wykonawca zobowiązuje się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca na okres realizacji umowy zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, gdzie suma ubezpieczenia na jedno zdarzenie będzie nie niższa niż 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych).
- 2) Ubezpieczenie OC winno obejmować szkody wyrządzone przez Wykonawcę i wszystkich podwykonawców, w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, z tytułu szkód jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym także:
  - a) z czynów niedozwolonych popełnionych przez Wykonawcę lub podwykonawców,
  - b) niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę lub Podwykonawców.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej przez cały okres realizacji przedmiotu umowy określony w § 4 ust. 1.
- 4) Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w dniu podpisania umowy.
- 5) W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w pkt 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa

w pkt 3, dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.

- 6) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca narusza obowiązek posiadania ubezpieczenia lub opłacania składek z tego tytułu Zamawiający jest uprawniony do zawarcia takiego ubezpieczenia i/lub zapłaty takiej składki na koszt Wykonawcy, potrącając stosowne kwoty z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę oraz do naliczenia kary umownej z tego tytułu.
- 7) W przypadku zawarcia Umowy przez Konsorcjum, każdy z członków Konsorcjum przekaze Zamawiającemu polisę, o której mowa w pkt 1 lub Konsorcjum przekaze Zamawiającemu jedną polisę wystawioną na podmiot wspólny, gdzie współubezpieczonymi będą wszyscy członkowie Konsorcjum realizujący niniejszą umowę.

## **§ 20. Zatrudnienie**

1. Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia wskazanego w § 1 ust. 2, 3 i 4 niniejszej umowy.  
Wymóg nie dotyczy czynności wykonywanych przez osoby kierujące budową: kierownika budowy, kierownika robót oraz innych osób pełniących samodzielnie funkcje techniczne w budownictwie, osób wykonujących usługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.  
Wymóg zatrudnienia, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy również osób posiadających uprawnienia wydane na podstawie innych przepisów, które upoważniają do samodzielnego wykonywania prac bez nadzoru.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w umowie o podwykonawstwo zapisy, o których mowa w ust. 1. Ilekroć mowa jest o Podwykonawcy lub umowie o podwykonawstwo należy przez to rozumieć również Podwykonawcę, a także umowy zawierane przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą i dalszego Podwykonawcę z kolejnym, dalszym Podwykonawcą.
3. W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o

których mowa w ust. 1.

4. Wykonawca zobowiązuje się, iż każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wskazanym, nie krótszym niż 10 dni roboczych, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119/1), w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 20 ust. 1 pkt 1 lit. I niniejszej umowy.
6. Zamawiający ma prawo kontroli zatrudnienia ww. osób przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy lub Podwykonawcy.
7. W uzasadnionych przypadkach, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Podwykonawcy, możliwe jest zastąpienie osoby lub osób wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 3, inną/y mi osobą/ami pod warunkiem, że spełnione zostaną wszystkie wymagania co do zatrudnienia na okres realizacji przedmiotu zamówienia, określone w niniejszej umowie. W takim przypadku postanowienia ust. 2 – 7 stosuje się odpowiednio.

## **§ 21. Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do robót naprawczych – w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w przystąpieniu, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 5,
- b) za zwłokę w wykonaniu robót objętych danym zleceniem – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego zgodnie z § 2 ust. 6,
- c) za zwłokę w usunięciu wad – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od terminu wyznaczonego zgodnie z § 16 ust. 5 lub wskazanego w § 17 ust. 5 pkt 2,
- d) za zwłokę w rozpoczęciu czynności zmierzających do usunięcia awarii lub usterki w czasie wskazanym w § 2 ust. 7 – w wysokości **100,00 zł** za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia;
- e) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** całkowitej szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy;
- f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **100,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 14 ust. 2 pkt 3, za każdy przypadek;
- g) w razie nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
- h) w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;
- i) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty (§ 14 ust. 2 pkt 3) – w wysokości **500,00 zł** za każdy przypadek;
- j) jeżeli roboty budowlane objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca czy też dalszy Podwykonawca zgłoszony przez Wykonawcę Zamawiającemu - w wysokości **1.000,00 zł**, za każdy stwierdzony przypadek wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy przez taki nieuprawniony podmiot;
- k) w razie nieprzedłożenia oświadczenia, o którym mowa w § 20 ust. 3 w wysokości **1.000,00 zł** za każdy przypadek;

- l) za niedopełnienie wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, osób wykonujących w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia czynności opisanych w § 20 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby pracowników wskazanych przez Wykonawcę w oświadczeniu, o którym mowa w § 20 ust. 3 niniejszej umowy;
- m) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia lub dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia na dalszy okres realizacji przedmiotu umowy – w wysokości **200,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 20 pkt 4 i 5;
- n) w przypadku stwierdzenia naruszenia obowiązków określonych w §11 ust. 1 pkt 15 w zakresie ochrony zieleni na terenie budowy – w wysokości **2.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek;
- o) w przypadku zwłoki w zastąpieniu podmiotu, o którym mowa w § 13 ust. 5 niniejszej umowy innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego lub w przypadku nie wykazania, że Wykonawca sam spełnia warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dopełnieniu wskazanego wymogu.

2) Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w przystąpieniu do odbioru ostatecznego robót zleconych w wysokości **2.000,00 zł**, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór powinien się rozpocząć,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% całkowitej szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.

2. Kary umowne mogą podlegać sumowaniu, jeżeli podstawą ich naliczenia jest to samo zdarzenie.

3. Kary umowne, do których naliczenia na podstawie umowy uprawniony jest Zamawiający, podlegają sumowaniu. Maksymalna łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 1 nie może przekroczyć 20% całkowitej szacunkowej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

## **§ 22. Odstąpienie od umowy**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu bezpieczeństwu państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Poza przesłankami wskazanymi w ust.1, innych zapisach umownych oraz w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą zgodnie z umową, zawarł umowę z Podwykonawcą z naruszeniem ustaleń, o których mowa w § 13, powierzył wykonanie robót Podwykonawcom, na których Zamawiający nie wyraził zgody,
  - 2) Organ egzekucyjny zajął wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania umowy,
  - 3) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót określonych w zleceniu jednostkowym lub przerwał rozpoczęte już prace, przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni i pomimo pisemnego wezwania skierowanego przez Inspektora nadzoru/ Zamawiającego do Wykonawcy o wszczęcie lub wznowienie robót, Wykonawca w ciągu 7 dni od otrzymania tego wezwania nadal nie podejmie prac związanych z realizacją zamówienia,
  - 4) bieżąca kontrola postępu robót wykazuje, że nie dojdzie do wykonania robót w terminie określonym w zleceniu jednostkowym, a zwłoka Wykonawcy w realizacji robót przekracza 7 dni w stosunku do terminu określonego w zleceniu jednostkowym,
  - 5) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca nie przedłuża ważności umowy ubezpieczenia określonej w § 19, na okres trwania umowy, pomimo wezwania Zamawiającego,

- 7) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową - pomimo wezwania wystosowanego przez Zamawiającego do zmiany sposobu realizacji robót i wyznaczenia stosownego terminu na zmianę sposobu realizacji umowy,
  - 8) Zamawiający co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, na skutek uchylania się Wykonawcy od wypłaty należnego im wynagrodzenia, lub łączna kwota bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
  - 9) Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy z Podwykonawcą, na zasoby którego Wykonawca powołuje się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, z zastrzeżeniem § 13 ust. 5.
3. Odstąpienie od umowy w przypadkach wskazanych w ust. 2 powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 2 z podaniem przyczyny odstąpienia.
  4. Odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z powodu przyczyn wymienionych w ust. 1 i 2 nie będzie traktowane jako odstąpienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, Zamawiający jest zobowiązany do odbioru robót przerwanych.
  6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego:
    - a. wstrzymania wykonywania robót poza mającymi na celu ochronę życia i własności i zabezpieczenia przerwanych robót,
    - b. przekazania terenu budowy wraz z wykonanymi robotami i dokumentami, o których mowa w § 16 umowy, w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy. Z przekazania, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Strony sporządzą protokół, w którym oznacza stan przedmiotu umowy i terenu budowy.
  7. Koszty poniesione na zabezpieczenie robót oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy.

### **§ 23. Zmiany umowy**



1. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
  - 1) zawieszenia robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności:
    - a) niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, niewypały, niewybuchy uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych,
    - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), lub konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do SST,
  - 2) zmian będących następstwem działania organów administracji lub osób indywidualnych:
    - a) odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
    - b) gdy nastąpi konieczność pozyskiwania stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny do zakończenia Umowy,
    - c) w przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji.
  - 3) konieczności koordynacji robót z innymi wykonawcami,
  - 4) konieczności udzielenia zamówienia na roboty dodatkowe nieobjęte zamówieniem podstawowym, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji przedmiotu umowy – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
  - 5) przedłużenia procedury udzielenia zamówienia publicznego na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą, co wpłynęło na skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy lub w przypadku wniesienia odwołania do Krajowej Izby Odwoławczej (o czas przedłużenia procedury),
  - 6) siły wyższej, to znaczy niezależnego od Stron losowego zdarzenia zewnętrznego, o charakterze nadzwyczajnym, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia

umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności; za siłę wyższą, warunkująca zmianę umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar, pandemie, epidemie i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia,

- 7) szczególnie uzasadnionych trudności w pozyskiwaniu materiałów budowlanych i innych materiałów niezbędnych dla prawidłowego wykonania umowy,
  - 8) w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy, - okoliczności wskazane wyżej mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień umowy w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy określonego w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) w przypadku:
- 1) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań niż wskazane w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST), a wynikających ze stwierdzonych wad lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano,
  - 2) możliwości wykonania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań w stosunku do określonych w Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) lub Szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (SST) przy zachowaniu jakości i funkcjonalności określonych w SWZ i SST, jeżeli umożliwiają uzyskanie lepszej jakości lub funkcjonalności lub zmniejszenie kosztów eksploatacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 3) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
  - 4) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umownymi.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1-2 muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące ww. zmian, wraz z uzasadnieniem, winna złożyć Strona inicjująca zmianę.

4. Za przedłużenie terminu realizacji zamówienia Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.
5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty.
7. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Nie stanowi zmiany Umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności:
  - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
  - 2) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

#### **§ 24. Waloryzacja wynagrodzenia**

1. Stosownie do treści art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:
  - 1) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości cen jednostkowych określonych w formularzu cenowym w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, jednorazowo, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy zmianie ulegnie współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że wzrost ww. współczynnika wynosić będzie co najmniej 5% - tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy – wynosić będzie co najmniej 5%;
  - 3) Zmiana cen jednostkowych Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do różnicy ww. wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 15% wynagrodzenia Wykonawcy o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w

sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;

5) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 30 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;

6) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy.

7) Zamawiający w terminie 14 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 5, oceni zasadność tego wniosku;

8) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia Aneksu i obejmować wyłącznie roboty budowlane zrealizowane po dacie zawarcia Aneksu.

2. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zwaloryzowane, jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania Podwykonawcy, w terminie 14 dni od daty podpisania z Zamawiającym aneksu o którym mowa powyżej.

## **§ 25. Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie umowy nazwane uregulowane w Kodeksie cywilnym oraz umowy nienazwane, nieuregulowane przepisami prawa cywilnego (jak factoring, forfaiting i in.) mające na celu przeniesienie na osoby trzecie wierzytelności zarówno istniejących jak i przyszłych, wymagalnych jak i niewymagalnych na dzień zawarcia umowy, zawarte przez Wykonawcę bez zgody Zamawiającego są nieważne.
2. Wykonawca w okresie związania umową, ma obowiązek informowania Zamawiającego o zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, postępowaniu układowym i upadłościowym, a także o zmianie adresu siedziby firmy i zmianie adresu zamieszkania właściciela lub współwłaścicieli firmy pod rygorem skutków prawnych wynikłych z powodu nie przekazania powyższych informacji oraz uznania za doręczoną korespondencję kierowaną przez Zamawiającego na adresy podane przez Wykonawcę.

3. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się obowiązujące przepisy w szczególności Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz Prawa budowlanego i rozporządzeń wykonawczych.
4. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie będą poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Wykonawca nie może przenieść swoich obowiązków na osobę trzecią.
6. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada **NIP:** .....
7. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, z których jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca, a dwa egzemplarze Zamawiający.
8. Integralną część umowy stanowią następujące załączniki: oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca