



## UMOWA Nr ...../RI/2024

RI.7013.....2024

zawarta w dniu .....2024 r. w Skokach  
pomiędzy Gminą Skoki z siedzibą w Skokach ul. Ciastowicza 11,  
reprezentowaną przez:  
Burmistrza Miasta i Gminy Skoki -Tadeusza Kłosa  
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym,  
a

.....  
reprezentowane przez :

.....  
z siedzibą w miejscowości ..... ul. .... nr ..., kod pocztowy .....  
zwany w dalszej części umowy Wykonawcą  
zostaje zawarta umowa następującej treści :

Ze względu na to, że wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza kwoty 130.000 zł netto nie zastosowano trybu określonego w ustawie Prawo zamówień publicznych.  
W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze zapytania ofertowego z dnia .....2024 r. została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla inwestycji pn. :  
**„Budowa świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, parkingami, wiatą śmietnikową, placem zabaw”** w miejscowości Łosiniec na terenie działki nr ewid. 111.  
zgodnie z zapytaniem ofertowym ,
2. Kompleksowy zakres dokumentacji ma obejmować:
  - a) koncepcję architektoniczną,
  - b) projekt architektoniczno- budowlany oraz projekt zagospodarowania terenu,
  - c) branżowe projekty techniczne,
  - d) opracowanie kosztorysów inwestorskich oraz przedmiarów,
  - e) przygotowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych ( dalej także „STWiORB” ) .
3. Zakres opracowania dokumentacji projektowej powinien uwzględniać:  
Budowę świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

### § 2

Termin wykonania umowy strony ustalają na dzień **30.10.2024 r.**  
Za termin ten uważa się wykonanie kompletnej dokumentacji zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz otrzymanie przez Gminę Skoki decyzji o pozwoleniu na budowę wydaną przez Starostę Wągrowieckiego.

### § 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą w dniu .....2024 r. na kwotę ..... zł brutto.
2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1 obejmuje także wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich do opracowań zgodnie z § 8 umowy a także wynagrodzenie za wykonywanie obowiązków nadzoru autorskiego zgodnie z § 7 umowy.
3. W/w wynagrodzenie nie obejmuje płatności za uzgodnienie dokumentacji, za które płaci Zamawiający.

### § 4



1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu kompletnej dokumentacji zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz otrzymaniem ze Starostwa Powiatowego w Wągrowcu decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować fakturę Wykonawcy w terminie 14 dni od daty jej skutecznego doręczenia.

## § 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą ich formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach :

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:

a) za spowodowanie przerwy w wykonywaniu projektu lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych :

a) za zwłokę w wykonaniu projektu w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 30 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.1,

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. Zamawiający może potrącić kary umowne z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 6

Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania wykonania przez Wykonawcę nieodpłatnie wszelkich koniecznych zmian i uzupełnień dokumentacji projektowej, jeżeli wynikają one z wad sporządzonej dokumentacji składającej się na przedmiot zamówienia, niezależnie od faktu, czy wady i niezgodności z prawem Zamawiający wykrył przed lub po zawarciu umowy na wykonanie robót budowlanych na podstawie tej dokumentacji.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia wykonania obowiązków nadzoru autorskiego stosownie do treści art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) w trakcie realizacji robót wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy, w czasie od otrzymania od Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane do dnia podpisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego robót budowlanych i uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu/zgłoszenia zakończenia robót budowlanych. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zawarciu umowy z podmiotem realizującym roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego w terminie do 14 dni od daty jej podpisania.

2. Postanowienia Umowy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego przestają wiązać Strony po upływie 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej w sytuacji nie przystąpienia w tym okresie przez Zamawiającego do realizacji robót w zakresie zadania inwestycyjnego.

3. Zakres nadzoru autorskiego, o którym mowa w ust. 1 obejmuje w szczególności:

stwierdzenie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, STWiORB oraz zasadami wiedzy technicznej, wyjaśnianie wątpliwości dotyczących rozwiązań przyjętych w dokumentacji projektowej, STWiORB oraz ewentualne uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej, w tym sporządzania niezbędnych szkiców i rysunków, oceny wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową, uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji



projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej, w tym sporządzanie projektów zamiennych i innych (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu), opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności, przedstawianie Zamawiającemu skutków finansowych proponowanych zmian w dokumentacji w stosunku do rozwiązań poprzednich i uzyskanie pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie; udział w odbiorze końcowym Zadania inwestycyjnego, każdorazowe uzgadnianie z autorami dokumentacji projektowej rozwiązań zamiennych i innych decyzji projektowych, udokumentowanie rozwiązań projektowych wprowadzonych w czasie wykonywania robót budowlanych.

4. Wykonawca lub osoby działające w imieniu Wykonawcy pełniąc nadzór autorski mają obowiązek stawienia się w miejscu i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za realizację obowiązków związanych z wykonywaniem nadzoru autorskiego. W celu świadczenia usług w tym zakresie, Wykonawca obowiązany jest do stworzenia i koordynowania zespołu, w skład którego wchodzić będą autorzy poszczególnych projektów lub osoby pisemnie upoważnione do sprawowania nadzoru w ich imieniu.

6. Wykonawca poniesie wszelkie skutki finansowe zmian, które wprowadził bez wiedzy i zgody Zamawiającego

## § 8

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne do opracowań, przy czym wymienione prawa majątkowe mogą być przenoszone na każdorazowego właściciela nieruchomości, której dotyczą opracowania.

2. Z dniem przyjęcia przedmiotu Umowy Zamawiający nabywa prawo do korzystania z opracowań i rozporządzania nim bez ograniczeń terytorialnych na następujących polach eksploatacji:

a) wprowadzania utworu do pamięci komputera, w tym serwerów systemów informatycznych;

b) zwielokrotniania Utworu dowolną techniką, a zwłaszcza w postaci: opracowań kopiowanych techniką drukarską, e-booków, w sieciach informatycznych, CD-ROM-ów, pendrive'ów;

c) wprowadzania zwielokrotnionych egzemplarzy do obrotu;

d) udostępniania Utworu w ramach usługi na żądanie odbiorcy dostępnej w sieciach informatycznych;

e) udzielania zezwolenia na wykonywanie praw zależnych w stosunku do opracowań powstałych na podstawie Utworu;

f) wprowadzania wszelkich zmian i modyfikacji opracowań przez Zamawiającego.

3. Prawo własności każdego z egzemplarzy opracowań przechodzi na Zamawiającego w chwili ich przekazania przez Wykonawcę.

## § 9

Przekazanie opracowań przez Wykonawcę Zamawiającemu odbędzie się na zasadzie podpisania przez Strony odrębnego protokołu zdawczo-odbiorczego. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowania, o którym mowa w § 1, w trzech egzemplarzach.

## § 10

Kompletne opracowanie dokumentacji uznaje się za przyjęte przez Zamawiającego, jeśli nie zgłosi on do niego żadnych uwag czy zastrzeżeń w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu, o którym mowa w § 9.

## § 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.



**§ 12**

Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w wypadku, gdy Zamawiający spóźni się z dostarczeniem bądź zmieni dane niezbędne do jego wykonania lub też rozszerzy w sposób istotny zakres rzeczowy projektu lub nastąpią opóźnienia w uzgodnieniu dokumentacji.

**§ 13**

Integralną częścią umowy są załączniki.

**§ 14**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego ze szczególnym uwzględnieniem przepisów k.c. dotyczących Umowy o dzieło oraz aktualnie obowiązującego prawa autorskiego .

**§ 15**

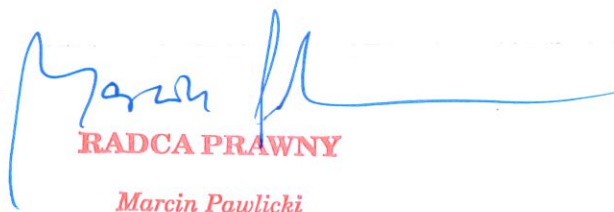
Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca :

Zamawiający:

- Załączniki :
- 1) Załącznik nr 1 – Zapytanie ofertowe
  - 2) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy.
  - 3) Załącznik nr 3 – Oświadczenie o spełnieniu warunków.
  - 4) Załącznik nr 4 - Wykaz wykonanych usług.

*Spisano w Skokach  
Gregorz Szogul*

  
**RADCA PRAWNY**  
*Marcin Pawlicki*