

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Remont budynku przy al. Wojska Polskiego 26
ADRES INWESTYCJI : 58-400 Kamienna Góra
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa Al. Wojska Polskiego 26
ADRES INWESTORA : 58-400 Kamienna Góra
DATA OPRACOWANIA : 08.04.2022

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
08.04.2022

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont budynku przy Al. Wojska Polskiego 26					
1		Prace elewacyjne - ulica			
1.1	KNR 2-02 1604-02 ulica	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 16*15-3*6	m ² m ²	 222.000	 222.000
1.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych 222	m ² m ²	 222.000	 222.000
1.3	KNR 2-02 1614-04	Daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej 3.0*1.50	m ² m ²	 4.500	 4.500
1.4	KNR 4-01 0336-01 klamry elewacja	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, głębokość/szerokość 1/4 x 1/2 cegły - Analogia bruzdowanie pod klamry 15.0	m m	 15.000	 15.000
1.5	KNR-W 4-01 0314-04 klamry elewacja	Analogia - montaż prętów fi 8 we wcześniej wykonanych brundach - Klamrowanie R = 0,7 15.0	m m	 15.000	 15.000
1.6	KNR 2-02 0925-01	Oslony okien folią polietylenową 1.2*1.2*6+1.20*1.90*3+0.8*0.7*6	m ² m ²	 18.840	 18.840
1.7	KNR 4-01 0701-05 elewacja wejście okna	Odbicie tynków wewnętrznych, na ścianach, filarach, pilastrach, ponad 5 m2, z zaprawy cementowo-wapiennej (16*13.5-3.0*6.0)*0.8 (4*3*2+4*2) -18.84	m ² m ² m ²	 158.400 32.000 -18.840	 171.560
1.8	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 59.40	m ² m ²	 59.400	 59.400
1.9	KNR 4-01 0722-02 elewacja	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennych kat. III na ścianach, loggiach i balkonach (16*13.5-3.0*6.0)*0.3	m ² m ²	 59.400	 59.400
1.10	KNR-W 4-01 0545-08 gzymś parapety nadokienne	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku 18*0.35*2 (1.20*6+2.0*3)*0.35 2.5*3*0.35	m ² m ² m ² m ²	 12.600 4.620 2.625	 19.845
1.11	KNR 4-01 0535-05 cokół	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku 13.50*2	m m	 27.000	 27.000
1.12	TZKNC N-K/ VI 1/1-b cokół	Wstępne odczyszczenie powierzchni - kamień porowaty - piaskowiec 12.50*1.0	m ² m ²	 12.500	 12.500
1.13	TZKNC N-K/ VI 1/2-b cokół	Mycie powierzchni roztworami detergentów bez względu na ilość powtórzeń - kamień porowaty - piaskowiec 12.50	dm ² dm ²	 12.500	 12.500
1.14	TZKNC N-K/ VI 1/3-b cokół	Oczyszczenie powierzchni metodami chemicznymi bez względu na ilość powtórzeń wraz z doczyszczeniem mechanicznym - kamień porowaty - piaskowiec 12.50/0.1	dm ² dm ²	 125.000	 125.000
1.15	TZKNC N-K/ VI 1/13-b cokół	Zniszczenie żywotności mikroorganizmów w porach kamienia metodą chemiczną (dezynfekcja) - kamień porowaty - piaskowiec 5.0/0.1	dm ² dm ²	 50.000	 50.000
1.16	TZKNC N-K/ VI 5/3-b cokół	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni od 30 do 100 cm2. Piaskowiec. 15	szt. szt.	 15.000	 15.000
1.17	TZKNC N-K/ VI 3/8-a cokół	Wypełnienie starych wykruszonych połączeń kamieni (spoiny fugi) 35.0	dm ² dm ²	 35.000	 35.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	35.000
1.18	TZKNC N-K/ VI 2/1-a cokół	Impregnacja lub hydrofobizacja strukturalna obiektu kamiennego "in situ" metodą "kieszoniową" lub metodą stałego przepływu impregnatu po powierzchni kamienia. 125.00	dm ² dm ²	125.000	
				RAZEM	125.000
1.19	TZKNC N-K/ VI 3/7-a cokół	Scalanie kolorystyczne kitów (patynowanie) 125.00	dm ² dm ²	125.000	
				RAZEM	125.000
1.20	KNR 4-01 0704-02	Gruntowanie powierzchni ceglanych - grunt pod tynk 171.56	m ² m ²	171.560	
				RAZEM	171.560
1.21	KNR 2-02 2601-0801	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki, (kątowniki stalowe) 1.2*2*6+1.20*6+1.20*3+1.90*2*3+0.8*2*6+0.7*6	m m	50.400	
				RAZEM	50.400
1.22	KNR 19-01 0807-02	Wykonanie tynków zewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o pow. ponad 5 m2 na ścianach płaskich 171.56	m ² m ²	171.560	
				RAZEM	171.560
1.23	KNR 19-01 0825-01 parter	Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku zwykłym 8*2.5*4	m m	80.000	
				RAZEM	80.000
1.24	KNR 19-01 0809-02 ościeża	Wykonanie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szer.25 cm (1.2*2*6+1.20*6+1.20*3+1.90*2*3+0.8*2*6+0.7*6)*0.30	m ² m ²	15.120	
				RAZEM	15.120
1.25	KNR 19-01 0819-07 profile kolumny ozdobne	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - wykonanie lub naprawa 13*2+3*2 3+3+2*5	m m m	32.000 16.000	
				RAZEM	48.000
1.26	KNR 19-01 0819-05 profile okap okna parter	Profile ciągnięte zwykłe o szer. w rozwinięciu do 30 cm - wykonanie lub naprawa 3+6+13 13.0 3.8*6	m m m m	22.000 13.000 22.800	
				RAZEM	57.800
1.27	KNR-W 2-02 0514-0101 gzyms parapety nadokienne okap	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm - blacha tytan cynk 18*0.35*2 (1.20*6+2.0*3)*0.35 2.5*3*0.35 5*0.35	m ² m ² m ² m ²	12.600 4.620 2.625 1.750	
				RAZEM	21.595
1.28	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż brakujących kroksztyń 3	kpl kpl	3.000	
				RAZEM	3.000
1.29	Kalkulacja indywidualna	Zamocowanie płyty piaskowca w okapie przy pomocy kotw chemicznych i ściągów. 4	kpl. kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000
1.30	ORGB 2-02 1134-0202 elewacja wejście	Gruntowanie podłoży, powierzchnie pionowe, preparatem (16*13.5-3.0*6.0) 32.0	m ² m ² m ²	198.000 32.000	
				RAZEM	230.000
1.31	KNR 2-02 1505-10	Malowanie 2-krotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - farba sylikatowa 230.00	m ² m ²	230.000	
				RAZEM	230.000
1.32	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - RURA SPUSTOWA Z ROZBIÓRKI + NOWE UCHWYTY 15*2	m m	30.000	
				RAZEM	30.000
2		Prace elewacyjne - podwórze			
2.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m 16*15-3*6+15*6.0+15*3.50	m ² m ²	364.500	
				RAZEM	364.500
2.2	KNNR 2 1505-01	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		364.50	m ²	364.500	
				RAZEM	364.500
2.3	KNR 2-02 0925-01 okna	Oslony okien folią polietylenową 10*1.2*2+5*1.1*1.5+2*1.50*0.80	m ² m ²	 34.650	
				RAZEM	34.650
2.4	KNR 4-01 0304-01 przyziemie podwórze	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami 2.0	m ³ m ³	 2.000	
				RAZEM	2.000
2.5	KNR 4-01 0711-03 podwórze przyziemie	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 5 m ² w 1 miejscu) - od strony podwórza 4*1.0	m ² m ²	 4.000	
				RAZEM	4.000
2.6	KNR 4-01 0701-05 elewacja tył elewacja bok okna	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² przyjęto 50% 222+15*3.50*0.50 15.0*6.0*0.5 -34.65	m ² m ² m ²	 248.250 45.000 -34.650	
				RAZEM	258.600
2.7	KNR 0-23 2614-0201 elewacja tył elewacja bok okna cokół	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi Knauf Therm Tech Fasada gr. 10 cm wsp. lambda = 0,032W/m ² K - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej BOLIX ETICS, ściany z cegły, 222+15*3.50 15.0*6.0 -34.65 -12.00	m ² m ² m ² m ²	 274.500 90.000 -34.650 -12.000	
				RAZEM	317.850
2.8	KNR 0-23 2614-08 analogia okna	Docieplenie ościeży z cegły płytami styropianowymi gr. 2 cm- system STOPTER - przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej z gotowej suchej mieszanki (10*(1.2+2.0*2)+5*(1.1+1.5*2)+2*(1.50*2+0.80))*0.35	m ² m ²	 28.035	
				RAZEM	28.035
2.9	KNR 0-23 2614-10	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 15+6+10*(1.2+2.0*2)+5*(1.1+1.5*2)+2*(1.50*2+0.80)	mb mb	 101.100	
				RAZEM	101.100
2.10	KNR 0-23 2614-11	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej, zamocowanie listwy cokolowej 16-1.0	mb mb	 15.000	
				RAZEM	15.000
2.11	KNR 0-23 2614-0201	Ocieplenie ścian budynków płytami polistyrenowymi XPS gr.8 cm wsp. lambda = 0,032 W/m ² K - system BOLIX, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej BOLIX DECO, ściany z cegły, - cokół (16-1)*0.80	m ² m ²	 12.000	
				RAZEM	12.000
2.12	KNR-W 4-01 0545-08 niższa część okna	Rozebranie obróbek murów ognioowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy, nie nadających się do użytku 3*0.45 (10*1.2+5*1.1+1.50*2)*0.25	m ² m ² m ²	 1.350 5.125	
				RAZEM	6.475
2.13	KNR-W 2-02 0514-0101 okna niższa część	Obróbki z blachy ocynkowanej przy szerokości w rozwinięciu do 35 cm - blacha tytan cynk (10*1.2+5*1.1+1.50*2)*0.25 3*0.45	m ² m ² m ²	 5.125 1.350	
				RAZEM	6.475
2.14	KNR 2-02 0510-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - RURA SPUSTOWA Z ROZBIÓRKI + NO-WE UCHWYTY 15*2	m m	 30.000	
				RAZEM	30.000
3		Remont klatki schodowej			
3.1	KNR 4-01 0804-02	Naprawa posadzki cementowej z zatarciem na gładko o powierzchni do 0.50 m ² w jednym miejscu - naprawa posadzki na klatce schodowej - naprawa stopni 5	miejsc. miejsc.	 5.000	
				RAZEM	5.000
3.2	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni ponad 5 m ² w tym starej lamperi 14.70*(2.7*2+5.20*2)	m ² m ²	 232.260	
				RAZEM	232.260

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
3.3	ORGB -31-00 -176-10--104	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome i pionowe 232.26	m ² m ²	 232.260	 232.260
				RAZEM	232.260
3.4	KNR 2-02 2009-04	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z zaprawy MP 75 wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku - gładz 232.26	m ² m ²	 232.260	 232.260
				RAZEM	232.260
3.5	KNR 2-02 2009-08	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach - dodatek za pogrubienie o 2 mm 232.26	m ² m ²	 232.260	 232.260
				RAZEM	232.260
3.6	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi sufitów 5.2*2.7*3	m ² m ²	 42.120	 42.120
				RAZEM	42.120
3.7	KNR 2-02 2009-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z zaprawy MP 75 wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku - gładz wapienna 232.26*0.7	m ² m ²	 162.582	 162.582
				RAZEM	162.582
3.8	KNR 2-02 2009-07	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z zaprawy MP 75 wykonywane ręcznie na ścianach - dodatek za pogrubienie o 2 mm 162.582	m ² m ²	 162.582	 162.582
				RAZEM	162.582
3.9	KNR 2-02 1505-01	Malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, 2-krotne 162.582	m ² m ²	 162.582	 162.582
				RAZEM	162.582
3.10	KNR 0-17 0929-01	ANALOGIA - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CE-RESIT - nałożenie na podłoże farby gruntującej CT 16 - pierwsza warstwa 232.26-162.58	m ² m ²	 69.680	 69.680
				RAZEM	69.680
3.11	KNR 0-17 0929-03	ANALOGIA - Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa o fakturze rustykalnej CE-RESIT CT 68 grubości 2.5 mm z gotowej suchej mieszanki żywiczno-mineralnej wyk. ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych 69.68	m ² m ²	 69.680	 69.680
				RAZEM	69.680
3.12	KNR 2-02 1503--55	Malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową, tynki wewnętrzne, bez szpachlowania, 2-krotnie - brudniki przy schodach 12.54	m ² m ²	 12.540	 12.540
				RAZEM	12.540
4		Naprawa wiatrolapu			
4.1	KNR 4-01 0701-05 ściany sufit	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m ² (9.9*2+2.34*2)*3.24-(2.5*2.10*2.10*0.9) 2.35*9.95	m ² m ² m ²	 69.393 23.383	 92.775
				RAZEM	92.775
4.2	KNR 2-02 0803-03 ściany	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach 69.39	m ² m ²	 69.390	 69.390
				RAZEM	69.390
4.3	KNR 2-02 0803-06 sufit	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach 23.38	m ² m ²	 23.380	 23.380
				RAZEM	23.380
4.4	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej gr. ok. 10 cm 23.38	m ² m ²	 23.380	 23.380
				RAZEM	23.380
4.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 23.38	m ² m ²	 23.380	 23.380
				RAZEM	23.380
4.6	KNR 2-02 1106-01	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, zatarte na ostro grubości 25 mm 23.38	m ² m ²	 23.380	 23.380
				RAZEM	23.380
4.7	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za pogrubienie posadzki o 1 cm ponad 25 mm Krotność = 3 23.38	m ² m ²	 23.380	 23.380
				RAZEM	23.380
4.8	KNR 4-01 0108-09	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi do 1 km	m ³		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	tynk	92.775*0.025	m ³	2.319	
	posadzka	23.38*0.10	m ³	2.338	
				RAZEM	4.657
4.9	KNR 4-01 0108-10	Wywóz gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 10 4.657	m ³ m ³	4.657	
				RAZEM	4.657
4.10		Utylizacja gruzu 4.657	m ³ m ³	4.657	
				RAZEM	4.657
5	Naprawa balustrady				
5.1	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych (4.0+4.50*3+2.0+2.50)*1.10	m ² m ²	24.200	
				RAZEM	24.200
5.2	KNR 4-01 1212-55	Dwukrotne malowanie farbą olejną kratak, drzwiczek wentylacyjnych itp. elementów o powierzchni do 1,0 m ² - skrzynki elektryczne 24.20	szt. szt.	24.200	
				RAZEM	24
5.3	Kalkulacja indywidualna	Uzupełnienie tralek blaustrady, poprzez dospawanie pionowych elementów kutych wyglądem zbliżonych do pozostałej części balustrady żeliwnej 6	szt. szt.	6.000	
				RAZEM	6.000
5.4	Kalkulacja indywidualna	Usztywnienie, zamocowanie istniejącej balustrady schodowej. 1	kpl. kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000