

Politechnika Warszawska

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu
nieograniczonego
na podstawie art. 132 ustawy Pzp**

na realizację zadania:

Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) zawiera:

- Tom I: INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)
Formularze 1 Oferta
- 1.1 Jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ-ESPD)
 - 1.2 Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby
 - 1.3 Oświadczenie Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
 - 1.4 Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu
 - 1.5 Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie
 - 1.6 Oświadczenie o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu
- Formularze 2 Formularz cenowy
Załącznik nr 1 Tabela wartości elementów scalonych
Załącznik nr 2 Wykaz stawek i narzutów
- Tom II: PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)
Tom III: OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ):
Warunki ogólne
Dokumentacja projektowa
- Tom IV: PRZEDMIARY ROBÓT

Zatwierdził:

ZASTĘPCA KANCLERZA
Politechniki Warszawskiej
ds. technicznych
/-/ mgr inż. Wojciech Starczyński

Warszawa, 15 lipca 2022 r.

Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5

Tom I INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW (IDW)

1. ZAMAWIAJĄCY

Politechnika Warszawska

Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

NIP: 525-000-58-34; REGON: 000001554

Adres strony internetowej Zamawiającego: <https://www.pw.edu.pl>

telefon: 22 234 5927

e-mail: zamowienia.ac@pw.edu.pl

niniejsze postępowanie prowadzi się przy użyciu Platformy: platformazakupowa.pl

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu/proceedings

godziny urzędowania: od 08:00 do 16:00 w dni robocze (dni robocze - to dni inne niż: dni ustawowo wolne od pracy oraz dni ustanowione przez Zamawiającego jako dni wolne od pracy).

Osoba uprawniona do komunikowania się z wykonawcami: sekretarz komisji przetargowej.

2. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest numerem referencyjnym **ZP.RB.LW.7.2022**.

Wykonawcy powinni we wszelkich kontaktach z Zamawiającym powoływać się na wyżej podane oznaczenie.

3. TRYB POSTĘPOWANIA

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp, przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie oraz niniejszej Specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

4. ŹRÓDŁA FINANSOWANIA

Środki własne Zamawiającego / ~~Zamówienie jest przewidziane do współfinansowania przez Unię Europejską ze środków~~

5. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5

CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

45000000-7	Roboty budowlane
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262300-4	Betonowanie
45262310-7	Zbrojenie

45262500-6	Roboty murarskie i murowe
45320000-6	Roboty izolacyjne
45260000-7	Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45410000-4	Tynkowanie
45442100-8	Roboty malarskie
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45261210-9	Wykonanie pokryć dachowych
45315700-5	Instalowanie stacji rozdzielczych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

- 5.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, ponieważ (zaznaczyć właściwe): zamówienie może być wykonane przez zapewniającą konkurencję liczbę wykonawców z sektora MŚP
 podział groziłby ograniczeniem konkurencji, nadmiernymi trudnościami technicznymi
 nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia potrzebą skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu.
- 5.3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 5.4. Tam, gdzie w SWZ zostały wskazane znaki towarowe, patenty, pochodzenie, źródło lub szczególnie proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę produktów, ewentualnie normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne lub systemy referencji technicznych, Zamawiający dopuszcza oferowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, tj. zapewniających uzyskanie parametrów technicznych, użytkowych oraz eksploatacyjnych nie gorszych od określonych w SWZ, a Wykonawca, który zaoferuje rozwiązania równoważne wykaże w ofercie, że spełniają one wymagania określone przez Zamawiającego w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierającej kryteria równoważności.
- 5.5. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
- 5.6. Szczegółowo przedmiot zamówienia opisany został w Tomie III i IV SWZ, a warunki jego realizacji w Tomie II SWZ.
- 5.7. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących następujące prace: roboty budowlane, roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne. Zatrudnienie weryfikowane będzie zgodnie z zapisami warunków realizacji zamówienia opisanych w Tomie II SWZ.
- 5.8. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań.
- 5.9. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia przez Wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy Pzp, ale nie wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów.

6. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Zamawiający wymaga, aby przedmiot zamówienia był realizowany w terminie: **15 miesięcy od dnia wprowadzenia na budowę, przy czym wprowadzenie na budowę nastąpi do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.**

7. PODSTAWY WYKLUCZENIA WYKONAWCÓW

- 7.1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
- 7.2. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7, 8, 10 ustawy Pzp.
- 7.3. Dodatkowo Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- 7.4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), zgodnie z którym zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem (...) na rzecz lub z udziałem:
 - 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w pkt. 1); lub
 - 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w pkt. 1) lub 2),
w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

8. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

- 8.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają minimalne warunki dotyczące:
 - 1) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:
Wykonawca musi być podmiotem prawnym, prowadzącym działalność gospodarczą lub zawodową we własnym imieniu;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem niniejszego zamówienia, na wartość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż **15 000 000,00 zł**;
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej - warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca:
 - a) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał 3 zamówienia finansowo i rodzajowo porównywalne z przedmiotem niniejszego postępowania,
- jako zadania porównywalne finansowo Zamawiający kwalifikował będzie wykonanie 3 zamówień, polegających na wykonaniu robót budowlanych o łącznej wartości powyżej 25 000 000,00 zł, w tym jednego z nich o wartości minimum 15 000 000,00 zł, (łącznie z podatkiem VAT);
- jako zadania porównywalne rodzajowo, tj. pod względem technicznym Zamawiający kwalifikował będzie **wykonanie 3 zamówień polegających na budowie, przebudowie lub remoncie w budynku użyteczności publicznej lub zamieszkania zbiorowego. Zamawiający rozumie te 3 zamówienia jako 3 odrębne zadania**

budowlane dotyczące 3 różnych przedmiotów zamówienia, w tym jedno wpisane co najmniej do Gminnej Ewidencji Zabytków

W niniejszym postępowaniu stosuje się definicję budynku użyteczności publicznej określoną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.);

b) dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia – warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca skieruje do realizacji zamówienia odpowiednio wykwalifikowane osoby w celu powierzenia podanych w tabeli funkcji:

Lp.	Funkcja	Minimalne kwalifikacje zawodowe, uprawnienia i wymagane doświadczenie zawodowe
1	2	3
1.	<i>Kierownik budowy</i>	5 lat (60 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2018 r. nr 2067)
2.	<i>Kierownik robót sanitarnych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
3.	<i>Kierownik robót elektrycznych</i>	3 lata (36 miesięcy) na stanowisku kierownika budowy lub kierownika robót, uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie wystarczającym do wykonania zadania zgodnie z ustawą Prawo budowlane, tj. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Osobami, którym powierzone będą funkcje wymienione w powyższej tabeli, mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane oraz zgodnie z regulaminem postępowania w sprawie uznania kwalifikacji zawodowych w budownictwie w Polsce osób z państw Europejskich Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej.

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana wg formuły spełnia/nie spełnia.

9. WSPÓLNE POTWIERDZENIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW

9.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia („konsorcjum”).

9.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów na zasadach określonych w art. 118-123 ustawy Pzp („podmiot trzeci”).

9.3. Żaden z członków konsorcjum oraz żaden z podmiotów trzecich nie może podlegać wykluczeniu.

- 9.4. Spełnianie warunków udziału w postępowaniu członkowie konsorcjum oraz Wykonawca wraz podmiotami trzecimi wykazują łącznie, przy czym nie dopuszcza się sumowania wiedzy i doświadczenia dwóch podmiotów w sytuacji, gdy dane zamówienie jest niepodzielne.
- 9.5. W przypadku konsorcjum oraz podmiotów trzecich Zamawiający wymaga wypełnienia na formularzu 1.2 i formularzu 1.5 oświadczenia, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególne Wykonawcy i/lub podmioty trzecie.
- 9.6. W przypadku podmiotów trzecich Zamawiający wymaga załączania zobowiązania o którym mowa w art. 118 ust. 4 ustawy Pzp.
- 9.7. Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w 10.3 pkt 1 lit. b - d, dotyczących tych podmiotów, potwierdzających, że nie zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia z postępowania.

10. PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 10.1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.
W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie, składa każdy z wykonawców.
Wykonawca, w przypadku polegania na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, przedstawia, wraz z oświadczeniem, także oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby, potwierdzające brak podstaw wykluczenia tego podmiotu oraz odpowiednio spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim Wykonawca powołuje się na jego zasoby.
- 10.2. Wraz z ofertą Wykonawca składa:
 - 1) Oświadczenie, o którym mowa w pkt 10.1. IDW (Wykonawca składa na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „jednolitym dokumentem” lub „JEDZ”), Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
W celu wypełnienia JEDZ w serwisie ESPD należy:
 - 1) pobrać ze strony internetowej plik JEDZ dotyczący niniejszego postępowania;
 - 2) uruchomić stronę <https://espd.uzp.gov.pl> i wybrać opcje „Jestem wykonawcą”;
 - 3) wybrać opcję „zaimportować ESPD” i wczytać plik JEDZ;
 - 4) wypełnić JEDZ zgodnie z instrukcjami podanymi w serwisie ESPD.
 W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α , w takim przypadku Wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ.
 - 2) Oświadczenia Wykonawcy, że w stosunku do niego nie zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835) oraz w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.– formularz 1.4
 - 3) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby– formularz 1.2;
 - 4) Oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia– formularz 1.5;
 - 5) Formularz cenowy (formularz 1.2) z załącznikami (1 i 2).

- 10.3. Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia z postępowania, na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest złożyć w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 10 dni aktualne na dzień złożenia następujące podmiotowe środki dowodowe:
- 1) w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu:
 - a) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.
 - b) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. informacji składa informację z odpowiedniego rejestru, takiego jak rejestr sądowy, albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, w zakresie, o którym mowa niniejszej literze - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jego złożeniem; jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów lub gdy dokumenty te nie odnoszą się do wszystkich przypadków, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy Pzp, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone pod przysięgą, lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy, zasadę o terminie wystawienia stosuje się;
 - c) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast ww. informacji składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem;
 - d) oświadczenia Wykonawcy o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – formularz 1.3.;
 - e) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu (formularz 1.6), o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3-6 oraz w art. 109 ust. 1 pkt 5, 7, 8, 10.
 - 2) w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu:
 - a) dokumentów potwierdzających, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w pkt 8.1.2) niniejszego TOMU SWZ;

- b) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Wykaz robót budowlanych musi potwierdzać spełnianie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) a) niniejszego TOMU SWZ.
- c) Jeżeli Wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi wykonawcami, wykaz, o którym mowa w lit. b), dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu Wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył;
- d) wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia musi zawierać dane na temat kwalifikacji zawodowych i doświadczenia wskazanych osób potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w pkt 8.1.3) b) niniejszego TOMU SWZ.

11. WYMAGANIA FORMALNE DOTYCZĄCE SKŁADANYCH OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

- 11.1. Ofertę wraz z oświadczeniem o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, niepodleganiu wykluczeniu, określonym w pkt. 10.1. niniejszego TOMU SWZ, składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej (podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym).
- 11.2. W przypadku, gdy podmiotowe środki dowodowe, przedmiotowe środki dowodowe, inne dokumenty, w tym pełnomocnictwa do reprezentowania odpowiednio Wykonawcy, konsorcjum, podmiotu trzeciego zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument elektroniczny, przekazuje się ten dokument.
- 11.3. W przypadku, gdy wymienione w pkt 11.2. niniejszego TOMU SWZ dokumenty zostały wystawione przez upoważnione podmioty jako dokument w postaci papierowej, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie (np. skan) tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Co do zasady, każdy z podmiotów poświadcza za zgodność dokumenty jego dotyczące. Poświadczenia tego może dokonać również notariusz.
- 11.4. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

12. SPOSÓB KOMUNIKACJI

- 12.1. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Zamawiający nie przewiduje sposobu

komunikowania się z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- 12.2. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami w zakresie: przesyłania Zamawiającemu pytań do treści SWZ, przesyłania odpowiedzi na wezwania Zamawiającego do złożenia/poprawienia/uzupełnienia oświadczeń i innych dokumentów składanych w postępowaniu, przesyłania wniosków, informacji, oświadczeń Wykonawcy, odbywa się za pośrednictwem platformazakupowa.pl i formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
- 12.3. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego”, po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego. Zamawiający dopuszcza, komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej tylko w sytuacjach awaryjnych np. w przypadku przerwy w funkcjonowaniu, awarii Platformy. Adres poczty elektronicznej wskazany został w pkt 1 niniejszego TOMU SWZ.
- 12.4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany SWZ, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy.
- 12.5. Wykonawca ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez Zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 12.6. Wymagania Zamawiającego dotyczące specyfikacji połączenia, formatu przesyłanych danych oraz szyfrowania i oznaczania czasu przekazania i odbioru danych za pośrednictwem platformazakupowa.pl:
 - 12.6.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 12.6.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 12.6.3. zainstalowana dowolna, inna przeglądarka internetowa niż Internet Explorer,
 - 12.6.4. włączona obsługa JavaScript,
 - 12.6.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików pdf,
 - 12.6.6. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3;
 - 12.6.7. Oznaczenia czasu odbioru danych przez Platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany według czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 12.7. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący, zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej pod linkiem wskazanym w pkt. 12.9. niniejszego TOMU SWZ.
- 12.8. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformazakupowa.pl dotyczące w szczególności logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ, składania ofert, zmiany i wycofania oferty oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.9. W procesie składania oferty, w tym przedmiotowych środków dowodowych na Platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.10. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się

o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w postaci elektronicznej poprzez opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

12.11. Oferta musi być:

12.11.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszego SWZ w języku polskim,

12.11.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,

12.11.3. składana elektronicznie i podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.

12.12. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez Wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE (eIDAS).

12.13 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny, Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików XAdES.

12.14 Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej poprzez Platformę, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r. poz. 1913), Wykonawca w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je poprzez Formularz składania oferty w miejscu wyznaczonym do dołączenia pliku części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa. Wykonawca zobowiązany jest, wraz z przekazaniem tych informacji, wykazać spełnienie przesłanek określonych w art. 11 ust. 2 ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Zaleca się, aby uzasadnienie zastrzeżenia informacji jako tajemnicy przedsiębiorstwa było sformułowane w sposób umożliwiający jego udostępnienie. Zastrzeżenie przez Wykonawcę tajemnicy przedsiębiorstwa bez uzasadnienia, będzie traktowane przez Zamawiającego jako bezskuteczne ze względu na zaniechanie przez Wykonawcę podjęcia niezbędnych działań w celu zachowania poufności objętych klauzulą informacji zgodnie z postanowieniami art. 18 ust. 3 ustawy Pzp.

12.15 Wykonawca za pośrednictwem platformazakupowa.pl może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę. Sposób dokonywania zmiany lub wycofania oferty został opisany w instrukcji, o której mowa w pkt 12.9. niniejszego TOMU SWZ.

12.16 Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe spowoduje ich odrzucenie.

12.17 Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością.

12.18 Dokumenty i oświadczenia składane przez Wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, Wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.

12.20 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.

12.21 Rozszerzenia plików wykorzystywanych przez Wykonawców muszą być zgodne z załącznikiem nr 2 do Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie Krajowych ram interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych, zwanego dalej Rozporządzeniem KRI.

12.22 Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .docx .xls .xlsx .jpg (jpeg.) ze szczególnym wskazaniem na pdf.

- 12.23 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z rozszerzeń: .zip, .7Z. Wśród rozszerzeń powszechnych a niewystępujących w Rozporządzeniu KRI występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 12.25 W przypadku stosowania przez Wykonawcę kwalifikowanego podpisu elektronicznego: ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu Zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na rozszerzenie .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym w formacie PAdES. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć podpisem w formacie XAdES o typie zewnętrznym. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 12.26 Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób stosować podpisy tego samego rodzaju.
- 12.27 Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 12.28 Ofertę należy przygotować z należytą starannością i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosków.
- 12.29 Jeśli Wykonawca pakuje dokumenty np. w plik o rozszerzeniu .zip, zaleca się wcześniejsze podpisanie każdego ze skompresowanych plików.
- 12.30 Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty.

13. UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ TREŚCI SWZ

- 13.1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ.
- 13.2. Zamawiający ~~zamierza~~ / nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców przed składaniem ofert.
- 13.3. Komunikacja Zamawiającego z Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem Platformy w sposób określony w pkt 12.4. niniejszego TOMU SWZ.

14. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT

- 14.1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 14.2. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta” oraz następujące dokumenty:
- 14.2.1 wypełniony Formularz cenowy wraz z załącznikami nr 1, 2 i kosztorysem ofertowym;
- 14.2.2 dokument „Harmonogram” – związany z oceną kryterium pkt. 19.2.2 niniejszego TOMU SWZ zawierający ramowy harmonogram w podziale na podstawowe działania realizowane w ... etapach przedstawiony w formie wykresu Gantta, zawierający:
- terminy rozpoczęcia i zakończenia określone dla poszczególnych etapów zadania;
 - terminy rozpoczęcia i zakończenia podstawowych działań (branż) w każdym z tych etapów;
 - ich ewentualne wzajemne zależności (uzależnienie rozpoczęcia danego działania, lub jego zakończenia od innych działań - ścieżka krytyczna);
 - wyszczególnienie zasobów (jednostki sprzętu oraz pracownicy) zaangażowanych w ramach każdego z działań w każdym tygodniu prac;
 - część opisową, zawierającą istotne zdaniem wykonawcy objaśnienia dotyczące harmonogramu;
- 14.2.3 dokument lista ryzyk związanych z realizacją zamówienia – związany z oceną kryterium pkt 19.2.3 niniejszego TOMU SWZ.
- 14.2.4 Niezłożenie wraz z ofertą dokumentów wskazanych w pkt 14.2.1-14.2.3 niniejszego TOMU SWZ skutkować będzie odrzuceniem oferty jako niezgodnej z warunkami zamówienia.
- 14.3. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 14.3.1 odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 14.3.2 oświadczenie wymagane w pkt 10.1. niniejszego TOMU SWZ - JEDZ;
- 14.3.3 pełnomocnictwo do podpisania oferty względnie do podpisania innych oświadczeń lub dokumentów składanych wraz z ofertą, o ile prawo to nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty;
- 14.3.4 pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ewentualnie umowa o współdziałaniu, z której będzie wynikać przedmiotowe pełnomocnictwo. Pełnomocnik może być ustanowiony do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawców w postępowaniu i zawarcia umowy;
- 14.3.5 oryginał gwarancji, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź;
- 14.3.6 (jeżeli dotyczy) - Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby - wzór oświadczenia stanowi formularz 1.2
- 14.3.7 (jeżeli dotyczy) – Oświadczenie podmiotu udostępniającego zasoby o spełnianiu warunków w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania – JEDZ, formularz 1.4;

15. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY

- 15.1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych sporządzonych w programie do kosztorysowania metodą kalkulacji uproszczonej ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót, przy zastosowaniu stawek i narzutów wykazanych w załączniku nr 2 do Formularza cenowego i przedłożonych z ofertą jako plik w formacie pdf.
 - 15.1.1. Kosztorys ofertowy, musi zawierać następujące elementy:
 - 1) stronę tytułową, na której będą wyszczególnione składniki kosztów do kosztorysowania;
 - 2) kalkulacje wykonane metodą uproszczoną.
 - 15.1.2. Kosztorys ofertowy w zakresie kalkulacji powinien zawierać następujące kolumny:
 - 1) liczbę porządkową;
 - 2) podstawy wyceny;
 - 3) opis zgodny z zawartym w Tomie IV SWZ przedmiarach robót;
 - 4) jednostkę miary;
 - 5) ilość;
 - 6) cenę jednostkową;
 - 7) wartość robót.
 - 15.1.3. Zamawiający informuje, że zarówno w kosztorysie, jak i w cenach jednostkowych oczekuje dokładności do dwóch miejsc po przecinku.
- 15.2. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do przedmiarów robót.
- 15.3. Wartości z kosztorysów ofertowych należy przenieść do Formularza cenowego (Formularz 2) według podanego tam podziału. Sumy netto poszczególnych kosztorysów ofertowych należy przenieść do Tabeli Wartości Elementów Scalonych, stanowiącej załącznik nr 1 do Formularza cenowego.
- 15.4 Następnie Wykonawca wypełni Formularz cenowy przenosząc wartości robót netto z Tabeli Wartości Elementów Scalonych, wyliczając po kolei:
 - Razem wartość netto;
 - Procent Rezerwy na ryzyko Zamawiającego – 25 % na roboty wewnętrzne;
 - Kwotę Rezerwy na ryzyko Zamawiającego;
 - Łączną (z kwotą Rezerwy) wartość netto;

Stawkę podatku VAT;

Kwotę podatku VAT;

Razem wartość brutto;

- 15.5 Cena oferty będzie obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia oraz wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu zamówienia, oraz wszelkie inne ewentualne obciążenia.
- 15.6 Cenę oferty należy podać w złotych polskich [PLN] z dokładnością do grosza.
- 15.7 W przypadku złożenia przez Wykonawcę „JEDZ” lub dokumentów zawierających dane wyrażone w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP obowiązujący w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej. Jeżeli dniem publikacji ogłoszenia będzie sobota wówczas jako kurs przeliczeniowy waluty Zamawiający przyjmie średni kurs NBP z pierwszego dnia roboczego poprzedzającego dzień ukazania się ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

16. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM I ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 16.1. Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 800 000,00 zł
- 16.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert w jednej lub kilku następujących formach wymienionych w art. 97 ust 7 ustawy Pzp.
- 16.3. Wadium wnoszone w formie gwarancji powinno być złożone w oryginale w postaci dokumentu elektronicznego.
- 16.4. Wadium wniesione w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy musi wpłynąć na rachunek bankowy Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664 (w tytule przelewu należy wpisać słowo „wadium” i numer referencyjny postępowania) do upływu terminu wyznaczonego na składanie ofert, tj. przed upływem godziny i dnia wyznaczonego, jako ostateczny termin składania ofert.
- 16.5. Zamawiający będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 4% ceny całkowitej podanej w ofercie w jednej lub w kilku formach, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Pzp.

17. SPOSÓB ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 17.1. Wykonawca składa ofertę poprzez Platformę w postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego oznaczonym tą samą nazwą zawierającą również numer referencyjny za pośrednictwem Formularza składania oferty lub wniosku dostępnego pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/pw_edu/proceedings
- 17.2. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia oferty wynosi 150 MB z zastrzeżeniem treści pkt 12.20 niniejszego TOMU SWZ.
- 17.3. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Po sprawdzeniu poprawności złożonej oferty oraz załączonych plików, w celu złożenia oferty należy kliknąć przycisk „Złóż Ofertę” – system zaszyfruje ofertę Wykonawcy tak, żeby była niedostępna dla Zamawiającego przed terminem otwarcia ofert. Ostatnim krokiem jest wyświetlenie się komunikatu i przesłanie wiadomości email z Platformy z informacją na temat złożonej oferty.
- 17.4. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 17.5. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert, tj. do: **2022-08-22 do godziny 12:00.**
- 17.6. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty opisany został w „Pełnej instrukcji tekstowej składania ofert, wysyłania wiadomości w Ogłoszeniu o zamówieniu” dostępnej na

stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem określonym w pkt. 12.8 niniejszego TOMU SWZ.

- 17.7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl, w szczególności za sytuację, gdy Zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”).
Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 17.8. Zamawiający nie wymaga złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych i nie dopuszcza dołączenia katalogów elektronicznych do oferty.
- 17.9. Otwarcie ofert nastąpi w dniu: **2022-08-22 o godzinie 12:15**. Otwarcie ofert jest niejawne.
- 17.10. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 17.11. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 17.11.1 nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 17.11.2.cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 17.12. W przypadku wystąpienia awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym w pkt. 17.9. niniejszego TOMU SWZ otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert.
- 17.13. Informacje, o których mowa w pkt. 17.10. -17-12. niniejszego TOMU SWZ będą udostępniane za pośrednictwem platformazakupowa.pl – tj. na stronie internetowej prowadzonego postępowania w „Komunikatach”.

18. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

- 18.1 Wykonawca jest związany złożoną ofertą do dnia **2022-11-19**, nie dłużej niż 90 dni od dnia upływu terminu składania ofert określonego w pkt. 17.5. niniejszego TOMU SWZ, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
- 18.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą wskazanego w pkt. 18.1. niniejszego TOMU SWZ, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 18.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 18.2. niniejszego TOMU SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to niemożliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

19. KRYTERIA WYBORU I SPOSÓB OCENY OFERT ORAZ UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

- 19.1. Zamawiający dokona oceny ofert złożonych w odpowiedzi na ogłoszenie i nieodrzuconych.
- 19.2. Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny ofert:

19.2.1 Cena – waga 80%

Liczba punktów w tym kryterium zostanie obliczona przez merytorycznych członków komisji przetargowej na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\ln(1+(C_{\max} - C_o))}{\ln(1+(C_{\max} - C_{\min}))} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\max} – najwyższa akceptowalna cena*
 C_{\min} – 70% najwyższej akceptowalnej ceny**
 C_o – cena (wartość brutto oferty ocenianej)

* Uwaga! C_{\max} jest kwotą, jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia i wynosi ona: 29 650 000,00 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć milionów sześćset pięćdziesiąt tysięcy). Oferta z ceną przekraczającą tę kwotę zostanie odrzucona.

** Uwaga! W przypadku, gdy wpłynie oferta z ceną (wartością brutto) poniżej C_{\min} , Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykazania, że nie jest to cena rażąco niska. Jeżeli Wykonawca udowodni, że zaoferowana przez niego cena jest realna, najniższa z cen zaoferowanych i uzasadnionych jako cena realna zostanie podstawiona do powyższego wzoru jako C_{\min} .

19.2.2 Harmonogram – waga 15%

W ramach tego kryterium merytoryczni członkowie komisji przetargowej dokonają oceny ofert w oparciu o dokument „Harmonogram”

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej i terminowej realizacji zamówienia?	Ocena
Nieakceptowalne	Oferta nie uwzględnia lub w pełni nie uwzględnia wymagań SWZ, nie pokazuje właściwego rozplanowania działań lub zasobów właściwego zaangażowania zasobów lub nie odnosi się do wymagań przedstawionych przez zamawiającego w tym kryterium.	1-4
Akceptowalne	Harmonogram jest poprawny, nie zawiera błędów. Oferowane zasoby są adekwatne. Oferta dostatecznie odnosi się do wymagań zamawiającego.	5
Dobre	Oferta dobrze odnosi się do wymagań zamawiającego. Pokazuje dobrze przemyślany i spójny harmonogram zawierający odpowiednie bufony czasowe. Zaangażowane zasoby obejmują rezerwy zwiększające prawdopodobieństwo dochowania terminu realizacji.	6-7
Bardzo Dobre	Oferta dobrze odnosi się do wymagań zamawiającego a ponadto obejmuje specyficzne dla inwestycji rozwiązania zwiększające prawdopodobieństwo realizacji zamówienia należyście i w założonym terminie.	8-9
Doskonałe	Oferta bardzo dobrze odnosi się do wymagań zamawiającego a ponadto obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla inwestycji rozwiązania zwiększające prawdopodobieństwo realizacji zamówienia należyście i w założonym terminie.	10

19.2.3 Analiza ryzyka – waga 5%

W ramach tego kryterium merytoryczni członkowie komisji przetargowej dokonają oceny ofert w oparciu o dokument „Analiza ryzyka” – ujęty w nie więcej niż 2 strony tekstu łącznie, w którym Wykonawca wymieni co najmniej 2 ryzyka wraz z opisem zastosowanego środka/procedury mającego na celu dotrzymanie przez Wykonawcę terminu wykonania zamówienia, który zostanie załączony przez Wykonawców do ofert.

Ocena ofert zostanie dokonana w oparciu o następujące zasady:

Oferowane podejście	Jak dobrze oferta wychodzi naprzeciw wymaganiom należytej realizacji inwestycji i pokazuje zrozumienie ryzyk	Ocena pkt
Słabe	Podejście nie uwzględnia w pełni wymagań umowy, nie pokazuje właściwych działań lub nie identyfikuje podstawowych ryzyk.	1-4
Akceptowalne	Podstawowe ryzyka zostały zidentyfikowane, zaoferowane działania są akceptowalne.	5
Dobre	Oferta identyfikuje podstawowe ryzyka i zawiera standardowe działania zaradcze i minimalizujące wpływ ryzyka.	6-7
Bardzo Dobre	Oferta obejmuje specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają wysoki poziom zaufania co do wykonania inwestycji w terminie i w ramach budżetu.	8-9
Doskonałe	Oferta obejmuje wysoce innowacyjne i specyficzne dla projektu inicjatywy bazujące na doświadczeniu Wykonawcy, które uzasadniają duże zaufanie co do wykonania inwestycji w terminie i w ramach budżetu.	10

- 19.3 Zamawiający odrzuci ofertę, która w kryterium opisanym w pkt. 19.2.2 (Harmonogram) lub pkt. 19.2.3 (Analiza ryzyka) otrzyma mniej, niż 50% możliwych do uzyskania punktów.
- 19.4 Oferta, która który spełni wszystkie postawione w niniejszej SWZ warunki i uzyska najwyższą liczbę punktów (suma punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach i obliczonych zgodnie z pkt 19.2. niniejszego TOMU SWZ, przemnożona przez wagi dla poszczególnych kryteriów) zostanie oceniona jako najkorzystniejsza. Punktacja zostanie wyliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadą zaokrąglania od 5 w górę.
- 19.5 Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

20. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKICH NALEŻY DOPEŁNIĆ PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY I PO JEJ ZAWARCIU

Przed zawarciem umowy:

- 20.1. Wykonawca dokona rozbicia wszystkich lub wskazanych przez Zamawiającego cen jednostkowych określonych w Formularzu cenowym na wskaźniki narzutów kosztów zakupu, kosztów pośrednich (ogólnych), zysku oraz stawek robocizny (uśrednionej lub z uwzględnieniem branż), ceny materiałów, pracy i najmu sprzętu wraz z tabelą stawek maszynogodzin i przedłoży Zamawiającemu kosztorys sporządzony w programie do kosztorysowania metodą kalkulacji szczegółowej, ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w przedmiarach robót.
- 20.2. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
- 20.2.1. dokumenty potwierdzające uprawnienia budowlane osób wskazanych w formularzu „Potencjał kadrowy” – przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ustawie Prawo budowlane oraz dokument potwierdzający przynależność do właściwej Okręgowej Izby Zawodowej. Zamawiający informuje, że w przypadku potwierdzenia wymagań dotyczących doświadczenia w nadzorowaniu robót w zabytkach przez kierownika budowy, o ile dana osoba nie będzie posiadać innych uprawnień (zaświadczeń) poświadczających prawo do kierowania robotami budowlanymi przy zabytkach nieruchomości, na potwierdzenie posiadania 2-letniej praktyki zawodowej przy zabytkach nieruchomości, Zamawiający uzna za wystarczające

- załączenie protokołów odbioru robót (w obiektach będących zabytkami), które wskazują miejsce i czas realizacji oraz okres sprawowania funkcji kierownika budowy;
- 20.2.2. oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności, o których mowa w pkt. 5.7 SWZ, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę wraz z podaniem informacji o liczbie tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, a także zawierającym zobowiązanie do przedkładania do wglądu Zamawiającemu, na każde jego żądanie, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności na budowie są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub Podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu. Musi być zgodne z PPU.
- 20.2.3. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy na wezwanie Zamawiającego przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców, w której m.in. zostanie określony pełnomocnik uprawniony do kontaktów z Zamawiającym oraz do wystawiania faktur stanowiących rozliczenie z Zamawiającym za roboty budowlane wykonane przez każdy z tych podmiotów oraz sporządzania dokumentów związanych z płatnościami wskazanymi w Tomie II SWZ, tj. protokołów odbioru, kart gwarancyjnych i innych dokumentów wymaganych przez Zamawiającego do rozliczenia inwestycji.
- 20.2.4. W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).
- 20.2.5. FORMA I SPOSÓB przekazywania oświadczeń i dokumentów określony został w pkt 11 i 12 niniejszego TOMU SWZ.

21. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp.

22. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 22.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:
- 22.1.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 22.1.2 Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 22.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w

- związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;
- 22.1.4 Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp oraz tym, którym na podstawie odrębnych przepisów przysługuje prawo kontroli, jak również zostaną udostępnione w oparciu o przepisy o dostępie do informacji publicznej;
- 22.1.5 Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 22.1.6 Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 22.1.7 Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane w okresie wyznaczonym w wewnętrznych aktach prawnych PW na archiwizowanie dokumentów;
- 22.1.8 Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 22.1.9 W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 22.1.10 Posiada Pani/Pan: -
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO².
- 22.1.11 Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub

¹ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

² Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

- 22.1.12 nie przysługuje Pani/Panu: w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych; prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO; **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- 21.1.13 Wykonawca, podwykonawca, podmiot trzeci będzie musiał, podczas pozyskiwania danych osobowych na potrzeby niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia, wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą, i od których dane te bezpośrednio pozyskał.

Formularz 1

OFERTA

Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA	
1	2	3	
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy ³		
2	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu	
		miejsowość, kod pocztowy	
		województwo	
		kraj	
		Numer telefonu	
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)		Numer rachunku bankowego Wykonawcy, zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) ⁴
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:		
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		REGON
5	Rodzaj ⁵ Wykonawcy składającego ofertę:	Podział na rodzaje Wykonawców: ⁶ <input type="checkbox"/> mikroprzedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> małe przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> średnie przedsiębiorstwo <input type="checkbox"/> jednoosobowa działalność gospodarcza <input type="checkbox"/> osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej <input type="checkbox"/> inny rodzaj (proszę podać)	
6	Pełnomocnik Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia ustanowiony do reprezentowania w postępowaniu ⁷	(imię i nazwisko)	

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5**, numer referencyjny: **ZP.RB.LW.7.2022**

³ W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie pozycje nr 1-5 kolumny 3 tabeli uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

⁴ Podawać w przypadku gdy w postępowaniu wymagane jest wadium i wpłata będzie dokonywana w pieniądzu

⁵ Zgodnie z zaleceniem Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczącym definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. Urz. UE L 124 z 20.5.2003, str. 36) oraz ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tj. Dz.U. 2019 poz. 1292 ze zm.):

Mikroprzedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR;

Małe przedsiębiorstwo: przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR.

Średnie przedsiębiorstwa: przedsiębiorstwa, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR.

⁶ W rozumieniu ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU, PRACY I TECHNOLOGII 1) z dnia 21 grudnia 2020 r. w sprawie informacji o złożonych wnioskach o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofertach przekazywanej Prezesowi Urzędu Zamówień Publicznych. Właściwe pole zakreślić krzyżykiem.

⁷ Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia: spółki cywilne lub konsorcja

My, niżej podpisani:

1. **SKŁADAMY OFERTE** na wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ).
2. **OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z ogłoszeniem o zamówieniu, SWZ oraz wyjaśnieniami i zmianami SWZ przekazanymi przez Zamawiającego i uznajemy się za związanych określonymi w nich postanowieniami i zasadami postępowania.
3. **OŚWIADCZAMY**, że posiadamy kompetencje niezbędne do należytego wykonania zamówienia, w szczególności nie podlegamy wykluczeniu z postępowania oraz spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone w SWZ.
4. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za wstępnym wynagrodzeniem brutto zł (słownie złotych:), zgodnie z załączonym Formularzem cenowym.
5. **POSZCZEGÓLNE CZĘŚCI** zamówienia będą realizowane przez (w przypadku konsorcjum i polegania na podmiotach trzecich):

_____	_____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)
_____	_____
(nazwa członka konsorcjum/podmiotu trzeciego)	(realizowany zakres)

Załączamy do oferty zobowiązania w/w podmiotów trzecich zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp.

6. **ZAMIERZAMY** powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

W przypadku powierzenia podwykonawcom wykonania części zamówienia Wykonawca złoży przed podpisaniem umowy Oświadczenie podwykonawcy (podpisane przez podwykonawcę lub jego upoważnionego przedstawiciela) czy w stosunku do podwykonawcy zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

7. **ZOBOWIAZUJEMY SIĘ** powierzyć wykonanie czynności wymienionych w pkt 5.7. TOMU I SWZ osobom zatrudnionym na podstawie umowy o pracę.
8. **JESTEŚMY** związani ofertą przez okres wskazany w SWZ. Na potwierdzenie powyższego wnieśliśmy wadium w wysokości zł w formie /formach _____
Wadium (wniesione przelewem należy zwrócić na numer rachunku bankowego Wykonawcy zgodny z rejestrem prowadzonym przez (KAS) wskazany w pozycji 3 tabeli nagłówkowej.
9. **OŚWIADCZAMY**, że w dniu podpisania umowy wnieśliśmy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % wynagrodzenia określonego w pkt. 4 w formie: _____

Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach: pieniądzu; poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym; gwarancjach bankowych; gwarancjach ubezpieczeniowych; poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego Bank PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa nr 81124010531111000005005664.

10. **OŚWIADCZAMY**, że nasza oferta⁸ jest jawna:

oraz wszelkie załączniki są jawne, tym samym nie zawiera informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa.

⁸ Właściwe zakreślić krzyżykiem.

niemniej zawiera informacje-załączniki stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa⁹ w pliku „Tajemnica przedsiębiorstwa”

- 11. OŚWIADCZAMY**, że zapoznaliśmy się z Projektowanymi Postanowieniami Umowy zawartymi w SWZ i zobowiązujemy się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 12. OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
- 13. INFORMUJEMY**, że dokumenty rejestrowe dostępne są w następujących bezpłatnych i ogólnodostępnych bazach danych:
- 13.2. <https://ekrs.ms.gov.pl/web/wyszukiwarka-krz;>*
- 13.3. <https://prod.ceidg.gov.pl/CEIDG/Ceidg.Public.UI/Search.aspx;>*
- 13.4. Inne**:
- * niepotrzebne skreślić
- **podać adresy internetowe ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, jeżeli dane rejestrowe Wykonawcy figurują w innym niż wymienione w pkt. 1 i 2 rejestrze.
- 14. SPIS** dołączonych oświadczeń i dokumentów:
- 14.1. Formularz 2 - Formularz cenowy
- 14.1.1. Załącznik 1 do Formularza cenowego - Tabela wartości elementów scalonych
- 14.1.2. Załącznik 2 do Formularza cenowego - Wykaz stawek i narzutów
- 14.1.3. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w pkt. 15.1. TOMU I SWZ, stanowiący załącznik do Formularza cenowego
- 14.2. dokument „Harmonogram” – związany z oceną kryterium opisanym w pkt. 19.2.2. TOMU I SWZ
- 14.3. dokument „Analiza ryzyk” – związany z oceną kryterium opisanym w pkt 19.2.3 TOMU I SWZ
- 14.4. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia - JEDZ.
- 14.5. odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania;
- 14.6. oryginał gwarancji w postaci dokumentu elektronicznego, jeśli wadium wnoszone jest w innej formie niż pieniądź.

⁹ W rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1913).

Formularz 1.1

Jednolity europejski dokument zamówienia (JEDZ-ESPD) przygotowany wstępnie przez Zamawiającego dla przedmiotowego postępowania jest dostępny na Platformie w miejscu zamieszczenia niniejszej SWZ w formacie xml – do zaimportowania w serwisie eESPD.

(osobny plik)

Formularz 1.2

ZOBOWIĄZANIE PODMIOTU UDOSTĘPNIAJĄCEGO ZASOBY¹⁰ składane na podstawie art. 118 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp)				
Zamawiający:		Politechnika Warszawska z siedzibą przy Placu Politechniki 1 00-661 Warszawa, POLSKA		
Działając w imieniu i na rzecz:				
1	2	3		
1	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Podmiotu udostępniającego zasoby [dalej Podmiot]			
2	Adres Podmiotu	ulica, nr domu, nr lokalu		
		miejsowość, kod pocztowy		
		województwo		
		kraj		
3	Krajowy Rejestr Sądowy (podać numer jeżeli dotyczy)			
4	Krajowy Numer Identyfikacyjny:			
4.1.	Numer Identyfikacji Podatkowej (NIP)		4.2.	REGON
zobowiązujemy się oddać do dyspozycji Wykonawcy:				
5	Pełna nazwa (firma) Imię i nazwisko Wykonawcy¹¹			
6	Adres Wykonawcy	ulica, nr domu, nr lokalu		
		miejsowość, kod pocztowy		
		województwo		
		kraj		
7	REGON			

niezbędne zasoby w zakresie:

¹⁰ Zgodnie z:

- art. 118 ust. 3 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
- art. 118 ust. 2 ustawy Pzp, W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- art. 120 ustawy Pzp, Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą, który polega na jego sytuacji finansowej lub ekonomicznej, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.

¹¹ W sytuacji gdy Wykonawcą będą Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie, pozycje nr 5-7 kolumny 3 tabeli należy powielić i uzupełnić danymi każdego z wykonawców wchodzących w skład konsorcjum

- 1) zdolności: technicznych lub zawodowych¹²
 2) sytuacji: finansowej lub ekonomicznej¹³;

na potrzeby wykonania zamówienia na skutek wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: „**Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5**”, numer referencyjny: **ZP.RB.LW.7.2022**

Wyżej wskazane zasoby udostępniemy, jak niżej:	
zakres dostępnych zasobów:	
sposób i okres udostępnienia i wykorzystania zasobów przez Wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia:	
czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:	
zakres i okres udziału przy wykonywaniu zamówienia:	
charakter stosunku łączącego z Wykonawcą (np. umowa współpracy z dnia r. lub inne możliwości i podstawy takiego udostępnienia)	

OŚWIADCZAMY, że:

- nie będziemy brać udziału w realizacji zamówienia¹⁴;
- będziemy brać udział w realizacji zamówienia jako¹⁴:

.....
 (podać nazwę np.: podwykonawca, doradca, konsultant)

Udostępniając Wykonawcy zdolności w postaci wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia będę realizował usługi lub roboty budowlane, których dotyczą udostępnione zdolności: TAK/NIE¹³

W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

UWAGA:

Zamiast niniejszego Zobowiązania Wykonawca może przedstawić inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami podmiotów udostępniających zasoby w zakresie określonym w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli Wykonawca w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby.

¹² Niepotrzebne skreślić.

¹³ niepotrzebne skreślić

Formularz 1.3

Oświadczenie Wykonawcy

o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej,

Do

Politechnika Warszawska

.....

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą: Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5;

Znak postępowania: **ZP.RB.LW.7.2022**

My, niżej podpisani _____

działając w imieniu i na rzecz **WYKONAWCY**

nazwa (firma): _____

oświadczamy, co następuje*:

- nie należymy do żadnej grupy kapitałowej**
- nie należymy do tej samej grupy kapitałowej** z wykonawcami, którzy złożyli oferty w postępowaniu
- należymy wraz z wykonawcą, który złożył ofertę – dane wykonawcy: _____ do tej samej grupy kapitałowej**.

Nie podlegamy jednak wykluczeniu w trybie art. 108 ust 1 pkt 5 ustawy Pzp. ponieważ przygotowaliśmy te oferty niezależnie od siebie, na dowód czego załączamy stosowne wyjaśnienia.

* zaznaczyć właściwe

** pojęcie grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r. poz. 184, 1618 i 1634)*

Formularz 1.4**OŚWIADCZENIE WYKONAWCY*/ DOSTAWCY*/ PODWYKONAWCY* /PODMIOTU NA KTÓREGO ZDOLNOŚCI WYKONAWCA POLEGA***

(składane na podstawie art. 5k ust. 1 ustawy z dnia 31 lipca 2014 r., dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)

Zamawiający:
Politechnika Warszawska
Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Nazwa (firma)/imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy(ów) * /Dostawcy * /Podwykonawcy* /Podmiotu na którego zdolności Wykonawca polega* –

.....
reprezentowany przez.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „**Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5**”; numer postępowania: **ZP.RB.LW.7.2022**, prowadzonego przez Politechnikę Warszawską, **oświadczam**, że nie jestem: obywatelem rosyjskim, osobą fizyczną, osobą prawną, podmiotem lub organem, o których mowa w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.

Przy czym w przypadku podwykonawcy, dostawcy, podmiotu na którego zdolności wykonawca polega powinien on dołączyć do oferty oświadczenie jeśli jego udział w zamówieniu przekracza 10 % wartości zamówienia.

Art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 zakazuje udzielania zamówień publicznych i koncesji na rzecz lub z udziałem:

- 1) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- 2) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w ppkt 1 lub
- 3) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w ppkt 1 lub ppkt 2;

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Jednocześnie **oświadczam**, że nie zachodzą okoliczności o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałaniu wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835), wykluczającym:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr

- 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 tej ustawy.

Formularz 1.5

OŚWIADCZENIE

WYKONAWCÓW WSPÓLNIE UBIEGAJĄCYCH SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA,

z którego wynika, które dostawy, usługi lub roboty budowlane wykonają poszczególni wykonawcy w postępowaniu o udzieleniu zamówienia

(składane na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp)

Zamawiający:

Politechnika Warszawska

Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

My niżej podpisani:

1.....

2.....

działając w imieniu i na rzecz Wykonawców wspólnie ubiegających o zamówienie się w postępowaniu o udzieleniu zamówienia:

1.....

2.....

....

(nazwa (firma) i dokładny adres wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w niniejszym postępowaniu)

na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na „Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5”, numer postępowania: **ZP.RB.LW.7.2022**, prowadzonego przez Politechnikę Warszawską, na podstawie art. 117 ust. 4 ustawy Pzp i w przypadku, o którym mowa w art. 117 ust. 2 i 3 ustawy Pzp, **oświadczamy, że:**

Ad.1.....

Ad.2.....

....

(należy podać które dostawy usługi* lub roboty budowlane* wykonają poszczególni Wykonawcy)*

*(kwalifikowane podpisy elektroniczne Wykonawców
lub upoważnionych przedstawicieli Wykonawców)*

* niepotrzebne skreślić

Zgodnie z art. 117:

- ust. 2 ustawy Pzp brzmi: Warunek dotyczący uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o którym mowa w art. 112 ust. 2 pkt 2, jest spełniony, jeżeli co najmniej jeden z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia posiada uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej i zrealizuje roboty budowlane, dostawy lub usługi, do których realizacji te uprawnienia są wymagane.

- ust. 3 ustawy Pzp brzmi: W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub do- świadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane;

- ust. 4 ustawy Pzp brzmi: W przypadku, o którym mowa w ust. 2 i 3, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają odpowiednio do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, dostawy lub usługi wykonają poszczególni wykonawcy.

Formularz 1.6

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY

o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej ustawą Pzp, w związku z art. 108 ust. 1 pkt 3 – 6 i art. 109 ust. 1 pkt 5,7,8,10 ustawy Pzp w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania

Zamawiający:

Politechnika Warszawska
Pl. Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Nazwa (firma)/imię i nazwisko oraz adres Wykonawcy –

.....
.....
reprezentowany przez
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5**, numer postępowania: **ZP.RB.LW.7.2022**, prowadzonego przez Politechnikę Warszawską, oświadczam(y), że nie podlegam(y) wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia, z którego wyklucza się wykonawcę na podstawie:

1) **art. 108 ust.1** ustawy Pzp, w tym:

- a) **pkt 3**, dotyczącego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
- b) **pkt 4**, dotyczącego prawomocnie orzeczonego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne tytułem środka zapobiegawczego,
- c) **pkt 5**, dotyczącego zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji,
- d) **pkt 6**, dotyczącego zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia;

2) **art. 109 ust. 1 pkt 5,7,8,10** ustawy Pzp, dotyczącego naruszenia obowiązków dotyczących płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp.

Oświadczam, że informacje zawarte w niniejszym oświadczeniu są **aktualne*/nieaktualne***.

.....

*niepotrzebne skreślić

(kwalifikowany podpis elektroniczny Wykonawcy
lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

Formularz 2**FORMULARZ CENOWY**

Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na:

Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5, numer referencyjny ZP.RB.LW.7.2022

Oferujemy wykonanie zamówienia za wstępnym wynagrodzeniem wyliczonym zgodnie z SWZ:

Razem wartość netto, w tym:		
1.1.	wartość netto robót zewnętrznych	
1.1.1	Procent Rezerwy na ryzyko Zamawiającego	25% na roboty wewnętrzne
1.1.2	Kwota Rezerwy na ryzyko Zamawiającego	
1.1.3	Łączna (z kwotą Rezerwy) wartość netto	
1.1.4.	Stawka podatku VAT	23%
1.1.5.	Kwota podatku VAT	
1.1.6.	Wartość brutto robót zewnętrznych	
1.2.	wartość netto robót wewnętrznych	
1.2.1.	Stawka podatku VAT	8%
1.2.2.	Kwota podatku VAT	
1.2.3.	wartość brutto robót wewnętrznych	
Razem wartość brutto poz. 1.1.6. i 1.2.3.		

Załącznikami niniejszego Formularza cenowego są:

- 1) Tabela wartości elementów scalonych
- 2) Kosztorys ofertowy
- 3) Wykaz stawek i narzutów.

ZAŁĄCZNIK NR 1
do Formularza cenowego

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na: **Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5**, numer referencyjny **ZP.RB.LW.7.2022**,
 podaję poniżej zestawienie wartości elementów scalonych

L.p.	Wyszczególnienie elementów	Wartość netto zł
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
	...	
	...	
	...	
	...	
	...	
	...	
	...	
	...	
	RAZEM	

ZAŁĄCZNIK NR 2
do Formularza cenowego

WYKAZ STAWEK I NARZUTÓW

Składając ofertę w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym na „Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5,” numer referencyjny, oświadczamy, że przy realizacji zamówienia przewidujemy stosować poniżej podane stawki i narzuty**:

Lp	WYSZCZEGÓLNIENIE CZYNNIKÓW PRODUKCJI	Jednostka	Stawka obliczeniowa
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
1	ROBOCIZNA (R)	złotych za 1 r-g	
2	SPRZĘT (S)	złotych za 1 m-g	wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
3	MATERIAŁY (M)	złotych za j.m.	wg aktualnych cen podanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD”
4	KOSZTY ZAKUPU MATERIAŁÓW (Kz) od M	%	
5	KOSZTY POŚREDNIE (Kp) od R+S	%	
6	ZYSK KALKULACYJNY (Z) od R+S+Kp	%	

Powyższy wykaz będzie stanowił podstawę kalkulacji cen robót dodatkowych, zamiennych w przypadku ich wystąpienia lub konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu umowy do oszacowania należnego wynagrodzenia Wykonawcy.

**tożsame ze składnikami do kosztorysowania przyjętymi w kosztorysie ofertowym.

Tom II:
PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY (PPU)

UMOWA Nr

zawarta w dniu r. pomiędzy:

Politechniką Warszawską,

pod adresem Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa, REGON 000001554 , będącym płatnikiem podatku VAT,
posiadającym nr identyfikacyjny 525-000-58-34, reprezentowaną przez:

..... na podstawie pełnomocnictwa z dnia
.....,

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a
.....
mającym swoją siedzibę w przy ul., wpisanym do
....., REGON, będącym płatnikiem podatku VAT,
posiadającym nr identyfikacyjny, reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. W następstwie wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie niniejszej Umowy, prowadzonym na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej „ustawa Pzp”), Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych składających się na zadanie pod nazwą: **Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5.**
2. Opis przedmiotu zamówienia określają załączone do niniejszej Umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa w postaci: projekty budowlane, projekty wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej „STWiORB”), przedmiary robót;
 - 2) dokumentacja określona w pkt 1 stanowi integralną część Umowy, jako jej załączniki.
3. Intencją stron umowy jest wykonanie przedmiotu umowy w taki sposób, aby:
 - 1) uzyskać rezultat, jakim jest wykonanie robót budowlanych składających się na przedmiot umowy kompletny nadający się do użytkowania zgodnie z planowanym przeznaczeniem;
 - 2) zminimalizować utrudnienia w działalności prowadzonej przez Zamawiającego w obiekcie;
 - 3) uzyskać najlepszy stosunek jakości przedmiotu umowy do wynagrodzenia Wykonawcy;
 - 4) zminimalizować koszty eksploatacji zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
4. Przedmiot umowy Wykonawca wykona zgodnie z:
 - 1) zasadami wiedzy technicznej i najlepszą praktyką inżynierską;
 - 2) obowiązującymi przepisami, w szczególności w zakresie prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy (BHP), ochrony przeciwpożarowej (p-poż.), ochrony środowiska oraz gospodarowania odpadami;
 - 3) wymaganiami odpowiednich organów, w tym właściwych w zakresie nadzoru budowlanego, decyzjami administracyjnymi i uzgodnieniami poprzedzającymi wydanie decyzji dotyczącymi przedmiotu zamówienia;
 - 4) wymaganiami Zamawiającego określonymi w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ) obowiązującej w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy, w szczególności w dokumentacji projektowej oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB);
 - 5) ofertą Wykonawcy złożoną Zamawiającemu w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy;
 - 6) umową
5. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres Robót objętych Przedmiotem Umowy, na które składają się dokumenty wchodzące w skład **Załącznika nr 1** do Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją projektową i nie zgłasza do niej uwag, znany jest mu teren budowy z wszystkimi ograniczeniami i utrudnieniami w jakich wykonywane będą roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy. Jednocześnie potwierdza, że w dniu podpisania Umowy zakres Robót określony w Umowie i załącznikach do Umowy obejmuje wszelkie elementy niezbędne do ich prawidłowego wykonania.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne środki, maszyny, urządzenia oraz doświadczenie konieczne do wykonania Robót.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z zachowaniem najwyższej staranności wysokiej jakości, zgodnie z najnowszą wiedzą techniczną i obowiązującymi Polskimi Normami oraz Opiskiem Przedmiotu Zamówienia jak również Dokumentacją projektową, zawierającą wytyczne Zamawiającego

§ 2

Obowiązki Stron

1. Strony zobowiązują się współdziałać przy realizacji umowy w zakresie umożliwiającym efektywne wykonanie zobowiązań każdej ze stron.
2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) zapewnienie nadzoru inwestorskiego oraz nadzoru autorskiego:
 - a) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót i koordynatorem inspektorów nadzoru jest,
 - b) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót jest,
 - c) inspektorem nadzoru inwestorskiego robót jest
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie: nie później niż **3 miesiące** od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 3) udostępnienie miejsc parkingowych na terenie domu studenckiego zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 6/2021 Kanclerza Politechniki Warszawskiej z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej;
 - 4) nieodpłatne udostępnienie miejsca na terenie obiektu na zaplecze socjalno–techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót na podstawie projektu zagospodarowania terenu budowy;
 - 5) umożliwienie Wykonawcy, w miarę możliwości, podłączeń do istniejących sieci: przeciwpożarowej, energii elektrycznej, wody, kanalizacji itp. w celu realizacji umowy na następujących warunkach:
 - a) wykonanie podłączeń, montażu liczników oraz dostosowanie pomieszczeń do własnych potrzeb związanych z budową, Wykonawca dokona na własny koszt. W protokole przekazania terenu budowy zostaną wskazane przez Zamawiającego punkty korzystania z mediów. W odrębnym protokole wyszczególnione zostaną numery i wskazania urządzeń pomiarowych w dniu ich podłączenia.
W przypadku braku możliwości opomiarowania poboru mediów przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza rozliczenie ryczałtowe, dla którego ustala **stawkę 0,5%** wartości brutto przedmiotu Umowy określonych w ofercie Wykonawcy na kwotę PLN powiększoną o aktualnie obowiązującą stawkę VAT za cały cykl budowy,
 - b) Wykonawca ponosi pełne koszty dostawy mediów i zobowiązuje się do pokrywania na zasadach określonych niniejszą Umową,
 - c) Zamawiający nie ma obowiązku dostawy mediów środkami zastępczymi,
 - d) Zamawiający może wstrzymać dostawę mediów, jeżeli przyłącza wykonano niezgodnie z przepisami i uzgodnieniami z przedstawicielami Zamawiającego lub został stwierdzony nielegalny pobór mediów tj. bez uzgodnienia z Zamawiającym, jak również przy celowo uszkodzonych albo dokonanych z ominięciem urządzeń pomiarowych,

- e) rozliczenie dokonane zostanie z dniem odbioru końcowego przedmiotu Umowy po zakończeniu prac. Strony dopuszczają rozliczanie z tytułu poboru mediów poprzez potrącanie należności z faktur Wykonawcy za wykonane roboty budowlane. Wykonawca w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury dokona zapłaty należności na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO S.A. IV Oddział Warszawa, na numer 81124010531111000005005664 lub rachunek bankowy wskazany przez użytkownika obiektu.
- f) zgłoszenie przez Wykonawcę zastrzeżeń do wysokości faktury, nie wstrzymuje jej zapłaty,
- g) tytułem opóźnionej zapłaty należności za pobór mediów, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia odsetek ustawowych;
- 6) współdziałanie z Wykonawcą w pracach wymagających powiązania wykonywanych robót z istniejącymi instalacjami, materiałami, urządzeniami i wyposażeniem;
- 7) dokonywanie odbiorów w terminach i na warunkach określonych umową;
- 8) dokonywanie terminowych płatności zgodnie z umową po spełnieniu przez Wykonawcę wymagań odbiorowych określonych w § 7 i §8 umowy.
3. Do podstawowych obowiązków Wykonawcy należy:
- 1) zapewnienie kierowania budową oraz robotami przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje:
 - a) kierownikiem budowy jest
 - b) kierownikiem robót jest
 - c) kierownikiem robót jest
 - 2) sporządzenie w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy i uzgodnienie z Zamawiającym:
 - a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy (BIOZ), z uwzględnieniem specyfiki obiektu i warunków prowadzenia robót budowlanych oraz obowiązujących u Zamawiającego regulacji z zakresu BHP i p-poż,
 - b) projektu organizacji terenu budowy,
 - c) projektu tymczasowej organizacji ruchu (jeśli wymagany);
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest w terminie do 30 dni od dnia zawarcia Umowy, opracować i uzgodnić z Zamawiającym szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Robót (HRF) z uwzględnieniem kosztorysowego charakteru wynagrodzenia, co oznacza, że wynagrodzenie za poszczególne etapy robót sumować będzie się do kwoty określonej w § 9 ust. 1 Umowy z uwzględnieniem ewentualnego wprowadzenia robót: dodatkowych, zaniechanych podobnych' Uzgodniony szczegółowy Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie stanowił Załącznik nr 3 do Umowy;
 - 4) Wykonawca, przed rozpoczęciem wykonywania Robót, jest zobowiązany zapoznać się z: terenem budowy (w tym zlokalizować infrastrukturę nadziemną i podziemną), zakresem i charakterem przewidzianych do wykonania Robót oraz z OPZ zawierającym Dokumentację Projektową i wytyczne Zamawiającego;
 - 5) sporządzenie i właściwe umieszczenie tablicy informacyjnej budowy zgodnie z przepisami;
 - 6) sporządzenie projektów warsztatowych oraz innych opracowań projektowych niezbędnych do wykonania robót budowlanych i ich uzgodnienie z Zamawiającym;
 - 7) zabezpieczenie terenu budowy oraz:
 - a) utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku i stanie technicznym.
 - b) wyznaczenie dróg transportowych na potrzeby budowy,
 - c) składowanie materiałów, urządzeń i wyposażenia w sposób zabezpieczający je przed uszkodzeniem, nie stwarzający przeszkód komunikacyjnych oraz minimalizujący ryzyko wypadku;
 - 8) demontaż starych, zbędnych elementów obiektu (materiałów, urządzeń i wyposażenia) oraz:
 - a) wywiezienie i utylizacja tych elementów zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach, wytwórcą odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac budowlanych, rozbiórkowych i remontowych jest Wykonawca, który jest zobowiązany do ich zagospodarowania w sposób zgodny z prawem oraz dostarczenia dokumentów związanych z zagospodarowaniem odpadów Zamawiającemu,
 - b) dostarczenie Zamawiającemu (Sekcja Transportu i Terenów Zielonych PW) i złożenie w wyznaczonym miejscu złomu metali;

- 9) dostawa materiałów, urządzeń i wyposażenia niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym:
- a) wszystkie dostarczane w ramach umowy materiały, urządzenia i wyposażenie będą nowe, wysokiej jakości, wyprodukowane w oparciu o najnowsze, stosowane już w praktyce i sprawdzone technologie, dopuszczone do stosowania w budownictwie w Polsce, spełniające wymagania Dozoru Technicznego, posiadające oznaczenie CE, kompatybilne względem siebie oraz instalacji i urządzeń istniejących i podlegających powiązaniu oraz spełniające wszystkie wymagania określone w dokumentacji projektowej i STWiORB,
 - b) Wykonawca może zaproponować materiały, urządzenia i wyposażenie równoważne w stosunku do wskazanych z nazwy, marki lub numeru katalogowego w dokumentach zamówienia zgodnie z art. 99 ust. 5 ustawy Pzp, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że oferowane produkty lub rozwiązania posiadają nie gorsze cechy techniczne i użytkowe (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) jak produkty zastępowane,
 - c) materiały, urządzenia i wyposażenie będące przedmiotem oferty Wykonawcy oraz przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy nie mogą być zastępowane innymi, za wyjątkiem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, takich, jak następczy brak dostępności oferowanych produktów na rynku polskim,
 - d) materiały, urządzenia i wyposażenie nie będące przedmiotem oceny w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia poprzedzającego zawarcie umowy Wykonawca uzgodni z Zamawiającym z odpowiednim wyprzedzeniem, tak, aby uniknąć dostawy na teren budowy niewłaściwych produktów oraz uniknąć przestojów spowodowanych brakiem dostaw; skutki zaniechania tego obowiązku obciążają Wykonawcę,
 - e) na etapie uzgodnień, o których mowa w punkcie poprzedzającym, a za zgodą Zamawiającego - razem z materiałami, urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację potwierdzającą spełnienie wymagań określonych w niniejszym paragrafie, w szczególności certyfikaty, aprobaty techniczne i inne dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie, parametry i przydatność do stosowania w określonym przypadku,
 - f) razem z urządzeniami i wyposażeniem Wykonawca dostarczy dokumentację techniczno-ruchową tych urządzeń i wyposażenia, sporządzoną w języku polskim, w zakresie niezbędnym do realizacji umowy oraz prawidłowej eksploatacji, naprawy i remontów obiektu przez Zamawiającego lub podmioty trzecie przez Zamawiającego zatrudnione,
 - g) Zamawiający będzie miał prawo w każdym czasie przeprowadzić samodzielnie, zażądać przeprowadzenia przez Wykonawcę lub zlecić przeprowadzenie stronie trzeciej odpowiednich badań jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości lub ilości wykonanych robót. Wykonawca zobowiązany będzie wykonać lub współpracować przy wykonaniu badań. Jeśli wynik badań potwierdzi odpowiednią jakość stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakość wykonanych robót zgodnie z dokumentami zamówienia, koszt badań poniesie Zamawiający. W przypadkach braku potwierdzenia odpowiedniej jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót Wykonawca będzie zobowiązany ponieść koszty przeprowadzonych badań, a także demontażu i usunięcia z terenu budowy niewłaściwych materiałów, urządzeń lub wyposażenia ewentualnie rozebrania wadliwie wykonanych robót i ponownego wykonania robót oraz badań zgodnie z umową,
- 10) należy uzgodnić z właściwymi organami i Zamawiającym wjazd i wyjazd z terenu Inwestycji, wraz z wszelkimi robotami planowanymi na działkach nie stanowiących własności Zamawiającego;
- 11) wykonanie robót budowlanych, w tym:
- a) przed przystąpieniem i podczas wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wszystkich powierzchni i elementów wyposażenia pomieszczeń przed ich zabrudzeniem i uszkodzeniem,
 - b) w związku z tym, że przedmiot zamówienia przeznaczony jest do użytku osób fizycznych, w tym pracowników i studentów Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wszelkich wymagań w zakresie dostępności przebudowywanych pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,

- c) Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania prac w czasie i w sposób niekolidujący z funkcjonowaniem domu studenckiego. Roboty generujące znaczny hałas (przekraczający 55 dB) prowadzone będą w uzgodnieniu z kierownikiem obiektu. do godziny 22:00,
 - d) Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia obiektu przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody (w szczególności zalania) dokona jej usunięcia (naprawy, remontu) na koszt własny,
 - e) Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego (codziennego) sprzątania po robotach budowlanych,
 - f) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu, doprowadzenia wszystkich pomieszczeń do stanu pozwalającego na ich użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem (w tym m.in. umycia okien, posadzek, zabrudzonych powierzchni, poręczy itp.);
- 12) umożliwienie wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez Zamawiającego oraz innym osobom uprawnionym, w szczególności pracownikom organów właściwych w zakresie nadzoru budowlanego oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie obowiązujących przepisów;
 - 13) prowadzenie dziennika budowy i udział w spotkaniach koordynacyjnych na budowie;
 - 14) zgłoszenie wykonanych robót budowlanych do odbioru,
 - 15) przeprowadzenie i udział w czynnościach odbioru, udział w próbach, badaniach i sprawdzeniach jakości stosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz jakości wykonanych robót;
 - 16) skompletowanie odpowiedniej dokumentacji powykonawczej, łącznie z dokumentacją geodezyjną, dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń i wyposażenia, dokumentami określającymi warunki gwarancyjne dla wykonanych robót oraz zastosowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia;
 - 17) utrzymywanie ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej polegającej na wykonywaniu robót budowlanych na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy – w przypadku wygasania umów ubezpieczenia Wykonawca zobowiązany jest, bez dodatkowego wezwania Zamawiającego, przedkładać potwierdzone za zgodność kopie kolejnych umów (lub dokumentów potwierdzających zawarcie takich umów) nie później niż w ostatnim dniu obowiązywania (ważności) poprzedniej umowy;
 - 18) świadczenie usług wynikających ze zobowiązań gwarancyjnych Wykonawcy;
 - 19) Wykonawca zapewni, że przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego Kierownik budowy złoży i dostarczy Zamawiającemu, wraz z przekazywaną kompletną dokumentacją powykonawczą, pisemne oświadczenie, w szczególności o zgodności wykonania Robót z Dokumentacją Projektową i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi normami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, terenów powiązanych, a także - w razie korzystania – ulicy lub sąsiadujących nieruchomości. W razie zmian nieodstępujących w sposób istotny od Dokumentacji Projektowej lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania Robót, Wykonawca dołączy kopie rysunków wchodzących w skład Dokumentacji Projektowej, z naniesionymi kolorem czerwonym zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis, potwierdzone przez Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru, Projektanta i Zamawiającego,
 - 20) Wykonawca obowiązany jest zgromadzić wszelką dokumentację, niezbędną wg przepisów prawa do ewentualnie w razie konieczności uzyskania wszelkich zgód realizacyjnych, w tym pozwolenia na użytkowanie i po zakończeniu realizacji a umożliwiających użytkowanie obiektu, oraz uzyskać wszelkie zgody i opinie wskazane w uzyskanych dokumentach od gestorów i zgłoszeniach odrębnych.

§ 3

Personel Wykonawcy

- 1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne doświadczenie, wiedzę, możliwości organizacyjne i finansowe umożliwiające wykonanie robót budowlanych, które stanowią przedmiot Umowy, a także dysponować wykwalifikowanym personelem, sprawnym sprzętem i urządzeniami, co pozwoli mu na terminowe wywiązywanie się ze wszystkich obowiązków przewidzianych Umową;
- 2. Gdy z jakichkolwiek przyczyn brak jest Kierownika budowy Wykonawca wskaże osobę go zastępującą o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji takiej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję Kierownika budowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się skierować do wykonania zamówienia personel wskazany w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego poprzedzającym zawarcie umowy. Zmiana osoby w stosunku do wskazanej w dokumentach i oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę w postępowaniu może nastąpić jedynie w szczególnych, niezależnych od Wykonawcy sytuacjach, co Wykonawca zobowiązany jest udowodnić oraz po wykazaniu

przez Wykonawcę, że kwalifikacje i doświadczenie osoby zastępującej są nie niższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby zastępowanej i wymaga zgody Zamawiającego, której Zamawiający nie odmówi wobec osoby spełniającej w/w warunki. Zmiana osoby dokonana bez zgody Zamawiającego skutkować będzie naliczeniem kary umownej zgodnie z §17 umowy.

4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, aby pracownicy fizyczni wykonujący w zakresie realizacji przedmiotu umowy czynności: roboty w branży ogólnobudowlanej, roboty w zakresie instalacji elektrycznych i okablowania, roboty w zakresie instalacji sanitarnych byli zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Ma to zastosowanie również do pracowników podwykonawcy.
5. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu listę osób o których mowa w ust. 3, wraz z informacją o podstawie do dysponowania pracownikami oraz informacją o czynnościach wykonywanych przez wskazane osoby. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu analogiczne listy dotyczące pracowników podwykonawców, przy czym w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy Wykonawca prześle listy dotyczące podwykonawców znanych na tym etapie realizacji przedmiotu umowy. Listy, w myśl art. 438 ust.2 Ustawy Pzp, muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
6. Przed dopuszczeniem pracowników na teren budowy Wykonawca poinformuje ich o zasadach zatrudnienia obowiązujących przy realizacji przedmiotu umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania zgody pracownika na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania Umowy oraz przedłożenie do wglądu Zamawiającemu kopii aktualnych umów o pracę.
8. Wykonawca jest zobowiązany na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie 3 dni roboczych, przedłożyć do wglądu Zamawiającemu kopie aktualnych umów o pracę potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. Umowy muszą zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
9. Za zwłokę w niedopełnieniu wymogu przekazania listy pracowników, o której mowa w ust. 4 oraz za niedopełnienie wymogu przedłożenia do wglądu kopii umowy, o której mowa w ust. 7 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną, o której mowa w § 17 umowy.
10. Strony ustanowią swoich odpowiedzialnych i wykwalifikowanych przedstawicieli, upoważnionych do dokonywania uzgodnień, podejmowania decyzji techniczno-handlowo-organizacyjnych we wszystkich sprawach dotyczących realizacji umowy w ramach udzielonych pełnomocnictw.
11. Każda ze stron prześle na piśmie drugiej stronie w ciągu czterech dni od podpisania umowy nazwisko, imię, tytuł, bezpośredni numer telefonu i faksu swojego przedstawiciela oraz pełnomocnictwo określające zakres jego umocowania. Zamawiający prześle Wykonawcy w tym samym terminie również dane dotyczące inspektorów nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy w zakresie jakości wykonywania Robót

1. Nie później niż 14 dni przed dostarczeniem lub wbudowaniem materiałów i urządzeń potrzebnych do wykonywania Robót Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w celu akceptacji karty materiałowej z odpowiednimi kompletnymi dokumentami, które wskazani w Umowie przedstawiciele Zamawiającego będą akceptowali w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
2. Wykonawca uzyska własnym staraniem i kosztem wszystkie zezwolenia, licencje, świadectwa, badania, aprobaty i dopuszczenia dla materiałów koniecznych do wykonania Robót.
3. Wykonawca może dokonać zmiany lub modyfikacji wyrobu, materiału lub urządzenia, który jest uzgodniony w formie karty materiałowej, po uzyskaniu pisemnej zgody wskazanych w Umowie przedstawicieli Zamawiającego.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w terminie 7 dni od uzyskania żądania zalecenia, wymagania i instrukcje opracowane przez producentów i dostawców materiałów i urządzeń, dotyczące sposobu i warunków prawidłowego wykonania, montażu, uruchomienia i odbioru końcowego tych materiałów i urządzeń.

5. Wykonawca przygotowuje i uzgodni z Zamawiającym wzory dokumentów, które będą zastosowane w procedurach kontroli jakości wykonywania Robót.

§ 5

Obowiązki Wykonawcy związane z przekazaniem dokumentacji powykonawczej

1. Na mocy niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą, z uwzględnieniem w szczególności:
 - 1) wszystkich wymaganych atestów, certyfikatów, wyników prób i badań;
 - 2) wymaganych prawem deklaracji i certyfikatów dla używanych materiałów, w tym certyfikatów odporności ogniowej materiałów;
 - 3) dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, wykonanej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne oraz ustawą o podatkach i opłatach lokalnych;
 - 4) oświadczenia Kierownika budowy o zakończeniu robót, zgodnie z § 2 ust. pkt 2, oraz kompletności przekazanej dokumentacji powykonawczej;
 - 5) Instrukcję eksploatacji budynku;
 - 6) inne dokumenty wskazane w OPZ stanowiące Załącznik nr 2 do Umowy.
2. W terminie 21 dni przed zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca wykona i przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą wraz z pozostałymi dokumentami w zakresie opisanym w ust. 1.
3. Wykonawca przekaże dokumentację powykonawczą w dwóch wydrukowanych egzemplarzach oraz dodatkowo czterech zestawy w formie elektronicznej zapisanej w plikach z rozszerzeniem *.DWG i *.PDF na nośniku CD, DVD lub USB. Jeżeli w wyniku odbioru końcowego Wykonawca będzie wprowadzał zmiany do dokumentacji powykonawczej poprawiona i zaakceptowana dokumentacja powykonawcza powinna zostać przekazana najpóźniej w dniu odbioru końcowego.
4. Zamawiający ma prawo żądania przeprowadzenia niezależnych ekspertyz przez osoby trzecie, celem potwierdzenia zasadności rozwiązań zastosowanych przez Wykonawcę w dokumentacji powykonawczej. Koszty takich ekspertyz ponosi Wykonawca, za wyjątkiem sytuacji, gdy ekspertyza w całości potwierdzi zasadność rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę. W takim wypadku koszty ekspertyzy ponosi Zamawiający.
5. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 Umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie, autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności takich jak: dokumentację powykonawczą, projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, ekspertyzy, pomiary oraz inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy, zwane dalej „utworami” oraz zezwala Zamawiającemu na korzystanie z tych utworów w zakresie związanym z eksploatacją budynków.
6. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 5, następuje z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Robót.
7. Wykonawca zobowiązuje się, że przy realizacji umowy będzie przestrzegał przepisów ustawy, o której mowa w ust. 5 i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób

§ 6

Podwykonawstwo

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej, zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części robót budowlanych objętych przedmiotem umowy podwykonawcom. Podwykonawcy nie mogą bez uprzedniej, wyrażonej w formie pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy powierzyć wykonania całości lub części powierzonych im robót budowlanych dalszym podwykonawcom. Podwykonawcy robót budowlanych oraz dalsi podwykonawcy robót budowlanych w treści niniejszego paragrafu nazywani są podwykonawcami.
2. Wykonawca, po uzyskaniu zgody Zamawiającego, może powierzyć wykonanie części robót budowlanych wyłącznie takiemu podwykonawcy, który posiada kwalifikacje i uprawnienia odpowiednie do wykonywania powierzonych mu robót budowlanych. Wykonawca przyjmuje na siebie ryzyko wyboru podwykonawców oraz odpowiada za działania podwykonawców, jak za własne, w tym za działania dotyczące realizacji obowiązku zatrudnienia pracowników podwykonawcy na podstawie umowy o pracę i przekazania Zamawiającemu informacji niezbędnych dla weryfikacji tego faktu, wynikające z odpowiednich zapisów § 3 umowy.
3. W przypadku zamiaru zawarcia umowy z podwykonawcą, Wykonawca, występując do Zamawiającego o wyrażenie zgody, zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą włącznie z częścią dokumentacji projektowej opisującej zakres powierzanych robót budowlanych. Projekt umowy z podwykonawcą nie będzie zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy określone w niniejszej umowie, a ponadto będzie spełniać następujące wymagania:
 - 1) przewidywać zawarcie umowy w formie pisemnej,
 - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 3) zawierać postanowienia umożliwiające zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę,
 - 4) dokładnie określać zakres prac i wynagrodzenie za te prace w wysokości nie wyższej od cen określonych niniejszą umową, przy czym Zamawiający – na uzasadniony wniosek Wykonawcy – może wyrazić zgodę na zawarcie umowy z cenami wyższymi, pod warunkiem, że łączne wynagrodzenie zgłoszonych podwykonawców nie będzie istotnie wyższe od wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu za powierzany podwykonawcom zakres prac,
 - 5) nie może zawierać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia wystawienia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych,
 - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców,
 - 7) zawierać warunek zaakceptowania treści umowy przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy,
 - 8) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy,
 - 9) nie może zawierać postanowień zabezpieczających roszczenia Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania w formie zatrzymania lub potrącenia wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości wyższej, od określonego niniejszą umową zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia wniesionego przez Wykonawcę;
 - 10) podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z takiej umowy bez zgody Zamawiającego,
 - 11) podwykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, na każde zapytanie Zamawiającego, udzielenia informacji dotyczących płatności dokonanych przez Wykonawcę oraz o opóźnienia w ich uregulowaniu,
 - 12) podwykonawca zobowiązuje się do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy względem podwykonawcy,
 - 13) dodatkowo, Wykonawca umieści w każdej umowie z podwykonawcą postanowienia zobowiązujące podwykonawców do dostarczania Wykonawcy w ciągu dwóch dni od otrzymania ostatniej płatności, wiążącego oświadczenia podwykonawcy, które pozwoli jednoznacznie stwierdzić, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone

przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła.

4. W terminie 7 dni od dnia wystąpienia, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Zamawiający złoży w formie pisemnej oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody, odmowy udzielenia zgody albo zgłoszenia zastrzeżeń. Brak oświadczenia będzie uznawany za wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zawierałby umowę z podwykonawcą przed wystąpieniem do Zamawiającego o zgodę na jej zawarcie bądź przed uzyskaniem zgody Zamawiającego, zobowiązany jest zamieścić w takiej umowie zastrzeżenie, że w wypadku braku zgody Zamawiającego umowa taka ulega rozwiązaniu (warunek rozwiązujący).
6. W razie zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy z podwykonawcą, Wykonawca poinformuje Zamawiającego w terminie 7 dni o tym, czy dokonał stosownych zmian w projekcie umowy i przedłoży zmieniony projekt umowy bądź też poinformuje Zamawiającego o odmowie wprowadzenia zmian do projektu. Jeżeli Zamawiający uzależnił wyrażenie zgody od dokonania zmian w projekcie umowy lub dokumentacji projektowej przedłożonej przez Wykonawcę zgodnie z ust. 3, a Wykonawca poinformuje go o odmowie wprowadzenia tych zmian bądź też w terminie określonym w zdaniu pierwszym nie przedstawi swojego stanowiska, ma to skutki braku zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niewprowadzania żadnych zmian do projektu umowy z podwykonawcą po jej zaakceptowaniu przez Zamawiającego, bez zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający może wnieść sprzeciw w terminie 7 dni.
9. Wykonawca lub podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł. Termin płatności w takiej umowie nie może być dłuższy, niż 30 dni.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę, bez uprzedniej zgody Zamawiającego lub z naruszeniem procedury udzielania zgody, wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy bądź też naruszenia innych zobowiązań Wykonawcy przewidzianych w niniejszym paragrafie, w szczególności gdy postanowienia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą nie będą zawierały postanowień, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości określonej w § 9 umowy oraz – po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia w terminie 10 dni – do odstąpienia od umowy w całości lub części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy na zasadach określonych w § 18 ust. 1 pkt 7 umowy.
11. W wypadku, gdyby z jakichkolwiek względów Wykonawca nie zapłacił w terminie wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego oraz wskazać przyczyny tego stanu rzeczy, w szczególności określić wszelkie możliwe roszczenia i zarzuty, jakie mogą mu przysługiwać w stosunku do podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę Zamawiającemu roszczenia wynikającego z nieuiszczenia przez Wykonawcę w całości bądź w części wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, ale nie później niż w ciągu 7 dni od dnia, w którym uzyska od Zamawiającego informację o zgłoszonym roszczeniu, przedstawić uzasadnione stanowisko w sprawie roszczenia. W przypadku zgłoszenia uwag Zamawiający może: (1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo (2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo (3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku, o którym mowa w ppkt. (2) powyżej odsetki za opóźnienie płatności za okres od zatrzymania płatności do prawomocnego rozstrzygnięcia sporu przez sąd, niezależnie od treści tego rozstrzygnięcia, nie należą się.
13. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy lub usługi.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po

przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. W przypadku niemożności potrącenia, Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu na rzecz Zamawiającego w całości uiszczonych kwot wraz z odsetkami ustawowymi liczonymi od dnia wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy.
17. Zamawiający nie ma obowiązku prowadzenia sporu z podwykonawcą, a Wykonawca nie będzie wobec niego podnosił, że uiszczył kwotę wynagrodzenia żadaną przez podwykonawcę lub że ewentualny proces z podwykonawcą prowadził wadliwie lub, że sprawa została rozstrzygnięta błędnie. W celu uniknięcia wątpliwości Wykonawca zrzeka się względem Zamawiającego wszelkich roszczeń w tym zakresie.
18. Niezależnie od innych uprawnień, w przypadku dokonania zapłaty przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane przez niego wykonane i objęte przedmiotem umowy, Wykonawca jest zobowiązany przenieść nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego wszelkie uprawnienia/wierzytelności wynikające ze stosunku prawnego wiążącego Wykonawcę z takim podwykonawcą, na którego rzecz Zamawiający uiszczył wynagrodzenie i których nie nabył z mocy prawa, w szczególności uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 7

Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **15 miesięcy** od dnia wprowadzenia na budowę, zgodnie z HRF, Wykonawca zostanie wprowadzony na budowę najpóźniej w ciągu **3 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Wykonawca będzie wykonywał swoje zobowiązania z odpowiednim pośpiechem, aby dotrzymać terminów realizacji umowy, nawet w przypadku napotkania niespodziewanych trudności.
2. HRF będzie uwzględniał standardowa aktywność Zamawiającego w budynku oraz będzie zoptymalizowany pod kątem minimalizacji utrudnień w użytkowaniu niepodlegającej wyłączeniu części obiektu.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dochowania terminu określonego w ust. 1, Strony mogą dokonać zmiany tego terminu, pod warunkiem jednak, że Wykonawca powiadomi Zamawiającego niezwłocznie o tych okolicznościach oraz o okres nie dłuższy od czasu trwania tych okoliczności. Termin ulegnie wydłużeniu w szczególności w następujących przypadkach:
 - 1) istotnej zmiany przedmiotu umowy wprowadzonej na wniosek Zamawiającego z zastrzeżeniem art. 455 ustawy Pzp,
 - 2) konieczności dostosowania się do ponadprzeciętnego sposobu użytkowania obiektu przez Zamawiającego,
 - 3) konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - 4) wystąpienia szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w szczególności wystąpienie nietypowych dla klimatu polskiego warunków atmosferycznych, nie pozwalających na realizację robót zgodnie z umową, z technologią ich wykonania, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
 - 5) wystąpienia nieprzewidzianych przeszkód gruntowych, w szczególności niezinventaryzowanych obiektów lub elementów budowlanych,
 - 6) realizacja w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań,
 - 7) nakazania wstrzymania robót przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 8) inne przyczyny niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac np. brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami i przebudowami dróg, ciągów komunikacyjnych, ewentualne manifestacje, protesty różnych organizacji i grup społecznych,
 - 9) zawieszenia realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
 - 10) działania siły wyższej,
 - 11) wystąpienie innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, uniemożliwiających terminowe wykonanie umowy.
4. Wykonawca będzie podejmował działania minimalizujące prawdopodobieństwo opóźnienia oraz jego rozmiar w zakresie, jakich można oczekiwać od profesjonalnego Wykonawcy działającego z należytą starannością.

5. Zamawiający może zawiesić realizację umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności, gdy Wykonawca nie realizuje umowy zgodnie z jej treścią oraz z bardzo ważnych powodów. Zawieszenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będzie podstawą do przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy. W przypadku zawieszenia realizacji umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin realizacji umowy zostanie przedłużony o czas zawieszenia, a Wykonawca będzie uprawniony do dodatkowej płatności pokrywającej bezpośrednio, uzasadnione i udokumentowane koszty zawieszenia, zabezpieczenia robót i terenu budowy, ubezpieczenia terenu budowy.
6. W przypadku zwłoki względem HRF z przyczyn zależnych od Wykonawcy, przekraczającego miesiąc Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, w terminie 14 dni sporządzi plan naprawczy opisujący szczegółowo proponowane działania oraz zasoby, które należy zaangażować w celu zapewnienia zgodności postępu prac z wymaganiami umowy, a także termin, w którym plan naprawczy osiągnie swój cel.
7. Jeżeli, pomimo podjęcia działań proponowanych zgodnie z ust. 6, postęp lub jakość prac nie będą zgodne z umową lub jeśli Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu planu naprawczego lub też nie podejmie działań proponowanych w ramach takiego planu w terminie 14 dni od dnia przekazania Zamawiającemu powyższego powiadomienia, Zamawiający będzie uprawniony do:
 - 1) zawieszenia realizacji umowy, przy czym w takim przypadku Wykonawca nie będzie uprawniony do zwrotu jakichkolwiek kosztów ani do przedłużenia terminu wykonania umowy, lub
 - 2) zlecenia wykonania zastępczego bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, lub
 - 3) odstąpienia od umowy w zakresie niewykonanej części umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Wykonawca zaktualizuje HRF po każdej zmianie terminu realizacji umowy.
9. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu zakończenia Robót o którym mowa w ust. 1 oraz zwiększenia kosztów realizacji Robót, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

§ 8

Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiory częściowe,
 - 3) odbiory końcowe,
 - 4) odbiory pogwarancyjne.
2. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą w następujący sposób:
 - 1) Wykonawca będzie zgłaszać gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy i drogą elektroniczną, na adres:lub bezpośrednio Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego.
 - 2) właściwy inspektor nadzoru inwestorskiego wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru;
 - 3) w tym samym terminie inspektor nadzoru może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie jego zdaniem muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony;
 - 4) w trakcie odbioru inspektor nadzoru może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 5) odbiór zostanie zakończony poprzez podpisanie protokołu odbioru przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego.
 - 6) na wniosek Zamawiającego Wykonawca odkryje, wykona otwory lub w inny sposób umożliwi inspekcję części Robót, które nie zostały odebrane zgodnie z postanowieniami pkt 1 - 3. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane prawidłowo, Wykonawca przywróci je do stanu początkowego. W przypadku, gdy roboty zostały wykonane niewłaściwie, Wykonawca niezwłocznie wykona je w sposób odpowiadający postanowieniom Umowy i zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Koszty odkrycia lub zrobienia otworów, a także przywrócenia Robót do stanu początkowego lub ich prawidłowego wykonania poniesie Wykonawca.
3. Odbiory częściowe dokonywane będą w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, nie częstszych niż w odstępach miesięcznych, o ile Zamawiający w formie pisemnej nie wyrazi zgody

na zmianę tego terminu, a do rozliczenia tego przyjmowane będą zakończone etapy robót, do których nie zgłoszono zastrzeżeń. Podstawą rozliczenia częściowego będzie protokół odbioru częściowego.

4. Odbiór końcowy dokonany będzie w następujący sposób:

- 1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem, w terminie 21 dni kalendarzowych przed datą zakończenia Umowy;
 - 2) wraz ze zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności:
 - a) dziennik budowy,
 - b) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, STWiORB, wydanymi decyzjami właściwych organów, obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) dokumentację powykonawczą zawierającą informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas budowy – opisaną i skompletowaną w czterech egzemplarzach w formie pisemnej oraz 2 egzemplarzach zapisanych na nośniku cyfrowym (pendrive, itp.),
 - d) wszystkie wymagane prawem lub umową atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności oraz specyfikacje techniczne na zastosowane i wbudowane materiały, urządzenia i wyposażenie potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, ustawą o wyrobach budowlanych oraz odrębnymi przepisami,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
 - f) inwentaryzację geodezyjną i geodezyjną dokumentację powykonawczą,
 - g) instrukcje użytkowania, dokumentacje techniczno-ruchowe i inne dokumenty dotyczące sposobu utrzymania, użytkowania, przeglądów, konserwacji i naprawy zainstalowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia,
 - h) dokumenty gwarancyjne na zastosowane materiały, urządzenia i wyposażenie;
 - 3) gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru inwestorskiego i koordynatora inspektorów nadzoru inwestorskiego;
 - 4) Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie;
 - 5) w tym samym terminie Zamawiający może w formie pisemnej odmówić rozpoczęcia odbioru i wskazać roboty, jakie zdaniem Zamawiającego muszą zostać wykonane, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony, bądź dokumenty z katalogu określonego w ust. 4 pkt 2), których brak stwierdzi;
 - 6) w trakcie odbioru Zamawiający może z przyczyn wskazanych w punkcie poprzedzającym przerwać czynności odbioru;
 - 7) w czynnościach odbioru będą brali udział przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy, w szczególności inspektorzy nadzoru inwestorskiego, koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy;
 - 8) Zamawiający zobowiązany jest do zakończenia odbioru końcowego lub odmowy dokonania odbioru końcowego, jeżeli czynności odbiorowe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie będą mogły być kontynuowane, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
3. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z umowy uznaje się datę zakończenia odbioru stwierdzoną w odpowiednim protokole odbioru końcowego.
4. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia i umożliwiają użytkowanie obiektu, Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia biorąc pod uwagę konieczny zakres prac i ich technologię, a Wykonawca usunie wady na własny koszt;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, jeśli strony nie dojdą do porozumienia co do kwoty obniżającej wtedy:
 - b) kwota zostanie ustalona przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie strony umowy, w razie, gdyby strony, w ciągu 7 dni od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego drogą losowania z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej

przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. w wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego wynagrodzenia

- c) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy lub obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy w części dotyczącej takiej wady po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych robót. W takim przypadku podpisany zostanie protokół usunięcia wad.
 6. W razie nie usunięcia przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie rękojmi lub gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
 7. Za datę zakończenia czynności odbioru końcowego robót Strony przyjmują datę podpisania Protokołu końcowego odbioru Robót, stwierdzającego brak wad uniemożliwiających korzystanie z obiektu lub części obiektu zgodnie z przeznaczeniem. Przewidywany okres trwania czynności odbioru końcowego robót wynosi do 14 dni, licząc od daty jego rozpoczęcia, przy założeniu niewystąpienia okoliczności wymienionych w pkt 6. Zamawiający będzie mógł przedłużyć ten termin odbioru, jeżeli będzie to uzasadnione stopniem skomplikowania lub zakresem odbieranych części Robót, jednakże o czas nie dłuższy niż kolejne 7 dni
 8. Odbiór pogwarancyjny przeprowadza się przed upływem okresu gwarancji i rękojmi. Celem odbioru pogwarancyjnego jest ocena stanu użytkowania przedmiotu umowy w okresie gwarancji oraz ocena wykonanych w tym okresie ewentualnych robót związanych z usuwaniem zgłoszonych wad. Odbiór pogwarancyjny jest dokonywany na podstawie oceny wizualnej przedmiotu umowy, przy czym Zamawiający może wykonać lub zażądać wykonania badań jakościowych. Przed upływem okresu gwarancyjnego Zamawiający powinien zgłosić Wykonawcy wszystkie wady w wykonanym przedmiocie umowy zgodnie z postanowieniami § 13 umowy.
 9. W czasie obowiązywania gwarancji Zamawiający i Wykonawca stosują procedurę reklamacyjną stanowiącą załącznik nr 8 do umowy.

§ 9

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy łączne wynagrodzenie Wykonawcy netto co stanowi wynagrodzenie w zakresie objętym stawką podstawową w kwocie: zł netto + 23% podatku VAT, tj. zł, co stanowi razem..... zł brutto (słownie złotych:)
- oraz w zakresie objętym stawką 8% w kwocie: zł netto + 8% podatku VAT, tj. zł, co stanowi razem..... zł brutto (słownie złotych:)
- co daje łączne wynagrodzenie brutto zł brutto (słownie złotych:)
- zgodnie z załączonym Formularzem cenowym. Wynagrodzenie ma charakter kosztorysowy.
2. Wstępne wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje rezerwę na ryzyka Zamawiającego, która może być należna Wykonawcy jedynie w przypadku ziszczenia się okoliczności określonych w umowie.
3. Zamawiający przyjmuje, że rezerwa będzie stanowić 25 % wartości wynagrodzenia od wartości wskazanych za roboty budowlane wewnętrzne. .
4. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone zgodnie z umową w oparciu o rzeczywisty zakres wykonanych prac, w szczególności w zgodnie z postanowieniami § 8, § 9 i § 10 umowy.
5. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust.4 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 1, Strony dokonają zmiany umowy.
6. Łączne wynagrodzenie brutto **Wykonawcy** określone w ust. 1 uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, w szczególności podatek VAT, a także wszelkie pozostałe ewentualne opłaty, w tym np. celne, związane z realizacją Umowy.
7. Strony dokonują w formie pisemnego aneksu zmiany wynagrodzenia w wypadku wystąpienia zmiany (jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania umowy przez wykonawcę):
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;

- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
 - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych .
8. Zmiana wysokości wynagrodzenia z powodu, o których mowa w ust.7 zostanie obliczona w następujący sposób:
- 1) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 1 wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
 - 2) w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 7 pkt 2 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartości udokumentowanego wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;
 - 3) w przypadku zmiany, o której mowa w ust.7 pkt 3,4 wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartości udokumentowanego wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzednio złożenia przez Wykonawcę udokumentowanego wniosku z wyliczeniem wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 7 pkt 2, 3 lub 4 Wykonawca jest zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania umowy, w szczególności:
- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących roboty budowlane , wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust.7 pkt. 2, lub
 - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących roboty budowlane, wraz z kwotami składek uiszczonych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust.7 pkt 3.
 - 3) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) osób wykonujących roboty budowlane wraz z kwotami wpłat do pracowniczych planów kapitałowych w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują one prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany , o której mowa w ust. 7 pkt.4
10. W terminie 12 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający, przekaże Wykonawcy informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
11. W przypadku otrzymania przez Wykonawcę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Wykonawca może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust.9. W takim przypadku przepisy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
12. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 14 dni od dnia zatwierdzenia wniosku Wykonawcy, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust.7.
13. Wykonawca którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust.7-12 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki.
- 1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi
 - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy

14. Przekroczenie terminu robót określonych w HRF do 12 miesięcy z winy Wykonawcy nie podlega waloryzacji.

§ 10 Płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołów odbioru robót: częściowego i końcowego.
2. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami:
 - 1) częściowymi – po zrealizowaniu i dokonaniu odbioru poszczególnych elementów robót lub według stopnia ich zaawansowania, potwierdzonym w protokole odbioru częściowego do wysokości 90 % wysokości wynagrodzenia;
 - 2) końcową – po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, tj. po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego
3. Do każdej faktury Wykonawca dołączy:
 - 1) zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone narastająco przez Wykonawcę sprawdzone przez właściwego inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego, w którym wartość wykonanych robót będzie każdorazowo pomniejszona o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót sprawdzone w oparciu o kosztorysy powykonawcze musi być sprawdzone przez właściwego Inspektora nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.;
 - 2) protokół odbioru robót podpisany przez strony;
 - 3) dowody rozliczenia z podwykonawcami w postaci zestawienia przelewów wraz z oświadczeniem Wykonawcy, że obejmują one wszelkie wymagalne płatności na rzecz podwykonawców lub oświadczeń podwykonawców jednoznacznie stwierdzających, że wymagalne roszczenia podwykonawcy z tytułu wykonania przez niego powierzonych mu robót zostały zaspokojone przez Wykonawcę w całości oraz, że płatność wymagalnego, ustalonego w umowie wynagrodzenia nastąpiła, przy czym w uzasadnionych przypadkach, gdy uzyskanie oświadczenia od podwykonawcy nie jest możliwe, Zamawiający zaakceptuje jako dowód potwierdzenie przelewów wraz ze stosownymi fakturami i protokołami;
 - 4) dokumentację powykonawczą zrealizowanych robót;
 - 5) rozliczenie z zużytych mediów oraz ewentualne przelewy na rzecz Zamawiającego za odpady budowlane zagospodarowane zgodnie z zapisami Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
 - 6) miesięczny raport o postępie prac.
4. Należność płatna będzie przez Zamawiającego przelewem z jego rachunku bankowego w ciągu 30 dni od daty doręczenia prawidłowej faktury VAT lub rachunku na rachunek bankowy Wykonawcy nr Za dzień dokonania zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, przy tym w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia wystawienia faktury VAT lub rachunku, dostarczyć prawidłowo wystawioną fakturę VAT lub rachunek Zamawiającemu. Uchybienie 3-dniowemu terminowi dostarczenia faktury VAT lub rachunku przedłuża okres płatności, o którym mowa w zdaniu pierwszym, o liczbę dni opóźnienia w dostarczeniu faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 11 Polecenie zmiany

1. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy na piśmie:
 - 1) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym;
 - 2) wykonanie robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym;
 - 3) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do zaprojektowanych w dokumentacji projektowej lub STWiORB;
 - 4) dokonanie zmiany w kolejności wykonania poszczególnych robót;
 - 5) zaniechanie wykonania części robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, wyszczególnionych w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym;

- 6) wykonanie robót nie uwzględnionych oraz nie przewidzianych w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót lub kosztorysie ofertowym, a wynikających z zasad wiedzy technicznej, koniecznych do wykonania dla uzyskania rezultatu przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde z powyższych poleceń, chyba że wykaże niedostępność niezbędnych do wykonania polecenia zasobów, w szczególności materiałów, urządzeń i wyposażenia.
2. Polecenie zmiany, o którym mowa w ust. 1 Zamawiający może wydać w szczególności w sytuacji, gdy:
 - 1) jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu umowy i osiągnięcia jej celów, w szczególności na skutek zmiany przepisów, wprowadzenia nowych norm lub nowinek technicznych;
 - 2) jest to korzystne dla Zamawiającego, w szczególności zwiększa jakość przedmiotu umowy, zwiększa uprawnienia Zamawiającego, zmniejsza koszty wykonania przedmiotu umowy lub koszty cyklu życia;
 - 3) są to zmiany nieistotne;
 - 4) zachodzą inne ustawowe przesłanki zmiany treści umowy w sprawie zamówienia publicznego.
 3. Wydane przez Zamawiającego polecenia zmiany, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia realizacji umowy oraz zmiany wysokości wynagrodzenia.
 4. Nie wymagają polecenia zmiany różnice obmiarowe ani zastosowanie produktów lub rozwiązań równoważnych, o ile zostaną uzgodnione z Zamawiającym w trybie określonym w umowie.
 5. Zmiany nie zwiększające łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy i wydane zgodnie z umową nie wymagają zawarcia aneksu do umowy. Zmiany istotne lub powodujące zwiększenie zobowiązania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 ponad łączne wynagrodzenie Wykonawcy brutto, będą wprowadzane do umowy w drodze aneksu do umowy.

§ 12

Roboty dodatkowe, zamiennie i zaniechane

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub konieczności zaniechania części zakresu przedmiotu Umowy wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie odpowiednio zwiększeniu lub zmniejszeniu. Podstawą określenia wynagrodzenia za dodatkowe, zamienny lub zaniechany zakres robót będzie protokół konieczności uzgodniony przez Strony oraz kosztorys sporządzony przez Wykonawcę metodą kalkulacji szczegółowej. W przypadku, gdy dodatkowy, zamienny lub zaniechany zakres robót wynikających z dokumentacji nie został uwzględniony przez Wykonawcę w pozycjach kosztorysu ofertowego, ilość jednostek przedmiarowych zakresu robót dodatkowych, zamiennych lub zakresu robót podlegających zaniechaniu zostanie określona na podstawie przedmiaru sporządzonego w oparciu o dokumentację projektową. Wynagrodzenie za dodatkowe, zamienny lub zaniechany zakres robót zostanie określone na podstawie kosztorysu szczegółowego sporządzonego w oparciu o ww. przedmiar z uwzględnieniem danych wyjściowych do kosztorysowania zgodnych z kosztorysem ofertowym. Wartość każdej kolejnej zmiany przy robotach dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie przy zachowaniu tych samych cen, standardów i parametrów przewidzianych zakresem zamówienia dla robót podstawowych.
2. Jeżeli roboty dodatkowe lub zamiennie nie będą odpowiadały żadnemu z dostępnych KNR, KNNR lub TZKNBK i nie będzie możliwości zastosowania analogii – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obliczone jako suma koniecznych i udokumentowanych kosztów prac powiększona o zysk w wysokości osiągniętej przez Wykonawcę w ostatnim roku obrachunkowym, nie większy niż 5%. W przypadku braku w informatorze SEKOCENBUD kwartalnej informacji cenowej o cenach materiałów lub pracy sprzętu – wynagrodzenie Wykonawcy zostanie oparte na cenach udokumentowanych przez Wykonawcę i uzgodnionych z Zamawiającym.
3. Po otrzymaniu polecenia zmiany Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kosztorys szczegółowy robót dodatkowych, zaniechanych lub zamiennych z uwzględnieniem zasad określonych w ust. 1 i 2.
4. Wykonawca powinien uzyskać akceptację kosztorysu przez Zamawiającego przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
5. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie nieuzasadniona, Zamawiający wprowadzi korektę wyceny opartą na własnych wyliczeniach.
6. Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za roboty niewykonane.

§ 13

Gwarancja jakości i rękojmia

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu 60-miesięcznej gwarancji i 60-miesięcznej rękojmi, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z formularzem karty gwarancyjnej stanowiącej załącznik Umowy.
2. W dniu przekazania dokumentacji powykonawczej, Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument zawierający instrukcję eksploatacji obiektu, która będą zawierała terminy wykonywania poszczególnych przeglądów gwarancyjnych celem zachowania wymagania utrzymania przedmiotów objętych gwarancją w należytym stanie
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości są niezależne od uprawnień wynikających z tytułu rękojmi
4. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność w tym finansową, za wystąpienie szkód i strat w wyniku zaistnienia wad w przedmiocie Umowy, zgłoszonych Wykonawcy w okresie gwarancji.
5. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w porozumieniu z Zamawiającym procedury reklamacyjnej określonej w załączniku nr 8 do umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad i usterek stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego w okresie gwarancji, w terminach wskazanych w procedurze reklamacyjnej, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
7. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, Zamawiający usunie je we własnym zakresie na koszt Wykonawcy po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczeniu mu w tym celu dodatkowego terminu.
8. Dokumentem potwierdzającym udzielenie gwarancji w rozumieniu art. 577 §1 Kodeksu cywilnego jest oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy, zawierającym co najmniej warunki gwarancji, stanowiące załącznik nr 4 do umowy. W razie zniszczenia lub zagubienia dokumentu gwarancyjnego, Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże istnienie zobowiązania gwarancyjnego za pomocą innego dowodu.
9. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy określone w ustawie Kodeks cywilny przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
10. O stwierdzeniu Wady Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie, pisemnie powiadomić Wykonawcę, przy czym za potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia przyjmuje się potwierdzenie wysłania wiadomości poczty elektronicznej lub potwierdzenie wysłania faksu. Wykonawca ma 5 dni na ustosunkowanie się do zgłoszenia. w sytuacjach gdy wady nie zagrażają bezpieczeństwu mienia i osób, nie są uciążliwe dla Zamawiającego i nie są technicznie skomplikowane w naprawie, Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, jednak nie dłuższym niż 14 dni od przyjęcia zgłoszenia. W przypadkach szczególnie uzasadnionych, wynikających z ograniczenia dostępności materiałów i/lub rozmiaru i zasięgu Wady i/lub ograniczeń w dostępie do miejsca wystąpienia Wady, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o ustalenie terminu naprawy. W każdym przypadku niewpłynięcia wniosku o ustalenie terminu usunięcia wady lub braku rzetelnego uzasadnienia wyjaśniającego wydłużony okres naprawy, dla Wykonawcy będzie wiążący termin określony przez Zamawiającego, ustalony odpowiednio do charakteru i rozmiaru wady oraz technicznych możliwości jej usunięcia.
11. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób lub mienia Zamawiającego w związku z zaistnieniem Wady lub szkody nią spowodowanej w wykonanym przez Wykonawcę Przedmiocie Umowy, Zamawiający ma prawo do natychmiastowego zatrudnienia innego podmiotu, celem usunięcia niebezpieczeństwa, na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie nie przystąpi do usuwania niebezpieczeństwa. W takim przypadku Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o zaistniałym fakcie zatrudnienia przez Zamawiającego innego wykonawcy.
12. W okresie po stwierdzeniu Wady i po poinformowaniu o tym Wykonawcy, a przed jej usunięciem przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo podjąć czynności zmierzające do zminimalizowania szkód i strat wynikłych z wystąpienia Wady. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany pokryć wszystkie udokumentowane koszty poniesione przez Zamawiającego.
13. Naprawie bądź wymianie podlegają urządzenia, materiały i sposób wykonania Robót, których wadliwość lub uszkodzenie wystąpiły w trakcie trwania okresu gwarancyjnego, jak również wszelkie materiały, wyposażenie stanowiące własność Zamawiającego lub innego podmiotu, których uszkodzenie zostało spowodowane przez wadliwe materiały lub sposób wykonania robót, za które był odpowiedzialny Wykonawca.

14. Wykonawca i Zamawiający mogą uzgodnić, że Wady lub szkody nimi spowodowane usunie Zamawiający lub inny wykonawca w zastępstwie Wykonawcy i Zamawiający obciąży uzasadnionymi kosztami Wykonawcę.
15. Jeżeli Wykonawca nie usunie jakiegokolwiek wady lub szkód nimi spowodowanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający ma prawo wyznaczyć na piśmie ostateczny termin usunięcia przez Wykonawcę takiej wady lub szkody nimi spowodowanej. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma tego terminu, to Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy - bez uzyskiwania upoważnienia sądowego - usunąć taką Wadę lub szkody nimi spowodowane samemu lub zatrudniając inne podmioty bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę.
16. Jeżeli Zamawiający, po bezskutecznych próbach usunięcia wady przez Wykonawcę lub podmiot wskazany przez Zamawiającego, stwierdzi brak możliwości jej naprawy lub szkody nią spowodowanej, to według swojego wyboru może skorzystać z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 Umowy, lub przedstawić roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów.
17. Jeżeli wykonane Roboty lub jakakolwiek ich część będzie wadliwa lub będzie niezgodna z Prawem Budowlanym, Wykonawca naprawi wszelkie szkody tym spowodowane oraz zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności, jaką Zamawiający mógłby ponosić z tego tytułu, a także wypłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu wszelkich szkód, strat lub wydatków poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu, w szczególności powstałych w wyniku poniesienia przez Zamawiającego odpowiedzialności cywilnej, administracyjnej lub karnej z tego tytułu.
18. Koszty naprawy poniesione przez Zamawiającego, koszty zastępczego wykonania napraw przez innego wykonawcę oraz wszelkie szkody wynikające z wystąpienia lub braku niezwłocznej naprawy Wady pokrywa Wykonawca. Koszty te mogą zostać uiszczone z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
19. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta (w ramach gwarancji lub rękojmi za wady) Wykonawca wymienił urządzenia / instalację lub, jeżeli urządzenie / instalacja zostało wymienione na podstawie ust. 8, lub też, jeżeli Wykonawca dokonał istotnych napraw w Przedmiocie Umowy, termin gwarancji w stosunku do wymienionych urządzeń / instalacji lub Przedmiotu Umowy w zakresie dokonanej istotnej naprawy, biegnie na nowo od chwili wymiany urządzenia / instalacji lub dokonania istotnych napraw.
20. W okresie udzielonej gwarancji i rękojmi za wady, Zamawiający lub osoba trzecia działająca na zlecenie Zamawiającego, ma prawo dokonywać ingerencji w instalacje i substancję budowlaną w celu zainstalowania / zamontowania / podłączenia sprzętu / urządzeń / dodatkowej instalacji, a także w celu ulepszenia bądź zmiany przeznaczenia pomieszczeń. w takim wypadku Wykonawca nie będzie odpowiedzialny za wadę ujawnioną w okresie gwarancji lub / i rękojmi, o ile udowodni Zamawiającemu, że wada powstała w związku z nienależytym wykonaniem czynności określonych w zdaniu pierwszym.

§ 14

Ubezpieczenie

1. Wykonawca obowiązany jest zawrzeć na własny koszt umowę lub kolejne umowy ubezpieczenia, zapewniające ochronę ubezpieczeniową w następującym zakresie:
 - 1) ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy i wszystkich podwykonawców oraz dalszych podwykonawców w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy, z tytułu szkód, jakie mogą wyrządzić Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją niniejszej Umowy, a w szczególności:
 - a) niewykonania lub nienależytego wykonania Robót przez Wykonawcę;
 - b) niewykonania lub nienależytego wykonania zawartych przez Podwykonawców lub dalszych; Podwykonawców umów, na podstawie których świadczą, bądź mają świadczyć zamówienia związane z realizacją Przedmiotu Umowy;
 - 2) ubezpieczenie Zamawiającego od wszelkich szkód majątkowych, w którym Zamawiający będzie współubezpieczonym, które mogą zaistnieć również w związku ze zdarzeniami losowymi na terenie budowy, a w szczególności polegających na utracie, zniszczeniu lub uszkodzeniu mienia (ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy).

2. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu dokument ubezpieczenia potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przed zawarciem niniejszej Umowy, wraz z dowodami uiszczenia składek ubezpieczeniowych, z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 3
3. Odnośnie ubezpieczenia lub ubezpieczeń, o których mowa w postanowieniu ust. 1, Strony ustalają, iż:
 - 1) suma gwarancyjna dotycząca ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem Umowy (o którym mowa w ust. 1 w okresie wykonywania Robót nie może być niższa niż
15 000 000 złotych,
 - 2) suma ubezpieczenia dotycząca ubezpieczenia od wszystkich ryzyk budowy (o którym mowa w ust. 1 pkt 2) nie może być niższa niż łączna kwota brutto, o której mowa w § 9 ust. 1;
 - 3) okres ubezpieczenia powinien obejmować cały okres realizacji przedmiotu Umowy, przy czym dopuszczalne jest złożenie dokumentu ubezpieczenia potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) z terminem obowiązywania krótszym niż okres realizacji przedmiotu Umowy; w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany do zawarcia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego zawarcie umowy ubezpieczenia OC, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wraz z dowodem uiszczenia składki ubezpieczeniowej, nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem dotychczasowej umowy ubezpieczenia OC;
 - 4) ubezpieczyciel powinien być zobowiązany do zapłaty odszkodowania z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1, oraz z tytułu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, także w przypadku, gdy szkoda wyniknie z rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność. Do umowy ubezpieczenia stosować się będzie prawo polskie.;
 - 5) żadna polisa ubezpieczeniowa przewidziana dla niniejszej Umowy nie może zawierać wyłączenia odpowiedzialności ponad standardowo określone w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia.
4. Wykonawca obowiązany jest terminowo i w pełnej wysokości opłacać na swój koszt składki ubezpieczeniowe z tytułu umów lub umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1. Najpóźniej na 3 dni przed terminem wymagalności dalszych składek Wykonawca dostarcza Zamawiającemu dowody zapłaty. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony oświadczają, że postanowienie zdania poprzedzającego nie dotyczy pierwszej składki.
5. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu dowodu zapłaty składek w terminie wynikającym z postanowienia ust. 4, Zamawiający może zapłacić składkę za Wykonawcę i dokonać jej potrącenia od Wykonawcy przy realizacji płatności z najbliższej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
6. Zmiany warunków ubezpieczenia w zakresie postanowień uregulowanych w niniejszej Umowie wymagają uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Strony zobowiązują się do przestrzegania warunków zawartych w umowach ubezpieczeniowych.

§ 15

RODO

1. Współpraca w zakresie ochrony danych osobowych, w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy, podlega powszechnie obowiązującym przepisom prawa w zakresie ochrony danych osobowych, w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
2. W przypadku udostępnienia danych osobowych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, Strona, której udostępniono przedmiotowe dane osobowe staje się ich Administratorem (danych osobowych) i jest zobowiązana do samodzielnego przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w zakresie ochrony danych osobowych oraz ponosi odpowiedzialność za udostępnione dane osobowe (od momentu ich otrzymania).
3. Każda ze Stron zobowiązuje się do zabezpieczenia danych osobowych poprzez podjęcie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa w zakresie ochrony danych osobowych, jak też ponosi wszelką odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z przetwarzaniem danych osobowych.

4. Strony niniejszej Umowy, w związku z jej realizacją, zobowiązują się do wzajemnego wypełnienia obowiązku informacyjnego (względem swoich pracowników realizujących niniejszą Umowę). Klauzulę informacyjną stosowaną przez Politechnikę Warszawską określa załącznik nr 6 do niniejszej Umowy, natomiast klauzulę informacyjną stosowaną przez Wykonawcę określa załącznik nr 7 do niniejszej Umowy.
5. W razie konieczności, Strony niniejszej Umowy, zawrą odrębną umowę regulującą szczegółowe kwestie dotyczące przetwarzania danych osobowych.

§ 16

Zabezpieczenie wykonania umowy

1. W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 4 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1 tj. w kwocie zł w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% kwoty określonej w pkt 1 zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru robót, zaś pozostała część zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia ważności gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej w przypadku, gdy czas realizacji umowy zostanie wydłużony. Nie przedłużenie ważności gwarancji na 14 dni przed upływem ważności będzie upoważniało Zamawiającego do zrealizowania gwarancji i wypłaty z gwarancji jej pełnej kwoty.

§ 17

Kary

1. W razie nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad - w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust.1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 3) za wady nie nadające się do usunięcia, jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru - w wysokości proporcjonalnej do wielkości wady oraz stopnia pogorszenia cech technicznych i użytkowych (łącznie z trwałością, estetyką i kosztami cyklu życia) wadliwie wykonanych robót, która zostanie protokołarnie ustalona, jednak nie więcej, niż 10 % łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1
 - 4) za skierowanie do kierowania robotami osoby nie spełniającej wymagań określonych w § 3 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień realizacji przedmiotu umowy przez taką osobę;
 - 5) za zwłokę w przedłożeniu listy osób, o której mowa w § 3 ust. 5 - w wysokości 500,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 6) z tytułu niepotwierdzenia zatrudniania pracowników wykonujących czynności, o których mowa w § 3 ust. 4 na podstawie umowy o pracę, w szczególności poprzez nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 8 - w wysokości 500,00 zł za każde zdarzenie i za każdą osobę;
 - 7) z tytułu powierzenia przez Wykonawcę wykonania całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 6 - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy;
 - 8) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy .
 - 9) w przypadku niespełnienia wymagań o których mowa w § 9 ust.13 -w wysokości dwukrotności wzrostu wynagrodzenia należnego podwykonawcy które nie zostało mu wypłacone
 - 10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art.464 ust.10 – w wysokości 10% wartości netto robót powierzonych podwykonawcy;
 - 11) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy- w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi lub gwarancji w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 6 – w wysokości 0,05 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w każdym przypadku opóźnienia w usunięciu wad, chyba że Wykonawca

przedstawi Zamawiającemu dowody, z których będzie wynikało, że opóźnienie powstało z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;

- 3.. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcę z wykonania zobowiązań określonych w Umowie
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki i kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego Wykonawcy - w wysokości odsetek ustawowych wynikających z przepisów Kodeksu cywilnego;
 - 2) za odstąpienie od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego - w wysokości 10% wstępnego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1, za wyjątkiem okoliczności określonych w art. 456 ustawy Pzp
5. Dla uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, że zobowiązaną do wykazania braku zwłoki poprzez dochowanie należytej staranności jest strona nie dokonująca świadczenia w terminie.
6. Strona zobowiązana do zapłaty kary umownej, dokona jej zapłaty w terminie 30 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącania kar umownych z należnego wynagrodzenia naliczonego w fakturach wystawionych przez Wykonawcę, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
8. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych, tytułem szkody poniesionej na skutek nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.
9. Maksymalna łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20 % wstępnego wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 9 ust. 1, natomiast maksymalna odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nie przekroczy kwoty wstępnego wynagrodzenia Wykonawcy brutto.

§ 18

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie jednego miesiąca od zaistnienia przyczyny odstąpienia jeżeli:
 - 1) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych nie rozpoczął robót i nie prowadzi ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego przez okres co najmniej miesiąca licząc od dnia protokolarnego przekazania mu terenu budowy przez Zamawiającego;
 - 2) Wykonawca uchybił terminowi osiągnięcia pierwszego kamienia milowego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wymiarze większym, niż 15 dni (o ile kamień milowy został określony),
 - 3) Wykonawca, z przyczyn od niego zależnych, przerwał roboty i nie realizuje ich przez okres miesiąca;
 - 4) Wykonawca zaprzestanie prowadzenia działalności,
 - 5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy na kwotę uniemożliwiającą należyłą realizację niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca skieruje do kierowania robotami osobę nie spełniającą wymagań określonych w § 3 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie 14 dni;
 - 7) Wykonawca powierzy wykonanie całości lub części robót budowlanych podwykonawcy z naruszeniem zasad określonych w § 4 i pomimo wezwania nie zaprzestanie naruszenia w terminie miesiąca.
2. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z wymienionych wyżej powodów, uważa się, że odstąpienie to nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy nastąpi w zakresie niewykonanej części zamówienia do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego i inspektora nadzoru w terminie 7 dni od daty odstąpienia:
 - 1) sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 2) zabezpieczy przerwane roboty i wyceni wykonane roboty w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 3) sporządzi wykaz zakupionych w związku z realizacją przedmiotu umowy materiałów, urządzeń i wyposażenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową i wyceni je w oparciu o zasady określone w umowie;
 - 4) zgłosi do dokonania odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, i najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) dokonania odbioru robót, o których mowa w ust. 4 pkt 4),
 - 2) przejęcia terenu budowy.
6. W sytuacji określonej w ust. 1 Zamawiający może powierzyć realizację umowy wykonawcy, który złożył mniej korzystną ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia poprzedzającym zawarcie umowy.

§ 19

Zmiany Umowy

1. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w przypadkach określonych w umowie oraz przepisami art. 454 i art. 455 ustawy Pzp.
2. Poza przypadkami określonymi w innych postanowieniach umowy, Strony będą mogły wprowadzić zmiany do umowy w następujących przypadkach:
 - 1) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do zmian przepisów prawnych, które nastąpiły w trakcie realizacji umowy – w zakresie wynikającym ze zmiany przepisów;
 - 2) potrzeby dostosowania rozwiązań technicznych do warunków, w jakich realizowane jest zamówienie, w sytuacji, gdy dokładna ocena tych warunków nie była możliwa w dacie zawarcia umowy z przyczyn niezależnych od Stron;
 - 3) potrzeby optymalizacji efektów inwestycji dla Zamawiającego, w szczególności obniżenia kosztów robót, eksploatacji, napraw i remontów obiektu lub podwyższenia efektywności, jakości, żywotności obiektu poprzez zastosowanie nowszych rozwiązań technicznych, technologicznych organizacyjnych i/lub materiałowych;
 - 4) potrzeby poprawy bezpieczeństwa ludzi i sprzętu w związku z realizacją przedmiotu umowy;
 - 5) potrzeby wydłużenia okresu gwarancji jakości lub rękojmi za wady o dowolny okres;
 - 6) potrzeby zmiany terminów wynikających z harmonogramu (HRF);
 - 7) potrzeby zmiany zastosowanych rozwiązań technicznych, technologicznych, organizacyjnych i/lub materiałowych, konieczności skorelowania realizacji umowy z innymi prowadzonymi równolegle projektami powiązаныmi;
 - 8) niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń lub pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowej generacji albo nowych technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy w sposób określony w § 2 ust.3 umowy;
 - 9) zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 nie mogą powodować wykroczenia poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SWZ.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony protokołu konieczności wskazującego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej okoliczności wymienionej w ust.2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu Umowy.
5. W przypadku gdy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy dojdzie do istotnej zmiany cen materiałów lub kosztów istotnych dla realizacji zamówienia, każda ze Stron, po upływie każdego kolejnego 6-cio miesięcznego okresu realizacji przedmiotu Umowy, będzie uprawniona do wystąpienia do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie waloryzacji wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, wnioski ten nie może dotyczyć tych robót, które zostały wykonane i odebrane przez Zamawiającego.
6. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku, o którym mowa w ust. 5:
 - 1) podstawą ustalenia zmiany wynagrodzenia w odniesieniu do robót budowanych albo ceny czynników produkcji przyjęte z Informacji kwartalnej o stawkach robocizny oraz o cenach wybranych materiałów i sprzętu dla Województwa Mazowieckiego, publikowanej w wydawnictwie „SEKOCENBUD”, natomiast dla usług będą wskaźniki zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, dla kwartału poprzedzającego okres wnioskowanej zmiany;
 - 2) maksymalna łączna wartość zmiany wynagrodzenia, z tytułu zmiany cen materiałów lub kosztów istotnych dla realizacji zamówienia, nie przekroczy 7 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust.1

- 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 5-, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów istotnych dotyczących zobowiązania tego Podwykonawcy
7. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

Siła wyższa

1. Strony nie będą ponosić odpowiedzialności za niewykonanie swoich zobowiązań w przypadku wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonywanie umowy.
2. „Siła wyższa” oznacza takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po zawarciu umowy i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań umownych, tj.:
 - 1) wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga,
 - 2) terroryzm, rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - 3) promieniowanie radioaktywne lub skażenie przez radioaktywność od paliwa jądrowego lub odpadów jądrowych, ze spalania paliwa jądrowego, radioaktywnych toksycznych materiałów wybuchowych oraz innych niebezpiecznych właściwości wszelkich wybuchowych zespołów nuklearnych składników,
 - 4) klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź lub inne, ogłoszone zgodnie z przepisami obowiązującymi w kraju wystąpienia klęski żywiołowej,
 - 5) epidemie w zakresie niemożliwym do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
 - 6) występowanie w podłożu na terenie robót materiałów, powodujących obowiązek wstrzymania prac wykonywanych w ramach umowy, takie jak: znaleziska archeologiczne, materiały niebezpieczne lub toksyczne,
 - 7) strajki generalne (w całym kraju); za siłę wyższą nie będą uznane strajki umiejscowione jedynie w zakładach Wykonawcy lub jego Podwykonawców oraz strajki gałęzi przemysłu.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych siłą wyższą, zostanie zakomunikowane stronie drugiej niezwłocznie w formie pisemnej. Za datę zgłoszenia faktu wystąpienia siły wyższej uznaje się datę otrzymania pisemnego zgłoszenia przez stronę drugą. Wydarzenie uznane za siłę wyższą przez jedną ze stron nie zostanie przyjęte jako takie przez drugą stronę, jeżeli nie wystąpi pisemne zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
4. Strona, która powołuje się na siłę wyższą jest zobowiązana udowodnić, że siła wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych. Zaistnienie siły wyższej Wykonawca jest zobowiązany udowodnić przez poświadczenie jej zaistnienia przez instytucję właściwą miejscowo dla wystąpienia siły wyższej lub informację podaną przez środki masowego przekazu.
5. Wystąpienie siły wyższej i poinformowanie o tym strony drugiej, powoduje zawieszenie wykonania zobowiązań umownych o czas trwania siły wyższej. Wykonawca, jak i Zamawiający będą czynić starania w kierunku zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia siły wyższej.

§ 21

Rozwiązywanie sporów

1. W razie sporu związanego z realizacją umowy, Strony podejmą próbę rozwiązania sporu w trybie zawezwania do próby ugodowej określonej przepisami art. 184-186 Kodeksu Postępowania Cywilnego.
2. W przypadku braku porozumienia Strony poddadzą spór pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Postanowienia końcowe

1. W związku z realizacją niniejszej umowy Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 marca 2013r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2021r. poz. 424)
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne odpowiednie przepisy, w szczególności Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane.

3. Jeżeli jedno lub więcej z postanowień umowy okaże się nieważne z mocy prawa, lub wykonanie go będzie niemożliwe, pozostałe postanowienia pozostaną w mocy, zaś Strony podejmą rozmowy w celu stosownej zmiany lub uzupełnienia umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
5. Następujące załączniki stanowią integralną część umowy:
 - 1) dokumentacja projektowa w postaci: projekty budowlane, zawierające rysunki wykonawcze, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwana dalej „STWiORB”), przedmiary robót;
 - 2) Polisa Ubezpieczeniowa
 - 3) Harmonogram Rzeczowo–Finansowym (HRF) – po jego złożeniu zgodnie z punktem 20.3 Tomu I SWZ;
 - 4) oświadczenie gwarancyjne Wykonawcy;
 - 5) oferta Wykonawcy;
 - 6) klauzula informacyjna stosowana przez Zamawiającego;
 - 7) procedura reklamacyjna
 - 8) Oświadczenie Podwykonawcy
 - 9) Protokół odbioru robót

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 4 do umowy nr

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

- 1. Zamawiający:**
- 2. Wykonawca:**
- 3. Umowa z dnia:**
- 4. Przedmiot gwarancji:**
- 5. Data odbioru końcowego:**.....

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) gwarantuje, że wykonane roboty oraz dostarczone przez niego i zamontowane materiały, urządzenia i wyposażenie nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie przedmiotu umowy.
3. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
4. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne w ramach realizacji przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego lub, jeżeli taki sporządzono, od daty odbioru usunięcia usterek, wad i niedoróbek.
5. Okres gwarancji na materiały, urządzenia i wyposażenie dostarczone w ramach realizacji przedmiotu umowy jest równy okresom gwarancji udzielanej standardowo przez producenta tych materiałów, urządzeń i wyposażenia.
6. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
7. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
9. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
10. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
11. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie;

- 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych;
- 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
12. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
13. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
15. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
16. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części;
 - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania;
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego użycia;
 - 4) powstałe na skutek działania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.;
 - 5) powstałe na skutek zachowań osób trzecich, za których działania lub zaniechania Wykonawca nie odpowiada.
17. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
18. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
19. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
20. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt 7 – 13 i 15.
21. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
22. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedził Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
23. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
24. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty oraz materiały, urządzenia i wyposażenie wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy z zastrzeżeniem ust. 4 i 5 powyżej.
25. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
26. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

27. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości.

.....

Udzielający gwarancji

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO” i ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa;
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych, z którym można skontaktować pod adresem mailowym: iod@pw.edu.pl;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego i są one niezbędne do realizacji ustawowych zadań nałożonych na Politechnikę Warszawską, będącą uczelnią publiczną, na zasadach określonych w przepisach o zamówieniach publicznych w związku z art. 44 ust. 4 ustawy o finansach publicznych poprzez doprowadzenie do wyboru wykonawcy w oparciu o przepisy ustawy Pzp;;
- 4) Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 i 74 ustawy Pzp;
- 5) Administrator będzie przetwarzać dane osobowe w zakresie procedury postępowania mającej na celu wyłonienie wykonawcy, a w efekcie zawarcia umowy, mocą której zostanie udzielone zamówienie publiczne. Oznacza to, że danymi chronionymi w zakresie procedury udzielania zamówienia będą wszelkie dane osobowe znajdujące się w ofertach i wszelkich innych dokumentach składanych w toku prowadzonego postępowania przez wykonawcę. Powyższe dotyczy danych osobowych tylko osób fizycznych, takich jak: dane osobowe samych wykonawców składających ofertę, w tym konsorcjantów, podwykonawców, osób trzecich udostępniających swój potencjał, ich pełnomocników, pracowników itp.
- 6) Jednocześnie informuje się, że wystarczające będzie wskazanie jedynie tych danych, których zamawiający wyraźnie żąda lub tych, które wprost potwierdzają spełnienie wymagań przez wykonawcę;
- 7) Administrator nie zamierza przekazywać Pani/Pana danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy; Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy, jednak nie dłużej niż do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z niniejszego postępowania i zawartej umowy w wyniku tego postępowania. Ponadto dane te będą archiwizowane zgodnie z rozporządzeniem prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 ze zm.), będącym aktem wykonawczym do ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.);
- 8) Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w

postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 9) W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany oraz nie będzie wykonywane profilowanie Pani/Pana, stosowanie do art. 22 RODO;
- 10) Posiada Pani/Pan: -
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1-3 RODO wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych¹⁴. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;
 - c) na podstawie art. 18 ust. 1 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO¹⁵.
- 11) Wystąpienie z żądaniem, o którym mowa w art. 18 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu; - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 12) nie przysługują Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

¹⁴ Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

¹⁵ Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Załącznik nr 7 do umowy nr

PROCEDURA REKLAMACYJNA

1. Stronami procedury reklamacyjnej są Politechnika Warszawska oraz firma wykonawcza, która zrealizowała umowę na roboty budowlane w danym obiekcie, zwana dalej „Gwarantem”.
2. Realizatorem procedury reklamacyjnej ze strony Politechniki Warszawskiej jest Dział Inwestycji i Remontów, zwany dalej „DIR” lub inna jednostka organizacyjna prowadząca bieżącą obsługę obiektu w zakresie struktury budowlanej i infrastruktury elektroenergetycznej, wod.-kan., c.o., telekomunikacyjnej, innych instalacji i urządzeń, zwana dalej „jednostką obsługującą”.
3. W celu zgłoszenia wady lub usterki należy wypełnić „Protokół zgłoszenia wady”, stanowiący załącznik nr 1 do procedury. W jednym „Protokole zgłoszenia wady” zgłasza się jedną wadę.
4. Użytkownik nie może sam dokonywać ingerencji w budynek w zakresie objętym uprzednim remontem lub inwestycją, ze względu na ryzyko utraty gwarancji.
5. Wszelkie zmiany w budynku, w tym sposobu użytkowania, w zakresie wskazanym w ust. 4, wymagają uzgodnień z Gwarantem i DIR oraz ewentualnie zgody projektanta uzyskanej za pośrednictwem DIR. Każdorazowa zmiana w budynku w tym zakresie wymaga naniesienia jej w dokumentacji powykonawczej/książce obiektu.
6. Osobami zgłaszającymi wadę są:
 - 1) ze strony Użytkownika obiektu – kierownik obiektu lub inna osoba wyznaczona:
.....
 - 2) ze strony jednostek obsługujących prowadzących bieżącą obsługę obiektu – osoby wyznaczone przez kierowników tych jednostek.
7. Działem odpowiedzialnym za realizację umowy na roboty budowlane jest odpowiednio DIR lub wydział.
8. Obsługę gwarancyjną obiektów w DIR prowadzi wskazana w protokole osoba z DIR.
9. Gwarantem budynku/robót budowlanych i/lub instalacyjnych wykonanych w budynku/sieci Politechniki Warszawskiej, zlokalizowanego przy ul. w Warszawie jest:
10. Osobą wyznaczoną do prowadzenia obsługi gwarancyjnej obiektu ze strony Gwaranta jest:
.....
11. Zmiana osób wskazanych w ust. 8 i 9 wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie drogą elektroniczną.
12. Osoba zgłaszająca wadę wysyła szczegółową informację do kierownika obiektu. Kierownik obiektu w porozumieniu z przedstawicielem jednostki obsługującej wypełnia „Protokół zgłoszenia wady” w zakresie ujawnionych wad w okresie gwarancji lub rękojmi oraz wskazuje w nim:
 - 1) wymagany czas reakcji Gwaranta;
 - 2) propozycję terminu usunięcia wady;
 - 3) zakres szkód, które powstały na skutek wystąpienia zgłoszonej wady i opisuje podjęte środki zaradcze zmniejszające zakres szkód;
 - 4) osobę do kontaktu w sprawie wady wraz z numerem telefonu i adresem e-mail, aby Gwarant wiedział z kim się kontaktować w celu uzyskania szczegółów dotyczących wady.
13. Po wypełnieniu „Protokołu zgłoszenia wady”, kierownik obiektu wysyła zgłoszenie drogą elektroniczną do DIR.
14. DIR po otrzymaniu „Protokołu zgłoszenia wady” rejestruje wadę, nadając jej numer, a następnie przekazuje oficjalne wystąpienie Politechniki Warszawskiej na piśmie drogą elektroniczną do Gwaranta oraz do wiadomości użytkownika obiektu i jednostki obsługującej. Pismo wysyłane jest również do Gwaranta pocztą tradycyjną – zgodnie z umową (listem poleconym lub za potwierdzeniem odbioru).
15. Gwarant po otrzymaniu zgłoszenia ustala termin weryfikacji zgłoszonej wady z osobą wskazaną do kontaktu w sprawie wady i kierownikiem obiektu.

16. Ustalenia dokonane podczas weryfikacji zostają spisane w „Protokole ze spotkania” stanowiącym załącznik nr 2 do procedury i przesłane przez Gwaranta lub kierownika obiektu (do ustalenia podczas weryfikacji) drogą elektroniczną do DIR i ewentualnie pozostałych zainteresowanych osób po stronie użytkownika.
17. Wszystkie późniejsze ustalenia, w tym termin usunięcia wady, spisywane są w „Protokole ze spotkania”. Każde kolejne ustalenie należy przysyłać do DIR w sposób wskazany w ust. 16.
18. Terminy umowne administruje DIR.
19. W przypadku konieczności wyznaczenia Gwarantowi terminu ostatecznego na usunięcie wady (zgodnie z umową), DIR skonsultuje termin z osobą zgłaszającą wadę i przekaże oficjalne zgłoszenie do Gwaranta drogą elektroniczną i do wiadomości pozostałych zainteresowanych osób po stronie użytkownika.
20. Jeżeli Gwarant będzie przekonany, że nie jest w stanie usunąć wady w terminie umownym, informuje o tym DIR oraz osobę zgłaszającą wadę na piśmie przysyłając ją drogą elektroniczną oraz pocztą tradycyjną w terminie umownym, proponując termin, w którym będzie możliwe jej usunięcie. DIR po ustaleniu nowego terminu z osobą zgłaszającą wadę przekaże stanowisko pisemnie drogą elektroniczną oraz pocztą tradycyjną.
21. W sytuacji, kiedy przyczyna zgłoszonej wady jest trudna do zdiagnozowania przez jednostkę obsługującą, użytkownika i Gwaranta, problem omawiany jest z DIR i podejmowane są dalsze czynności.
22. Potwierdzenie usunięcia wady odbywa się w „Protokole potwierdzającym usunięcie wady”, stanowiącym załącznik nr 3 do procedury. Odbiór dokonywany jest przez osobę zgłaszającą wadę oraz Gwaranta. W przypadku kiedy wada jest zgłaszana przez jednostkę obsługującą, odbiór dokonywany jest przez tę jednostkę obsługującą, kierownika obiektu i Gwaranta.
23. Strony (ze strony Politechniki Warszawskiej: kierownik obiektu lub osoba z jednostki obsługującej zgłaszająca wadę) wypełniają informacje w „Protokole potwierdzającym usunięcie wady”.
24. W „Protokole potwierdzającym usunięcie wady” należy wpisać ustalony nowy termin gwarancji, jeżeli zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego ulega on zmianie. Wszystkie ustalenia i zapisy potwierdzane są podpisami przez Strony.
25. Wypełniony „Protokół potwierdzający usunięcie wady” zwrotnie wysyłany jest drogą elektroniczną do DIR przez Gwaranta lub kierownika obiektu (do ustalenia).
26. DIR zamyka zgłoszenie wady.

Załącznik nr 1 do procedury reklamacyjnej

PROTOKÓŁ ZGŁOSZENIA WADY

NR ZGŁOSZENIA:.....

OBIEKT:.....

UMOWA NR

1. ZGŁOSZENIE WADY (wypełnia Przedstawiciel Zamawiającego)

1.1. Data zgłoszenia:.....

1.2. Zgłaszający wadę :.....
imię, nazwisko, kontakt

1.3. Opis wady i okoliczności jej stwierdzenia:.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

1.4. Wskazanie odniesienia dla stwierdzenia niezgodności(dotyczy przypadku niewykonania bądź odmiennego wykonania elementu/przedmiotu objętego zgłoszeniem):
.....
.....

1.5. Dokładne miejsce wystąpienia wady (np.: nr budynku, piętro, pomieszczenie, inne):
.....
.....

1.6. Uwagi (należy wpisać informacje uzupełniające w tym szkody związane z wadą, jeśli powstały):
.....
.....

1.7. Oczekiwany czas reakcji:

1.8. Proponowany termin spotkania:

1.9. Proponowany termin usunięcia wady:

1.10. Osoba wskazana do kontaktu w sprawie wady (imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail)
.....

.....
Data i podpis osoby upoważnionej do zgłoszenia wady

Załącznik nr 2 do procedury reklamacyjnej

PROTOKÓŁ ZE SPOTKANIA

NR ZGŁOSZENIA:.....

OBIEKT:.....

UMOWA NR:.....

1. OPIS UZGODNIENI:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

PRZEDSTAWICIEL/-E ZAMAWIAJĄCEGO

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

2. Ustalony termin usunięcia wady

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

PRZEDSTAWICIEL/-E ZAMAWIAJĄCEGO

.....
Data i podpis

.....
Data i podpis

Załącznik nr 3 do procedury reklamacyjnej

PROTOKÓŁ POTWIERDZAJĄCY USUNIĘCIE WADY NR

ZGŁOSZENIA/WADA:.....
OBIEKT:.....
UMOWA NR:.....

1. POTWIERDZENIE USUNIĘCIA WADY *(wypełnia zgłaszający wadę i Gwarant)*

1.1. Zgłaszający usunięcie wady:
imię, nazwisko, kontakt i podpis Przedstawiciela Gwaranta

1.2. Potwierdzający usunięcie wady:
imię, nazwisko, kontakt i podpis Przedstawiciela Zamawiającego

1.3. Data zgłoszenia usunięcia wady:

1.4. Data odbioru usuniętej wady:

1.5. Zakres wykonanych prac:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

1.6. Uwagi:
.....
.....

2. USTALENIE OBOWIĄZUJĄCEGO TERMINU GWARANCJI

2.1 Czy usunięcie wady wpływa na termin gwarancji?

Tak: Nie:

(punkty od 2.2 do 2.4 wypełnić tylko jeśli zaznaczono TAK w punkcie 2.1)

2.2 Określenie elementu, na który ulega wydłużeniu gwarancja:
.....
.....

2.3 Obowiązujący termin gwarancji:.....

2.4 Data zakończenia procedury :

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY

PRZEDSTAWICIEL/-E ZAMAWIAJĄCEGO

.....

.....

Data i podpis

Data i podpis

Załącznik Nr 8a do Umowy.....

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że(Wykonawca/ Podwykonawca)

dokonał płatności należności wynikających z Umowy z dnia zawartej pomiędzy Wykonawcą/Podwykonawcą i

..... (Nazwa Podwykonawcy)

za wykonane roboty budowlane/dostawy/usługi

.....

w ramach inwestycji: : **Wykonanie robót termomodernizacyjnych Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5**

znak sprawy

w terminie od dnia do dnia

i zostały one opłacone na podstawie faktur:

1. W dniu została dokonana płatność należności wynikającej z faktury nr z dnia za zamówienia wykonane w terminie od dnia Do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia
2. W dniu została dokonana płatność należności wynikającej z faktury nr z dnia za zamówienia wykonane w terminie od dnia Do dnia....., odebrane protokołem odbioru z dnia
3.

Tym samym Wykonawca/Podwykonawca dokonał zapłaty wszystkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji Przedmiotu zamówienia nr

Wszystkie roboty/dostawy/usługi przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....

(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/ dalszego Podwykonawcy

Załącznik Nr 8b do Umowy.....

Data....., Miejscowość.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczamy, że(Wykonawca/ Podwykonawca)

w dniu dokonał płatności należności wynikających z faktury nr

z dnia wystawionej na podstawie Umowy z dnia zawartej pomiędzy
Wykonawcą i (podwykonawcą)

za wykonanie zadania p..

zrealizowanego przez nas w ramach inwestycji, : **Wykonanie robót termomodernizacyjnych Domu
Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5** znak sprawy
.....

W terminie od dnia do dnia odebranego protokołem odbioru z dnia
.....

Wszystkie roboty przedmiotowego zadania wykonaliśmy siłami własnymi.

.....
(Podpis i pieczęć osoby/ osób uprawnionych do występowania w imieniu Podwykonawcy/
dalszego Podwykonawcy

Załącznik nr 9 do Umowy

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT
CZĘŚCIOWEGO Nr...../202..
spisany w dniu202... r.

I.**Zadanie:**.....

Podstawa formalno – prawna wykonania robót: Nr umowy:

Roboty wykonane w okresie: od r.do r.

II. Sporządzony przy udziale przedstawicieli:**Inwestora:** Politechnika Warszawska, Plac Politechniki 1, 00-661 Warszawa

Koordynator Inspektorów:

Inspektor robót budowlanych

Inspektor robót elektrycznych

Inspektor robót sanitarnych

Wykonawcy:

Kierownik budowy:

III.

2. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisem w dzienniku budowy.

3. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące elementy i części zadania ujęte w harmonogramie rzeczowo-finansowym.

Lp.	Pozycja harmonogramu	Całkowita wartość robót brutto (zł) elementu umowy	Wartość brutto robót od początku budowy		Wartość robót brutto (zł) wykonywanych w ostatnim okresie rozliczeniowym	Jakość wykonanych robót	Zaawansowanie robót (%)	Uwagi/ Nazwa podwykonawcy
			Wg stanu na dzień sporządzenia protokołu (zł)	Wg poprzedniego protokołu (zł)				

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1								
2								
3								
Razem:								

1. Inspektor Nadzoru:

2. Kierownik DliR:

3. Kierownik Budowy:

.....

.....

.....

PROTOKÓŁ ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

¹⁶CZĘŚCIOWY KOŃCOWY

W dniu na terenie budowy przy:

zebrała się Komisja działająca w imieniu Inwestora PW:

Politechnika Warszawska 00-661 Warszawa, Plac Politechniki 1 NIP 525-000-58-34 ¹⁷

w celu przeprowadzenia końcowego odbioru robót zrealizowanych z tytułu umowy nr z dnia w przedmiocie wykonania:

przez wykonawcę:

1. SKŁAD KOMISJI ODBIORU ROBÓT

Komisja powołana Decyzją Kanclerza¹⁸ Politechniki Warszawskiej nr: z dnia

w składzie:

Przedstawiciele Inwestora PW:

przewodniczący komisji

..... - reprezentujący

członkowie komisji:

1) - reprezentujący

2) - reprezentujący

3) - reprezentujący

Przedstawiciele Wykonawcy:

1)

2) - kierownik budowy/robót¹⁹

przy udziale:

Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego:

1)

2)

3)

¹⁶ odznaczyć właściwe.

¹⁷ nazwa realizatora zadania

¹⁸ nazwa wydającego decyzję o powołaniu komisji końcowego odbioru robót budowlanych

¹⁹ niepotrzebne skreślić

Przedstawiciela Inspektoratu Bezpieczeństwa i Higieny Pracy PW:

..... ;

Przedstawiciela Inspektoratu Ochrony Przeciwpożarowej PW:

..... ;

Projektanta:

..... ;

2. DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA ZREALIZOWANYCH ROBÓT

- 1) Wykonawca złożył __ egzemplarze kompletnej dokumentacji powykonawczej.
- 2) Wykonawca przekazał Inwestorowi zakończony Dziennik budowy nr
- 3) Wykonawca złożył oświadczenie Kierownika budowy zgodnie z wymogami ustawy - Prawo budowlane.

3. OCENA KOMISJI

W wyniku czynności odbiorowych Komisja stwierdza:

- 1) roboty wykonano zgodnie z założeniami użytkownika określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz umowie wykonawczej.
- 2) usterki wyszczególnione:
 - a) wg załącznika nr __;
 - b) termin usunięcia:
- 3) jakość wykonanych robót ocenia się jako (dobrą/dostateczną/złą)

4. TERMINOWOŚĆ WYKONANIA ZOBOWIĄZAŃ

- 1) termin umowny wykonania zadania -,
- 2) rzeczywisty termin wykonania zadania -,
- 3) opóźnienie wynosi dni.

5. POSTANOWIENIA KOMISJI

Komisja odbioru robót postanawia:

UZNAĆ ZAKRES ROBÓT ZA ZAKOŃCZONY BEZ WAD PRZEKRACZAJĄCYCH TOLERANCJE OKREŚLONE WARUNKAMI SZCZEGÓŁOWYMI I ODEBRANY CAŁKOWICIE/ODMÓWIĆ DOKONANIA ODBIORU.²⁰

6. ROZLICZENIE FINANSOWE

Szczegółowe rozliczenie należności wykonawcy i wartości przedmiotu odbioru nastąpi w terminie zgodnym z zapisami umownymi.

7. RĘKOJMIA/GWARANCJA

- 1) początek okresu rękojmi/gwarancji²¹ ustala się od dnia,
- 2) zakończenie okresu rękojmi / gwarancji przypada dnia,
- 3) zabezpieczenie należytego wykonania umowy stanowi 5 % ceny całkowitej określonej w ofercie łącznie z podatkiem VAT.

²⁰ skreślić niepotrzebne

²¹ skreślić niepotrzebne

8. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO PROTOKOŁU

1) dokumentacja powykonawcza w skład której wchodzi:

- a)
- b)
- c)

2) wykaz usterek;

3) pokwitowanie przekazania dziennika budowy;

4) pokwitowanie przekazania oświadczenia kierownika budowy;

5) Załącznik do protokołu z przeprowadzonych czynności kończących odbiór robót budowlanych.

9. OPINIA PRZEDSTAWICIELI WYKONAWCY

Przedstawiciele Wykonawcy odnośnie postanowień Komisji wnoszą/nie wnoszą zastrzeżeń.²²

UWAGI KOMISJI:

10. PODPISY

CZŁONKOWIE KOMISJI:

INSPEKTORZY NADZORU INWESTORSKIEGO:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

PRZEDSTAWICIELE WYKONAWCY:

PROJEKTANT:

.....

.....

.....

²² skreślić niepotrzebne

Przebudowa Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej „Pineska” w Warszawie przy ul. Uniwersyteckiej 5

INSPEKTORAT BHP:

INSPEKTORAT PPOŻ.:

.....

.....

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU z przeprowadzonych czynności kończących odbiór robót budowlanych.

(oznaczenie miejsca przeprowadzenia czynności odbiorowych – należy wpisać nazwę własną budynku, obiektu budowlanego, terenu, urzędnienia oraz jego adres – lokalizację)

1 Charakterystyka obiektu:

1.1. Zwięzła charakterystyka z podstawowymi danymi budynku

Syntetyczna charakterystyka z podaniem podstawowych danych i informacji o budynku (w razie konieczności dokładny opis budynku zgodnie z wymaganymi punktami dot. uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej – nie wymagany w przypadku posiadania dokładnej kopii warunków ochrony przeciwpożarowej z projektu budowlanego, wykazanej w niniejszej rubryce jako załącznik nr).

1.2. Przedstawiono dokumentację w zakresie architektoniczno-budowlanym:

	Decyzja/decyzje pozwolenia na budowę	<p>podać nr decyzji, datę wystawienia, określenie organu wydającego, określenie zamiaru inwestycyjnego (dot. wszystkich wydanych decyzji)</p> <p>załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem</p>
	Dziennik budowy	<p>dot. tomu z wpisem kierownika budowy o zakończenia budowy:</p> <p>podać nr tomu, dane organu wydającego, datę wydania oraz numer decyzji o pozwoleniu na budowę której dotyczy, jeśli kontrolujący uzna: kopia istotnych wpisów wraz ze stroną tytułową potwierdzona za zgodność z oryginałem jako załącznik nr</p>
	Oświadczenie kierownika budowy (według wzorów PINB tj. 2A lub 2B) o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym lub warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami.	<p>W przypadku braku zmian w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego oświadczenie podpisuje kierownik budowy.</p> <p>W przypadku wprowadzenia w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zmian nieistotnie odstępujących od zatwierdzonego projektu budowlanego, oświadczenie musi być potwierdzone przez autora projektu budowlanego i inspektora nadzoru</p> <p>Oświadczenie kierownika budowy – załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem</p>
	Postanowienie/postanowienia wyrażające zgodę na odstępstwo od przepisów z wyłączeniem postanowień KW	<p>podać jeśli wydano (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)</p>
	Postanowienie/postanowienia, opinie komendanta wojewódzkiego PSP dot. rozwiązań zamiennych, zastępczych.	<p>podać jeśli wydano (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)</p>
	Projekt/projekty budowlane stanowiące załącznik do decyzji pozwolenia na budowę branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	<p>wypisać wszystkie projekty zatwierdzone pozwoleniami na budowę branży architektonicznej, zagospodarowania terenu, podając: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień</p> <p>oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag.</p> <p>Warunki ochrony ppoż., z projektu – załącznik nr do protokołu oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.</p>
	Dokument potwierdzający wymagane parametry zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożarów i wewnętrznego zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych	<p>pismo lokalnego przedsiębiorstwa wodociągowego lub inny dokument potwierdzający zapewnienie wymaganej wydajności sieci wodociągowej</p>
	Pismo dot. nadania numeru porządkowego (adresowego)	<p>Jeżeli został nadany</p>
	Scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru.	<p>Data i autor opracowania – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).</p> <p>Scenariusz pożarowy opracowany przez projektanta rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.</p>
	Protokół współdziałania urzędzeń przeciwpożarowych w ramach scenariusza rozwoju zdarzeń.	<p>Protokół – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).</p>
	Wskazanie (kopii) rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z wprowadzonymi zmianami nieodstępującymi w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, oraz opis	<p>Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.</p>

	wprowadzonych zmian	
	Projekt wykonawczy/powykonawczy. branże: - architektoniczna, - zagospodarowania terenu.	Projekty wymagane jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie warunków ochrony przeciwpożarowej. Wypisać dokumentację podając: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag. Warunki ochrony ppoż. z projektu – załącznik do protokołu nr – oryginał lub kopia potwierdzona z zgodność z oryginałem).
	Indywidualna dokumentacja techniczna dot. jednostkowych rozwiązań opracowana zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych.	Jeżeli została opracowana w trakcie procesu inwestycyjnego
	Dokumentacja techniczna zabezpieczenia ppoż. elementów konstrukcyjnych budynku np. konstrukcji stalowej, drewnianej, itp.	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Projekt lub dokumentację branżową na podstawie których, wykonano w obiekcie dźwig dla ekip ratowniczych	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Opracowane dla obiektu obliczenia numeryczne CFD („symulacje komputerowe”) dot., warunków bezpieczeństwa pożarowego.	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Opracowane dla obiektu opinie techniczne np. KG PSP, KW PSP, CNBOP, ITB, itp.	Podać autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania.
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów budowlanych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, które zastosowano w obiekcie. np. drzwi przeciwpożarowe – aprobaty techniczne, certyfikat zgodności, deklaracja właściwości użytkowych.	*podać nr dokumentu, datę wydania, dane wydającego. Sugerowany zapis: Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy ppoż., - bez uwag/z uwagami. Należy zastosować wymagania zgodne z: - ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, - ustawą z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności, - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004 r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym, - rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) NR 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającym zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającym dyrektywę Rady 89/106/EWG, - rozporządzeniem delegowanym Komisji (UE) NR 574/2014 z dnia 21 lutego 2014 r. zmieniającym załącznik III do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 w odniesieniu do wzoru, który należy stosować przy sporządzaniu deklaracji właściwości użytkowych wyrobów budowlanych
	Oświadczenia wykonawcy lub kierownika budowy dot. biernych zabezpieczeń przeciwpożarowych np. dylatacje, drzwi ppoż., konstrukcja stalowa, drewniana, przejście i przepustów instalacyjnych, itp.	W oświadczeniach powinna być podana informacja o zastosowanym systemie zabezpieczenia, uzyskanej klasie odporności ogniowej, stopniu palności, oraz przywołany dokument dopuszczenia (aprobata techniczna) według którego wykonano zabezpieczenie. Oświadczenia jako załączniki do protokołu nr – oryginały lub kopie potwierdzone za zgodność z oryginałami.
	Opis, uwag i:	

1.3. Przedstawiono dokumentację w zakresie urządzenia przeciwpożarowego

(dla każdego urządzenia należy powielić i wypełnić odrębną tabelę)

	Nazwa urządzenia przeciwpożarowego	np. SSP, DSO, SUG, Oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne), wyłącznik ppoż. itp.
	Projekt budowlany urządzenia przeciwpożarowego stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Jeżeli opracowano jako część projektu budowlanego. Podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag.
<input type="checkbox"/>	Projekt wykonawczy/powykonawczy urządzenia przeciwpożarowego	Jeżeli opracowano jako odrębny projekt. Podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag. przy projekcie budowlanym - projekt wymagany jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie instalacji przeciwpożarowej
	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania	W przypadku jeśli uznane zostanie przez kontrolującego za istotne wprowadzić do protokołu

instalacji/urządzenia przeciwpożarowego zgodnie z założeniami projektowymi	jako załącznik nr – oryginal lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem).
Protokół z prób i testów potwierdzających prawidłowość działania urządzenia.	podać zakres protokołu, orzeczenie końcowe, datę, dane osoby podpisującej protokół. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości załączyć do protokołu kopię protokołu prób lub jego części (załącznik nr – oryginal lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)
Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzenia ppoż., zastosowanych w obiekcie.	Sugerowany zapis: Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy instalacji ppoż., - bez uwag/z uwagami. Wykaz wymaganych dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów urządzeń przeciwpożarowych np. zgodnie ze Standardem CNBOP-PIB Ochrona Przeciwpożarowa. Wprowadzenie do obrotu i użytkowania urządzeń przeciwpożarowych. W załączeniu ostatnie wydanie standardu CNBOP-PIB- 0001:2015
Opis, uwagi:	

1.4. Substancje zubożające warstwę ozonową oraz fluorowane gazy wykorzystywane w systemach ochrony przeciwpożarowych

1.4.1. Wyposażenie obiektu w systemy ochrony przeciwpożarowej zawierające substancje kontrolowane

<input type="checkbox"/>	Substancje kontrolowane w systemach ochrony przeciwpożarowej					<input type="checkbox"/> występują*	<input type="checkbox"/> nie występują
	Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej	Lokalizacja	Rodzaj środka stosowanego w instalacji	GWP (środków gaśniczych)	Ilość (masa środka)	Nazwa operatora odpowiedzialnego za system	
	1.						
	2.						
Opis, uwagi i załączniki:							

*wypełnić w przypadku występowania

1.4.2. Dokumentacja oraz sprawność techniczna i funkcjonalna systemów ochrony przeciwpożarowej

<input type="checkbox"/>	Nazwa systemu ochrony przeciwpożarowej:				
	System zarejestrowany w Centralnym Rejestrze Operatorów urządzeń i Systemów	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/d	Uwagi:
	Karta Systemu Ochrony przeciwpożarowej sporządzona w terminie <i>(10 dni od daty instalacji)</i>	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/d	Uwagi:
	Karta Systemu Ochrony przeciwpożarowej wypełniona przez osobę posiadającą certyfikat*	<input type="checkbox"/> tak		<input type="checkbox"/> nie	Uwagi*:
	Wpisy w Karcie Systemu Ochrony przeciwpożarowej wykonywane w terminie <i>(5 dni roboczych od dnia wykonania czynności)</i>	<input type="checkbox"/> tak	<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/d	Uwagi:
	odzysk halonów z systemów przeciwpożarowych do celów recyklingu, regeneracji lub zniszczenia	<input type="checkbox"/> zapewniono	<input type="checkbox"/> nie zapewniono	<input type="checkbox"/> n/d	Uwagi:
<input type="checkbox"/>	System wykrywania wycieków	<input type="checkbox"/> zainstalowano		<input type="checkbox"/> nie zainstalowano	<input type="checkbox"/> n/d**
	System wykrywania wycieków został skontrolowany w terminie	<input type="checkbox"/> tak		<input type="checkbox"/> nie	<input type="checkbox"/> n/d**
<input type="checkbox"/>	Data protokołu z przeglądu				Imię i nazwisko sprawdzającego
	Rodzaj protokołu (kwartalny / półroczny / roczny)				Uprawnienia sprawdzającego

Uwagi konserwatora	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:
Uwagi kontrolującego	<input type="checkbox"/> bez uwag	<input type="checkbox"/> uwagi:
Opis urządzenia:		
Uwagi i załączniki:		

*W polu uwagi wpisać dane osobowe wykonawcy oraz jego nr uprawnień

** instalacja zawiera mniej niż 300 kg fluorowanych gazów cieplarnianych

1.5. Przedstawiono dokumentację w zakresie instalacji użytkowej

(dla każdej instalacji należy powielić i wypełnić odrębną tabelę)

	Nazwa instalacji użytkowej	np. gazowa itp.
	Projekt budowlany instalacji stanowiący załącznik do decyzji pozwolenia na budowę.	Jeżeli opracowano jako część projektu budowlanego. Podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag. (uzgodnienie jeżeli projekt został uzgodniony)
	Projekt wykonawczy/powykonawczy instalacji	Jeżeli opracowano jako odrębny projekt. Podać: autora, uprawnienia zawodowe, datę opracowania, datę uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń ppoż., dane identyfikacyjne rzeczoznawcy wraz z numerem uprawnień oraz ze wskazaniem, czy uzgodnienie jest z uwagami/bez uwag. Treść uzgodnienia i autor uzgodnienia jeżeli projekt został uzgodniony. Przy projekcie budowlanym - projekt wymagany jeżeli w trakcie prowadzonego procesu inwestycyjnego zostały wprowadzone zmiany w zakresie instalacji
<input type="checkbox"/>	Oświadczenie kierownika robót dot. wykonania instalacji zgodnie z założeniami projektowymi	W przypadku jeżeli ustanowiono w czasie zamierzenia inwestycyjnego należy wypełnić. Jeśli uznane zostanie przez kontrolującego za istotne wprowadzić do protokołu jako załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem.
	Protokół z prób, badań potwierdzających sprawność techniczną instalacji.	Podać zakres protokołu, orzeczenie końcowe, datę, dane osoby podpisującej protokół. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości załączyć do protokołu kopię protokołu prób lub jego części (załącznik nr – oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem)
	Zestaw dokumentów dopuszczenia dla poszczególnych elementów instalacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpożarowym, zastosowanych w obiekcie.	Sugerowany zapis: Przedstawiono zestaw dokumentów dopuszczenia na poszczególne elementy instalacji - bez uwag/z uwagami.
	Opis, uwagi:	

Inne elementy dokumentacji dostarczonej przez Wykonawcę:

Np. Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego opracowana dla obiektu.

2. Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę:

(opis stwierdzonej niezgodności)

(opis stwierdzonej niezgodności)

(opis stwierdzonej niezgodności)

3. Stwierdzone niezgodności z przepisami przeciwpożarowymi:

(opis stwierdzonej niezgodności)

(opis stwierdzonej niezgodności)

(opis stwierdzonej niezgodności)

4. Stwierdzone niezgodności wykonania obiektu z przepisami techniczno-budowlanymi:

(opis stwierdzonej niezgodności)

(opis stwierdzonej niezgodności)

(opis stwierdzonej niezgodności)

5. Przeprowadzone próby działania urządzeń przeciwpożarowych:

<input type="checkbox"/>	W trakcie kontroli w dniuprzeprowadzono następujące próby (wprowadzić opis prób i poprawność działania): 1. 2. 3.
	Uwagi: W trakcie prób nie stwierdzono uwag / stwierdzono uwagi w zakresie działania i/lub wysterowań poszczególnych urządzeń, instalacji w stosunku do algorytmów przewidzianych w scenariuszu pożarowym. W przypadku uwag należy je szczegółowo opisać.

	1. 2. 3.
--	----------------

6. Podczas czynności odbiorowych zauważono/stwierdzono:

<input type="checkbox"/>	Oznakowanie znakami bezpieczeństwa i ewakuacji	
	Wyposażenie w gaśnice	
	Lokalizacja przeciwpożarowego wyłącznika prądu	
	Lokalizacja głównego zaworu gazu	
	Lokalizacja centrali SSP, mikrofonu strażaka, itp.	
	Opis zewnętrznego zaopatrzenia w wodę do gaszenia pożaru	
	Opis warunków dojazdu pożarowego	
	Inne ustalenia	

7. Uwagi i zastrzeżenia wniesione podczas prowadzonych czynności odbiorowych.

WYKONAWCA

INWESTOR

Tom III
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)
(osobny plik)

- Załącznik nr 1** Projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
- Załącznik nr 2** Projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
- Załącznik nr 3** Projekt techniczny pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja elektryczna i teletechniczna
- Załącznik nr 4** Projekt techniczny pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja wod-kan
- Załącznik nr 5** Projekt techniczny pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacje wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
- Załącznik nr 6** Projekt techniczny pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – konstrukcja
- Załącznik nr 7** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
- Załącznik nr 8** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
- Załącznik nr 9** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja elektryczna i teletechniczna
- Załącznik nr 10** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja elektryczna zasilająca NN
- Załącznik nr 11** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja elektryczna SSP i oddymiania
- Załącznik nr 12** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji

- Załącznik nr 13** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – instalacja wod.-kan.
- Załącznik nr 14** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – konstrukcja
- Załącznik nr 15** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – kanalizacja wraz z przyłączem do sieci kanalizacji ogólnospławnej
- Załącznik nr 16** Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – projekt wyposażenia
- Załącznik nr 17** Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA” – wielobranżowa
- Załącznik nr 18** Charakterystyka energetyczna budynku dla projektu „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA”
- Załącznik nr 19** Ekspertyza konstrukcyjna budynku dla projektu „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA”

Warunki ogólne:

Przedmiotem zamówienia jest
**przebudowa Domu Studenckiego Pineska w Warszawie
przy ul. Uniwersyteckiej 5.**

1. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie robót budowlanych w budynku Domu Studenckiego Politechniki Warszawskiej Pineska, zgodnie z dokumentacją projektową:
 - 1.1 Projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
 - 1.2 Projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
 - 1.3 Projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja elektryczna i teletechniczna
 - 1.4 Projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja wod-kan
 - 1.5 Projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - 1.6 Projekt budowlany pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – konstrukcja
 - 1.7 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany
 - 1.8 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja centralnego ogrzewania i ciepła technologicznego
 - 1.9 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja elektryczna i teletechniczna
 - 1.10 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja elektryczna zasilająca NN

- 1.11 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja SSP i oddymianie
 - 1.12 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja wentylacji mechanicznej i klimatyzacji
 - 1.13 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja wod-kan
 - 1.14 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – konstrukcja
 - 1.15 Opis techniczny do projektu wykonawczego pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – instalacja wod.-kan.
 - 1.16 Projekt wykonawczy pn. „PRZEBUDOWA I REMONT DOMU STUDENCKIEGO PINESKA I TULIPAN W CZĘŚCI PINESKA PRZY UL. UNIWERSYTECKIEJ 5 W WARSZAWIE” – projekt wyposażenia
 - 1.17 SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT – wielobranżowa
 - 1.18 CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
 - 1.19 EKSPERTYZA TECHNICZNA
 - 1.20 PRZEDMIARY ROBÓT – tom IV SWZ
1. Prace prowadzone będą na podstawie pozwolenia na budowę.
 2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie w terminie 15 miesięcy, od dnia wprowadzenia na budowę przy czym wprowadzenie nastąpi do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.
 3. Zamawiający wymaga, aby osoby uczestniczące w realizacji zamówienia poprzez świadczenie na rzecz Wykonawcy lub Podwykonawcy pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.) były zatrudnione w zakresie prac wykonywanych na rzecz Zamawiającego na podstawie umowy o pracę. Dotyczy to w szczególności osób zatrudnionych na stanowiskach robotniczych wykonujących następujące prace: roboty budowlane, roboty instalacyjne elektryczne, roboty instalacyjne sanitarne – w zakresie zgodnym ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Tom III i IV SWZ.
 4. Oczekuje się szczególnej pieczołowitości w prowadzeniu prac i zabezpieczeniu robót budowlanych w obiekcie akademickim oraz uzgadniania terminów prowadzenia prac głośniejszych i uciążliwych dla otoczenia z kierownikiem obiektu.
 5. W obiekcie należy zwrócić uwagę na ograniczenia w realizacji zadania związane z standardową aktywnością Zamawiającego, co może prowadzić do konieczności (po uzyskaniu zgody Zamawiającego) realizacji robót budowlanych w godzinach popołudniowych, wieczornych i nocnych oraz w dni ustawowo wolne od pracy.
 6. W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub pochodzenie Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważny”.

7. W każdym przypadku, gdy w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane normy, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy odniesienia Zamawiający dodaje do nich sformułowanie „lub równoważne”.
8. Zamawiający informuje, że:
 - 9.1. w miarę możliwości udostępni Wykonawcy miejsca parkingowe oraz miejsce na organizację na zaplecze budowy nieodpłatnie, w przypadku odpłatności za miejsca parkingowe na terenie Politechniki Warszawskiej opłata zostanie pobrana zgodnie z przepisami zawartymi w zarządzeniu nr 6/2021 Kanclerza Politechniki Warszawskiej z dnia 14 maja 2021 r. w sprawie zasad korzystania z miejsc parkingowych na terenach Politechniki Warszawskiej. Wszelkie koszty związane z organizacją zaplecza budowy i koszty jego eksploatacji poniesie Wykonawca
 - 9.2. koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania obiektu wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi oznacza także wszelkie próby, badania, sprawdzenia, przeglądy, pomiary i odbiory przeprowadzane przez zewnętrzne organy nadzoru budowlanego oraz dozoru technicznego i gestorów mediów
 - 9.3. ustanowienie kierownika budowy oznacza, że Wykonawca podejmuje zobowiązanie do zapewnienia stałego nadzoru osoby posiadającej stosowne uprawnienia budowlane nad wszystkimi czynnościami i robotami na budowie
 - 9.4. wszelka korespondencja z Zamawiającym, podobnie jak wszelkie dokumenty przekazywane Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia winny trafiać do osoby, która zawarła w imieniu Zamawiającego umowę z Wykonawcą
10. Zamawiający wymaga by Wykonawca udzielił 60 miesięcy gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przebudowa budynku i remont budynku Domu Studenckiego Pineska w zakresie:

- ❖ przebudowa w poziomie 4 piętra ze zmianą pokoi mieszkalnych na pomieszczenia pomocnicze (sale wielofunkcyjne: nauki, konferencyjne) dla Domu Studenckiego Pineska wraz zapleczem sanitarnym oraz zmianą części poddasza nieużytkowego na pomieszczenia techniczne
- ❖ przebudowa, remont zespołów mieszkalnych w poziomie 1, 2, 3 piętra w celu podniesienia komfortu użytkowników
- ❖ dostosowanie do przepisów p-poż.
- ❖ dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych w zakresie doposażenia budynku w dźwig windowy oraz dostosowanie wejścia do budynku od strony ul. Uniwersyteckiej
- ❖ remont elewacji budynku wraz z wymianą okien

Zagospodarowanie terenu obejmujące:

- ❖ podniesienie poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku od strony ul. Uniwersyteckiej (wg. osobnego opracowania)
- ❖ remont schodów zewnętrznych od strony dziedzińca:
 - schodów prowadzących na poziom parteru
 - schodów prowadzących na poziom piwnic
- ❖ remont terenu przy budynku od strony dziedzińca po wykonaniu izolacji pionowej ścian zewnętrznych
- ❖ po wykonaniu izolacji pionowej odtworzenie studzienek okiennych wraz z ich odwodnieniem
- ❖ wykonanie zbiornika retencyjnego wód opadowych

Inwestycja realizowana będzie na podstawie:

- ❖ Udzielonej Decyzji nr 56/2021 z dnia 3 czerwca 2019 pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na: przebudowie i remoncie Domu Studenckiego Pineska i Tulipan w części Pineska przy ul. Uniwersyteckiej 5 w Warszawie, na działce ew. 65/1 z obrębem 2-02-05
- ❖ Udzielonej Decyzji nr WZW.5142.857.2019.KBD z dnia 17 maja 2019 pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na: przebudowie i remoncie Domu Studenckiego Pineska i Tulipan w części Pineska przy ul. Uniwersyteckiej 5 w Warszawie, na działce ew. 65/1 z obrębem 2-02-05

1. Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest podniesienie standardu i komfortu zamieszkania poprzez przebudowę zespołów mieszkalnych i zwiększenie bezpieczeństwa p.poż. oraz dostępności dla osób z niepełnosprawnościami w budynku.

1.1 Podstawowe dane techniczne budynków

Dom Studencki Pineska zlokalizowany jest na terenie Zespołów Mieszkalnych (ZM) Politechniki Warszawskiej przy Placu Narutowicza. Stanowi fragment zwartej zabudowy od strony ul. Uniwersyteckiej ze skrajnymi wieżami od strony ul. Mochnackiego na styku z Domem Studenckim Tulipan oraz od strony Placu Narutowicza. Budynek od wschodu zamyka dziedziniec wewnętrzny ZM PW.

Zespół Domów Akademickich im. G. Narutowicza znajduje się na terenie Kolonii Lubeckiego. Budynek jest objęty ochroną konserwatorską.

Kolonia Lubeckiego – zabytkowe osiedle na warszawskie Ochocie. Zajmuje obszar ograniczony ulicami Filtrową, Krzywickiego, Wawelską, Grójecką i placem Narutowicza. Kolonia Lubeckiego mieści się w dwóch osiedlach wydzielonych przez MSI: Starej Ochocie i Filtrach. Na osiedle składają się w większości luźno pobudowane, międzywojenne kamienice o dość jednolitym charakterze z dużą ilością zieleni. W najwęższym, pierwotnym ujęciu Kolonia Lubeckiego to obszar jednej działki ograniczonej ulicami Rapackiego, Raszyńską, Zapolskiej i Mianowskiego, gdzie powstały domy spółdzielni mieszkaniowej im. Lubeckiego. Następnie nazwę rozszerzono na szerszy obszar. W zachodniej części Kolonii Lubeckiego koncentrycznie wygięte ulice Maurycego Mochnackiego i Józefa Mianowskiego otaczają plac Narutowicza. Wschodnia część sięgająca do parku Wielkopolski przez niektórych nie jest uważana za właściwą część kolonii. Jeszcze dalej na wschód, pomiędzy parkiem Wielkopolski a ulicą Krzywickiego, leży obszar, który bywa zaliczany zarówno do Kolonii Lubeckiego, jak i Kolonii Staszica.

Budynek powstał w roku 1925 a następnie został przebudowany i rozbudowany w 1954r . Budynek został wybudowany jako 5 kondygnacyjny, częściowo podpiwniczony.

Budynek w układzie korytarzowym obsługiwany jest przez dwie klatki schodowe zlokalizowane w skrajnych wieżach. Na zewnątrz budynku prowadzi 5 wyjść z czego dwa bezpośrednio z klatek schodowych, dwa w części centralnej od ul. Uniwersyteckiej i od dziedzińca oraz niezależne wejście do przychodni PROAMED.

Teren inwestycji obsługiwany jest od strony ul. Uniwersyteckiej (główne wejście do budynku) oraz od strony wewnętrznego dziedzińca z wjazdem bramowym od strony ul. Akademickiej.

Budynek wykonany jest w technologii mieszanej w podłużnym układzie ścian murowanych, przeszło od strony ul. Uniwersyteckiej oparte na układzie słupów i podłużnych belek żelbetowych. Przesła od strony ul. Uniwersyteckiej oraz od strony dziedzińca oparte na poprzecznych belkach w rozstawie co około 3m, pierwotnie pod każdą ścianą działową wydzielającą pokoje mieszkalne dostępne z korytarza w późniejszym czasie podzielone na zespoły trzy, dwu i jednopokojowe z wydzielonym węzłem sanitarnym. Budynek przekryty jest spadzistym dachem w konstrukcji drewnianej. W poziomie IV piętra- poddasza obecnie zlokalizowane są 4 zespoły mieszkalne oraz pomieszczenia pomocnicze typu pracownia, siłownia, serwer. Część poddasza pozostaje nieużytkowe. W poziomie parteru budynku północne skrzydło budynku jest dzierżawione przez przychodnię PROAMED. Pozostałą część parteru stanowią dwa zespoły mieszkalne oraz pomieszczenia usługowe. Piwnice obejmują zachodnie przeszło wzdłuż budynku oraz wieże od strony północnej i południowej. Przesła od strony wschodniej (ul. Uniwersyteckiej) nie są podpiwniczone.

Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Teren działki od strony ulic Uniwersyteckiej, Mochnackiego i Akademickiej jest zgodny z linią elewacji budynku.

Charakterystyczne wielkości budynku:

Powierzchnia zabudowy	1 171,58 m ²
Powierzchnia całkowita	5 744,19 m ²
Powierzchnia użytkowa	4 616,98 m ²
Kubatura	19 347,00 m ³

2. Zakres robót objęty przedmiotem zamówienia

Podstawą realizacji robót jest niniejszy opis przedmiotu zamówienia, udostępniona dokumentacja techniczna, obowiązujące przepisy oraz pozwolenie na budowę.

2.1 Zakres inwestycji

Szczegółowy zakres inwestycji został wskazany w wielobranżowej dokumentacji projektowej. Obejmuje on między innymi:

ZAKRES PRAC ROZBIÓRKOWYCH W BUDYNKU PRZEBUDOWYWANYM.

Roboty rozbiórkowe w budynku

- ❖ demontaż stałych sprzętów, białego montażu
- ❖ demontaż obudów oraz sufitów podwieszonych: demontowanych, z płyty gk; demontaż drzwi wewnętrznych
- ❖ rozbiórka wszystkich ścianek działowych murowanych oraz w lekkiej technologii kolidujących z projektowanym układem funkcjonalnym w poziomie 1, 2, 3 piętra
- ❖ rozbiórka wszystkich ścian działowych w poziomie piwnic, w poziomie 4 piętra z wyjątkiem prefabrykowanego pomieszczenia telefonii komórkowej
- ❖ rozbiórka ścian działowych parteru kolidujących z projektowanym podziałem funkcjonalnym;
do zachowania maksymalna część ścianek w przychodni PROAMED oraz w przeszle od strony ul. Uniwersyteckiej w części administracyjnej
- ❖ w pomieszczeniach przychodni PROAMED demontaż obudów oraz sufitów podwieszonych w związku z wymianą instalacji w miejscach ich prowadzenia
- ❖ skucie glazury na pozostających ścianach murowanych oraz zachowywanych ścianach kominowych
- ❖ skucie tynków na pozostających ścianach murowanych w 50% na wszystkich kondygnacjach
- ❖ skucie tynków na stropach w 50 %

- ❖ skucie tynków na ścianach w poziomie piwnic w 100% w celu wykonania tynku renowacyjnego
- ❖ skucie tynków od spodu biegów na środkowej klatce schodowej w około 20 %
- ❖ demontaż, zabezpieczenie i renowacja do ponownego zamontowania po przedłużeniu do wysokości 1,1m istniejących balustrad klatek schodowych
- ❖ frezowanie istniejącego lastryko na klatkach schodowych w celu renowacji po uprzednim dobraniu koloru i uziarnienia do istniejącego
- ❖ rozbiórka warstw podłogowych na gruncie w poziomie piwnic
- ❖ rozbiórka warstw podłogowych na kanale instalacyjnym przeznaczonym do zasypiania oraz w strefie korytarzy
- ❖ rozbiórka elementów przekrycia istniejących kanałów instalacyjnych w poziomie posadzki parteru w przestrzeni korytarza całkowita rozbiórka kanałów instalacyjnych
- ❖ usunięcie gruntu w poziomie piwnic w związku z obniżeniem poziomu posadzki o około 17 cm względem wyżej położonego poziomu posadzki
- ❖ rozbiórka murowanych i otynkowanych studzienek okiennych
- ❖ odkopanie zewnętrznych ścian fundamentowych od strony dziedzińca w celu wykonania izolacji pionowej ścian oraz podbicia fundamentów zachodniej ściany piwnic
- ❖ demontaż warstw wykończeniowych na stropach na kondygnacji parteru (z wyjątkiem przychodni PROAMED) 1, 2, 3, 4 piętra
- ❖ usunięcie wełny mineralnej ze stropu poddasza nieużytkowego
- ❖ rozbiórka kolidujących z projektem elementów konstrukcji więźby dachowej wraz ze wzmocnieniem istniejącej konstrukcji drewnianej
- ❖ wymiana około 20 % uszkodzonych elementów drewnianych więźby dachowej
- ❖ rozbiórka nieużywanych kominów wentylacji grawitacyjnej w poziomie poddasza i powyżej dachu
- ❖ rozbiórka kominów zbiorczych kanałów wentylacji grawitacyjnej nie związanych ze ścianami konstrukcyjnymi
- ❖ wykonanie projektowanych otworów drzwiowych
- ❖ demontaż istniejących parapetów wewnętrznych
- ❖ demontaż istniejących parapetów zewnętrznych
- ❖ demontaż okien pod wymianę, w tym pod wskazane okna o parametrach p-poż
- ❖ poszerzenie istniejących otworów drzwiowych wejściowych na klatki schodowe
- ❖ wykonanie otworów w stropach pod wykonanie szybu dźwigu windowego
- ❖ wykonanie bruzd instalacyjnych w ścianach
- ❖ wykonanie przebić instalacyjnych w stropach oraz ścianach konstrukcyjnych
- ❖ usunięcie odspojonych fragmentów elewacji
- ❖ odcinkowe odkopywanie ścian fundamentowych w celu wykonania izolacji pionowej od strony dziedzińca na elewacji zachodniej
- ❖ rozbiórka pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej w miejscach projektowanych kominów oraz projektowanych elementów wentylacji mechanicznej

- ❖ rozbiórka rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej

Roboty rozbiórkowe w terenie

- ❖ rozbiórka istniejącego chodnika prowadzącego od chodnika przy ul. Uniwersyteckiej do głównego wejścia do budynku (wg. osobnego opracowania)
- ❖ rozbiórka istniejącej zewnętrznej czerpni powietrza oraz kanału podziemnego
- ❖ rozbiórka istniejących studzienek okiennych murowanych i otynkowanych
- ❖ rozbiórka istniejących utwardzeń terenu w zakresie opracowania
- ❖ wykonanie wykopu pod zbiornik retencyjny

ZAKRES PRAC ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM BUDYNKU

- ❖ wykonanie podbicia fundamentów w strefie projektowanego dźwigu windowego
- ❖ wykonanie izolacji poziomej i pionowej ścian piwnic w postaci iniekcji krystalicznej ciśnieniowej od strony gruntu na styku z częścią niepodpiwniczoną, oraz ścian zewnętrznych na granicy działki
- ❖ wykonanie izolacji poziomej ścian wewnętrznych w piwnicach w postaci iniekcji krystalicznej ciśnieniowej
- ❖ wykonanie izolacji poziomej ścian zewnętrznych i wewnętrznych na parterze w postaci iniekcji krystalicznej ciśnieniowej w trakcie odkrycia i zasypywania kanałów instalacyjnych biegnących wzdłuż ścian
- ❖ wykonanie stropów żelbetowych w miejscach uzupełnień stropów w strefie wykonywanego szybu windowego oraz przebieg instalacyjnych
- ❖ naniesienie preparatu grzybo i bakterioobójczego na mury piwnic, przed naniesieniem preparatu mury należy oczyścić ze wszystkich form organicznych
- ❖ wykonanie tynków renowacyjnych w piwnicach
- ❖ wykonanie projektowanego szybu windowego w konstrukcji żelbetowej oraz montaż dźwigu windowego w centralnej części budynku obsługującego wszystkie kondygnacje
- ❖ wykonanie warstw podłogowych na gruncie w piwnicach oraz w strefie korytarzy i zasypanego kanału instalacyjnego na parterze
- ❖ wykonanie warstw podłogowych na stropach
- ❖ zmiana pomieszczeń mieszkalnych w poziomie parteru oraz 4 piętra na pomieszczenia pomocnicze dla części mieszkalnej: pokoje gościnne w poziomie parteru oraz wielofunkcyjne sale w poziomie 4 piętra
- ❖ w miejscach istniejących kuchni ogólnodostępnych oraz pomieszczeniach przyległych przy klatkach schodowych utworzenie wielofunkcyjnych zespołów pomocniczych (sale konferencyjne) z zapleczem socjalnym i sanitarnym z wyjątkiem pomieszczeń w poziomie 1 piętra użytkowanych przez przychodnię PROAMED
- ❖ remont pomieszczeń przychodni PROAMED po przeprowadzeniu wymiany instalacji: wykonanie nowych posadzek z gresu, odtworzenie obudów z gk
- ❖ wykonanie glazury w remontowanych pomieszczeniach, malowanie ścian, odtworzenie sufitów podwieszonych wraz z niezbędnymi uzupełnieniami wynikającymi ze zmiany przebiegu instalacji wodnych

- ❖ wykonanie docieplenia połaci dachowej nad pomieszczeniami użytkowymi
- ❖ wymiana rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
- ❖ uzupełnienia pomostów i ławeczek kominiarskich oraz płotków śniegowych
- ❖ wykonanie parapetów zewnętrznych z blachy ocynkowanej
- ❖ montaż połaciowych okien oddymiających na klatkach schodowych
- ❖ wykonanie wyłazów dachowych o EI30
- ❖ wykonanie nowych i uzupełnienia tynków wewnętrznych cementowo-wapiennych III kategorii, wykonanie gładzi gipsowych
- ❖ uzupełnienia tynków cementowo-wapiennych na sufitach w pomieszczeniach, w których projektowane są sufity podwieszane, tynki III kategorii około 50 % tynków
- ❖ odtworzeniowa wymiana okien wraz z podniesieniem izolacyjności termicznej w tym na wskazane okna o parametrach p-poż.
- ❖ wykonanie żaluzjowej czerpni powietrza i wyrzutni wentylacji mechanicznej na elewacji
- ❖ wykonanie projektowanych kominów kanałów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej wraz z wyprowadzeniem kominów powyżej dachu
- ❖ wymiana i wykonanie parapetów wewnętrznych z lastrico w kolorze szarym o grubości 4 cm
- ❖ montaż drzwi zewnętrznych napowietrzających w poszerzonych otworach drzwiowych wejściowych na istniejące klatki schodowe
- ❖ obudowa przekrycia dachu nad pomieszczeniami użytkowymi, wentylatorniami i klatkami schodowymi do EI60 oraz docieplenie wełną mineralną w przestrzeni między krokwiami oraz w przestrzeni stelaża o gr. 22 cm.
- ❖ wydzielenie wentylatorni ściankami o REI60 oraz drzwiami EI30
- ❖ wykonanie projektowanych czerpni i wyrzutni wentylacji mechanicznej
- ❖ wydzielenie projektowanych stref pożarowych – ściany o REI120 drzwi EI60
- ❖ wykonanie ścianek działowych w lekkiej konstrukcji w technologii GK o odpowiednich parametrach p-poż: EI30, REI60, REI120
- ❖ wykonanie i obudowa szachów instalacyjnych, obudowa szachów wentylacji mechanicznej EIS120 oraz bez wymagań p-poż.
- ❖ wykonanie izolacji akustycznej na ścianach i stropie w pomieszczeniu wentylatorni w poziomie piwnic z wełny mineralnej gr. 10 cm na kołki z wykończeniem cienkowsarstwowym
- ❖ zamurowanie, przesklepienie istniejących nieużywanych kanałów wentylacji grawitacyjnej w kominach związanych ze ścianami konstrukcyjnymi
- ❖ wykonanie robót wykończeniowych, wykonanie posadzek, glazury
- ❖ montaż podwyższonych istniejących balustrad klatki schodowej po wykonaniu konserwacji
- ❖ renowacja istniejących wylewanych posadzek z lastryko na klatkach schodowych
- ❖ wykonanie posadzek z lastryko prefabrykowanego 60x60x2 na kleju w głównej komunikacji
- ❖ wykonanie malowania wewnętrznego farbami lateksowymi

- ❖ wykonanie wykończenia ścian z glazury w pomieszczeniach mokrych
- ❖ wykonanie i zabezpieczenie otworów instalacyjnych w stropach Kleina, stropach żelbetowych
- ❖ wykonanie sufitów podwieszonych demontowanych oraz z podwójnej płyty gk na zawiesiach
- ❖ montaż drzwi wewnętrznych zwykłych oraz o parametrach p-poż.
- ❖ montaż przeszklenia powyżej poziomu parapetu -okna o EI30 w pomieszczeniu portierni
- ❖ wykonanie białego montażu
- ❖ renowacja elewacji materiałami oddychającymi po uprzednim usunięciu odspojonych fragmentów, wykonaniu wzmocnień, uzupełnień materiałami przeznaczonymi do renowacji starych murów tynkowanych, odtworzeniu elementów boniowań i sztukaterii
- ❖ odtworzenie obramień gładów oraz profili po dostosowaniu do przebudowanych otworów drzwiowych wejściowych do budynku
- ❖ wykonanie doświetlaczy okiennych z betonu B25 W8
- ❖ dostawa i montaż pierwszego wyposażenia budynku w zakresie wyposażenia kuchni, pralni podręcznej, Sali wielofunkcyjnych nauki i konferencyjnych
- ❖ dostosowanie do przepisów p-poż w tym:
 - wydzielenie p-poż schodowych - klatki schodowe ewakuacyjne
 - wykonanie oddymiania klatek schodowych oknami połaciowymi z napowietrzeniem drzwiami oraz oknem w poziomie parteru
 - wykonanie projektowanych hydrantów
 - wydzielenie projektowanych stref pożarowych: hydroforni, rozdzielni NN, zaplecza socjalnego w piwnicy, pozostałej części piwnicy
 - dostosowanie poszczególnych elementów wygradzeń budowlanych do przepisów p-poż.
 - wydzielenie pomieszczeń przychodni PROAMED jako osobnej strefy pożarowej
 - wydzielenie pożarowe pomieszczeń wentylatorni, podrozdzielni co oraz pomieszczenia telefonii komórkowej
 - podział drzwiami dymoszczelnymi korytarzy w budynku na odcinki o długości poniżej 50 m

Projektowane zagospodarowanie terenu przy budynku obejmuje:

- ❖ podniesienie chodnika prowadzącego na odcinku od chodnika przy ul. Uniwersyteckiej do głównego wejścia do budynku.
- ❖ odtworzenie istniejących utwardzeń terenu w zakresie opracowania.
- ❖ wykonanie studzienek doświetlaczy okiennych żelbetowych z betonu B25 W 8
- ❖ wykonanie zbiornika retencyjnego
- ❖ remont istniejących schodów zewnętrznych

3. Wymagania ogólne

- ❖ Całość prac ogólnobudowlanych i branżowych sanitarnych, elektrycznych, należy wykonać zgodnie z zakresem niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia, w oparciu o załączoną Dokumentację Projektową, która jest integralną częścią niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia.
- ❖ Obowiązkiem Wykonawcy będzie opracowanie wszystkich niezbędnych dokumentów do uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego Decyzji pozwolenia na użytkowanie
- ❖ Wszystkie materiały, urządzenia lub inne wyroby użyte do wykonania robót powinny spełniać wymagania odpowiednich norm i posiadać aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia do stosowania, deklaracje zgodności. Dokumenty te będą stanowić załącznik „dokumentacji powykonawczej”.
- ❖ Kolorystyka elementów każdorazowo podlega uzgodnieniu. Nieokreślone w projekcie szczegóły projektowo - materiałowe zostaną określone po wprowadzeniu na budowę w trakcie wykonywania robót z Projektantem i/lub Inspektorem Nadzoru.
- ❖ Roboty należy wykonać pod nadzorem Działu Inwestycji i Remontów PW, zgodnie ze Projektem Technicznym w oparciu o obowiązujące przepisy i normy wykonania i odbioru robót. Wszystkie prace muszą być prowadzone zgodnie z zasadami BHP, przepisami Prawa budowlanego i ustaw powiązanych, przepisami ochrony ppoż. Prace prowadzone nocą muszą zapewniać odpowiednie warunki oświetlenia.
- ❖ Każdy materiał dobrany na podstawie specyfikacji technicznych w Dokumentacji Projektowej musi być uzgodniony przez Wykonawcę z Projektantem i uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego. Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego także na zmiany Projektu. Ustala się, że Wykonawca wystąpi na piśmie do Projektanta oraz Zamawiającego z uzasadnionym wnioskiem o zmianę materiałów/rozwiązań projektowych. W uzasadnieniu Wykonawca winien podać szczegółowy opis zmian, możliwości zamówienia i dostawy, przyczyn, które spowodowały wystąpienie, informację o ewentualnym wpływie na terminowość Robót, jak również – na żądanie – ewentualną kalkulację ekonomiczną proponowanej zmiany. Nienależyście uzasadniony wniosek Wykonawcy Zamawiający pozostawia bez rozpoznania, o czym zawiadamia Wykonawcę. W przypadku wystąpienia o zmianę Projektu Wykonawca jest zobowiązany stosować uzgodniony z Zamawiającym wzór formularza. Wzór protokołu zatwierdzenia zamiennego materiału, formularza zapytania o zmianę projektową oraz odpowiedzi na zapytanie o informację projektową zostanie uzgodniony i wprowadzony do obiegu w trakcie realizacji inwestycji. Strony ustalają, że wystąpienie przez Wykonawcę z wnioskiem o zmianę materiałów lub zmianę projektową jak również – w przypadku uzyskania zgód na dokonanie zmian - będą wykonywane przez Wykonawcę na własne ryzyko niedotrzymania terminu Zakończenia Robót.
- ❖ Odpowiedzialność za wykonanie Przedmiotu Zamówienia – Wykonawca będzie odpowiedzialny za terminowe wykonanie ukończenie robót, jak również za usunięcie wszelkich wad i usterek zgodnie z postanowieniami Umowy. Wykonawca zobowiązuje się również zapewnić wykonanie robót oraz usunięcie wad i usterek, w tym również odpowiedni nadzór, robociznę, roboty pomocnicze i inne elementy, zarówno tymczasowe, jak i trwałe, z zachowaniem szczególnej staranności zawodowej.
- ❖ Warunkiem odbioru końcowego robót jest przygotowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 3-ch identycznych egzemplarzach wraz z dokumentacją geodezyjną powykonawczą zawierającą m.in.: oświadczenie kierownika budowy, warunki gwarancji,

karty gwarancyjne, rysunki powykonawcze oraz na płycie CD/DVD w wersji edytowalnej i nieedytowalnej.

- ❖ Zaleca się, aby Oferent zdobył wszelkie niezbędne informacje potrzebne do przygotowania i złożenia oferty, m.in. dokonał wizji lokalnej terenu.

3.1 Szczegółowy zakres robót wskazany został w dokumentacji technicznej, stanowiącej załącznik do niniejszego OPZ.

- ❖ Generalny Wykonawca ma za zadanie opracować:
 - harmonogram rzeczowo-finansowy
 - plan BIOZ (przekazując egzemplarz planu do Zamawiającego i każdą jego aktualizację)
 - plan gospodarki odpadami (uzgodniony z zamawiającym)
 - projekt organizacji terenu placu budowy (uwzględniający odpowiednią modyfikację zaplecza robót w miarę postępu prac i przekazywaniem terenu przez Zamawiającego)
 - teren wykonywania robót budowlanych winien być zabezpieczony przed dostępem dla osób postronnych; sposób zabezpieczenia terenu, należy uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego; istniejące tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie (czytelne!) przez cały okres realizacji robót
 - roboty budowlane prowadzone będą w użytkowanym budynku; z tych powodów transport materiałów oraz praca sprzętu i maszyn budowlanych nie może stanowić nadmiernego utrudnienia ani zagrożenia dla eksploatacji i użytkowania Kampusu; z uwagi na powyższe należy ograniczyć emisję hałasu, czas i zakres wykonywanych robót budowlanych uzgodnić z Zamawiającym, a w razie potrzeby wstrzymać na krótki czas prace
 - materiały budowlane i urządzenia przeznaczone do montażu należy dowozić „na bieżąco” w ograniczonych ilościach unikając składowania na terenie dużych ilości materiałów niewbudowanych
 - gruz, materiały z rozbiórki nie przeznaczone do ponownego wykorzystania, itp. należy wywozić na bieżąco z terenu budowy
 - wykluczone jest składowanie i magazynowanie materiałów łatwopalnych lub niebezpiecznych; materiały takie winny by dowożone na bieżąco, w ilości nie przekraczającej dziennego zużycia
 - Generalny Wykonawca jest zobowiązany do utrzymywania porządku na terenie placu budowy, przez cały okres trwania realizacji zadania

Tom IV
PRZEDMIARY ROBÓT*
(osobne pliki)

Załącznik nr 1.1	Przedmiar robót budowlanych
Załącznik nr 2.1	Przedmiar robót elektrycznych i teletechnicznych
Załącznik nr 2.2	Przedmiar robót elektrycznych SSP
Załącznik nr 2.3	Przedmiar robót elektrycznych zasilająca NN
Załącznik nr 3.1	Przedmiar robót sanitarnych centralne ogrzewanie i ciepło technologiczne
Załącznik nr 3.2	Przedmiar robót sanitarnych przyłącze kanalizacyjne
Załącznik nr 3.3	Przedmiar robót sanitarnych wentylacja mechaniczna i klimatyzacja
Załącznik nr 3.4	Przedmiar robót sanitarnych wod.-kan.

*Zamawiający udostępnia przedmiary w formacie PDF i ATH.