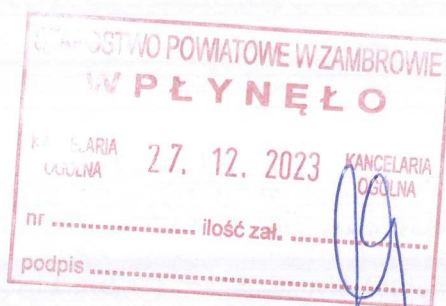


STAROSTA ZAMBROWSKI
18-300 Zambrów
ul. Fabryczna 3

AB.6740.2.3.2023



Zambrów, dnia 15.12.2023 r.

DECYZJA NR 4/2023

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust.1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2023.162 ze zm.) oraz art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójty Gminy Rutki, ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki z dnia 05.07.2023 r.

I. Zezwalam Wójtowi Gminy Rutki, na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 106166B Zambrzyce-Króle – Zambrzyce-Plewki”.

1. Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na następujących nieruchomościach:

a) nieruchomości przewidziane do podziału i przejęcia na rzecz Gminy Rutki:

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale (przeznaczone do przejęcia na rzecz Gminy Rutki pod pas drogowy)	Nr działki po podziale (pozostające we władaniu dotychczasowego właściciela)
1.	Zambrzyce Króle 201403_2.0045	67/2	67/20	67/21
2.		67/18	67/22	67/23
3.		69/1	69/3	69/4
4.		80	80/1	80/2
5.		77/8	77/11	77/12
6.		84/9	84/10	84/11
7.		107/2	107/3	107/4
8.		119	119/1	119/2
9.	Dobrochy 201403_2.0003	65	65/1	65/2
10.		245	245/1	245/2
11.		262	262/1	262/2
12.		263	263/1	263/2
13.		270	270/1	270/2
14.		274/2	274/3	274/4
15.		275	275/1	275/2
16.		276	276/1	276/2
17.		277	277/1	277/2
18.		278/2	278/5	278/6
19.	278/1	278/3	278/4	
20.	282/2	282/3	282/4	
21.	Nowe Zambrzyce 201403_2.0024.AR_2	77/1	77/3	77/4
22.		77/2	77/5	77/6
23.		78/1	78/5	78/6
24.		78/3	78/7	78/8
25.		78/4	78/9	78/10
26.	Zambrzyce Plewki 201403_2.0046	28/4	28/12	28/13
27.		54	54/1	54/2

b) nieruchomości przeznaczone do przejęcia w całości na rzecz Gminy Rutki pod pas drogowy:

- obręb Dobrochy [201403_2.0003]: 72, 205, 238, 239,

c) nieruchomości stanowiące obecnie drogi, będące własnością Gminy Rutki:

- obręb Zambrzyce Króle [201403_2.0045]: 79/2, 67/1, 201, 120,
 - obręb Nowe Zambrzyce [201403_2.0024.AR_2]: 80, 81/1, 81/2, 81/3,
 - obręb Zambrzyce Plewki [201403_2.0046]: 65/1,
- d) nieruchomości stanowiące tereny wód płynących (art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych):
- obręb Zambrzyce Króle [201403_2.0045]: 208,
- e) nieruchomości, z których korzystanie będzie ograniczone – budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu, przebudowa innych dróg publicznych, budowa lub przebudowa zjazdów (w nawiasie nr działki przed podziałem):
- obręb Zambrzyce Króle [201403_2.0045]: 67/23 (67/18), 69/4 (69/1), 66, 69/2, 70/2, 78, 77/12 (77/8), 208, 115, 151, 116, 119/2 (119), 114,
 - obręb Nowe Zambrzyce [201403_2.0024.AR_2]: 44, 45, 46/3, 79/2, 48/2, 49, 52, 53, 54/1, 54/2, 59, 70, 84,
 - obręb Dobrochy [201403_2.0003]: 71, 266, 274/4 (274/2), 275/2 (275),
 - obręb Zambrzyce Plewki [201403_2.0046]: 42, 44/2, 28/13 (28/4), 53, 65/2, 70.
2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.
- Inwestycję należy zrealizować tak, aby zapewnić powiązanie wszystkich istniejących dróg publicznych położonych na terenie objętym inwestycją, z zapewnieniem dostępu nieruchomości do dróg publicznych.
- Projektowany odcinek drogi posiada następujące połączenia z innymi drogami publicznymi:
- w km około 0+085 z drogą powiatową 2009B (działka nr 66 obręb Zambrzyce Króle)
 - w km około 0+572 z drogą gminną 106167B (działka nr 151 obręb Zambrzyce Króle)
 - w km około 3+343 z drogą powiatową 2010B (działka nr 70 obręb Zambrzyce Plewki)
3. Określenie linii rozgraniczających teren.
- Linie rozgraniczające pas drogowy pokazano na załączniku nr 1 do decyzji ark. 1-5 (mapy w skali 1:500).
4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:
- a) warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:
- Teren, na którym ma być realizowane przedsięwzięcie, nie znajduje się na obszarach, objętych ochroną przyrody lub krajobrazu, jednakże inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie wymienionych elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
- Ustalam obowiązek realizacji inwestycji zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Rutki znak RŚD.6220.1.6.2022 z dnia 27.09.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.02.2023r. (znak BI.ZUZ.5.4210.274.2022.DK), udzielającej: pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód – do Dopływu ze Śliwowa Łopienitego

(rzeka Śliwówka), pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych wylotem kanalizacji deszczowej do urządzenia wodnego – muldy przydrożnej.

Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U.2023.1587 ze zm.).

b) warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Ustalam obowiązek zachowania warunków i wymagań określonych w opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Ł.5152.269.2022.DW z dnia 26.10.2022r. poprzez prowadzenie badań archeologicznych w formie nadzoru nad pracami ziemnymi na odcinku inwestycji od km 0+600 do km 0+800, przy stanowisku Zambrzyce-Króle st. 1 (AZP 38-80/10) (osada- średniowiecze i nowożytność, XV-XVII w.) ujętym w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Jeżeli w trakcie prowadzonych robót budowlanych odkryte zostaną przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są one zabytkiem lub zostaną ujawnione stanowiska archeologiczne, należy niezwłocznie przerwać prace, zabezpieczyć miejsce odkrycia przed zniszczeniem oraz powiadomić o tym fakcie wojewódzkiego konserwatora zabytków.

c) warunki wynikające z potrzeb obronności państwa

Projektowana inwestycja nie ma istotnego znaczenia dla bezpieczeństwa i potrzeb obronności państwa.

5. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycję należy realizować w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w szczególności chronić przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

II. Zatwierdzam podział nieruchomości:

a) położonych w obrębie ewidencyjnym Zambrzyce Króle [201403_2.0045], jednostka ewidencyjna Rutki [201403_2], oznaczonych jako działka:

1. nr 67/2 o powierzchni 0,0980 ha na nowe:

–67/20 o powierzchni 0,0062 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki

–67/21 o powierzchni 0,0918 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

2. nr 67/18 o powierzchni 0,4851 ha na nowe:

–67/22 o powierzchni 0,0223 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki

–67/23 o powierzchni 0,4628 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

3. nr 69/1 o powierzchni 0,0684 ha na nowe:

–69/3 o powierzchni 0,0073 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki

–69/4 o powierzchni 0,0611 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

4. nr 80 o powierzchni 0,3099 ha na nowe:

–80/1 o powierzchni 0,0005 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki

–80/2 o powierzchni 0,3094 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

5. nr 77/8 o powierzchni 4,4860 ha na nowe:
 - 77/11 o powierzchni 0,0117 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 77/12 o powierzchni 4,4743 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 6. nr 84/9 o powierzchni 0,5481 ha na nowe:
 - 84/10 o powierzchni 0,0037 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 84/11 o powierzchni 0,5444 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 7. nr 107/2 o powierzchni 0,3626 ha na nowe:
 - 107/3 o powierzchni 0,0349 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 107/4 o powierzchni 0,3277 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 8. nr 119 o powierzchni 7,3964 ha na nowe:
 - 119/1 o powierzchni 0,0606 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 119/2 o powierzchni 7,3358 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- b) położonych w obrębie ewidencyjnym Dobrochy [201403_2.0003], jednostka ewidencyjna Rutki [201403_2], oznaczonych jako działki:
9. nr 65 o powierzchni 1,4132 ha na nowe:
 - 65/1 o powierzchni 0,0161 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 65/2 o powierzchni 1,3971 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 10. nr 245 o powierzchni 1,0993 ha na nowe:
 - 245/1 o powierzchni 0,0730 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 245/2 o powierzchni 1,0263 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 11. nr 262 o powierzchni 1,5029 ha na nowe:
 - 262/1 o powierzchni 0,0065 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 262/2 o powierzchni 1,4964 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 12. nr 263 o powierzchni 0,8401 ha na nowe:
 - 263/1 o powierzchni 0,0152 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 263/2 o powierzchni 0,8249 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 13. nr 270 o powierzchni 1,5760 ha na nowe:
 - 270/1 o powierzchni 0,0182 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 270/2 o powierzchni 1,5578 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 14. nr 274/2 o powierzchni 0,4089 ha na nowe:
 - 274/3 o powierzchni 0,0185 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 274/4 o powierzchni 0,3904 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 15. nr 275 o powierzchni 1,7060 ha na nowe:
 - 275/1 o powierzchni 0,0122 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 275/2 o powierzchni 1,6938 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 16. nr 276 o powierzchni 1,3918 ha na nowe:
 - 276/1 o powierzchni 0,0141 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 276/2 o powierzchni 1,3777 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
 17. nr 277 o powierzchni 1,3005 ha na nowe:
 - 277/1 o powierzchni 0,0133 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
 - 277/2 o powierzchni 1,2872 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

18. nr 278/2 o powierzchni 1,1300 ha na nowe:
–278/5 o powierzchni 0,0009 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–278/6 o powierzchni 1,1291 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
19. nr 278/1 o powierzchni 1,5109 ha na nowe:
–278/3 o powierzchni 0,0214 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–278/4 o powierzchni 1,4895 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
20. nr 282/2 o powierzchni 1,5696 ha na nowe:
–282/3 o powierzchni 0,0258 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–282/4 o powierzchni 1,5438 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- c) położonych w obrębie ewidencyjnym Nowe Zambrzyce [201403_2.0024.AR_2], jednostka ewidencyjna Rutki [201403_2], oznaczonych jako działka:
21. nr AR_2.77/1 o powierzchni 0,8795 ha na nowe:
–AR_2.77/3 o powierzchni 0,0031 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–AR_2.77/4 o powierzchni 0,8764 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
22. nr AR_2.77/2 o powierzchni 0,4420 ha na nowe:
–AR_2.77/5 o powierzchni 0,0039 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–AR_2.77/6 o powierzchni 0,4381 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
23. nr AR_2.78/1 o powierzchni 0,9842 ha na nowe:
–AR_2.78/5 o powierzchni 0,0082 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–AR_2.78/6 o powierzchni 0,9760 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
24. nr AR_2.78/3 o powierzchni 0,7370 ha na nowe:
–AR_2.78/7 o powierzchni 0,0055 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–AR_2.78/8 o powierzchni 0,7315 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
25. nr AR_2.78/4 o powierzchni 0,3657 ha na nowe:
–AR_2.78/9 o powierzchni 0,0074 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–AR_2.78/10 o powierzchni 0,3583 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
- d) położonych w obrębie ewidencyjnym Zambrzyce Plewki [201403_2.0046], jednostka ewidencyjna Rutki [201403_2], oznaczonych jako działka:
26. nr 54 o powierzchni 2,0620 ha na nowe:
–54/1 o powierzchni 0,0124 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–54/2 o powierzchni 2,0496 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu
27. nr 28/4 o powierzchni 0,7930 ha na nowe:
–28/12 o powierzchni 0,0209 ha, która stanie się własnością Gminy Rutki
–28/13 o powierzchni 0,7721 ha, która pozostanie w dotychczasowym władaniu

Mapy z projektem podziału, stanowią załącznik nr 2 do niniejszej decyzji (arkusze od Nr 1 do Nr 9).

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

III. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2023.162 ze zm.), działki o numerach:

- w obrębie ewidencyjnym Zambrzyce Króle [201403_2.0045]: 67/20, 67/22, 69/3, 80/1, 77/11, 84/10, 107/3, 119/1;
- obręb ewidencyjnym Dobrochy [201403_2.0003]: 65/1, 245/1, 262/1, 263/1, 270/1, 274/3, 275/1, 276/1, 277/1, 278/5, 278/3, 282/3, 72, 205, 238, 239;
- w obrębie ewidencyjnym Nowe Zambrzyce [201403_2.0024.AR_2]: AR_2.77/3, AR_2.77/5, AR_2.78/5, AR_2.78/7, AR_2.78/9;
- w obrębie ewidencyjnym Zambrzyce Plewki [201403_2.0046]: 28/12, 54/1;

staną się własnością Gminy Rutki, z dniem w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

Odszkodowanie za nieruchomości zostanie ustalone w odrębnej decyzji wg stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej przez organ I instancji oraz według jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania.

IV. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

stanowiący załącznik nr 3 do niniejszej decyzji i obejmujący inwestycję pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106166B Zambrzyce-Króle – Zambrzyce-Plewki”

Kategorie obiektów budowlanych:

- IV – zjazdy, skrzyżowania
- XXV – drogi
- XXVI – sieć telekomunikacyjna
- XXVIII – przepusty

projekt opracowany przez projektanta:

- mgr inż. Małgorzatę Szulc, upr. bud. nr WAM/0132/POOD/18 do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej, zaświadczenie o przynależności do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr WAM/BD/0008/19;

V. Ustalam obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, przebudowy innych dróg publicznych, budowy lub przebudowy zjazdów oraz zezwalam na wykonanie tego obowiązku zgodnie z projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym, stanowiącym załącznik nr 3, na niżej wskazanych nieruchomościach:

Lp.	Nr działki (w nawiasie przed podziałem)	Identyfikator działki	Cel ograniczenia
obręb 201403_2.0045 Zambrzyce Króle			
1	67/23 (67/18)	201403_2.0045.67/23	Budowa zjazdu
2	69/4 (69/1)	201403_2.0045.69/4	Budowa zjazdu

3	66	201403_2.0045.66	Przebudowa drogi powiatowej
4	69/2	201403_2.0045.69/2	Przebudowa zjazdów, budowa kanału technologicznego, założenie rury osłonowej
5	70/2	201403_2.0045.70/2	Przebudowa zjazdu
6	78	201403_2.0045.78	Przebudowa zjazdu
7	77/12 (77/8)	201403_2.0045.77/12	Przebudowa zjazdów
8	208	201403_2.0045.208	Likwidacja i wykonanie przepustu, budowa drogi, budowa kanału technologicznego, przebudowa kolizji z siecią teletechniczną
9	115	201403_2.0045.115	Przebudowa zjazdu, przebudowa drogi gminnej, rozbiórka ogrodzenia
10	151	201403_2.0045.151	Przebudowa drogi gminnej, budowa kanału technologicznego
11	116	201403_2.0045.116	Przebudowa zjazdu
12	119/2 (119)	201403_2.0045.119/2	Przebudowa zjazdu
13	114	201403_2.0045.114	Przebudowa zjazdu
obręb 201403_2.0024.AR_2 Nowe Zambrzyce			
14	44	201403_2.0024.AR_2.44	Przebudowa zjazdu
15	45	201403_2.0024.AR_2.45	Przebudowa zjazdu
16	46/3	201403_2.0024.AR_2.46/3	Przebudowa zjazdu
17	79/2	201403_2.0024.AR_2.79/2	Przebudowa zjazdu
18	48/2	201403_2.0024.AR_2.48/2	Budowa zjazdu
19	49	201403_2.0024.AR_2.49	Budowa zjazdu
20	52	201403_2.0024.AR_2.52	Przebudowa zjazdu
21	53	201403_2.0024.AR_2.53	Budowa zjazdu
22	54/1	201403_2.0024.AR_2.54/1	Budowa zjazdu
23	54/2	201403_2.0024.AR_2.54/2	Przebudowa zjazdu
24	59	201403_2.0024.AR_2.59	Przebudowa zjazdu
25	70	201403_2.0024.AR_2.70	Przebudowa zjazdu
26	84	201403_2.0024.AR_2.84	Przebudowa zjazdu
obręb 201403_2.0003 Dobrochy			
27	71	201403_2.0003.71	Przebudowa zjazdu
28	266	201403_2.0003.266	Przebudowa zjazdu, przebudowa drogi gminnej, budowa kanału technologicznego, przebudowa kolizji z siecią teletechniczną
29	274/4 (274/2)	201403_2.0003.274/4	Budowa zjazdu
30	275/2 (275)	201403_2.0003.275/2	Budowa zjazdu
obręb 201403_2.0046 Zambrzyce Plewki			
31	42	201403_2.0046.42	Przebudowa zjazdu, przebudowa przepustu
32	44/2	201403_2.0046.44/2	Przebudowa zjazdu
33	28/13 (28/4)	201403_2.0046.28/13	Przebudowa zjazdów
34	53	201403_2.0046.53	Budowa zjazdu
35	65/2	201403_2.0046.65/2	Przebudowa drogi powiatowej
36	70	201403_2.0046.70	Przebudowa drogi powiatowej

Działki wyżej wymienione, nie wchodzą w skład projektowanego pasa drogowego, jednakże przedmiotową decyzją ograniczam na rzecz inwestora sposób korzystania z tych nieruchomości poprzez zezwolenie na wykonanie robót budowlanych.

VI. Przejście przez tereny wód płynących

Przedmiotowa inwestycja drogowa wymaga przejścia przez tereny wód płynących (działka nr 208 w obrębie ewid. Zambrzyce Króle [201403_2.0045]).

W związku z tym, zgodnie z art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia terenów wód płynących na czas realizacji inwestycji.

W związku z nadaniem decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności inwestor jest zobowiązany do niezwłocznego uzgodnienia w drodze pisemnego porozumienia z odpowiednimi podmiotami, o których mowa w art. 212 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U. z 2023 r. poz. 1478 ze zm.), zakresu, warunków i terminu zajęcia terenów wód płynących.

VII. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych oraz nadzoru na budowie.

1. Budowę należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu i projektem architektoniczno-budowlanym i obowiązującymi przepisami, a także warunkami zawartymi w ostatecznej decyzji Wójta Gminy Rutki znak RŚD.6220.1.6.2022 z dnia 27.09.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.02.2023r. (znak BI.ZUZ.5.4210.274.2022.DK), udzielającej: pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód – do Dopływu ze Śliwowa Łopienitego (rzeka Śliwówka), pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych wylotem kanalizacji deszczowej do urządzenia wodnego – muldy przydrożnej oraz w opinii Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Ł.5152.269.2022.DW z dnia 26.10.2022r., w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojście do działek, budynków i urządzeń z nimi związanych w trakcie wykonywania robót.
2. Przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki oraz wymogi zawarte w opiniach i uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany.
3. Geodezyjne wyznaczenie obiektu oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej należy powierzyć uprawnionemu geodecie.
4. Elementy obiektów budowlanych, ulegające zakryciu, podlegają inwentaryzacji przed ich zakryciem.
5. Kierownik budowy zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy.
6. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
7. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych niewymagających uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie inwestor jest zobowiązany zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.
8. Przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, do użytkowania obiektu budowlanego inwestor może przystąpić po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego.
9. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, o których mowa w art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

VIII. Rozbiórki

1. Ustalam obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania nie później niż do dnia złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie.
2. Zezwalam na wykonanie rozbiórek:
 - a) rozbiórka istniejącego przepustu o konstrukcji betonowej o średnicy $\varnothing 1500$ zlokalizowanego w km 0+417,04 na działce nr 208 obręb 0045 Zambrzyce Króle,
 - b) rozbiórka istniejących ogrodzeń na następujących odcinkach:
 - od km 0+422,73 do km 0+558,90 zlokalizowanych na działkach nr:
 - 107/3 (107/2) obręb Zambrzyce Króle – 111,7 mb ogrodzenia drewnianego,
 - 201 obręb Zambrzyce Króle – 27,6 mb ogrodzenia drewnianego,
 - 115 obręb Zambrzyce Króle – 2,3 mb ogrodzenia drewnianego,
 - od km 0+637,45 do km 0+654,97 zlokalizowanych na działce nr:
 - 120 obręb Zambrzyce Króle – 18 mb ogrodzenia z siatki,

IX. Określenie terminu wydania nieruchomości

Działając na podstawie art. 16 ust 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2023.162 ze zm.) określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

X. Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Działając na podstawie art. 17 ust 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023.162 ze zm.), nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 – wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Uzasadnienie

Inwestor – Wójt Gminy Rutki, ul. 11 Listopada 7, 18-312 Rutki-Kossaki - wystąpił w dniu 05.07.2023 r. do Starosty Zambrowskiego z wnioskiem o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (dalej zrid) pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 106166B Zambrzyce-Króle – Zambrzyce-Plewki”.

Złożony wniosek nie zawierał wszystkich elementów wymaganych przepisem art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 specustawy drogowej, wobec czego Starosta Zambrowski pismem znak AB.6740.2.3.2023 z dnia

18.07.2023r. wezwał inwestora do ich uzupełnienia. Inwestor w dniu 18.09.2023r., w wyznaczonym terminie, uzupełnił braki we wniosku dołączając wymagane dokumenty.

Wnioskodawca złożył wymagane opinie: Zarządu Województwa Podlaskiego (postanowienie znak PSt.432.57.2022 z dnia 20.10.2022r.), Wójta Gminy Rutki (pismo znak ZW.271.15.2022 z dnia 03.11.2022r.), Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (pismo znak BI.RPP.430.172.2022.EB z dnia 05.10.2022r.), Zarząd Powiatu Zambrowskiego w ustawowym terminie nie wydał opinii.

Inwestor do wniosku dołączył m. in.: analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, opinię Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak Ł.5152.269.2022.DW z dnia 26.10.2022r.

Ponadto Inwestor załączył m.in.: ostateczną decyzję Wójta Gminy Rutki znak RŚD.6220.1.6.2022 z dnia 27.09.2022 r. o środowiskowych uwarunkowaniach oraz ostateczną decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 07.02.2023r. (znak BI.ZUZ.5.4210.274.2022.DK), udzielającą: pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzeń wodnych, pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do wód – do Doptwywu ze Śliwowa Łopienitego (rzeka Śliwówka), pozwolenia wodnoprawnego na usługi wodne obejmujące odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych wylotem kanalizacji deszczowej do urządzenia wodnego – muldy przydrożnej.

Organ, uznając wniosek inwestora za kompletny, zgodnie z art. 11d ust. 5 i 6 wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy i właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń umieszczonych w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Rutki, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów i w prasie lokalnej.

Wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, inwestor wystąpił o nadanie tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, który uzupełnił w dniu 60.11.2023r. Zgodnie z art. 17 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta na wniosek inwestora nadaje decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym. Rozpatrując wniosek inwestora, w oparciu o przedstawione uzasadnienie, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygoru.

Planowana inwestycja pn. „Rozbudowa drogi gminnej nr 106166B Zambrzyce- Króle - Zambrzyce-Plewki” w zakresie budowy: nawierzchni jezdni, poboczy, zjazdów na posesję, odwodnienia, będzie realizowana na drodze przebiegającej przez teren zabudowany i pola uprawne. Nawierzchnia bitumiczna jest w złym stanie technicznym, posiada liczne spękania siatkowe i liczne ubytki, nawierzchnię o szerokości około 3,5 m. Jest to droga, którą porusza się transport obsługujący lokalne przedsiębiorstwa, autobus szkolny dowożący dzieci, młodzież do szkoły podstawowej w Rutkach-Kosakach i rolnicy. Dlatego ważnym interesem społecznym jest zapewnienie bezpieczeństwa osobom poruszającym się tą drogą zarówno w ruchu pieszym i samochodowym. Szybka budowa drogi o nawierzchni bitumicznej zapewni mieszkańcom bezpieczny dojazd do posesji, lokalnych przedsiębiorstw, kościoła, lekarza, apteki, banku i Urzędu Gminy. Oprócz interesu społecznego zachodzą również uzasadnione interesy gospodarcze. Drogą tą odbywa się także ruch samochodów osobowych, maszyn rolniczych, samochodów obsługujących lokalne przedsiębiorstwa. Poprawa infrastruktury drogowej przyczyni się do rozwoju gospodarczego Gminy. Gmina Rutki jest typową gminą rolniczą o niewielkich dochodach własnych. Dlatego chcąc zrealizować tak kosztowną inwestycję musi się starać o środki zewnętrzne. Gmina Rutki otrzymała wsparcie finansowe na realizację zadania z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych. Realizacja

inwestycji z udziałem środków z dofinansowania będzie możliwa po uzyskaniu prawomocnej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Termin realizacji na wszczęcie postępowania zakupowego to 9 miesięcy od otrzymania promesy wstępnej, który upływa 12.07.2024 r. Dofinansowanie budowy dróg gminnych z Rządowego Funduszu Polski Ład jest obecnie najskuteczniejszym i najprostszym sposobem na pozyskanie funduszy umożliwiających realizację tak kosztownych robót. Rozbudowa infrastruktury drogowej przyczynia się do ogólnego rozwoju Gminy i da możliwość wyłonienia wykonawcy spośród lokalnych firm budownictwa drogowego. Tym samym umożliwiamy istnienie i rozwój firmom z regionu.

Działając zgodnie z art. 11a ust. 1 i art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz zatwierdza podział nieruchomości, natomiast w myśl art. 104 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji administracyjnej.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań, wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji przez wnioskodawcę lub zawiadomienia pozostałych stron o jej wydaniu. Zgodnie z art. 49 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2023.775 ze zm.), zawiadomienie stron postępowania uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia poprzez obwieszczenie w Starostwie Powiatowym w Zambrowie, w Urzędzie Gminy Rutki, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – BIP-ach tych urzędów, a także w prasie lokalnej.

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7, pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Załączniki: (otrzymuje inwestor)

1. Mapa przebiegu drogi w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające pas drogowy – 5 arkusze
2. Mapa z projektem podziału nieruchomości – 9 arkusze
3. Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany – 1 egz.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Rutki
2. Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru wm. (+ załącznik nr 1, nr 2)
3. Dotychczasowi właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości – w drodze zawiadomienia o wydaniu decyzji
4. Pozostałe strony – w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zambrowie, Urzędu Gminy Rutki, w urzędowych publikatorach teleinformatycznych – Biuletynie Informacji Publicznej tych urzędów oraz w prasie lokalnej
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Zambrowie (+ załącznik nr 3 – projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany 1 egz.)
6. A/a

