

Jednostka projektowa:

proje K T Katarzyna Teusz, ul. Wańkowicza 1/8, Tel. Kom. 606 271 154

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OBIEKT:	Tereny rekreacyjne - Wiata i mała architektura		
ADRES BUDOWY:	Prochy, dz. nr 34/1		
KATEGORIA OBIEKTU:	VIII	Nr dz.	34/1
		Jednostka ewid.	303107_2
		Obręb ewid.	0035
IWESTOR:	Gmina Zakrzewo, ul. Kujańska 5, 77-424 Zakrzewo		
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:	Projekt zagospodarowania działki Strona tytułowa PZT.1 Spis treści PZT.2 Część opisowa do projektu PZT.3+PZT.8 Część rysunkowa projektu P-1 ÷ P.2		

PROJEKTANCI			
STANOWISKO:	Imię i nazwisko	Zakres i nr uprawnień budowlanych	Podpis
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. KATARZYNA TEUSZ	Do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej Nr: 7131/123/P/2001	

Egzemplarz	1	2	3
Liczba stron	A -1÷8	Liczba rysunków	2

Styczeń – Luty 2023

Spis zawartości projektu

- | | |
|---------------------|---------------|
| 1. Spis treści | PZT.2 |
| 2. Opis do projektu | PZT.3 - PZT.8 |

A. Projekt zagospodarowania działki:

1. Opis

Rysunki:

- | | |
|------------------------------|---------|
| - Projektem zagospodarowania | rys. 1P |
| - Lokalizacja urządzeń | rys. 2P |

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Projekt rozbudowy terenów rekreacyjno - sportowych. W ramach projektu planuje się budowę wiatę rekreacyjną przeznaczoną na spotkania mieszkańców. Wiata w konstrukcji drewnianej parterowa zlokalizowany w pobliżu boiska do siatkówki plażowej. Pod wiatą utwardzony teren z kostki POLBRUK. Przy wiacie przebiega chodnik który łączy wszystkie elementy zagospodarowania. Zaczyna się przed ogrodzeniem na wysokości parkingu gruntowego następnie biegnie przy placu zabaw, wiacie i kończy się miejscem na ognisko. Dodatkowo planuje się lampy solarne oraz nasadzenia zieleni wg. oddzielnego opracowania

Inwestor : **Gmina Zakrzewo**

Adres: Ul. Kujańska 5
77-424 Zakrzewo

2. Istniejący stan zainwestowania działki z omówieniem przewidywanych zmian.

Obszar wykorzystywany jako teren rekreacyjny. Na dzień dzisiejszy nie jest on jednak urządzony. Jest to obszar porośnięty trawą. Działka połączona z drogą gminną dz. dr. nr 8/6 oraz drogą powiatowej dz. dr. nr 7 (istniejący zjazd). Działka posiada małe zróżnicowanie terenu w obszarze inwestycji w granicach 131,9 – 132,2 m p.p.m

3. Projektowane zagospodarowanie działki – urządzenia budowlane.

- a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – na terenie działki planuje się ustawienie 3 lamp solarnych.
- b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – nie dotyczy
- c) układ komunikacyjny – na terenie działki zaraz za zjazdem z drogi powiatowej proj. się nieutwardzony parking wzdłuż projektowanego ogrodzenia, natomiast na działce nie proj. się dróg wew. Projektuje się utwardzenia polbruk dla ruchu pieszego i pod wiatą.
- d) sposób dostępu do drogi publicznej - istniejący zjazd z drogi powiatowej bez zmian
- e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu – nie dotyczy.
- f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu – nasadzenia

zieleni wg odrębnego opracowania (zaznaczono wstępną lokalizację bez określenia gatunków)

g) dodatkowo projektuje się: mały plac zabaw, miejsce na ognisko, boisko do siatkówki plażowej i ogrodzenie.

4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania :

Działka objęta opracowaniem dz. nr 34/1 (rozliczenie wykonano względem obszaru opracowania ABCD pozostały teren to obszar zielony – trawa)

Pow. działki:	- 9.690,0m ²	
Pow. działki objęta inwestycją ABCDE	- 1480,0	100%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY	- 28,1m²	1,9%
<hr/>		
TERENY UTWARDZONE	- 120,25m²	8,1%
<hr/>		
a) chodniki	- 120,25m ²	
b) pod wiatą (wliczone w pow. zab.)	- 28,1m ²	
<hr/>		
TERENY BIOLOGICZNIE CZYNNIE	- 1341,65m²	90,0%
<hr/>		
a) Tereny zielone rekreacyjno-sportowe	- 228,0m ²	
- plac zabaw	- 100,0m ²	
- boisko do siatkówki	- 128,0m ²	
b) Tereny zielone	- 1113,65m ²	63,83%

1. Wiata:

- Powierzchnia zabudowy	- 28,1 m ²
- Wysokość	- 4,2 m
- rzędna 0,00	- 132,1 m n.p.m

4. Nawierzchnia.

W ramach projektowanego terenu rekreacyjno - sportowego projektuje się:

- nawierzchnia z Pol-bruku (148,357m²), utwardzenie pod i obok wiaty grillowej

- o 8cm warstwa wierzchnia – kostka betonowa, wibroprasowana, kolor szary, niefazowana
- o 3-5cm podsypka cementowo piaskowa (1:4),
- o 20cm podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego niezwiązanego

stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm

- 15cm warstwa wzmacniająca podłoże z kruszywa stabilizowanego cementem
- obrzeże chodnikowe 8x20x75,
- odwodnienie powierzchniowe na przyległe biologicznie czynne oraz przez przesiąkanie nawierzchnie z kruszywa i betonowych ażurowych.

5. Rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

	Zapisy decyzji o war. zab. i zag. terenu	Projekt
1	Budowa wiaty i budynku gosp. Oraz urządzeń małej arch. w nieprzekraczalnych liniach zabudowy	Budynek gospodarczy w II etapie inwestycji - warunek spełniony
2	Lokalizacja pozostałych elementów zagospodarowania terenu - w granicach działki objętej decyzją	Po za liniami zabudowy część utwardzenia i parking ziemny – - warunek spełniony
3	Wiata i budynek gospodarczy z dachami jedno – lub dwuspadowymi o nachyleniu połąci do 45 ⁰ , wysokość do 6m, łączna powierzchnia do 100m ²	Spadek dachu 30 ⁰ Wysokość 4,2m Pow. zabud. 28,1m ² - warunki spełnione
4	Pow. biologicznie czynna min. 89% pow. działki	Dla obszaru inwestycji stanowiącego część działki mamy 90% - warunek spełniony
5	Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo – na teren własny	- warunek spełniony

6. Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Wszelkie odkryte w trakcie robót ziemnych przedmioty zabytkowe oraz obiekty nieruchome i nawarstwienia kulturowe podlegają ochronie prawnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Obszar nie leży w strefie ochrony archeologicznej czy konserwatorskiej.

7. Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Nie dotyczy

8. Charakter, cechachy istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

- a) Zapotrzebowanie w wodę zdatną do picia – nie występuje,
- b) Ścieki bytowe – nie występuje,
- c) Ścieki deszczowe – odprowadzenie na teren zielony,
- d) Emisja zanieczyszczeń gazowych – nie występuje,
- e) Jedyne odpady to odpady po produktach spożywczych, usuwane zgodnie z przepisami ustalonymi w gminie (na terenie projektuje się kosz parkowy do selektywnej segregacji śmieci)
- f) Emisja wibracji, promieniowania i innych zakłóceń – nie występuje.
- g) Emisja hałasu będzie w ograniczonym zakresie i nie będzie przekraczać dopuszczalnych norm.
- h) Przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

9. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Tereny otwarte nie podlegające opinii PPOŻ

10. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Obiekt prosty – nie dotyczy

11. Informację o obszarze oddziaływania obiektu.

Projektowany teren rekreacyjno-sportowy leży na działce położonej w obszarze zabudowań wiejskich o małej intensywności. Od strony W, Z i Pd brak zabudowań – działki rolne (35, 36, 34/2, 8/5). Po drugiej strony działki mamy zabudowę

mieszkańczą i gospodarczą. Od granicy działki inwestora do zabudowy mieszkaniowej na dz. 23/1 i 23/4 mamy odpowiednio 42m i 72m.

Ze względu na specyfikę planowanej inwestycji przy analizie strefy oddziaływania uwzględniono:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa o drogach publicznych z 21 marca 1985r.
- Obszar oddziaływania zamknie się w działce 34/1.

12. Plac zabaw.

Nawierzchnia z piasku (10m²): piasek płukany, bez zawartości części pylistych i ilów o frakcji od 0,2-2mm. Grubość warstwy piasku 20cm, z dodatkową warstwą piasku odsączającego 10cm. Alternatywnie nawierzchnia trawiasta, należy ją jednak wyrównać żeby zapewnić bezpieczeństwo użytkownika

Planuje się wykorzystanie 4 urządzeń zabawowych.

- a) Piaskownica 3,1x3,1
- b) Bujak
- c) Huśtawka wagowa
- d) Huśtawka ramieniowa podwójna

Zasady montażu:

- Montaż urządzeń zabawowych należy dokonać wyłącznie na równym i odpowiednio przygotowanym podłożu,
- Przy montażu urządzeń należy przestrzegać stosowania stref swobodnego upadku między nimi. Strefy
- są podawane przez producenta i zostały ujęte w projekcie.
- Elementy powinny być zamontowane z należytą starannością. Należy zadbać o dokręcenie wszystkich mocowań, śrub oraz odpowiednio utwardzić nawierzchnię wokół elementów konstrukcyjnych znajdujących się w gruncie.
- Urządzenia zabawowe muszą być wyposażone w zaślepki, maskownice i osłony śrub, które zapewniają trwałe zabezpieczenie łączników , gwarantujące bezpieczeństwo użytkownika.

- Urządzenia posadowione są na fundamencie betonowym na stopach stalowych ocynkowanych, na głębokości 0,4m, w pełni chroniące elementy konstrukcyjne (drewno, stal) przed szkodliwym działaniem wilgoci z gruntu.

1P	Projekt zagospodarowania działki	1:1000
2P	Lokalizacja urządzeń	1:250

Załączniki – proponowane karty urządzeń zabawowych 4 szt.

Opracował.

mgr inż. arch. Katarzyna Teusz