

**UMOWA Nr .....**

zawarta w dniu ..... 2023 roku w Nowym Sączu pomiędzy:

Miastem Nowy Sącz, z siedzibą: 33-300 Nowy Sącz, Rynek 1,

NIP: 734-350-70-21, REGON: 491893167

reprezentowanym przez:

.....  
- przy kontrasygnacie

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
NIP: ....., REGON: .....,  
zwanym dalej „Wykonawcą”.

*W wyniku wyboru oferty w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji, prowadzonym w oparciu o art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych [t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.] została zawarta umowa o następującej treści:*

### § 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę mechanicznego i ręcznego zmiatania ciągów ulicznych, ścieżek rowerowych, chodników, parkingów, placów i zejść (schodów) na terenie Nowego Sącza z wyłączeniem obszaru „Śródmieście” zwaną dalej „usługą”.
2. Orientacyjny zakres terytorialny usługi został określony w Załączniku nr 1 do umowy będącym integralną częścią niniejszej umowy.
3. Standard wykonania usługi określony został w Załączniku nr 2 do umowy, będącym integralną częścią niniejszej umowy.

### § 2

1. Wykonanie usługi odbywa się na zgłoszenie Zamawiającego.
2. Zamawiający uzależnia wykonanie usługi od rzeczywistych potrzeb oraz decyduje o wykonaniu usługi w konkretnych miejscach.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia publicznego oraz zakresem terytorialnym wykonania zamówienia.

### § 3

Umowa jest zawarta na czas określony od dnia zawarcia do dnia 30 listopada 2023 roku.

### § 4

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednostkowe za faktycznie wykonaną usługę zmiatania ciągów ulicznych w wysokości: ..... zł netto plus podatek VAT ... % tj. kwotę ..... zł, co daje kwotę ..... zł brutto na odcinku 1 km ciągu ulicznego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie jednostkowe za faktycznie wykonaną usługę zmiatania ścieżek rowerowych, chodników, parkingów, placów i zejść (schodów) w wysokości: ..... zł netto plus podatek VAT ... % tj. kwotę ..... zł, co daje kwotę ..... zł brutto na powierzchni 100 m<sup>2</sup>.
3. Maksymalna kwota wynagrodzenia Wykonawcy w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć ustalonej w trybie podstawowym z możliwością prowadzenia negocjacji kwoty

- ..... zł netto plus podatek VAT ..... % tj. kwotę ..... zł co daje kwotę ..... zł brutto (słownie złotych: .....).
4. Strony zakładają, że w okresie trwania umowy łączna ilość wykonywania zmiatania ciągów ulicznych nie przekroczy 120 km, a łączna ilość wykonania zmiatania ścieżek rowerowych, chodników, parkingów, placów i zejść (schodów) nie przekroczy 600 000 m<sup>2</sup>.
  5. Zakładana łączna ilość wykonywania usług nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy w przypadku niewykorzystania jej w całości, zaś wynagrodzenie będzie naliczone za faktycznie wykonaną usługę.
  6. Zamawiający zapewnia wykonanie umowy w kwocie nie mniejszej niż 75 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanej w ust. 3.
  7. Ceny jednostkowe określone w umowie są niezmiennie do dnia zakończenia realizacji usług objętych umową, z zastrzeżeniem ust. 8.
  8. Dopuszcza się zmianę kwoty VAT w przypadku gdy w trakcie realizacji umowy dojdzie do zmiany przepisów określających wysokość stawki VAT z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie brutto określone w ust. 1 - 3 nie ulegnie zmianie.
  9. W przypadku zmiany VAT na usługi objęte zamówieniem, Wykonawca zawiadomi niezwłocznie Zamawiającego o przedmiotowej zmianie i konieczności podpisania aneksu w tym zakresie. Nowa stawka obowiązywać będzie od miesiąca, w którym zmiana weszła w życie.
  10. W przypadku wcześniejszego wyczerpania środków finansowych, o których mowa w ust. 3, umowa ulega rozwiązaniu.

## § 5

1. Wynagrodzenie jest płatne po wykonaniu usługi w terminie 30 dni od daty złożenia faktury oraz wykazu wykonanej usługi przez Wykonawcę.
2. Wzór wykazu wykonanej usługi, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktury wystawionej na:  
Nabywca: Miasto Nowy Sącz, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz, NIP:734-350-70-21  
Odbiorca: Urząd Miasta Nowego Sącza, Rynek 1, 33-300 Nowy Sącz
4. Przed zapłatą faktura zostanie sprawdzona przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego.
5. W razie stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający naliczy karę umowną i obniży wynagrodzenie poprzez potrącenie kary umownej z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.

## § 6

W przypadku nieterminowego regulowania należności naliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę.

## § 7

1. Odbiór usługi dokonany jest przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, którym jest Dyrektor Wydziału Komunalnej Obsługi Miasta lub osoba wyznaczona przez Dyrektora Wydziału.
2. Zamawiający zastrzega, że osoby, o których mowa w ust. 1 są upoważnione do kontroli wykonywania usługi w każdym czasie.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić Zamawiającemu odpowiedni pojazd samochodowy wraz z kierowcą, przeznaczony do kontroli usługi w czasie nie dłuższym niż jedna godzina od zgłoszenia takiego zapotrzebowania przez Zamawiającego.

## § 8

Całość usługi zmiatania określonego umową, Wykonawca zrealizuje przy użyciu sprzętu i środków transportowych będących w jego dyspozycji.





## § 9

1. Na zasadzie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) w związku z treścią art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.), Zamawiający wymaga, aby faktyczne wykonanie usługi odbywało się przy pomocy osób zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia przed zawarciem umowy, a także na każde żądanie Zamawiającego wykazu pracowników wykonujących usługę będącą przedmiotem umowy oraz osoby/osób uprawnionych do kontaktu z Zamawiającym w sprawie realizacji zamówienia.
3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach personalnych poprzez aktualizację wykazu w formie pisemnej, najpóźniej w dniu wprowadzenia zmiany.
4. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji czasu pracy personelu i udostępniania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów potwierdzających podstawę dysponowania personelem skierowanym do realizacji zamówienia (kopie umów o pracę, ewidencja czasu pracy).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli dokumentów o których mowa w ust. 4.
6. W przypadku braku reakcji na żądanie, o którym mowa w ust. 4 w określonym terminie lub nienależytego wykazania tych podstaw, Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz żądania kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 1 pkt. 2. Zamawiający może skorzystać z jednego lub obu tych uprawnień – wedle swojego uznania.

## § 10

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia usługi od odpowiedzialności cywilnej z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku wykonywania usługi.
2. Wykonawca obowiązany jest przed zawarciem niniejszej umowy przedstawić polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody wyrządzone przy prowadzeniu działalności gospodarczej wraz z kopią dowodów opłaty składek.
3. Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność odszkodowawczą jaką osoby fizyczne mogą dochodzić od Zamawiającego z tytułu uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia oraz odpowiedzialność za zadośćuczynienie za doznane krzywdy, jakie mogą wynikać z niewłaściwego wykonania usługi objętej niniejszą umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, przez cały czas trwania niniejszej umowy.
5. Zmiana warunków ubezpieczenia Wykonawcy może być dokonana wyłącznie za wcześniejszą pisemną zgodą Zamawiającego lub na skutek zmian wprowadzonych przez Towarzystwo Ubezpieczeniowe, z którym Wykonawca zawarł umowę ubezpieczenia.
6. W sytuacji, gdy zmiana warunków ubezpieczenia, o której mowa w ust. 5, pogorszy ochronę ubezpieczeniową, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie rozszerzyć zakres ubezpieczenia do poziomu odpowiadającemu zakresowi ubezpieczenia z chwili podpisania niniejszej umowy.
7. W przypadku uchybienia przez Wykonawcę obowiązkom z ust. 4 i 6 Zamawiający ma prawo do zawarcia stosownych umów ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim wypadku koszt zawarcia umowy ubezpieczenia, o której mowa w zdaniu pierwszym, pomniejszy odpowiednio wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji umowy – na co Wykonawca nieodwołalnie i bezwarunkowo wyraża zgodę.
8. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić warunki bezpieczeństwa oraz oznakować pojazd samochodowy zgodnie z warunkami wynikającymi z ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. - Prawo o ruchu drogowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 988 ze zm.). Osoba świadcząca usługę musi posiadać wymagane prawem kwalifikacje do prowadzenia pojazdów.

## § 11

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

Mp

- 1) w wysokości 1 % ceny za usługę brutto określonej w § 4 ust. 3 w przypadku jakiegokolwiek nienależyte wykonanej lub nie wykonanej czynności, o której mowa w § 1;
  - 2) w wysokości 10% ceny za usługę brutto określonej w § 4 ust. 3 w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w trybie § 12 umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 3) w przypadku niezastosowania się przez Wykonawcę do żądania Zamawiającego, o którym mowa w § 9 ust. 4 umowy i w terminie tam wskazanym – w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.
2. Zamawiający ma prawo potrącić karę umowną z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  3. Jeżeli zaspokojenie kary umownej nie następuje poprzez jej potrącenie stosownie do regulacji ust. 2, termin zapłaty kary umownej wynosi siedem (7) dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty.
  4. Niezależnie od kar umownych Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych kc, odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do wysokości realnie poniesionej szkody.
  5. Łączna suma naliczonych na podstawie niniejszej umowy kar umownych nie przekroczy 50 % łącznej kwoty wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
  6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zamawiający lub z powodu działania tzw. *siły wyższej*, przy czym Wykonawca musi udowodnić wystąpienie okoliczności, o których mowa powyżej.
  7. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie/rozwiązanie przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty kar umownych zastrzeżonych w niniejszej Umowie.

## § 12

1. Zamawiający może rozwiązać umowę bez terminu wypowiedzenia w wypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależyte i Zamawiający naliczył Wykonawcy dwa razy karę umowną lub dwa razy obniżył wynagrodzenie, o czym mowa w § 5 ust. 5.
  - 2) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym.
2. Skutek rozwiązania umowy następuje z dniem doręczenia wypowiedzenia Wykonawcy.

## § 13

1. Zamawiający dopuszcza wykonanie usługi przez podwykonawców.
2. Wykonawca nie może dokonać zmiany podwykonawców wskazanych w ofercie przetargowej Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.
4. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za wszelkie działania lub zaniechania swoich podwykonawców, jak za swoje działania lub zaniechania.
5. Zamawiający nie jest związany stosunkami zobowiązaniowymi z podwykonawcami, ale może skorzystać ze wszelkich praw nabytych przez wykonawcę w stosunku do nich.

## § 14

Niniejsza umowa będzie podlegała prawu polskiemu.

## § 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 – Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.) i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

**§ 18**

Spory i inne sprawy mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

