

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Spis treści:

1. Wstęp.....	str.3
1.1. Podstawa i przedmiot.....	str.3
1.2. Dane wyjściowe.....	str.3
2. Opis stanu istniejącego.....	str.3
2.1. Lokalizacja i uwarunkowania.....	str.3
2.2. Opis budynku.....	str.4
3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji robót rozbiórkowych.....	str.7
3.1. Roboty przygotowawcze.....	str.7
3.2. BHP przy robotach rozbiórkowych.....	str.7
3.3. BHP przy robotach na wysokości.....	str.8
3.4. BHP przy obsłudze maszyn.....	str.8
4. Opis kolejności robót rozbiórkowych.....	str.8
4.1. Zasady ogólne.....	str.8
4.2. Kolejność realizacji robót.....	str.9
5. Uwagi końcowe.....	str.9
Rys. PS1 Plan sytuacyjny.....	str.10

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

1. Wstęp

1.1. Podstawa i przedmiot

Podstawą opracowania opisu do rozbiórki dla inwestycji pn. „Rozbiórka budynku specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego przy ul. Wapiennej w Pruszkowie” jest umowa z Inwestorem.

Inwestor: **Powiat Pruszkowski**
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka istniejącego budynku specjalnego ośrodka szkolno-wychowawczego przy ul. Wapiennej w Pruszkowie. Przewiduje się całkowitą rozbiórkę budynku wraz z elementami tego budynku, takimi jak schody wejściowe, murki oporowe przy obiekcie, zadaszenia, itp.

1.2. Dane wyjściowe

- Mapa do celów projektowych w skali 1:500
- Wytyczne i uzgodnienia uzyskane od Inwestora
- Wizja lokalna
- Aktualnie obowiązujące normy i przepisy

2. Opis stanu istniejącego

2.1. Lokalizacja i uwarunkowania

Teren rozbiórki stanowią działki, na których jest zlokalizowany przedmiotowy budynek, tj. działki nr ew. 114/1, 114/4, 114/6.

Działki nr ew. 114/1, 114/4, 114/6 są zlokalizowane w miejscowości Pruszków przy ul. Wapiennej 2, jednostka ewidencyjna 142102_1 Pruszków, obręb 142102_1.0026 Pruszków, powiat pruszkowski, woj. mazowieckie.

Przedmiotowy teren nie znajduje w obszarze górniczym oraz pod wpływami eksploatacji górniczej.

Przedmiotowy budynek i teren nie są objęte ochroną konserwatorską.

Przedmiotowy teren nie znajduje się w strefie ochrony przyrodniczej.

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

2.2. Opis budynku

Budynek o wymiarach zewnętrznych ok. 96,2 x 45,5 m, trzykondygnacyjny – główna część o jednej i dwóch kondygnacjach nadziemnych oraz część tylko pod salą sportową jako kondygnacja podziemna (podpiwniczenie częściowe). Obiekt składający się z segmentów (trzech skrzydeł) odchodzących od głównego trzonu. Wysokość maksymalna: ok. 7,8 m.

Wysokość budynku nie przekracza 8 m i jest on zlokalizowany względem granic nieruchomości sąsiednich powyżej połowy swojej wysokości.

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe:

- ściany zewnętrzne – ceglane i gazobetonowe z widocznymi pęknięciami i śladami zawilgocenia
- ściany wewnętrzne nośne i działowe – ceglane i gazobetonowe, widoczne zawilgocenie
- stropy międzykondygnacyjne – żelbetowe lub gęstożebrowe
- dachy - stropodachy płaskie
- kominy - murowane, ceglane
- pokrycie dachu - papa
- rynny i rury spustowe - stalowe
- obróbki blacharskie - stalowe
- tynki zewnętrzne - cementowo-wapienne, widoczne zawilgocenia, wysolenia i odparzenia,
- stolarka - drewniana i pvc
- schody - zewnętrzne i wewnętrzne żelbetonowe

Poniżej przedstawiono dokumentację fotograficzną budynku.



FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”

ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa

kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”

ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa

kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl



3. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa przy realizacji robót rozbiórkowych

3.1. Roboty przygotowawcze

Miejsca niebezpieczne, w których istnieje źródło zagrożenia z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, powinny być oznaczone i ogrodzone poręczami bądź zabezpieczone daszkiem ochronnym. Strefa niebezpieczna wymagająca zabezpieczenia nie może być mniejsza niż 6m.

Daszki ochronne powinny być umieszczone na wysokości nie mniejszej niż 2.4m i ze spadkiem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i wytrzymałe na zniszczenie od spadających przedmiotów. W miejscach przejść szerokość daszków powinna być, co najmniej 1m szersza od szerokości przejścia.

3.2. BHP przy robotach rozbiórkowych

Przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy:

- wykonać niezbędne zabezpieczenie terenu i jego oznakowanie w sposób wykluczający dostęp osób postronnych do miejsc rozbiórki w czasie jej trwania,

- odłączyć budynek od sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji przez wiatr lub, gdy jego prędkość przekracza 10m/s.

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

Uwaga!

W czasie prowadzenia robót rozbiórkowych przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach oraz na elementach demontowanych jest zabronione!

3.3. BHP przy robotach na wysokości

W celu zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości należy stosować środki ochrony zbiorowej, w szczególności balustrady, siatki ochronne i siatki bezpieczeństwa.

Otworki w stropach należy zabezpieczyć przed możliwością wypadnięcia lub ogrodzić balustradą. Otworki w ścianach zewnętrznych obiektu budowlanego i stropach, których dolna krawędź znajduje się poniżej 1.1m od poziomu stropu lub pomostu, powinny być zabezpieczone balustradą.

3.4. BHP przy obsłudze maszyn

Przewody dostarczające energii elektrycznej zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi.

Maszyny i inne urządzenia techniczne powinny być:

- utrzymywane w stanie zapewniającym ich sprawność;
- stosowane wyłącznie do prac, do jakich zostały przeznaczone;
- obsługiwane przez przeszkolone osoby.

W przypadku stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub innego urządzenia technicznego należy je niezwłocznie unieruchomić i odłączyć dopływ energii.

Maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

Wykonywanie węzłów na linach i łańcuchach i łączenie lin stalowych na długości jest zabronione.

4. Opis kolejności robót rozbiórkowych

4.1. Zasady ogólne

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksymalnej ostrożności dokładnie przestrzegając przepisów BHP.

Rozbiórki elementów konstrukcyjnych dachu oraz stropów nie wolno prowadzić jednocześnie w kilku miejscach. Zdemontowane elementy stropów podnosić ręcznie po całkowitym odspojeniu od konstrukcji.

Podczas robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.

Gromadzenie gruzu lub zdemontowanych części na stropie i schodach jest zabronione.

FIRMA PROJEKTOWA „VITARO sp. z o.o.”	
ul. Świętokrzyska 30 lok. 63, 00-116 Warszawa	kontakt: 604 823 027, e-mail: biuro@vitaro.pl

4.2. Kolejność realizacji robót

- Demontaż urządzeń i instalacji oraz odłączenie instalacji na terenie
- Rozbiórka pokrycia dachu
- Demontaż stolarki drzwiowej i okiennej
- Rozbiórka stropów, schodów wewn., ścian i kominów
- Rozbiórka fundamentów
- Rozbiórki pozostałych elementów budynku (schody terenowe, murki itd.)
- Wywiezienie i utylizacja gruzu
- Uporządkowanie terenu po rozbiórce

W przypadku przeprowadzania robót rozbiórkowych bezpośrednio przed wykonaniem robót ziemnych niezbędnych do realizacji przedmiotu inwestycji należy zabezpieczyć powstałe zagłębienia za pomocą poręczy i czerwonych świateł ostrzegawczych do czasu przeprowadzenia ww. robót. Zagłębienie takie należy także zabezpieczyć przed zbieraniem się wód opadowych.

W przeciwnym wypadku należy zasypać powstałe zagłębienia i uporządkować teren.

5. Uwagi końcowe

1. Do prowadzenia robót rozbiórkowych należy stosować wyłącznie materiały i urządzenia posiadające wymagane prawem atesty lub aprobaty techniczne, dopuszczające do stosowania w budownictwie.
2. W trakcie prowadzenia robót rozbiórkowych należy zapewnić ciągły nadzór osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
3. W trakcie robót dokonywać bieżącej oceny stanu poszczególnych elementów i w miarę potrzeb wykonać niezbędne zabezpieczenia lub wzmocnienia konstrukcji.
4. Zabrania się podczas prac rozbiórkowych przebywania na i pod demontowanymi elementami.
5. Zabrania się gromadzenia gruzu na stropach, schodach i innych konstrukcyjnych częściach obiektu.
6. W przypadku napotkania w trakcie rozbiórki ukrytych przyłączy lub instalacji, wyjaśnić czy dana instalacja lub przyłącze nie jest użytkowane i po odłączeniu potwierdzić wpisem do dziennika budowy.
7. Dopuszcza się stosowanie innej niż proponowana technologia rozbiórki pod warunkiem zachowania przepisów BHP.
8. Przestrzegać zasad obowiązujących przy wykonywaniu robót rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów BHP

Opracowanie	mgr inż. arch. Łukasz Kukuła nr upr. 21/SLOKK/2013 Upr. bud. do projekt. bez ograniczeń w spec. architektonicznej	XI 2018 r
-------------	--	-----------