



TOMASZ WĄS PRACOWNIA
ARCHITEKTONICZNA

UL. RUMUŃSKA 24 ŁÓDŹ
TEL. +48 42 292 00 73
tomwaspa@gmail.com

STAROSTA ZGIERSKI

ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA **Przebudowa boiska szkolnego, budowa bieżni,
ławki, utwardzenie powierzchni**

BUDOWLANEGO:

KAT. OBIEKTU BUD.:

ADRES OBIEKTU:

V obiekty sportu i rekreacji

Koźle 65, 95-011 Bratoszewice, Gmina Stryków

nr działki

identyfikator

397

102008_5.0010.397

Starosta
[Signature]
Agnieszka Kropp-Nowacka
Naczelnik Wydziału
Inżynierii i Budownictwa

INWESTOR:

Gmina Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 95-010 Stryków

DATA:

12.06.2023 r.

PROJEKTANT

PROJEKT ARCHITEKTURY

mgr inż. arch TOMASZ WĄS, Upr. Bud. Nr 66/97/WŁ

[Signature]
TOMASZ WĄS
mgr inż. architekt
Uprawnienia budowlane nr NB/66/97/WŁ
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

Niniejszy dokument
stanowi załącznik do zgłoszenia

Nr AB 643.928.2023.13

19.06.2023 r.

SPIS TREŚCI - Projekt zagospodarowania terenu

Str. 1 Strona tytułowa

Str. 2 Spis treści. Spis rysunków

Str. 3 Oświadczenie projektanta

Str. 4 Opis techniczny

1. Podstawa i zakres opracowania, przedmiot inwestycji.
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Spis Rysunków

RYS. NR	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A1	Projekt zagospodarowania terenu	1: 500

Załączniki:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Koźle, Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XV/143/2019 z dnia 2019.10.29.
3. Mapa do celów projektowych.

Oświadczenie projektanta.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego, jako autor projektu budowlanego
Przebudowa boiska szkolnego, budowa bieżni, ławki, utwardzenie powierzchni

adres obiektu : Koźle 65, 95-011 Bratoszewice, Gmina Stryków
 nr działki identyfikator
 397 102008_5.0010.397

oświadczam, że wyżej wymieniony projekt jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

DATA: 12.06.2023 r.

PROJEKTANT:
PROJEKT ARCHITEKTURY mgr inż. arch TOMASZ WĄS, Upr. Bud. Nr 66/97/WŁ

I. OPIS TECHNICZY

1. Podstawa i zakres opracowania, przedmiot inwestycji.

1.1. Podstawę opracowania stanowią:

- umowa z Inwestorem – Gminą Stryków,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Koźle, Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XV/143/2019 z dnia 2019.10.29,
- mapa do celów projektowych opracowana przez Biuro Usług geodezyjnych Geotec, Bartłomiej Ślęzak,
- opinia geotechniczna opracowana przez Zakład Usług Geologicznych Krzysztof Piela i Bartosz Stępień,
- inwentaryzacja wykonana przez autorów opracowania.

1.2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania - granice terenu inwestycji - obejmuje część działki nr 397 w obrębie Koźle. Na działce zlokalizowana jest Szkoła Podstawowa im. gen. dyw. Tadeusza Kutrzeby.

1.3. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa boiska szkolnego trawiastego, budowa bieżni do rekreacji, obiektu małej architektury – ławki, budowa chodnika - utwardzenie powierzchni gruntu.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu.

2.1. Lokalizacja.

Teren ma kształt prostokąta. W zachodniej części terenu zlokalizowany jest budynek szkoły, po stronie wschodniej boisko i plac zabaw. Od strony północnej teren sąsiaduje z pasem drogowym. Od strony granicy wschodniej sąsiedni teren jest zadrzewiony.

2.2. Stan istniejący zagospodarowania terenu.

Teren jest ogrodzony, posiada zjazd z drogi publicznej. Na terenie znajduje się budynek szkoły, układ komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi, boisko szkolne, plac zabaw, piłkochwyty, ogrodzenia, oświetlenie terenu. Na terenie jest instalacja wody i kanalizacji sanitarnej z oczyszczalnią. Teren jest płaski, z niewielkim spadkiem w kierunku północnym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Funkcja terenu – bez zmian. Projektowane boisko i bieżnia przeznaczone są dla użytku szkolnego i rekreacyjnego.

Istniejące elementy zagospodarowania, poza zakresem inwestycji pozostają bez zmian.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:

- przebudowę istniejącego boiska trawiastego z wyposażeniem (bramki, piłkochwyty),
 - budowę bieżni o nawierzchni syntetycznej z zeskokiem (piaskownicą) do skoku w dal,
 - montaż elementu małej architektury - ławki,
 - utwardzenie powierzchni gruntu – wykonanie chodnika z kostki betonowej.
- Projektowana jest również rozbudowa instalacji oświetlenia terenu na zewnątrz użytkowanego budynku szkoły.

Roboty obejmują:

- demontaż elementów wyposażenia istniejącego boiska,
- rozbiórkę fragmentu chodnika,
- korytowanie pod boisko, bieżnię i nawierzchnie,
- wykonanie fundamentów pod wyposażenie boiska,

- wykonanie warstw podbudowy,
- wykonanie nawierzchni boiska trawiastego,
- wykonanie nawierzchni sportowej syntetycznej bieżni z piaskownicą do zeskoku,
- montaż piłkochwyłów, i wyposażenia boiska,
- utwardzenie powierzchni – wykonanie chodnika z kostki betonowej,
- montaż ławki,
- rekultywację i założenie trawników.

3.2. Parametry techniczne obiektu.

Wymiary boiska:	29,43 x 56,16 m
Powierzchnia boiska:	1652,79 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji - działka nr 397:	9168 m ²

3.3. Bilans powierzchni terenu

Bilans dla działki nr 397

Sposób zagospodarowania	Powierzchnia /m2/	/%/
Powierzchnia zabudowy budynku - istniejące	1472	16,06
Powierzchnia utwardzona - istniejący układ komunikacji wewnętrznej z miejscami postojowymi, chodniki	1996	21,77
Powierzchnia utwardzona – projektowane chodniki	60	0,65
Powierzchnia utwardzona - projektowana bieżnia	267	2,91
Powierzchnia projektowana - zeskok	33	0,36
Powierzchnia biologicznie czynna	5340	58,25
Powierzchnia działki	9168	100

3.4. Ustalenia wynikające Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Działka nr 397 w obrębie Koźle zlokalizowana jest na terenie oznaczonym w planie symbolem 1KD-Z oraz 2Up. Część działki, na której lokalizowany jest teren inwestycji jest oznaczona 2Up – teren zabudowy usług publicznych.

§ 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2Up ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy usług publicznych.

4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

(...)

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;

Projektowane boisko szkolne i bieżnia są zgodne z przeznaczeniem terenu.

Powierzchnia biologicznie czynna wynosi powyżej 20%.

§ 13. 3. W strefach sanitarnych od cmentarza w odległości do 150 m od granicy terenu cmentarza obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych.

4. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wymienione w § 13, ust. 3 i 4 warunki są spełnione.

3.5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania obiektu –określono na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na terenie inwestycji, nie wykracza poza działkę nr 397 w obrębie Koźle.

Oddziaływanie w zakresie przepisów dotyczących odległości obiektu – boiska i bieżni od innych obiektów - § 19. Rozporządzenia nie dotyczy boisk ogólnodostępnych.

Warunki w zakresie usytuowania obiektów na sąsiedniej działce budowlanej sprawdzono na podstawie §12, §60 WT. Budowa obiektu nie ogranicza możliwości zabudowy na sąsiedniej działce.

3.6. Ochrona konserwatorska i eksploatacja górnicza.

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

Teren nie jest związany z eksploatacją górniczą.

3.7. Uwarunkowania dotyczące ochrony środowiska.

Wody deszczowe z nawierzchni bieżni będą odprowadzane powierzchniowo na teren.

Obiekt boiska nie jest uciążliwy dla środowiska pod względem emisji zanieczyszczeń, emisji hałasu i promieniowania elektromagnetycznego. Wszystkie wbudowane w obiekt materiały powinny posiadać odpowiednie atesty potwierdzające, że nie wywierają one szkodliwego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko. Obiekt nie stanowi zagrożenia dla istniejącego drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

3.8. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany obiekt boiska szkolnego i bieżni nie wymaga uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

3.9. Opis dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Obiekt będzie dostępny dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs

VIII	GRANICE TERENU INWESTYCJI
A-D	GRANICE DZ. NR 397
✕ ✕	ELEMENTY DO LIKWIDACJI LUB PRZENIESIENIA
↑	ISTNIEJĄCY WJAZD NA TEREN
▲	WEJŚCIE DO BUDYNKU
	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI
	NAWIERZCHNIE UTWARDZONE Z KOSTKI DO PRZEŁOŻENIA
	PROJEKTOWANA BIEŻNIA – NAWIERZCHNIA SPORTOWA
	PROJEKTOWANE BOISKO TRAWIASTE
	TRAWNIK DO REKULTYWACJI
	ZESKOK Z PIASKIEM
⌋ □ K1	KOSZ DO KOSZYKÓWKI PRZENIESIONY
— □ —	NOWY PIŁKOCHWYT WYS. 4m
~~~~~	WYMIANA SIATKI PIŁKOCHWYTU
Ł ≡	PROJEKTOWANE ŁAWKI
○ 1 ✕	PROJEKTOWANE OŚWIETLENIE TERENU



Projektant: mgr inż. arch. Tomasz Wąs.  
Upr.w spec.archit. Nr: NB/66/97/WI

Asystent: mgr inż. arch. Anna Helena Służewska  
Data: czerwiec 2023

Przebudowa boiska szkolnego,  
budowa bieżni, ławki

Nazwa Rys. **STAROSTA ZGIERSKI**  
**ul. Sadowa 6A, 95-100 Zgierz**  
**PROJEKT**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Tom: 1. ARCHITEKTURA

Skala: 1:500 Nr Rys.: A1

Na mapie uwidoczniono przebieg przewodów  
podziemnych pomierzonych podczas inwentaryzacji  
powykonawczych oraz na podstawie udostępnionych  
przez gestorów sieci dokumentacji archiwalnych.

Za brak przewodów na mapie, niezgłoszonych  
do inwentaryzacji lub nieudostępnionych przez  
gestorów, wykonawca nie ponosi odpowiedzialności

Z up. STAROSTY  
Agnieszka Kropp-Nowacka  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac  
geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat  
techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że  
jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego  
oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	6640.1718.2023
Identyfikator ewidencyjny operatu [ID]	P.1020.2023.2101
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Zgierski
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Wojciech Ślęzak
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr 61792 z dn. 16.05.2023
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wojciech Ślęzak Nr uprawnień 14613

Niniejsza mapa sytuacyjno-wysokościowa  
do celów projektowych w skali 1:500  
została zaewidencjonowana w Powiatowym  
Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej  
i Kartograficznej w Zgierzu Protokół  
Weryfikacji Nr 61792 z dn. 16.05.2023

Za zgodność z oryginałem

UWAGA: mapa do celów projektowych została  
wykonana bez ustalenia obciążeń  
służebnościami gruntowymi.

Tomasz Wąs

Niniejszy dokument  
stanowi załącznik do zgłoszenia

Nr AB 61792.2023.2101  
19.06.2023



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - ZAŁĄCZNIKI

NAZWA ZAMIERZENIA **Przebudowa boiska szkolnego, budowa bieżni, ławki**

BUDOWLANEGO:

KAT. OBIEKTU BUD.: V obiekty sportu i rekreacji

ADRES OBIEKTU: Koźle 65, 95-011 Bratoszewice, Gmina Stryków

nr działki                      identyfikator

397                              102008_5.0010.397

Spis załączników:

1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Koźle, Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XV/143/2019 z dnia 2019.10.29.
3. Mapa do celów projektowych.

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

NAZWA OBIEKTU: Szkoła Podstawowa im. gen. dyw. Tadeusza Kutrzeby.  
RODZAJ ROBÓT: Przebudowa boiska szkolnego, budowa bieżni, ławki  
INWESTOR: Gmina Stryków, ul. Tadeusza Kościuszki 27, 95-010 Stryków  
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Tomasz Wąs  
DATA: czerwiec 2023 r.

### **1. Zakres robót**

Projektowana inwestycja obejmuje

- przebudowę istniejącego boiska trawiastego z wyposażeniem (bramki, piłkochwyty),
- budowę bieżni o nawierzchni syntetycznej z zeskokiem (piaskownicą) do skoku w dal,
- budowę – montaż ławki,
- utwardzenie nawierzchni – wykonanie chodnika z kostki betonowej.

### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki zlokalizowany jest budynek szkoły, po stronie wschodniej boisko i plac zabaw. Od strony północnej teren sąsiaduje z pasem drogowym. Od strony granicy wschodniej sąsiedni teren jest zadrzewiony.

### **3. Elementy zagospodarowania działki mogące stwarzać zagrożenie ludzi**

Należy zwrócić uwagę na występujące w terenie elementy uzbrojenia podziemnego.

W miejscu występowania uzbrojenia podziemnego wykopy prowadzić ręcznie.

### **4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych**

Przy budowie nawierzchni mogą wystąpić roboty niebezpieczne mogące spowodować wypadek:

- uszkodzenie instalacji podziemnej,
- wykopy - niebezpieczeństwo wpadnięcia,
- roboty rozbiórkowe – praca sprężarki, wywóz gruzu
- prace związane z ułożeniem podbudowy z kruszywa – praca zagęszczarki
- przebywanie pracownika w zasięgu pracującej maszyny budowlanej,
- ruch pojazdów związany z wywozem gruntu i dostawą materiałów.
- 

### **5. Sposób prowadzenia instruktażu**

Podczas realizacji robót mogą wystąpić roboty stwarzające ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w rozumieniu „Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz. U. Nr 120, poz. 1126)”.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do umieszczenia w widocznym miejscu tablicy informacyjnej i ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (jeżeli planowany zakres robót przekracza 500 osobodni). O programie robót oraz o niezbędnych środkach bezpieczeństwa, jakie należy stosować w czasie trwania prac, pracodawca powinien poinformować pracowników przebywających lub mogących przebywać na terenie prowadzenia robót albo w jego sąsiedztwie. Przed przystąpieniem do wykonania robót należy informować pracowników o etapach prowadzenia robót i obszarze prowadzenia robót wymagającym zabezpieczenia na danym etapie.

## **6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych**

6.1. Wymagania ogólne - przygotowanie terenu budowy.

**Należy uzgodnić z inwestorem:**

- dojazd do terenu budowy,
- sposób zabezpieczenia placu budowy przed osobami postronnymi i godziny pracy pracowników ochrony,
- czas (godziny) prowadzenia prac szczególnie uciążliwych ze względu na drgania i emisję hałasu,

Teren budowy budynków należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem od terenu szkoły, zabezpieczając przed wstępem osób postronnych. Teren działki jest ogrodzony.

**Nie pozostawiać nie zamkniętych wejść na teren budowy bez dozoru.**

Teren prowadzenia robót powinien być wydzielony i wyraźnie oznakowany. Na terenie należy wyznaczyć miejsca składowania materiałów budowlanych. W miejscach niebezpiecznych należy umieścić znaki informujące o rodzaju zagrożenia oraz stosować inne środki zabezpieczające przed skutkami zagrożeń. Na terenie powinien być urządzony punkt pierwszej pomocy obsługiwany przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników.

Należy zapewnić środki ochrony indywidualnej dla pracowników dostosowane do rodzaju zagrożenia. Każdorazowo przy rozpoczynaniu robót na danym stanowisku pracownicy mogą przystępować do pracy po uprzednim sprawdzeniu zabezpieczenia miejsca robót przez osobę kierującą robotami.

Umieścić w widocznych miejscach tablice informujące o prowadzonych robotach i występującym zagrożeniu.

### **6.2. Roboty ziemne.**

W miejscu występowania uzbrojenia podziemnego wykopy należy prowadzić ręcznie.

Wykopy należy zabezpieczyć barierami ochronnymi. Wyznaczyć drogi przewidziane dla poruszania się pieszych i pojazdów w trakcie prowadzenia robót.

### **6.3. Ograniczenie wpływu na środowisko.**

Występujące na terenie drzewa należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem na czas budowy.

Warstwę urodzajną gleby zdjąć i składować do ponownego wykorzystania. Materiały pozostałe po budowie powinny zostać posegregowane i przekazane do wykorzystania lub na odpowiednie składowisko odpadów. Budowa obiektu nie stanowi zagrożenia dla drzewostanu, wód powierzchniowych oraz gleby.

## **7. Przepisy związane z opracowaniem**

1. Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. z 1994 Nr 89, poz. 414, tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz. 682) z późniejszymi zmianami.

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 Nr 120, poz. 1126)

3. Rozporządzenie MPiPS z dn. 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 1997 r. nr 129, poz. 844, tekst jednolity Dz.U. z 2003 Nr 16,9 poz. 1650) z późniejszymi zmianami.

4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47 poz. 401).

5. Rozporządzenie Ministrów Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10.02.1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych (Dz.U. z 1977 r. Nr 7, poz. 30),



6. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2000 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych (Dz.U. Nr 26, poz. 313, tekst jednolity Dz.U. z 2018 poz.1139).
7. Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. Nr 180, poz. 1860) z późniejszymi zmianami.
8. Ustawa o odpadach z dn. 27.07.2001 r. (Dz.U. z 2001 r. Nr 62 poz. 628, Dz.U. z 2001 r. Nr 100 poz. 1085) z późniejszymi zmianami.

Opracował: mgr inż. arch. Tomasz Wąs



ZPG.6727.305.2023.MB.2

Stryków, dnia 2023-05-23

## WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Data wniosku:  
2023-05-23

Wnioskodawca:  
Gmina Stryków  
Wydział IZP

### 1. Podstawa prawna

Uchwała Rady Miejskiej w Strykowie Nr XV/143/2019 z dnia 2019-10-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Koźle ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego z dnia 2019-12-18, poz. 7207.

### 2. Lokalizacja, przeznaczenie w mpzp

Dz. nr 397, obręb KOŹLE

- Teren drogi publicznej klasy zbiorczej „1KD-Z”
- Teren zabudowy usług publicznych „2Up”

### 3. Charakter zabudowy (wypis z planu)

Dla „1KD-Z”

- § 29. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami 1KD-Z, 2KD-Z ustala się przeznaczenie jako tereny dróg publicznych klasy zbiorczej.
2. Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych oraz urządzeń komunikacyjnych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
3. Na terenie 1KD-Z dopuszcza się remont i przebudowę fragmentu istniejącego budynku.

Dla „2Up”

- § 22. 1. Dla terenu oznaczonego symbolem 2Up ustala się przeznaczenie jako teren zabudowy usług publicznych.
2. W granicach terenu 2Up ustala się możliwość lokalizacji zabudowy usług publicznych, budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan, urządzeń budowlanych, dróg wewnętrznych, urządzeń infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę lub zmianę sposobu użytkowania istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
4. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- 1) przy lokalizacji zabudowy obowiązuje zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
  - 2) budynki należy lokalizować kalenicą równoległą lub prostopadłą do pasa drogowego lub do bocznych granic działki z tolerancją do 5°;
  - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 20% powierzchni działki budowlanej;
  - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej;
  - 5) minimalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,01;
  - 6) maksymalna intensywność zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 0,4;
  - 7) maksymalna wysokość zabudowy nad poziom terenu z zastrzeżeniem pkt 8 – 12 m;
  - 8) maksymalna wysokość budynków garażowych i gospodarczych, wiat, altan – 6 m;
  - 9) dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnych i piwnic;
  - 10) dachy o kącie nachylenia głównych połaci do 45°;
  - 11) pokrycie dachów w kolorach czerwonych, ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych.
5. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych – 3000 m².
6. Dopuszcza się podział na działki niespełniające parametru określonego w ust. 5 wyłącznie w celu lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, wydzielienia działki pod drogę, powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.
7. Występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13 ust. 3.
8. Teren graniczy z lasem położonym poza obszarem objętym planem miejscowym, w związku z tym występują szczególne warunki zagospodarowania terenu zawarte w § 13 ust. 4.

### 4. Inne warunki i zasady wynikające z planu oraz odrębnych przypisów

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Koźle, zwany dalej „planem”, składający się z:

- 1) części tekstowej stanowiącej treść uchwały;

- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek planu w skali 1:1000 będący integralną częścią uchwały - załącznik Nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik Nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy obszaru, którego granice określono w uchwale Nr XXXVII/318/2017 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 29 czerwca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków na obszarze wsi Koźle.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§ 3. 1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładów przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) stawek procentowych, na podstawie, których ustala się opłatę za wzrost wartości nieruchomości spowodowany uchwaleniem planu miejscowego;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 13) minimalnej powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:

- 1) zasad kształtowania krajobrazu;
- 2) granic terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 3) sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały oraz na rysunku planu.

§ 4. Dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednie ustalenia szczegółowe zawarte w Rozdziale 8 oraz ustalenia zawarte w Rozdziałach od 1 do 7 oraz od 9 do 12 uchwały.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) strefa ochrony ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków;
- 5) granica strefy ochronnej dla linii elektroenergetycznej średniego napięcia;
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 7) symbol przeznaczenia terenu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami obowiązującymi wynikającymi z przepisów odrębnych:

- 1) obiekt objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków;
- 2) obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków;
- 3) granica strefy sanitarnej od cmentarza - 50 metrów;
- 4) granica strefy sanitarnej od cmentarza - 150 metrów.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

§ 6. Ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren zabudowy zagrodowej oznaczony symbolem 1RM;
- 2) tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1RMn, 2RMn, 3RMn;
- 3) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 1MW;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U;
- 5) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolami 1U, 2U;
- 6) tereny zabudowy usług publicznych oznaczone symbolami 1Up i 2Up;
- 7) teren zabudowy usług kultu religijnego oznaczony symbolem 1Ukr;
- 8) teren cmentarza oznaczony symbolem 1ZC;
- 9) teren zalesień oznaczony symbolem 1ZLd;
- 10) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R;
- 11) tereny parkingów oznaczone symbolami 1KS i 2KS;
- 12) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczone symbolami 1KD-Z, 2KD-Z;
- 13) teren drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczony symbolem 1KD-L;



14) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem 1KDW.

§ 7. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru planu, oznaczoną symbolem numerowym i literowym;
- 2) zabudowie usługowej - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub pomieszczenia w których prowadzona jest działalność niebędąca produkcją, służąca zaspokajaniu popytu na wszelkiego rodzaju towary i usługi, powierzchnie biurowe, socjalne oraz inne pomieszczenia towarzyszące tym usługom;
- 3) zabudowie usług publicznych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane związane z nauką, oświatą, kulturą, zdrowiem i opieką społeczną, administracją publiczną, sportem i rekreacją, ochroną przeciwpożarową, ochroną zdrowia, życia i mienia;
- 4) zabudowie usług kultu religijnego - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone na cele kultu religijnego umożliwiające wykonywanie czynności religijnych, towarzyszące temu budynki mieszkalne, usługowe, garażowe i gospodarcze związane z funkcjonowaniem struktur wyznaniowych;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą teren na którym dopuszcza się sytuowanie budynków określonych w ustaleniach planu z zakazem jej przekraczania budynkami, z pominięciem balkonów, wykuszy, zadaszeń, schodów, podestów i pochylni dla niepełnosprawnych oraz urządzeń infrastruktury technicznej, dla których zastosowanie mają przepisy odrębne.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z definicjami określonymi w przepisach odrębnych regulujących dziedzinę, w kontekście której te pojęcia występują, a w przypadku braku tych definicji zgodnie z powszechnie przyjętym znaczeniem tych pojęć.

## Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 8. 1. Ustala się kształtowanie zabudowy zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy i zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu określonymi w ustaleniach szczegółowych.

2. Zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej.

## Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 9. 1. Ustala się zakaz:

- 1) lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej;
- 2) dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 2U, 1Up, 1Ukr lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych na podstawie przepisów odrębnych, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu dróg i infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie dopuszczalnych wielkości oddziaływania na środowisko poprzez emisję substancji i energii w szczególności dotyczące wytwarzania hałasu, wibracji, promieniowania, zanieczyszczania powietrza, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych.

2. Ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

- 1) dla terenów 1RM, 2R, 3R, 1RMn, 2RMn, 3RMn – jak dla zabudowy zagrodowej;
- 2) dla terenu 1MW – jak dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 3) dla terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U – jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) dla terenu 2U – jak dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- 5) dla terenów 1Up, 2Up – jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

3. Cały obszar objęty planem zlokalizowany jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 402 Zbiornik Stryków.

## Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego oraz zabytków oznacza się na rysunku planu obiekty objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków oraz obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Obiekty objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków:

- 1) kościół drewniany p. w. św. Szczepana - nr rejestru A/136 z dnia 30 maja 1967 r.;
- 2) dzwonnica drewniana - nr rejestru A/137 z dnia 30 maja 1967 r.

3. Obiekt wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków - cmentarz rzymsko-katolicki założony w połowie XVIII wieku.

4. Wszelkie prace budowlane przy zabytku oraz jego otoczeniu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

5. W odniesieniu do cmentarza wpisanego do Gminnej Ewidencji Zabytków ustala się:

- 1) przy remoncie lub przebudowie murowanego ogrodzenia należy uwzględnić zachowanie formy architektonicznej, detalu oraz użytych materiałów;
- 2) zachowanie historycznego rozplanowania układu cmentarza oraz zieleni;
- 3) zachowanie istniejącego pomnika z możliwością jego przeniesienia.

6. Ustala się strefę ochrony ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków w której obowiązuje:

- 1) zachowanie ekspozycji widokowej budynku kościoła oraz dzwonnicy;
- 2) zakaz lokalizacji nowych budynków oraz budowy słupowych stacji transformatorowych.

## Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. 1. Teren 1Ukr ustala się jako obszar przestrzeni publicznej.

2. Na terenie 1Ukr ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych o funkcji usługowo-handlowej;
- 2) zakaz budowy napowietrznych sieci infrastruktury technicznej oraz budynków infrastruktury technicznej.

## Rozdział 6

### Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 12. 1. Nie ustala się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy uwzględnić zasady i warunki określone w ust. 2, 3, 4.
2. Ustala się minimalną powierzchnię działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dla terenów 1RMn, 2RMn, 3RMn, 1MW, 1MN/U, 2MN/U, 1U - 2000 m²;
  - 2) dla terenu 2U, 1KS, 2KS - 400 m²;
  - 3) dla terenu 3MN/U - 1000 m²;
  - 4) dla terenu 1Up - 1500 m²;
  - 5) dla terenów 2Up, 1Ukr, 1ZC - 3000 m².
3. Ustala się minimalną szerokość frontu działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolem literowym RMn, MW, MN/U, U, KS - 20 m;
  - 2) dla terenów 1Up, 2Up, 1Ukr, 1ZC - 30 m.
4. Ustala się kąt położenia granic działki w procedurze scalania i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 700 do 1100.

## Rozdział 7

### Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

- § 13. 1. Ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w strefie ochronnej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wynoszącej do 7,5 m od osi linii.
2. W przypadku likwidacji linii elektroenergetycznej zakaz dotyczący strefy ochronnej nie obowiązuje.
3. W strefach sanitarnych od cmentarza w odległości do 150 m od granicy terenu cmentarza obowiązują ograniczenia w lokalizacji obiektów budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi cmentarzy i chowania zmarłych.
4. Przy realizacji przeznaczenia terenów nakazuje się zapewnienie warunków bezpieczeństwa w zakresie ochrony przeciwpożarowej, w tym wymaganej odległości od lasu zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 8

### Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

## Rozdział 9

### Ustalenia w zakresie komunikacji

## Rozdział 10

### Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- § 33. 1. Ustala się zaopatrzenie terenów w urządzenia infrastruktury technicznej poprzez istniejący, rozbudowywany i projektowany system uzbrojenia terenów.
2. Ustala się zachowanie istniejących nadziemnych i podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy lub rozbioru.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) zaopatrzenie poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową;
  - 2) przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych, komunalnych i przemysłowych ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
  - 2) obowiązek podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej po jej zrealizowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) obowiązek podczyszczania ścieków przemysłowych do parametrów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
  - 4) dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub do indywidualnych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.
5. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych ustala się:
- 1) odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do projektowanej sieci kanalizacji deszczowej;
  - 2) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających, zbiorników odparowujących i retencyjnych, studni chłonnych, odprowadzanie do rowów i kanałów zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - 3) obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych ze szczelnie utwardzonych placów postojowych i manewrowych, parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) z projektowanej sieci gazu przewodowego;
  - 2) do czasu realizacji sieci gazu przewodowego dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł zaopatrzenia w gaz.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej, ustala się z lokalnych, indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem możliwości korzystania ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów.
9. W zakresie telekomunikacji ustala się wykorzystanie istniejącej i projektowanej infrastruktury telekomunikacyjnej sieci bezprzewodowych oraz przewodowych.
10. Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW.
11. Ustala się zakaz lokalizacji urządzeń o których mowa w ust. 10, które wykorzystują energię wiatru.
12. W zakresie usuwania nieczystości stałych ustala się obowiązek gromadzenia odpadów i nieczystości stałych w urządzeniach do tego przystosowanych oraz ich odbiór i usuwanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

## Rozdział 11

Ustalenia dotyczące stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego

§ 34. 1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu miejscowego:

- 1) dla terenów 1RM, 1RMn, 2RMn, 3RMn, 1MW, 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 1U w wysokości 8%;
- 2) dla pozostałych terenów w wysokości 0,1%.

## Rozdział 12

### Ustalenia końcowe

§ 35. W granicach obszaru objętego planem miejscowym tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stryków przyjętego uchwałą Nr XXXVI/290/2009 Rady Miejskiej w Strykowie z dnia 28 lipca 2009 r.

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Strykowa.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

## 5. Załączniki


- wyrys z planu

Rada Miejska w Strykowie nie podjęła uchwały o obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 485 z późn. zm.).

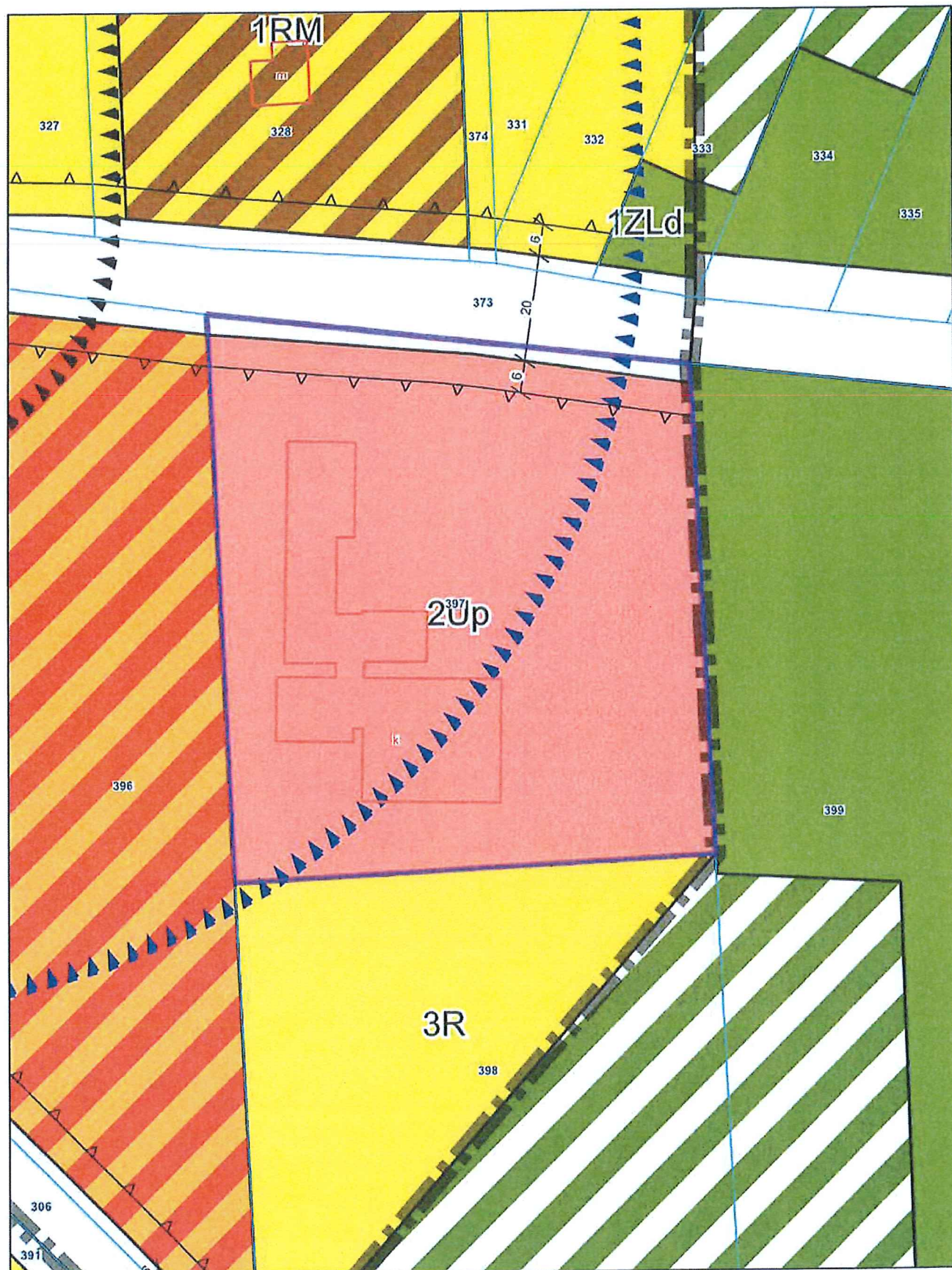
### Otrzymują

1. Gmina Stryków  
Wydział IZP
2. a/a

Sprawę prowadzi: Marcin Buczyński  
tel: 42/719-80-02 wewn. 240

BURMISTRZ STRYKOWA  
  
Witold Kosmowski





Dotyczy działki numer 397 z obrębu KOŹLE

## Legenda

dla planu zatwierdzonego uchwałą nr XV/143/2019 z dn. 29.10.2019 r.

### OGÓLNE



Granica planu



Nieprzekraczalna linia zabudowy



Linia wymiarowa

### PRZEZNACZENIA TERENU



Teren cmentarza



Teren drogi publicznej klasy lokalnej



Teren drogi publicznej klasy zbiorczej



Teren drogi wewnętrznej



Teren parkingu



Teren rolniczy



Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej



Teren zabudowy usług kultury religijnej



Teren zabudowy usług publicznych



Teren zabudowy usługowej



Teren zabudowy wielorodzinnej



Teren zabudowy zagrodowej



Teren zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej



Teren zalesień

### POZOSTAŁE OZNACZENIA



SLESN



Granica strefy od cmentarza - 150 m



Granica strefy od cmentarza - 50 m



Obiekt objęty ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków



Strefa ochrony ekspozycji obiektu wpisanego do rejestru zabytków



Linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV



Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków

BURMISTRZ STRYKOWA  
*Włodzisław Kosmowski*  
Włodzisław Kosmowski