**Załącznik nr 1a do SWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (OPZ)**

Dotyczy postępowania pn.: **„Budowa i przebudowa dróg wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Gminy Dębowiec” w zakresie części nr 1 pn.: „Budowa i przebudowa dróg wraz   
z zagospodarowaniem terenu w miejscowości Dębowiec”** (nr referencyjny postępowania: RG.271.**9**.2024)

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa drogi manewrowej wraz z placami manewrowymi oraz chodnikiem, budowa instalacji kanalizacji deszczowej i oświetlenia drogowego, przebudowa parkingu (na 10 samochodów osobowych), deptaka przy szkole, zatoki postojowej, przebudowa chodnika przy drodze gminnej Nr 113257R oraz linii telekomunikacyjnej w miejscowości Dębowiec w ramach zadania pn. "Budowa i przebudowa dróg wraz z zagospodarowaniem terenu na obszarze Gminy Dębowiec".

2. W zakresie przedmiotu zamówienia zawiera się w szczególności:

1) rozbiórka istniejących obiektów budowlanych na działkach nr ewid. 1488/1 oraz 1488/2 w Dębowcu, zgodnie z załączonym projektem rozbiórki;

2) wykonanie pozostałych robót rozbiórkowych, ziemnych, przygotowawczych oraz pomiarowych,

3) budowa drogi manewrowej (drogi wewnętrznej) wraz z placem manewrowym oraz instalacją kanalizacji deszczowej,

4) budowa chodnika dla pieszych wraz z montażem barier,

5) budowa oświetlenia drogowego,

6) przebudowa parkingu z kostki betonowej oraz wykonanie placu utwardzonego przy drodze,

7) utwardzenie deptaka przy szkole,

8) przebudowa zatoki postojowej,

9) przebudowa chodnika,

10) przebudowa istniejącej linii telekomunikacyjnej,

11) zabezpieczenie kolidującej sieci elektroenergetycznej,

12) budowa kanalizacji deszczowej w ciągu drogi gminnej Nr 113257R,

13) wykonanie i montaż ogrodzenia wraz z bramą przesuwną elektryczną,

14) wykonanie oznakowania drogowego pionowego oraz poziomego,

15) nasadzenia drzew i krzewów,

16) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Zadanie dofinansowane jest z **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** na podstawie wstępnej Promesy inwestycyjnej nr Edycja6PGR/2023/3484/PolskiLad z dnia 20.09.2023 r. wobec czego Wykonawca zapewnia, że finansował będzie inwestycję w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłaty z Promesy na zasadach wskazanych w § 17 umowy (Załącznik nr 7a do SWZ).

1. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej, która określa zakres   
   i sposób wykonania robót - **załącznik nr 8a** do SWZ. Na dokumentację projektową składają się projekty budowlane, projekty techniczne, projekty zagospodarowania ternu, opisy techniczne, przekroje, przedmiary robót, rysunki oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – zgodnie z **Załącznikiem nr 8a do SWZ**.

**Wszystkie elementy dokumentacji projektowej należy rozpatrywać wspólnie i ich treść traktować jako wzajemnie się uzupełniające.**

1. Zamawiający nie wymaga wizji lokalnej, o której mowa w art. 131 ust 2 ustawy Pzp. Natomiast **Zamawiający wskazuje możliwość dokonania przez Wykonawców wizji lokalnej terenu budowy   
   i jego otoczenia po uprzednim uzgodnieniu terminu.** W takim przypadku koszty dokonania wizji lokalnej należy wliczyć do ceny oferty.
2. **Materiały z rozbiórki Wykonawca utylizuje we własnym zakresie, z zastrzeżeniem, iż w przypadku, gdy podczas prowadzonej rozbiórki odnalezione zostaną przedmioty posiadające wartość historyczną Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie poinformować o tym Zamawiającego. Zamawiający podejmie wówczas decyzję w sprawie dalszego postępowania z nimi.**
3. Roboty należy wykonać w sposób zgodny z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, dokumentacją wraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych obowiązującymi przepisami i aktualnymi normami, przy dołożeniu należytej staranności.
4. Wykonawca zrealizuje roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy z materiałów własnych.
5. Do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty. Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.).
6. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do zaakceptowania **harmonogram rzeczowo-finansowy** oraz kosztorys ofertowy **do 7 dni od zawarcia umowy**. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, w szczególności jeśli realizacja robót budowlanych bądź płatności za wykonane roboty budowlane będą niezgodne

z dostarczonym Zamawiającemu harmonogramem rzeczowo-finansowym lub jego aktualizacją, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu do akceptacji zaktualizowany harmonogram. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni nie zgłosi zastrzeżeń do harmonogramu lub aktualizacji harmonogramu przyjmuje się, że akceptuje zaktualizowany harmonogram**.**

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać **aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej** z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną w wysokości określonej   
   w Załączniku nr 7a Projektowane postanowienia umowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym za szkody wynikłe na skutek działania lub zaniechania Podwykonawców w czasie od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania budowy (odbioru końcowego robót) na zasadach ogólnych. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych, Wykonawca zostanie wezwany do naprawy, w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiający dokona niezbędnych napraw na koszt Wykonawcy.
3. Wszystkie zastosowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wcześniej nieużywane. Na zastosowane materiały i urządzenia Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne w języku polskim.
4. Wymaga się, aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny na terenie budowy   
   w trakcie realizacji robót.
5. Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt zorganizuje plac budowy, w tym ze szczególną starannością właściwie zabezpieczy i oznakuje teren prowadzenia robót. Koszt zorganizowania i rozbiórki czasowego zaplecza budowy należy wliczyć w cenę oferty.
6. Wszystkie prace prowadzone będą przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP oraz przeciwpożarowymi, a także przepisów i wytycznych odnoszących się do zapobiegania epidemii Covid-19.
7. Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia na bieżąco na budowie dokumentacji jakościowej.
8. Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót, sposób i zakres wykonywania robót oraz termin ich zakończenia.
9. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić do zatwierdzenia kart materiałowych przed wbudowaniem materiału na co najmniej 7 dni roboczych.
10. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić nadzór nad terenem budowy oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa dla osób trzecich.
11. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy wypadkach i kontrolach.
12. Wykonawca zobowiązany jest umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organów nadzoru i kontroli.
13. Wykonawca dokona wytyczenia geodezyjnego oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej. Koszt geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca w razie konieczności będzie zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne zgody właścicieli nieruchomości i dróg zajmowanych lub wykorzystywanych w celu dojazdu na teren budowy. Wszelkie koszty z tym związane, w szczególności koszty uzyskania zgód i zezwoleń uważa się za wliczone w wynagrodzenie za przedmiot umowy.
15. Zamawiający nie zapewnia mediów (tj. np. energii elektrycznej, wody, kanalizacji (WC)) do realizacji robót budowlanych. Organizację mediów niezbędnych do realizacji robót i koszty korzystania   
    z mediów ponosi Wykonawca.
16. Jeśli na potrzeby wykonania zamówienia zachodzić będzie konieczność zajęcia pasa drogowego, Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zezwolenie na zajęcie pasa drogowego i ponosić będzie opłaty za zajętość pasa drogowego. Wszelkie koszty związane z realizacja robót budowlanych obciążać będą Wykonawcę.
17. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać zbędne materiały z rozbiórki i odpady z terenu budowy.
18. Materiały z robót (odpady) oraz inne materiały należy zutylizować zgodnie z przepisami prawa regulującymi sposób zabezpieczenia i usuwania danych wyrobów. Koszt ich załadowania, wyładowania, transportu i przekazania odpadów do utylizacji ponosi Wykonawca.
19. Roboty należy wykonywać w sposób minimalizujący utrudnienia w funkcjonowaniu placówki, tj. Zespołu Szkół w Dębowcu. Prace należy prowadzić w sposób zapewniający ciągłość komunikacyjną oraz w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz Zarządcą placówki.
20. Po zakończeniu prac Wykonawca zobowiązany jest przywrócić do stanu pierwotnego teren stanowiący dojazd oraz teren zajęty czasowo pod plac budowy.
21. Wykonawca wykona powykonawczą dokumentację odbiorową zgodną z wymogami prawa i wymogami dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia oraz dostarczy dokumentację potwierdzającą jakość użytych materiałów, instrukcje obsługi, użytkowania.
22. W okresie gwarancji wszystkie koszty związane z ewentualnymi naprawami przedmiotu umowy obciążają Wykonawcę, z wyłączeniem napraw elementów uszkodzonych przez użytkownika lub osoby trzecie, a także wynikłych z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Wykonawcy i nie wynikłych z wad materiałów i robót.