

# **POLSKA: ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW WYKONANIE PRZEBUDOWY, ROZBUDOWY, TERMOMODERNIZACJI I ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZY BUDYNKU UNIwersYTETU ŁÓDZKIEGO PRZY UL. SIENKIEWICZA 21 W ŁODZI**

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

1 Nabywca

---

## **1.1 Nabywca**

*Oficjalna nazwa:* Uniwersytet Łódzki

*Status prawny nabywcy:* Instytucja administracji centralnej

*Sektor działalności instytucji zamawiającej:* Edukacja

2 Procedura

---

## **2.1 Procedura**

*Tytuł:* Wykonanie przebudowy, rozbudowy, termomodernizacji i zagospodarowania terenu przy budynku Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi

*Opis:* Przedmiotem zamówienia jest przebudowa, rozbudowa i remont budynku Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi, wraz ze zmianą jego sposobu użytkowania z funkcji dydaktycznej na budynek usługowy o funkcji nauki i kultury oraz szkoleniowej. Przewiduje się kompleksowy remont oraz przebudowę i rozbudowę istniejącego budynku wraz z rozbiórką balkonów i schodów zewnętrznych, zadaszeniem, wykonaniem ocieplenia elewacji północnej oraz zachodniej, budową szklanego świetlika nad dziedzińcem wewnętrznym, realizacją niezbędnej infrastruktury technicznej oraz nowego zagospodarowania terenu, a także remont zabytkowego ogrodzenia od strony ul. Moniuszki. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej (stanowiącej Załącznik nr 10 do SWZ) oraz kosztorysach nakładczych (stanowiących Załącznik nr 11 do SWZ) do pobrania w wersji elektronicznej na Platformie. Zakres zamówienia należy wykonać z uwzględnieniem standardów dostępności architektonicznej Uniwersytecie Łódzkim (stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ).

*Identyfikator procedury:* 8c128f54-6cab-44b6-b96f-11e4b6950906

*Poprzednie ogłoszenie:* 45161-2024

*Wewnętrzny identyfikator:* 5/DIR/UŁ/2024

*Rodzaj procedury:* Otwarta

*Procedura jest przyspieszona:* tak

*Uzasadnienie procedury przyspieszonej:* Art. 138 ust. 2 pkt. 1) ustawy Pzp opublikowano wstępne ogłoszenie informacyjne nr 451612024

### **2.1.1 Przeznaczenie**

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45223220 Roboty zadaszeniowe

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

### **2.1.2 Miejsce realizacji**

*Adres pocztowy:* ul. Narutowicza 68 ul. Sienkiewicza 21

*Miejscowość:* Łódź

*Kod pocztowy:* 90-114

*Podział krajowy (NUTS):* Miasto Łódź (PL711)

*Kraj:* Polska

*Informacje dodatkowe:* Kamienica usytuowana jest na rogu ulic Henryka Sienkiewicza 21 i Stanisława Moniuszki 10. Budynek znajduje się na obszarze układu urbanistycznego ul. Piotrkowskiej wpisanego do rejestru zabytków pod nr A/18 (decyzja z dnia 20.01.1971).

#### **2.1.4 Informacje ogólne**

*Informacje dodatkowe:* Oferta musi zawierać: a) Wypełniony Formularz Ofertowy zgodny z Załącznikiem Nr 1 do SWZ; b) Jednolity Europejski Dokument Zamówienia (JEDZ) (oświadczenia, o których mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy). Wykonawca wypełnia JEDZ, tworząc dokument elektroniczny. Może korzystać z narzędzia ESPD lub innych dostępnych narzędzi lub oprogramowania, które umożliwiają wypełnienie JEDZ i utworzenie dokumentu elektronicznego. Aktualną wersję instrukcji wypełniania JEDZ/ESPD można znaleźć pod linkiem: [https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf\\_file/0026/45557/JednolityEuropejskiDokumentZamowienia\\_instrukcja2021.01.20.pdf](https://www.uzp.gov.pl/data/assets/pdf_file/0026/45557/JednolityEuropejskiDokumentZamowienia_instrukcja2021.01.20.pdf) c) Harmonogram rzeczowo-finansowy (wstępny); d) Dokument potwierdzający wniesienie wadium; e) Oświadczenie o braku podstaw wykluczenia przewidziana w art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 (Załącznik nr 2 do SWZ); f) Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w art. 118 ust. 3 Ustawy (jeżeli dotyczy) – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 9 do SWZ; g) Oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (jeżeli dotyczy) – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 1a do SWZ. h) Odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania chyba, że zamawiający może je pozyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w zdaniu pierwszym, zamawiający żądać od wykonawcy pełnomocnictwa lub innego dokumentu potwierdzającego umocowanie do reprezentowania wykonawcy. Przepis, o którym mowa w zdaniu drugim stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego. Przepisy, o których mowa w zdaniu pierwszym i drugim stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu podmiotu udostępniającego zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy lub podwykonawcy niebędącego podmiotem udostępniającym zasoby na takich zasadach. 2. Forma składanych dokumentów została określona w Rozdziale XII SWZ. Zgodnie z art. 139 ust. 1 Ustawy Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawca, którego oferta została najwyższej oceniona, w zakresie podstaw wykluczenia oraz spełnienia warunki udziału w postępowaniu. Uwaga: Zgodnie z § 7 ust. 1 projektu umowy (Załącznik nr 5 do SWZ), wybrany Wykonawca zobowiązany będzie do dołączenia przed podpisaniem umowy wypełnionego kosztorysu nakładczego (w układzie zgodnym z Załącznikiem nr 11 do SWZ) oraz propozycji harmonogramu rzeczowo-finansowego, opracowanego na podstawie harmonogramu wstępnego załączonego do oferty. Kosztorys nakładczy dla robót budowlanych należy wypełnić kwotowo. Wstępny harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zakresu robót powinien uwzględniać podział na asortymenty robót i realizację prac w podziale tygodniowym – zgodnie z Rozdziałem XIV pkt 2 lit c) SWZ.

*Podstawa prawna:*

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 129 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm) - Przetarg nieograniczony

#### **2.1.6 Podstawy wykluczenia**

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: 1) art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm); 2) art. 7 ust.1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 1497); 3) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014,

w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8 kwietnia 2022 r., str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576, które ustanawiają zakaz udziału rosyjskich wykonawców w zamówieniach publicznych i koncesjach udzielanych we wszystkich państwach członkowskich Unii Europejskiej.

## 5 Część zamówienia

---

### 5.1 Techniczny ID partii: LOT-0001

*Tytuł:* Wykonanie przebudowy, rozbudowy, termomodernizacji i zagospodarowania terenu przy budynku Uniwersytetu Łódzkiego przy ul. Sienkiewicza 21 w Łodzi

*Opis:* Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

*Wewnętrzny identyfikator:* 5/DIR/UŁ/2024

#### 5.1.1 Przeznaczenie

*Charakter zamówienia:* Roboty budowlane

*Główna klasyfikacja (cpv):* 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45223220 Roboty zadaszeniowe

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

*Dodatkowa klasyfikacja (cpv):* 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### 5.1.3 Szacowany okres obowiązywania

*Okres obowiązywania:* 18 MONTH

#### 5.1.6 Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

*Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP)*

*Informacje dodatkowe:* 1. Z Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. 2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę

części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. 3. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji Zamawiającego (w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków) dla wszystkich zaplanowanych do użycia materiałów, przed ich wbudowaniem. 4.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wszystkie czynności związane z realizacją całego zakresu prac objętego umową, ujęte w Załączniku nr 6 do SWZ. 5. Zamawiający wymaga złożenia (przed zawarciem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. 6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na roboty budowlane – minimum 5 lat. 7. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego polegających na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego.

#### 5.1.8 Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

*Uzasadnienie:* Projekt budowlany zakłada pełną dostępność budynku dla osób niepełnosprawnych. Zamówienie należy wykonać z uwzględnieniem standardów dostępności architektonicznej w Uniwersytecie Łódzkim (stanowiących Załącznik nr 12 do SWZ).

#### 5.1.9 Kryteria kwalifikacji

**Kryterium:**

**Rodzaj:** Sytuacja ekonomiczna i finansowa

**Nazwa:** Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**Opis:** Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł.

**Wykorzystanie tego kryterium:** Stosowane

**Kryterium:**

**Rodzaj:** Sytuacja ekonomiczna i finansowa

**Nazwa:** Posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej

**Opis:** Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli wykonawca wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 15 000 000,00 zł.

**Wykorzystanie tego kryterium:** Stosowane

**Kryterium:**

**Rodzaj:** Zdolność techniczna i zawodowa

**Nazwa:** Wykaz dostaw

**Opis:** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli Wykonawca posiada w wykazie wykonanych dostaw, w okresie ostatnich 7 lat (okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu) a jeżeli okres działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych, których zakres obejmował roboty budowlane polegającej na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł brutto każda, w tym 1 roboty polegającej na wykonaniu prac budowlanoinstalacyjnych w budynku wpisanym do ewidencji lub rejestru zabytków, z podaniem rodzaju, wartości, dat wykonania, miejsca i podmiotu, na rzecz którego roboty te zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty. Informacje należy podać w Załączniku nr 7 do SWZ.

**Wykorzystanie tego kryterium:** Stosowane

**Kryterium:**

**Rodzaj:** Zdolność techniczna i zawodowa

**Nazwa:** Wykaz osób i poziom zatrudnienia

**Opis:** Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia ww. warunek, jeżeli Wykonawca wykaże, że: 1) dysponuje co najmniej jedną osobą, która będzie pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszego zamówienia, posiadającą doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert funkcji kierownika budowy na co najmniej 2 budowach, których zakres obejmował prace budowlane polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 20 000 000,00 zł brutto każda (łącznie przez okres minimum 1 roku) oraz która posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń lub równoważnymi, a także posiadającą kwalifikacje o których mowa w art. 37c Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami; 2) dysponuje co najmniej jedną osobą – kierownika robót w branży elektrycznej, która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert funkcji kierownika robót na co najmniej 2 budowach, których zakres obejmował prace budowlane polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł brutto każda (łącznie przez okres minimum 1 roku), na których pełnił funkcję kierownika robót w branży elektrycznej oraz który posiada uprawnienia do kierowania robotami w branży elektrycznej bez ograniczeń lub równoważnymi, 3) dysponuje co najmniej jedną osobą – kierownika robót w branży sanitarnej, która posiada doświadczenie polegające na pełnieniu w okresie ostatnich 5 lat przed terminem składania ofert funkcji kierownika robót na co najmniej 2 budowach, których zakres obejmował prace budowlane polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej o wartości co

najmniej 15 000 000,00 zł brutto każda (łącznie przez okres minimum 1 roku), oraz który posiada uprawnienia do kierowania robotami w branży sanitarnej (dotyczy instalacji wodnokanalizacyjnych, c.o. i wentylacji--klimatyzacji) bez ograniczeń lub równoważnymi. Informacje należy podać w Załączniku nr 8 do SWZ. lub posiadają inne tożsame uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, albo też posiadają zdobyte w innych państwach równoważne kwalifikacje zawodowe, które zostały uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334), wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, 4) wielkość średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych w ostatnich 3 latach przed upływem terminu składania ofert (okresy wyrażone w latach liczy się wstecz od dnia w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu), a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wynosi minimum 20 osób. Informacje należy podać w Załączniku nr 8 do SWZ.

*Wykorzystanie tego kryterium:* Stosowane

#### **5.1.10 Kryteria udzielenia zamówienia**

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Cena

*Nazwa:* Cena

*Opis:* Cena oferty będzie wynikała z „Ceny brutto oferty”, zapisanej w pkt 4. Formularza ofertowego. Ze wszystkich wartości Ci złożonych ofert, Zamawiający przyjmie wartość najmniejszą, jako Cmin. Cena „C” będzie oceniana wg skali punktowej, z uwzględnieniem wagi procentowej tego kryterium. Maksymalna liczba możliwych do uzyskania punktów w tym kryterium to 60. Punktacja za cenę oferty ustalona jest w sposób następujący:  $C = C_{min} / C \times 100 \text{pkt} \times 60\%$

*Kryterium:*

*Rodzaj:* Jakość

*Nazwa:* Gwarancja i rękojmia

*Opis:* Gwarancja i rękojmia „G” będzie oceniana wg skali punktowej, z uwzględnieniem wagi procentowej tego kryterium. Maksymalna liczba możliwych do uzyskania punktów w tym kryterium to 40. Pod uwagę wzięty będzie okres udzielonej przez wykonawcę gwarancji, wynikający z treści formularza ofertowego. Gwarancja i rękojmia obejmuje całość przedmiotu zamówienia. Punktacja będzie obliczona za pomocą wzoru:  $G = G_x / G_{max} \times 100 \text{pkt} \times 40\%$

#### **5.1.11 Dokumenty zamówienia**

*Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne:* polski

*Adres dokumentów zamówienia:* <https://platformazakupowa.pl/pn/uni.lodz>,

*Kanał komunikacji ad hoc:*

*Nazwa:* Platforma zakupowa

*Adres URL:* <https://platformazakupowa.pl/pn/uni.lodz>

#### **5.1.12 Warunki udzielenia zamówienia**

*Warunki zgłoszenia:*

*Zgłoszenie elektroniczne:* Wymagane

*Adres na potrzeby zgłoszenia:* <https://platformazakupowa.pl/pn/uni.lodz>

*Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:* polski

*Katalog elektroniczny:* Wymagane

*Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)*

*Oferty wariantowe:* Niedozwolone

*Opis gwarancji finansowej:* 1. Każdy Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania musi wnieść wadium w następującej wysokości: 1 200 000,00 zł (słownie: jeden milion dwieście tysięcy zł i 00/100). Wpłacona przez wykonawcę kwota wadium powinna również uwzględniać ewentualne koszty związane z prowizją bankową za przelew kwoty wadium na konto wskazane przez Zamawiającego. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 Ustawy. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu, b) gwarancjach bankowych, c) gwarancjach ubezpieczeniowych, d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2020, poz. 299). 4. Z treści gwarancji winno wynikać nieodwołalne i bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art.98 ust. 6 Ustawy. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia, koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 Ustawy. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w pkt. 3.b)- 3.d), wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy zamawiającego a oryginał dowodu przelewu załączyć do składanej oferty. Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:, nr konta: Pekao 20 1240 6292 1111 0011 0029 5974 z adnotacją - wadium do postępowania – 5/DIR/UŁ/2024. W przypadku wnoszenia wadium w formie pieniężnej, Wykonawca z zachowaniem właściwej staranności winien dokonać przelewu pieniężnego z odpowiednim wyprzedzeniem, gdyż za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej przyjmuje się termin uznania kwoty wadium na podanym wyżej rachunku bankowym. 7. Wadium wniesione w pieniądzu zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. 8. W przypadku gdy wykonawca nie wniósł wadium, lub wniósł je w sposób nieprawidłowy, lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Ustawy, Zamawiający odrzuci ofertę na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 14 Ustawy.

*Termin składania ofert:* 2024-03-18+01:00 09:30:00+01:00

*Termin, do którego oferta musi pozostać ważna:* 90 DAY

*Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:*

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

*Informacje dodatkowe:* 3. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia, podmiotowych środków dowodowych: 3.1 Dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 15 000 000,00 zł (słownie zł: piętnaście milionów zł), 3.2 Informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy w wysokości nie mniejszej niż 15 000 000,00 zł (słownie zł: piętnaście milionów zł), wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem. 3.3 Wykazu wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat (okres liczony w latach liczy się wstecz od dnia w którym upłynął termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie robót budowlanych (co najmniej dwóch), których zakres obejmował prace budowlane polegające na budowie lub rozbudowie lub przebudowie budynków użyteczności publicznej, o wartości co najmniej 15 000 000,00 zł brutto każda, w tym 1 roboty polegającej na wykonaniu prac budowlano-instalacyjnych w budynku wpisanym do ewidencji zabytków, z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 7 do SWZ) oraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonywane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego a nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów –inne odpowiednie dokumenty. Wskazane w wykazie roboty budowlane winne spełniać warunki określone w pkt. VII.3.2.4)1. SWZ. Uwaga: Jeżeli wykonawca powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych

wykonywanych z innymi wykonawcami wykaz o którym mowa powyżej, dotyczy robót budowlanych, w których wykonaniu wykonawca ten bezpośrednio uczestniczył. 3.4 Wykazu osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz podstawie do dysponowania tymi osobami (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ). 3.5 Oświadczenia na temat wielkości średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy robót budowlanych oraz liczebności kadry kierowniczej w ostatnich trzech latach (okresy wyrażone w latach liczy wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert) a w przypadku gdy okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie (wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 8 do SWZ). 3.6 Oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2023 r. poz. 1689 z późn. zm.) z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertą, ofertę częściową, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 4 do SWZ). 3.7 Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 Ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji (jeżeli dane zawarte w Odpisie lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej załączonym wraz z ofertą pozostają aktualne, zamawiający dopuszcza złożenie stosownego oświadczenia). 3.8 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania, a których mowa w: a) art. 108 ust 1 pkt 3 Ustawy b) art. 108 ust. 1 pkt 4 Ustawy, dotyczących orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego, c) art. 108 ust. 1 pkt 5 Ustawy, dotyczących zawarcia z innymi wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji, d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy – wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3 do SWZ. 3.9 Oświadczenia Wykonawcy o braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust 1 Ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2023 r. poz. 129, 185) - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 3a do SWZ. 3.10 Oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu zawartym w Załączniku nr 2 SWZ w zakresie podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 - wg wzoru stanowiącego Załącznik nr 2a do SWZ.

*Informacje na temat publicznego otwarcia:*

*Data otwarcia:* 2024-03-18+01:00 10:00:00+01:00

*Miejsce:* Otwarcie ofert nastąpi dnia 18 marca 2024 r. o godz. 10:00 za pomocą Platformy zakupowej.

*Warunki zamówienia:*

*Warunki dotyczące realizacji zamówienia:* Z Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą zostanie podpisana umowa, której projekt stanowi Załącznik nr 5 do SWZ. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, tj. wszystkie czynności związane z realizacją całego zakresu prac objętego umową, ujęte w Załączniku nr 6 do SWZ. Zamawiający wymaga złożenia (przed zawarciem umowy) zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji na roboty budowlane – min. 5 lat. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia na podstawie art. 214 ust. 1 pkt 7 Ustawy patrz pkt. IV.8 SWZ.

*Fakturowanie elektroniczne:* Dozwolone

*Stosowane będą zlecenia elektroniczne:* tak

*Stosowane będą płatności elektroniczne:* tak

*Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia:* 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do

reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. 2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w pkt. VII.2 SWZ, natomiast spełnianie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy wykazują zgodnie z pkt VII.3 SWZ. 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, oświadczenia, o którym mowa w pkt. VIII.2.1) SWZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia. 4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców są oni zobowiązani na wezwanie Zamawiającego złożyć podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt VIII.3. SWZ, przy czym: 4.1 podmiotowe środki dowodowe o których mowa w pkt VIII.3.1 VIII.3.5 SWZ składa odpowiednio Wykonawca, który wykazuje spełnianie warunku, w zakresie i na zasadach opisanych w pkt VIII.3 SWZ, 4.2 podmiotowe środki dowodowe o których mowa w pkt VIII.3.6. – VIII.3.10 SWZ składa każdy z nich. 5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, warunek o których mowa w pkt VII.3.2.4)1 niniejszej SWZ zostanie spełniony jeżeli spełni go jeden z Wykonawców samodzielnie, natomiast każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia zobowiązany jest wykazać brak podstaw do wykluczenia go z postępowania na podstawach wskazanych w SWZ. Analogicznie w przypadku polegania przez Wykonawcę na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby celem wykazania spełnienia warunku, o którym mowa w pkt VII.3.2.4)1 SWZ, to podmiot udostępniający ma spełnić ten warunek samodzielnie. 6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane. 7. W przypadku, o którym mowa w pkt. 6, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane wykonują poszczególni wykonawcy.

*Informacje o terminach odwołania:* Odwołanie wnosi się: a) w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącego podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącego podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt. a).

#### **5.1.15 Techniki**

*Umowa ramowa:*

Brak umowy ramowej

*Informacje o dynamicznym systemie zakupów:*

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16 Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

*Organ odwoławczy:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia:* Uniwersytet Łódzki

*Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:* Krajowa Izba Odwoławcza

*Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału:* Uniwersytet Łódzki

*Organizacja rozpatrująca oferty:* Uniwersytet Łódzki

## 8 Organizacje

---

### **8.1 ORG-0001**

*Oficjalna nazwa:* Uniwersytet Łódzki

*Numer rejestracyjny:* PL 724003243

*Adres pocztowy:* ul. Narutowicza 68

*Miejscowość:* Łódź



Kod pocztowy: 90-136

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zakupów

E-mail: [przetargi@uni.lodz.pl](mailto:przetargi@uni.lodz.pl)

Telefon: +48 426354353

Faks: +48 426354305

Adres strony internetowej: <https://uni.lodz.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/uni.lodz>

Profil nabywcy: <https://www.bip.uni.lodz.pl/zamowienia-publiczne/profil-nabywcy>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1 ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [przetargi@uni.lodz.pl](mailto:przetargi@uni.lodz.pl)

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://odwolania@uzp.gov.pl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 11 Informacje o ogłoszeniu

---

### 11.1 Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 762a33ca-b272-40f2-8e4d-07efb0b246d6 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Ogłoszenie – data wysłania: 2024-03-01Z 11:03:31Z

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

### 11.2 Informacje o publikacji