



Nr postępowania: RGKiPŚ.271.5.2024.ACH

Załącznik nr 6 do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1 Przedmiotem niniejszego zamówienia jest realizacja zadania pn.: „Likwidacja barier architektonicznych w budynku Ratusza w Pucku w celu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami”.
Projekt realizowany jest w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna” w module A: likwidacja barier architektonicznych lub informacyjno-komunikacyjnych przez jednostki samorządu terytorialnego lub ich jednostki organizacyjne – projekt dofinansowany ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych.
Zakres prac obejmuje roboty budowlane i instalacyjne. Przewidziano przebudowę wejścia głównego do budynku, montaż platformy przyschodowej wewnątrz budynku, wymianę podłóg, płytek w łazience, stolarkę wewnętrzną, rozbiórkę i demontaż ścianek działowych i sufitu w łazience, szpachlowanie i malowanie ścian i sufitów. Zamówienie obejmuje także wymianę instalacji wodno-kanalizacyjnej, cwu wraz z armaturą. Ponadto przewidziano wymianę instalacji elektrycznej wraz z osprzętem oraz montaż dotykowego planu ewakuacji.
Dane budynku: kubatura istniejąca: 3547,68 m³, wysokość zabudowy: 15,52 m, powierzchnia parteru ogółem: 199,98 m².
Termin płatności faktury końcowej, liczony od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo sporządzonej w/w faktury, na podstawie zatwierdzonego przez osobę upoważnioną, reprezentującą Zamawiającego, protokołu końcowego odbioru robót (we wszystkich branżach), tj. 30 dni po bezusterkowym odbiorze końcowym robót.
Określono wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy, określono w: Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.
 - 2 Przedmiot i zakres opracowania:
Przedmiotem opracowania jest adaptacja pomieszczeń parteru Puckiego Ratusza dla osób niepełnosprawnych poprzez montaż platformy przyschodowej oraz remont pomieszczenia łazienki z dostosowaniem układu dla potrzeb osób niepełnosprawnych.
 - 3 Stan istniejący:
 - 3.1. Nazwa i adres obiektu:
Budynek Puckiego Ratusza, ul. Stary Rynek 1 (działka nr ewied. 123 obręb 2.4)
 4. Parametry charakteryzujące całą nieruchomość:

powierzchnia użytkowa	- 599,20 m ² + podpiwniczenie 159,71 m ²
kubatura	- 3 547,68 m ³
ilość kondygnacji	- piwnica użytkowa, 2 kondygnacje nadziemnych + poddasze częściowo użytkowe dzielone na dwa poziomy
parter budynku o powierzchni	- 199,98 m ²
- Działka zlokalizowana jest w obszarze strefy ochrony konserwatorskiej, podlegającej Powiatowemu Konserwatorowi Zabytków.
5. Opis istniejącej zabudowy:



W Pucku przy ul. Stary Rynek 1, na działce nr 123 zlokalizowany jest obiekt użyteczności publicznej – Ratusz Miejski. Budynek został wykonany w 1865 r. w stylu neogotyckim wg projektu Blaurocka z Wejherowa, w pierzei wschodniej głównego rynku miasta. Posiada piwnice użytkową, 2 kondygnacje naziemne oraz poddasze częściowo użytkowe – dzielone na dwa poziomy.

Ściany zewnętrzne wykonane z cegły, strop nad piwnicą ceglany – głównie kolebkowy. Strop nad piętrem w większości również kolebkowy, nad 1 piętrem drewniany.

Więźba dachowa drewniana, dach 4 spadowy z wydłużoną połacią wschodnią kryjącą niższe kondygnacje. Krycie dachówką ceramiczną, kąt nachylenia połaci około 27° w 4 kierunkach.

Wysokość budynku wynosi około 15,52 m od poziomu terenu.

Na działce znajdują się sieci: elektroenergetyczna, gazowa, kanalizacyjna i woda.

Odprowadzanie wód opadowych rynnami do studzienek deszczowych.

Ogrzewanie z własnego pieca na paliwo płynne, piec zlokalizowany w kondygnacji piwnicy, w pomieszczeniu kotłowni, oddzielnie pomieszczenie na zbiorniki paliwa płynnego.

Wejście do obiektu od głównego rynku miasta, Starego Rynku, na tyłach budynku znajduje się parking, dodatkowe wyjście ewakuacyjne oraz wejście do niezależnych pomieszczeń kotłowni.

6. Zakres prac:

6.1. Rozbiórki i demontaże:

- 6.1.1. Rozbiórki okładzin ceramicznych ściennych i posadzkowych (łazienka);
- 6.1.2. Rozbiórki okładzin ceramicznych posadzkowych (wiatrołap, korytarz);
- 6.1.3. Demontaż istniejących ścianek sanitarnych;
- 6.1.4. Demontaż istniejących przyborów sanitarnych (łazienka);
- 6.1.5. Demontaż instalacji elektrycznej (łazienka);
- 6.1.6. Demontaż sufitu podwieszanego.

Wszystkie elementy (z wyłączeniem ścianek sanitarnych) należy wywieźć i zutylizować w legalnym punkcie utylizacji.

Ścianki sanitarne należy ostrożnie zdemontować i złożyć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

6.2. Wejście do budynku:

- 6.2.1. Przebudowa układu spocznika wejściowego z wjazdem na spocznik.

W ramach prac przewiduje się rozbiórkę istniejących schodów przed wejściem do budynku Ratusza, wykonanie nowych schodów zewnętrznych oraz pochylni dla ruchu pieszego i osób poruszających się na wózkach. Pochylnia o wys. ok. 0,25 m, bez przekrycia o kącie nachylenia max. 8%, ścianki boczne przewidują się jako monolityczne, żelbetowe, z możliwością montażu na nich poręczy/pochwytów. Powierzchnia użytkowa pochylni z płyt o szorstkiej strukturze nawierzchni, kolor szary, materiał zgodny z zastosowanym w istniejących schodach. Szerokość płaszczyzny ruchu 1,2 m, krawężniki o wysokości co najmniej 0,07 m.

Powierzchnia użytkowa spocznika z płyt o szorstkiej strukturze nawierzchni, kolor szary, rodzaj materiału zgodny z zastosowanym w istniejących schodach; stopnie – bloki schodowe kolor grafitowy, rodzaj materiału zgodny z zastosowanym w istniejących schodach; wycieraczka wpuszczana, zlicowana z posadzką o wymiarze 100 cm x 50 cm, ruszt ocynkowany kratowy.

- 6.2.2. Montaż obustronnych balustrad z poręczami.

Wzdłuż budynku należy zamontować obustronną balustradę z poręczami o odstępach między nimi w granicach od 1,0 m do 1,1 m umieszczone na wysokości 75 cm i 90 cm od płaszczyzny ruchu, przedłużone na końcach pochylni o min. 30 cm.



Balustrada stalowa, gr. ścianki min. 2 mm, ocynkowana ogniowo, malowana proszkowo na kolor uzgodniony z Zamawiającym.

6.2.3. Oświetlenie dekoracyjne montowane w pochylni. Schody oraz pochylnia planowane są nad istniejącą siecią elektroenergetyczną i teleinformatyczną, które należy zabezpieczyć zgodnie z warunkami gestorów sieci.

6.3. Wiatrołap + korytarz.

6.3.1. Platforma przyschodowa

Należy zamontować platformę dla niepełnosprawnych, która umożliwi poruszanie się pomiędzy poziomem zespołu wejściowego a wysokim parterem Ratusza. Tor jezdny platformy zamontowany zostanie na stopniach schodowych, wzdłuż istniejących schodów wewnętrznych. Dla platformy Wykonawca przeprowadzi odbiór z Urzędem Dozoru Technicznego.

Podstawowe parametry platformy:

- rodzaj toru jazdy: szyna prosta;
- rodzaj napędu: elektryczno-zębatkowy;
- prędkość jazdy: ~0,1 m/s, łagodny start i zatrzymanie urządzenia;
- ilość przystanków: 2 przystanki – górny i dolny poziom;
- udźwig: 225 kg;
- zgodność urządzenia: Zgodność z Dyrektywą Europejską 2006/42/WE – znak CE;
- zasilanie: Jednofazowe 230 V AC; TN-S (bezpiecznik B10A + wyłącznik bezpiecznika 30mA);
- napęd bateryjny na platformie 2x12 V;
- sterowanie na platformie: przyciskowe; pilot na kablu spiralnym;
- przywołanie platformy: za pomocą kaset przywoławczych;
- składanie/rozkładanie: manualne lub automatyczne;
- szyna wykonana z wysokiej jakości stali malowanej proszkowo.

W ramach montażu należy wykonać zasilanie elektryczne zgodnie z wymogami wybranego producenta urządzenia.

6.3.2. Drzwi wewnętrzne wahadłowe.

Należy ostrożnie zdemontować istniejące drzwi wraz z ościeżnicą i dokonać ponownego montażu w miejscu wskazanym w części rysunkowej opracowania. Dla skrzydeł przewiduje się montaż systemowych trzymaczy pozwalających na okresowe lub stałe blokowanie skrzydła w pozycji otwartej – do akceptacji Zamawiającego.

6.3.3. Progi do pomieszczeń muzeum (trzy pomieszczenia).

Należy zlikwidować i zlicować próg wjazdowy do pomieszczeń. Powstałą przestrzeń uzupełnić materiałem analogicznym do istniejącego lub projektowanego w pomieszczeniu.

6.3.4. Drzwi wewnętrzne – 3 szt.

Należy wymienić i zamontować nowe drzwi do pomieszczeń wskazanych w części rysunkowej opracowania.

Skrzydło zbudowane z ramiaka drewnianego, obłożonego dwiema płytami HDF. Grubość skrzydła 50 mm:

- ościeżnica regulowana;
- próg zlicowany z posadzką;
- zawiasy czopowe regulowane w 3 płaszczyznach - 4 szt.
- bolce antywyważeniowe – 5 szt.
- ościeżnica drewniana regulowana;
- rozeta w kolorze srebrnym;



- klamka klasy 3 w kolorze srebrnym;
- komplet wkładek klasy 6 w kolorze srebrnym lub nikiel-satyna;
- klamka w kolorze czarnym;
- rozeta górna w kolorze czarnym;
- wkładka w kolorze czarnym;
- odporność na włamanie klasa RC3 wg PN-EN 1627:2012
- izolacyjność akustyczna – D1-30, D2-30, Rw=32 dB;
- 4 klasa wytrzymałości mechanicznej wg PN-EN 1192:2001

Kolor do uzgodnienia z zamawiającym.

6.3.5. Oznaczenia poziome dla osób niedowidzących.

Ścieżki naprowadzające (linie naprowadzające) wykonane z tworzywa sztucznego naklejone do podłoża wraz z polami uwagi.

6.3.6. Malowanie ścian i sufitów.

Malowanie farbą lateksową w kolorze białym, NCS S 0-500 N.

6.3.7. Okładziny posadzki z płytek ceramicznych.

Płytki gresowe 60x60, antypoślizgowość R10, klasa 4 odporności na ścieranie powierzchniowe podłogowych płytek szklwionych. Kolor do akceptacji Zamawiającego.

6.4 Łazienka

6.4.1. Instalacja elektryczna z osprzętem.

Wykonanie nowego okablowania pomieszczenia z układem przewodów podtynkowo oraz montażem nowego osprzętu.

6.4.2. Podejścia armatury i przyborów sanitarnych zgodnie z nową aranżacją pomieszczeń. Rury z tworzyw sztucznych. Zawory odcinające.

6.4.3. Ściany działowe z płyt GK.

Ściany działowe z płyty gk o podwyższonej odporności na wilgoć na ruszcie z wypełnieniem wełną min. Gr. 10 cm

6.4.4. Ściany działowe z płyt HPL.

Ścianki działowe z drzwiami z płyt HPL gr. 18 mm. Okucia ze stali nierdzewnej. Profile mocujące aluminiowe anodowane.

6.4.5. Okładziny ścian i posadzki z płytek ceramicznych

Płytki gresowe 60x60 cm, antypoślizgowość R10, klasa 4 odporności na ścieranie powierzchniowe podłogowych płytek szklwionych. Kolor do akceptacji zamawiającego.

6.4.6. Sufit z płyt GK

Nad pomieszczeniem sanitarnym sufit monolityczny z płyt gipsowo-kartonowych, 1x12,5 mm na podkonstrukcji systemowej z profili CD i UD. Kolor biały RAL 9010, wykończenie matowe. Izolacyjność akustyczna Rw27, płyta o podwyższonej odporności na wilgoć.

6.4.7. Malowanie ścian i sufitów.

Malowanie farbą lateksową w kolorze białym, NCS S 0-500 N.

6.5 Wyposażenie sanitarne łazienki.

Szafka podumywalkowa zamykana.

Dozownik do mydła 0,5 l wiszący ze stali nierdzewnej.

Pojemnik na papier do rąk ze stali nierdzewnej.

Kosz na śmieci 25 l ze stali nierdzewnej.

Pochwyty na papier toaletowy ze stali nierdzewnej.

Pojemnik na szczotki WC ze stali nierdzewnej.

Lustro wklejane.

Uchwyt ścienny stały ze stali nierdzewnej.

Uchwyt uchylny ze stali nierdzewnej.

Lustro uchylne z ramą.



Przewijak.

6.6. Dotykowy plan ewakuacji.

Plan powinien być umieszczony wewnątrz obiektu zaraz przy wejściu do niego i odzwierciedlać przestrzeń danej kondygnacji (lub wybrany jej fragment) oraz najistotniejsze jej elementy. Plan powinien być zorientowany w przestrzeni tak, by kierunek na wprost na planie odpowiadał kierunkowi na wprost w obiekcie/przestrzeni (orientacja wszystkich informacji w stosunku do osoby czytającej, a nie do kierunku północy lub innego powszechnego systemu orientacji). Dodatkowo konieczne jest umieszczenie planu w sposób umożliwiający dotarcie do niego również osobom poruszającym się na wózkach oraz niskiego wzrostu (np. umieszczenie na postumencie), z zachowaniem przestrzeni manewrowej przed planem (1,5×1,5 m) oraz miejsca na nogi pod nim (o wysokości min. 0,7 m, szerokości min. 0,9 m i głębokości min. 0,6 m).

6.7. Tablice informacyjne – oznakowania pomieszczeń dostosowane do potrzeb osób niewidomych i niedowidzących.

6.8. Tablica informacyjna.

Tablica informacyjna zgodna z wymaganiami wynikającymi z ustawy o finansach publicznych.

6.9. Wymagania branżowe.

Branża elektryczna, sanitarna, ogólnobudowlana.

- a) wykonawca jest zobowiązany ująć w swojej ofercie wszystkie koszty związane z realizacją czynności obejmujących wykonywanie konserwacji, serwisowania, przeglądów technicznych, okresowych i eksploatacyjnych urządzeń, aparatów i maszyn zamontowanych/zainstalowanych w ramach realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem przez cały okres udzielonej gwarancji przez Wykonawcę;
- b) dokumentacja powykonawcza i dokumenty odbiorowe winny zostać przekazane Zamawiającemu w wersji papierowej w 2 egzemplarzach oraz w wersji elektronicznej na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru.
- c) osoby wykonujące poszczególne roboty, prace winne posiadać wszelkie stosowne, wymagane obowiązującymi regulacjami prawnymi, tj. m.in. normami, przepisami itd. uprawnienia kwalifikacyjne branżowe: § 15 ust.1,2 umowy

Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i realizowanych robót przy wykonaniu Przedmiotu Umowy z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na cały okres trwania robót. **Ubezpieczenie od szkód (ryzyk) winno stanowić na sumę ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto.** Kserokopię polisy ubezpieczeniowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu przed podpisaniem umowy. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców. Szczegółowe warunki opisuje § 17 umowy tj. załącznik nr 5 do SWZ.

Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia wymaganych badań i pomiarów kontrolnych zgodnie z wymogami SST, przedłożenie wyników badań do akceptacji przez właściwych Inspektorów Nadzoru, przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu,



Dostępna
przestrzeń publiczna



Państwowy Fundusz
Rehabilitacji Osób
Niepełnosprawnych



Wykonawca jest zobowiązany powiadomić gestorów sieci uzbrojenia technicznego (podziemnego i naziemnego) z min. 7 dniowym wyprzedzeniem o terminie rozpoczęcia prac - jeżeli dotyczy.

Wykonawca zobowiązany jest terminowo wywiązać się z obowiązku informacyjno – promocyjnego zgodnie z Wytycznymi w zakresie wypełniania obowiązków informacyjnych obowiązujących beneficjentów programów dofinansowanych z budżetu państwa lub z państwowych funduszy celowych (dostępnymi pod adresem: <https://www.gov.pl/web/premier/promocja>).

Inwestycja dofinansowana ze środków Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w ramach programu „Dostępna przestrzeń publiczna”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 6a do SWZ – dokumentacja techniczna.