

Zn. : ZS.224.2.20.2017 HB

Poznań, 22 czerwca 2018r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity w Dz. U. z 2017r., poz. 1257 ze zm.), art.5 ust.1, art. 11 ust.1, art. 12 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017r., poz. 1161 ze zm.) w związku z wnioskiem **Związku Komunalnego Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”** – zwanego dalej Stroną z 21.05.2018r., zn.: PO.6125.1.2018.AM, po uwzględnieniu stanowiska Nadleśniczego Nadleśnictwa Kalisz (pismo z 06.06.2018r., zn. : ZG.224.1.2018), rozstrzygającego zagadnienia wstępne niniejszego postępowania - sprawy wyłączenia z produkcji na cele nierolnicze i nieleśne **gruntów leśnych - lasów będących własnością Strony;**

**1. Z e z w a l a m** Stronie **na trwałe** wyłączenie z produkcji **0,11 ha** gruntów leśnych - lasów gospodarczych o typie siedliskowym lasu **Bśw** (bór świeży), wchodzących w skład działki ewidencyjnej **nr 157**, położonej w obrębie ewidencyjnym Prażuchy Nowe, gm. Ceków Kolonia, pow. kaliski, woj. wielkopolskie - na cele nierolnicze i nieleśne – pod modernizację i rozbudowę Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych „Orli Staw” – zgodnie z lokalizacją wskreślona na Planie zagospodarowania działki w skali 1 : 500, stanowiący załącznik nr 1 do decyzji .

### **2. Ustalam :**

**2.1. Należność** z tytułu trwałego wyłączenia z produkcji przedmiotowych gruntów leśnych wymienionych w punkcie 1. niniejszej decyzji, stanowiącą równowartość **66,00 m<sup>3</sup>** drewna [wg wyliczenia : 0,11 ha x 600 m<sup>3</sup>/ha = 66,00 m<sup>3</sup>], co przy obowiązującej (w 2018 roku) średniej cenie sprzedaży 1m<sup>3</sup> drewna w wysokości **197,06 zł**, ogłoszonej w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 20 października 2017r. w sprawie średniej ceny sprzedaży drewna, obliczonej według średniej ceny drewna uzyskanej przez nadleśnictwa za pierwsze trzy kwartały 2017r. (M.P. 2017 poz. 963) - stanowi kwotę : 13 005,96 zł  
(słownie złotych: trzynaście tysięcy pięć i 96/100).

**2.2.** Opłatę roczną z tytułu użytkowania na ww. cele nieleśne przedmiotowych gruntów wyłączonych z produkcji leśnej wskazanych w punkcie 1. niniejszej decyzji, stanowiącą 10% należności, tj. równowartość **6,60 m<sup>3</sup> drewna**, pomnożonych przez cenę 1 m<sup>3</sup> drewna, ogłaszana przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za trzy kwartały roku poprzedzającego wniesienie opłaty - uiszczaną przez okres 10 lat, po faktycznym wyłączeniu tych gruntów z produkcji leśnej.

**2.3. Odstępuję od ustalenia jednorazowego odszkodowanie za przedwczesny wyrąb drzewostanu.**



- 2 -

Wpłaty : należności i jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu, stanowiących **środki funduszu leśnego dla lasów nie stanowiących własność Skarbu Państwa** – Strona, dokona na odrębny rachunek bankowy prowadzony w Lasach Państwowych - Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Poznaniu – **Bank Ochrony Środowiska SA nr rachunku 36 1540 1056 2105 8312 9205 0005** z podaniem numeru sprawy i tytułu tejże płatności - w następujący sposób :

**A) Należność** (w kwocie : : **13 005,96 zł**), uiszcza się w terminie do 60 dni – licząc od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna (decyzja staje się ostateczna po 14 dniach, licząc od dnia jej doręczenia). Wpłaty dokonuje się obligatoryjnie, niezależnie czy dokonano wyłączenia gruntów leśnych z produkcji .

**B) Opłatę roczną** w wysokości wyliczonej w sposób określony w pkt. 2.2 niniejszej decyzji – uiszcza się przez 10 kolejnych lat w terminie do 30 czerwca każdego roku od chwili wyłączenia gruntów z produkcji leśnej - po dokonaniu tegoż wyłączenia.

O wysokości opłaty rocznej w danym roku, wyrażonej w jednostkach pieniężnych Strona będzie powiadamiana odrębnymi pismami.

## UZASADNIENIE

Strona, potwierdziła i udowodniła prawo dysponowania przedmiotowymi gruntami leśnymi na wskazane cele nierolnicze i nieleśne - na podstawie księgi wieczystej nr KZ1A/00076119/8 (wydruk Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych z 16.05.2018r.) oraz wypisu z rejestru gruntów 18.05.2018r.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Ceków Kolonia - zwanego planem, uchwalonym Uchwałą Nr XX/83/2012 Rady Gminy Ceków Kolonia z 23.05.2012r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego poz. 2831) - przedmiotowe grunty leśne przeznaczone zostały na cele nierolnicze i nieleśne – „pod teren infrastruktury technicznej – teren gospodarowania odpadami jako przeznaczenie podstawowe” (symbol planu: O.1) - na podstawie wypisu i wrysu z planu.

Stan faktyczny przedmiotowych gruntów leśnych w tym opis taksacyjny lasu – przyjmuje się na podstawie wymienionego na wstępie niniejszej decyzji „Stanowiska Nadleśniczego” Nadleśnictwa Kalisz, opracowanego z uwzględnieniem ustaleń dokonanej wizji lokalnej.

Obowiązek ustalania należności oraz opłat rocznych wynika z powołanych na wstępie przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Odstąpienie od ustalenia jednorazowego odszkodowania za przedwczesny wyręb drzewostanu następuje w związku z brakiem drzewostanu – na gruncie halizna (zadrzewienie 0,4).

W związku z żądaniem Strony, uwzględniając stan prawny i faktyczny przedmiotowych lasów - zgodnie z przepisami ww. ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych - rozstrzygnięto jak w treści niniejszej decyzji .



## POUCZENIE

1. Naliczona należność zostanie pomniejszona odrębną decyzją o wartość gruntu, ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji - na podstawie odrębnego wniosku Strony w sprawie pomniejszenia należności oraz wskazującego cenę 1 m<sup>2</sup> przedmiotowego gruntu wraz z jej udokumentowaniem (np. na podstawie wyceny rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenia z urzędu gminy lub biura obrotu nieruchomościami itp.) - art. 12 ust. 6 ustawy o o.g.r.il .
2. W przypadku nieuregulowania opłat w wyżej podanych terminach zostanie wszczęte postępowanie w sprawie egzekucji opłat administracyjnych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1201 ze zm.).
3. Strona, która w okresie 2 lat zrezygnuje w całości lub w części z uzyskanego prawa do wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, otrzymuje zwrot należności, jaką uiszczała, odpowiednio do powierzchni gruntów niewyłączonych z produkcji. Zwrot uiszczonych należności następuje w terminie do trzech miesięcy od dnia zgłoszenia rezygnacji (art. 12 ust. 2 ustawy o o.g.r.il).
4. Strona jest zobowiązana do powiadomienia wydającego niniejszą decyzję Dyrektora RDLP w Poznaniu o każdorazowej zmianie adresu, jak również o zaistniałych zmianach w zakresie użytkowania gruntów objętych niniejszą decyzją - w terminie 30 dni od daty zmiany (jeśli ma miejsce) .
5. W razie zbycia gruntów, co do których wydano decyzję, zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o obowiązku uiszczania stosownych płatności – art. 12 ust. 3 i 4 ustawy o o.g.r.il). O zaistniałych zmianach należy powiadomić pisemnie RDLP w Poznaniu wraz ze podaniem danych nabywcy.
6. Mając na uwadze art. 11 ust. 1 ustawy o o.g.r.il informuję, iż stosownie do zapisów art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287 ze zm.), osoby, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51 (właściciel gruntu rozumiany również jako władający, ...), są zobowiązane zgłaszać właściwemu staroście wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków, w terminie 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian. Kto wbrew przepisom art. 22 ust. 2 i 3 cytowanej ustawy, będąc obowiązany do zgłoszenia zmian danych objętych ewidencją gruntów i budynków, nie zgłosi ich do właściwego organu w ciągu 30 dni od dnia powstania zmiany albo będąc obowiązany dostarczyć dokumenty niezbędne do wprowadzenia zmian w ewidencji gruntów i budynków nie dostarczy ich, podlega karze grzywny – stosownie do art. 48 ust. 1 pkt 5 ww. Prawa g.ik.
7. Pozyskane drewno podlega ocechowaniu stosownie do art. 14a ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991r. o lasach (tj. Dz.U. 2017r. poz. 788 ze zm.). Drewno pozyskane w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa, cechuje Starosta.

- 4 -

8. Od niniejszej decyzji przysługuje Stronie prawo wniesienia odwołania do Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych w Warszawie, ul. Grójecka 127, kod 02 - 124 Warszawa - za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji .
9. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję – na podstawie Art. 127a §1 K.p.a.
10. Z dniem doręczenia organowi – Dyrektorowi RDLP w Poznaniu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez Stronę, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z Art. 127a §2 K.p.a. Wniesienie zrzeczenia odwołania skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu – Art. 16 §2 K.p.a.
11. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem strony lub jeżeli strona zrzekła się prawa do wniesienia odwołania – na podstawie Art. 130 §4 K.p.a.

**Załączniki :**

1. Wrys mapy do celów projektowych w skali 1 : 500 – „Projekt zagospodarowania terenu” z zaznaczoną lokalizacją przedmiotowych gruntów.
2. Wzór - Oświadczenia Strony - o dokonaniu wyłączenia z produkcji leśnej.



DYREKTOR

*Tomasz Markiewicz*  
Tomasz Markiewicz

**Otrzymuje :**

- Polecony - za zwrotnym potwierdzeniem odbioru -

1. **Związek Komunalny Gmin „Czyste Miasto, Czysta Gmina”** - Strona – właściciel gruntu - inwestor  
Plac Św. Józefa 5  
62 – 800 KALISZ
- Polecony -
2. **Starosta Kaliski**  
Plac Św. Józefa 5  
62 – 800 KALISZ
3. **Nadleśniczy Nadleśnictwa KALISZ**
4. **Wydział Księgowości - EK w/m (w zakresie finansowym)**
5. **A/a .**

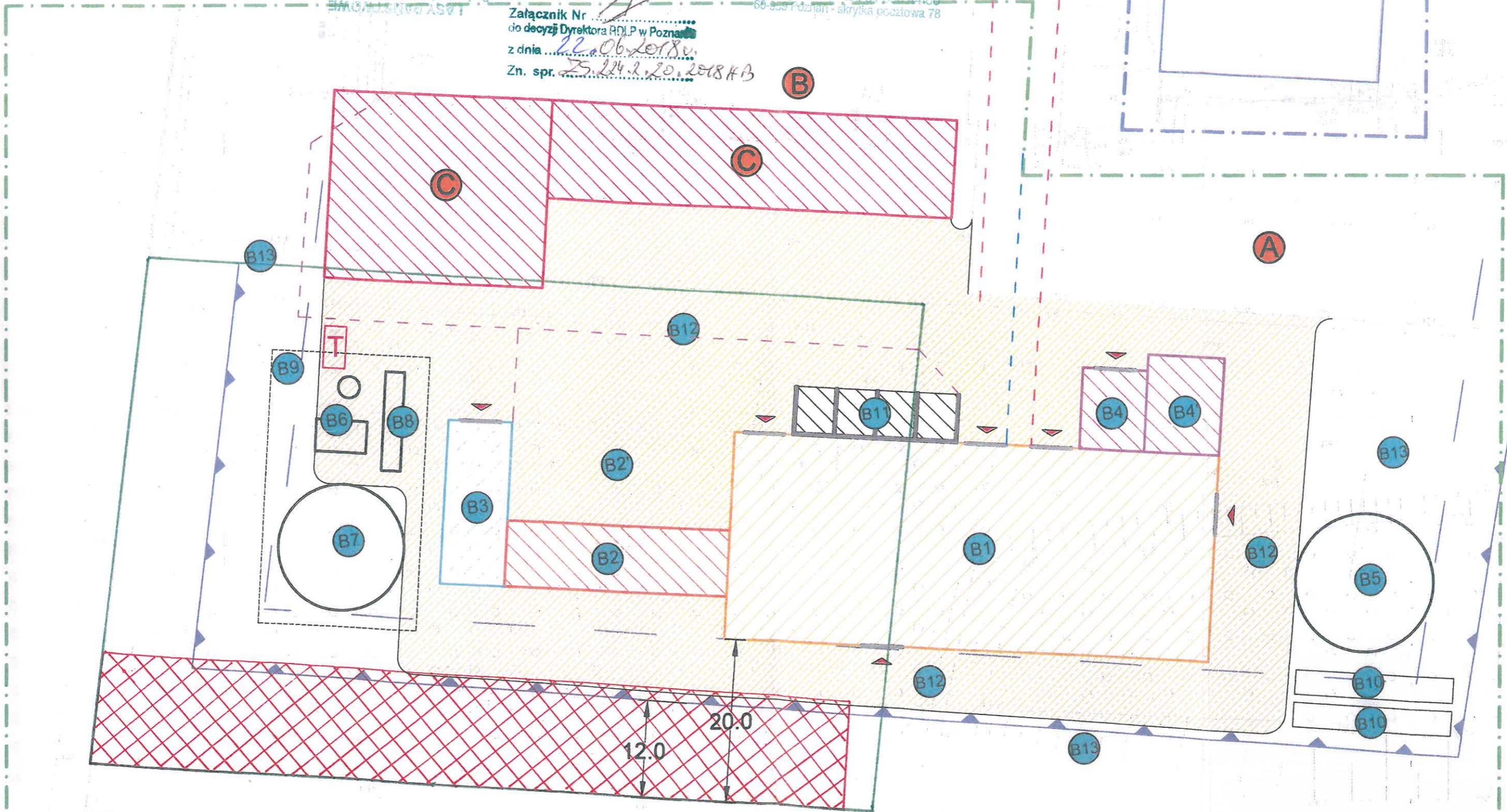



# Plan Zagospodarowania Działki

LASY PAŃSTWOWE  
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych  
w Poznaniu (21)  
ul. Gajowa 10 - tel. 61 668 44 00  
66-933 0200 - skrytka pocztowa 78

LASY PAŃSTWOWE  
Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych  
w Poznaniu (21)  
ul. Gajowa 10 - tel. 61 668 44 00  
66-933 0200 - skrytka pocztowa 78

Załącznik Nr 1  
do decyzji Dyrektora RDLP w Poznaniu  
z dnia 22.06.2018 r.  
Zn. spr. 25.224.2.20.2018#B



 Pow. 0,11ha do wyłączenia z produkcji leśnej  
na cele modernizacji i wzbudowy ZUCOK "Oli Staw"  
skala 1 : 500

PRZEWODNICZĄCY PEŁNOMOCNIK  
Zarządu Związku Komunalnego Gmin "Czyste Miasto, Czysta Gmina"  
mgr Daniel Tylak Justyna Grzelak



.....  
(miejsowość, data)

.....  
.....  
.....  
Imię i nazwisko (nazwa firmy)  
**adres wnioskodawcy / ów (siedziba)**  
**osoby fizyczne: pesel**  
**osoby prawne: NIP**  
opcjonalnie: **tel. kontaktowy** lub adres e-mail,

**Dyrektor  
Regionalnej Dyrekcji  
Lasów Państwowych  
w Poznaniu**

Oświadczam, że w dniu ..... dokonałem wyłączenia  
gruntów leśnych objętych decyzją Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów  
Państwowych w Poznaniu z dnia .....,  
znak sprawy : ZS - .....,  
oraz wnoszę o pomniejszenie należności o wartość wyłączonych gruntów z produkcji  
leśnej według ceny rynkowej 1 m<sup>2</sup> ....., stosowanej na rynku lokalnym  
obrotu gruntami , zgodnie z załączonym dokumentem / dokumentami .

.....  
- podpis wnioskodawcy -

**W załączeniu przedkładam \* :**

- 1. Wartość gruntu ustaloną według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami (cena 1 m<sup>2</sup> gruntu w tej miejscowości w dniu faktycznego wyłączenia z produkcji), na podstawie udokumentowanego oświadczenia o wartości gruntu (np. wycena rzeczoznawcy majątkowego, zaświadczenie z urzędu gminy lub biura obrotu nieruchomościami itp.).**
- 2. Numer konta bankowego (wymagane w przypadku wcześniejszej wpłaty należności na rachunek RDLP w Poznaniu).**

\* - niepotrzebne skreślić inne dopisać