

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Dotyczy: : postępowania prowadzonego w trybie postępowania uproszczonego na realizację zamówienia pn. „Konserwacja i przegląd klimatyzatorów zainstalowanych na obiektach Spółki „Wodociągi Kieleckie”.

Nr sprawy: 76/2024

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na wykonaniu **konserwacji i przeglądów klimatyzatorów zainstalowanych na obiektach Spółki „Wodociągi Kieleckie”** obejmujących w szczególności:

- a) czyszczenie filtrów w jednostkach wewnętrznych,
- b) czyszczenie, mycie i dezynfekcję (odkażanie przeciwgrzybiczne) jednostek wewnętrznych,
- c) czyszczenie (przedmuchiwanie węzownicy – odkurzenie) jednostek zewnętrznych,
- d) sprawdzenie stanu instalacji chłodniczej i szczelności urządzeń instalacji chłodniczej,
- e) smarowanie głównych podzespołów,
- f) sprawdzenie szczelności i drożności instalacji odprowadzającej skropliny oraz sprawności działania podzespołów pompujących (pompki skroplin),
- g) sprawdzenie sprawności działania urządzeń sterowniczych,
- h) sprawdzenie instalacji elektrycznej w zakresie: ogólne oględziny instalacji, sprawdzenie zabezpieczeń nadprądowych, sprawdzenie stanu połączeń przewodów na zaciskach śrubowych,
- i) uruchomienie klimatyzatora i sprawdzenie jego funkcjonowania w różnych trybach pracy, w tym pomiary temperatur (chłodzenia i grzania),
- j) sporządzenie indywidualnego protokołu z każdego wykonanej konserwacji i przeglądu, potwierdzonego przez Zamawiającego zawierającego informacje o stwierdzonych usterkach wymagających naprawy, oraz o zużytych w wyniku eksploatacji urządzeniach lub podzespołach i konieczności ich wymiany,
- k) sporządzenie wyceny kosztów naprawy przedmiotowych klimatyzatorów na podstawie ww. protokołów dla wymienionych w nich usterek,
- l) wykonanie przeglądów dla poszczególnych urządzeń zgodnie z DTR producenta urządzenia (dot. wszystkich klimatyzatorów wymienionych w *Załączniku nr 1b* poz. 8).

W protokołach przeglądowych winny znaleźć się m.in. zapisy z przeprowadzonych czynności jak również, że przegląd dla poszczególnych urządzeń został przeprowadzony zgodnie z DTR producenta urządzenia (dot. wszystkich klimatyzatorów wymienionych w *Załączniku nr 1b* poz. 8).

2. Termin i miejsce realizacji przedmiotu zamówienia w podziale na dwie części:

Część I:

Usługa (urządzenia poz. 1-26 *Załącznik nr 1a* do Zaprośzenia) realizowana w terminie od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2024 r.

Miejsce wykonania usługi: Baza Spółki „Wodociągi Kieleckie” 25-701 Kielce, ul. Krakowska 64

Część II:

Usługa realizowana w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 31.12.2024 r.**

w podziale na dwa etapy:

Etap I: usługa (urządzenia w ilości 1 przeglądu poz. 1-8 *Załącznik nr 1b* do Zaproszenia) realizowana w terminie **od dnia podpisania umowy do dnia 30.06.2024 r.**

Etap II: usługa (urządzenia w ilości 2 przeglądów poz. 7-8 *Załącznik nr 1b* do Zaproszenia) - drugi przegląd realizowany w terminie **od dnia 02.11.2024r. do dnia 31.12.2024r.**

3. Zobowiązania Wykonawcy i Zamawiającego:

- 1) Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest dokonać wizji lokalnej.
- 2) Wykonawca jest zobowiązany przed złożeniem oferty uzyskać wszelkie potrzebne informacje dotyczące warunków miejscowych, rozwiązań technicznych oraz materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania zamówienia oraz informacji dotyczących ryzyka i trudności oraz wszelkich okoliczności, jakie mogą mieć wpływ na wartość złożonej oferty.
- 3) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.
- 4) Zamawiający prześle za pośrednictwem poczty elektronicznej zgłoszenie o przystąpieniu do przeglądu z 7 dniowym wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do zakończenia przeglądów w terminie nie dłuższym niż 21 dni kalendarzowych liczonych od daty przesłania zgłoszenia, o którym mowa w niniejszym punkcie 1 ppkt 4).
- 6) Wykonawca i osoby wykonujące usługę musi posiadać niezbędne uprawnienia i dysponować ważnym certyfikatem do wykonania przedmiotowych czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami. Ponadto Wykonawca musi dokonać wpisów elektronicznych do Centralnego Rejestru Operatorów (dalej: CRO) o wykonaniu sprawdzenia szczelności.
- 7) Wykonawca i osoby wykonujące usługę sprawdzenia szczelności i dokonujące wpisu do Karty urządzenia w (CRO) muszą posiadać niezbędne uprawnienia i odpowiednie certyfikaty zgodnie z obowiązującymi przepisami i wykonać przedmiotowe czynności w porozumieniu z przedstawicielem Zamawiającego Panem Dariuszem Papierkowskim – tel. 607-582-629.
- 8) Prace serwisowo-techniczne oraz konserwacyjne należy prowadzić w dni robocze w godzinach od 7:30 do 14:30.
- 9) Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania w miejscu prowadzenia prac ładu i porządku oraz przestrzegania zasad BHP.
- 10) Wykonawca na wykonaną usługę udziela rękojmi zgodnie z zapisami określonymi w Kodeksie Cywilnym.
- 11) W przypadku konieczności wykonania napraw wynikających ze stwierdzonych podczas przeglądów usterek co zostanie potwierdzone odpowiednimi zapisami w protokole zatwierdzonym przez Zamawiającego, a także na podstawie zgłoszeń Zamawiającego zostaną one wykonane na podstawie odrębnego zlecenia i rozliczania w oparciu o kosztorys sporządzony na podstawie bazy cenowej wynikającej z przyjętej oferty oraz kosztu użytych materiałów i części zamiennych.

4. Istotne informacje dotyczące realizacji zamówienia.

- 1) Przedmiot zamówienia rozliczany będzie w częściach po wykonaniu usługi, zgodnie z oferowanymi ryczałtowymi cenami oraz szczegółowymi zasadami rozliczania i warunkami płatności zawartymi we wzorze umowy – wzór stanowi *Załącznik nr 5* do Zaproszenia.
- 2) Wykonawca winien dokonać kalkulacji ceny ofertowej na podstawie warunków umowy oraz opisu przedmiotu zamówienia. Wycenę należy wykonać zgodnie z zasadami rzetelnej wiedzy

technicznej i kosztorysowej oraz własnego doświadczenia zawodowego Wykonawcy. Wycena winna zawierać koszty związane z materiałami niezbędnymi do wykonania przedmiotu zamówienia.

5. Pozostałe warunki postępowania:

1) Warunki podwykonawstwa:

- a) Zamawiający nie ogranicza powierzenia kluczowej części zamówienia podwykonawcom,
- b) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części (zakresu) zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców. Wskazanie niniejsze nastąpi w Formularzu Oferty,

Nie dopełnienie ww. obowiązku oznaczać będzie, iż Wykonawca wykona przedmiot zamówienia samodzielnie.

- c) zlecenie części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu jakby to były działania, uchybienia i zaniedbania jego własnych pracowników.

2) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

Wykonawca może złożyć jedną ofertę dla każdej części zamówienia. Zamawiający nie określa maksymalnej liczby części możliwych do udzielenia temu samemu Wykonawcy.

3) Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

4) Szczegółowe warunki realizacji umowy w tym warunki płatności i sposób naliczania kar umownych zawarte są w załączonym do zaproszenia wzorze umowy – *Załącznik nr 5* do Zaproszenia.

5) Rozliczenia między Zamawiającymi i Wykonawcą prowadzone będą w **złotyach polskich**.

6) Zamawiającemu przysługuje prawo swobodnego wyboru Wykonawcy jak również może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny.