

Usługi - 190594-2019

23/04/2019 S79 – – Usługi – Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia – Procedura otwarta

I. II. IV. V. V. V. V. VI.

Polska-Poznań: Usługi naprawcze i konserwacyjne

2019/S 079-190594

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Legal Basis:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o.

ul. Matejki 57

Poznań

60-770

Polska

Osoba do kontaktów: Justyna Bittner Dobak

Tel.: +48 614158800

E-mail: obsługa.klienta@zkzl.poznan.pl

Faks: +48 614158809

Kod NUTS: PL41

Adresy internetowe:

Główny adres: www.zkzl.poznan.pl

Adres profilu nabywcy: https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan

I.2) Informacja o zamówieniu wspólnym

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Podmiot prawa publicznego

I.5) Główny przedmiot działalności

Budownictwo i obiekty komunalne

Sekcja II: Przedmiot**II.1) Wielkość lub zakres zamówienia****II.1.1) Nazwa:**

Świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży stolarskiej, ślusarskiej i szklarskiej na terenie nieruchomości w podziale na 5 części

Numer referencyjny: DOA.200.4.2019

II.1.2) Główny kod CPV

50000000

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży stolarskiej, ślusarskiej i szklarskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.w podziale na 5 części

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 1 498 454.10 EUR

II.2) Opis**II.2.1) Nazwa:**

POK nr 1

Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

98395000

45421100

45441000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży stolarskiej, ślusarskiej i szklarskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych

Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.

Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych Postanowień Umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz nieruchomości – aktualny na dzień ogłoszenia postępowania – w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert: Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto – waga kryterium 80 pkt.

Kryterium nr 2 – Wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

POK nr 2

Część nr: 2

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

98395000

45421100

45441000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży stolarskiej, ślusarskiej i szklarskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych

Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.

Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych Postanowień Umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz nieruchomości – aktualny na dzień ogłoszenia postępowania – w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert: Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto – waga kryterium 80 pkt.

Kryterium nr 2 – Wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

POK nr 3

Część nr: 3

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

98395000

45421100

45441000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży stolarskiej, ślusarskiej i szklarskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych

Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.

Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych Postanowień Umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz nieruchomości – aktualny na dzień ogłoszenia postępowania – w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert: Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto – waga kryterium 80 pkt.

Kryterium nr 2 – Wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

POK nr 4

Część nr: 4

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

98395000

45421100

45441000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży stolarskiej, ślusarskiej i szklarskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych

Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.

Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych Postanowień Umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz nieruchomości – aktualny na dzień ogłoszenia postępowania – w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert: Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto – waga kryterium 80 pkt.

Kryterium nr 2 – Wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

POK nr 5

Część nr: 5

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

98395000

45421100

45441000

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL41

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Miasto Poznań

II.2.4) Opis zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług konserwacji, drobnych napraw i usuwania awarii w zakresie branży stolarskiej, ślusarskiej i szklarskiej, przez co rozumie się techniczne utrzymanie nieruchomości w zakresie wykonywania usług zapewniających stałe utrzymanie budynków oraz lokali znajdujących się w tych budynkach, zarządzanych i administrowanych przez Zarząd Komunalnych

Zasobów Lokalowych Spółka z o.o. oraz lokali gminnych, znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych będących we władaniu Zarządu Komunalnych Zasobów Lokalowych Spółka z o.o.

Zakres prac obejmuje:

1. Szczegółowy zakres konserwacji będących przedmiotem zamówienia został określony w załączniku nr 1 do Istotnych Postanowień Umownych.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że ilości i rodzaje wykonywanych prac, w miarę potrzeb, mogą ulec zmniejszeniu lub zwiększeniu, w trakcie trwania umowy, w przypadku przejęcia przez Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o. nowych nieruchomości w zarządzanie lub przekazania dotychczasowych nieruchomości innemu zarządcy; w przypadku konieczności zawarcia umów z podmiotami trzecimi w wyniku nie wywiązania się Wykonawcy z przedmiotu zamówienia.
3. Wykaz nieruchomości – aktualny na dzień ogłoszenia postępowania – w podziale na części zamówienia stanowi załącznik nr 8 do SIWZ

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

Kryteria oceny ofert: Przy ocenie oferty uwzględniane będą następujące kryteria określone maksymalnymi wartościami punktowymi:

Kryterium nr 1 – Cena oferty brutto – waga kryterium 80 pkt.

Kryterium nr 2 – Wskaźnik upustu – waga kryterium 20 pkt.

Sekcja IV: Procedura

IV.1) Opis

IV.1.1) Rodzaj procedury

Procedura otwarta

Procedura przyspieszona

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 43 ust. 2b Pzp zamawiający opublikował wstępne ogłoszenie informacyjne nr 2018/S 036-078548

IV.1.3) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.6) Informacje na temat aukcji elektronicznej

IV.1.8) Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2) Informacje administracyjne

IV.2.1) Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: 2019/S 036-081421

IV.2.8) Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9) Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 1

Część nr: 1

Nazwa:

POK nr 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

18/04/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

IW-Bud Wiesław Wasikiewicz

ul. Droga Leśna 59/30

Oborniki

Polska

Kod NUTS: PL41

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Najtańsza oferta: 232 265.84 PLN / Najdroższa oferta: 232 265.84 PLN brana pod uwagę

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 1

Część nr: 2

Nazwa:

POK nr 2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

17/04/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) Nazwa i adres wykonawcy

Usługi Stolarsko- Ślusarskie Grzegorz Ciesielski

ul. Zagórze 12/1

Poznań

Polska

Kod NUTS: PL41

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)

Najtańsza oferta: 223 252.64 PLN / Najdroższa oferta: 223 252.64 PLN brana pod uwagę

V.2.5) Informacje na temat podwykonawstwa**Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

Zamówienie nr: 1

Część nr: 3

Nazwa:

POK nr 3

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) Udzielenie zamówienia**V.2.1) Data zawarcia umowy:**

17/04/2019

V.2.2) Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 1

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 1

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Usługi Stolarsko-Ślusarskie Grzegorz Ciesielski

ul. Zagórze 12/1

Poznań

Polska

Kod NUTS: PL41

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Najtańsza oferta: 223 252.64 PLN / Najdroższa oferta: 223 252.64 PLN brana pod uwagę

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 4

Nazwa:

POK nr 4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: 1

Część nr: 5

Nazwa:

POK nr 5

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1) **Informacje o nieudzieleniu zamówienia**

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

VI.4) Procedury odwoławcze**VI.4.1) Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Urząd Zamówień Publicznych

ul. Postępu 17A

Warszawa

02-676

Polska

VI.4.2) Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**VI.4.3) Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Zgodnie z art. 180 ustawy Pzp i w terminach określonych w art. 182 Pzp

VI.4.4) Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**VI.5) Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

18/04/2019