

## UMOWA NR /2022

Zawarta w dniu ..... 2022 r. w Kielcach pomiędzy

Kieleckim Towarzystwem Budownictwa Społecznego Spółka z o. o. z siedzibą w Kielcach, ul. J. B. Puscha 36/1, wpisaną przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do rejestru przedsiębiorców pod Nr 0000039312, NIP 657 21 74 945, REGON 290985850

reprezentowaną przez:

Winicjusza Żyłę – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do CEIDG pod nazwą

..... z siedzibą .....

NIP ....., REGON ..... (wydruk CEIDG stanowi załącznik nr 1),

zwanym dalej „Wykonawcą”,

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegającej na odśnieżaniu terenów zewnętrznych utwardzonych (parkingów i dróg dojazdowych) zarządzanych przez KTBS Sp. z o.o. na terenie Osiedla Sieje - działki nr 25/7, 25/8, 25/9, 25/10 w sezonie zimowym 2022/2023.
2. Zakres usługi zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym OPZ dla ZADANIA nr VI.
3. Potencjał ludzki, materiały, sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
4. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenu, zapoznał się z warunkami wykonywania robót i wszelkie utrudnienia uwzględnił w kalkulacji ceny.

### § 2

#### Termin wykonania umowy

1. Ustala się następujący okres realizacji usługi:
  - **rozpoczęcie:** od 01 października 2022 r.
  - **zakończenie:** do 30 kwietnia 2023 r.
2. Określony w ust. 1 termin świadczenia usługi może ulec przedłużeniu w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych. Zamawiający złoży Wykonawcy stosowne oświadczenie o konieczności przedłużenia terminu świadczenia usług na 3 dni przed upływem okresu realizacji usługi wskazanym w § 2 ust.1

### § 3

#### Realizacja przedmiotu umowy:

1. Wykonawca wykona usługę stanowiącą przedmiot umowy sprzętem spełniającym warunki techniczne oraz bezpieczeństwa robót na drogach. Ponadto zapewni Zamawiającemu bezpośrednią łączność z operatorem sprzętu, ponadto wyznaczy koordynatora do stałego kontaktu telefonicznego, celem dokonywania zgłoszeń przez Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również utrzymanie przez czas trwania umowy gotowości technicznej sprzętu.

3. Realizacja zamówienia usługi będzie odbywać się po otrzymaniu zgłoszenia telefonicznego przez pracownika Zamawiającego lub po ustaniu intensywnych opadów śniegu (czas podjazdu do rozpoczęcia robót zgodny z deklarowanym w formularzu cenowym).
4. W okresie obowiązywania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do odśnieżania wyznaczonego terenu bez wezwania w taki sposób, aby drogi wewnętrzne i parkingi były przejezdne, pozbawione oblodzenia, śniegu, błota pośniegowego na bieżąco.
5. Wykonawca zobowiązuje się w stosunku do Zamawiającego do 24 – godzinnej przez 7 dni w tygodniu, z uwzględnieniem dni ustawowo wolnych od pracy, dyspozycji w zakresie przyjęcia zgłoszenia usług będących przedmiotem umowy.
6. Wykonawca udostępnia całodobowy numer telefonu do obsługi przedmiotu umowy wskazany w §9.
7. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres trwania umowy do wykonania czynności będących jej przedmiotem z należytą starannością.
8. W przypadku wyższej konieczności Zamawiający może zlecić Wykonawcy dodatkową usługę rozliczoną osobną fakturą.

#### § 4

##### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodne z przedstawioną przez siebie ofertą cenową:
  - 1 maszynogodzina odśnieżania (praca sprzętu) – ..... zł netto + .... % VAT = ..... zł brutto (słownie złotych brutto: .....00/100).
2. Wynagrodzenie płatne będzie na konto bankowe Wykonawcy podane na fakturze.
3. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturze VAT jest zgłoszony do Urzędu Skarbowego w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz figuruje w elektronicznym wykazie podmiotów VAT prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej.

#### § 5

##### Rozliczenia

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie częściowymi fakturami VAT wystawianymi za miesiąc kalendarzowy w okresie wykonywanej usługi na podstawie protokołu zawierającego ilość przepracowanych godzin.
2. Należność za wykonaną usługę będzie stanowił iloczyn przepracowanych godzin zawartych w protokole i ceny ofertowej za jedną maszynogodzinę pracy sprzętu odśnieżającego.
3. Faktura wystawiona przez Wykonawcę będzie płatna w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania przez Zamawiającego. Podstawą do wystawienia faktury będzie sporządzony przez Wykonawcę protokół zawierający informację o ilości godzin pracy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
4. Strony zastrzegają, że wszelkie wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w drodze przelewu (umowa cesji).

#### § 6

##### Odpowiedzialność Wykonawcy

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie ewentualne szkody na osobie lub mieniu powstałe w wyniku nie wykonywania bądź nienależytego wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy. Wykonawca ponosi też odpowiedzialność za inne działania lub zaniechania osób, którymi będzie posługiwał się w celu wykonania Umowy.
2. Za jakość wykonanych usług odpowiedzialny jest Wykonawca. Zamawiający będzie kontrolował wykonanie prac, natomiast organizacja i sposób prowadzenia prac należeć będzie do wybranego

- Wykonawcy przy uwzględnieniu ewentualnych zleceń Zamawiającego nie naruszających warunków umownych.
3. Wykonawca obowiązany jest zorganizować pracę tak, aby nie wywoływała ona uciążliwości i niebezpieczeństwa dla osób trzecich, w tym innych użytkowników dróg.
  4. Wykonawca będzie zobowiązany do utrzymania ubezpieczenia OC przez cały okres obowiązywania umowy.
  5. W przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób nienależyty w jakimkolwiek zakresie, Zamawiający może powierzyć wedle swojego uznania całość lub część świadczeń realizowanych przez Wykonawcę osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze) bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego w tym zakresie, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia stanu niezgodnego z umową / prawem w wyznaczonym terminie, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 7

### **Kary umowne**

Strony ustalają stosowanie kar umownych w następujących przypadkach i wielkościach:

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:**
  - za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 200,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia, liczoną po upływie godziny od zgłoszenia telefonicznego zamówienia na wykonanie usługi,
  - za odstąpienie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 000,00 zł.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej za każde oraz każdorazowe naruszenie umowy skutkujące obowiązkiem zapłaty na rzecz Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego, jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokrywa całości szkody. Rozwiązanie lub wygaśnięcie umowy nie powoduje wygaśnięcia roszczeń o zapłatę kary umownej czy też odszkodowania uzupełniającego.

## § 8

### **Odstąpienie od umowy**

Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

- a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
- b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- c) Wykonawca przerwał realizację usługi,
- d) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji usługi i uporczywie nie podejmuje się jej wykonania pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego oraz w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- e) Wykonawca narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy,
- f) w razie wystąpienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

## § 9

### **Przedstawiciele Stron**

Ustala się, że upoważnionymi przedstawicielami Stron będą:

- z ramienia Zamawiającego:

- Jacek Marcisz – tel. 509 639 145
- Aneta Wychowaniec – tel. 511 850 700

- koordynator z ramienia Wykonawcy:

- ..... – tel. ....

**§ 10**

W sprawach nieuregulowanych w tej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane na piśmie pod rygorem nieważności.

**§ 12**

Ewentualne sprawy sporne wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd Gospodarczy miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – OPZ dla ZADANIA nr VI
2. Załącznik nr 2 – oferta wykonawcy dla zadania nr VI
3. Załącznik nr 3 - SWZ