

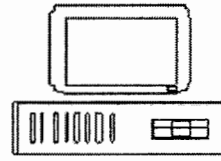


BIURO TECHNICZNE

Ryszard Morawiec

✉ Os. Widok 12C/1
66-200 Świebodzin

e-mail: pawmer@vp.pl
☎ 0602-534-832



WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW
65-063 Zielona Góra, ul. Kopernika 1
Załącznik do DEC. ZN. 5142.298.2017/m.Świe.
z dnia 23.12.2017

DOKUMENTACJA TECHNICZNA

91204

TYTUŁ: **REMONT BUDYNKU GOSPODARCZEGO
KOMUNALNEGO.**

LOKALIZACJA: **66-200 Świebodzin, ul. Parkowa 1
Świebodzin 080805-4 obręb 0002 dz. nr 305/13**

INWESTOR: **GMINA ŚWIEBODZIN**

ADRES: **66-200 Świebodzin, ul. Rynkowa 2**

BRANŻA **Roboty budowlane**

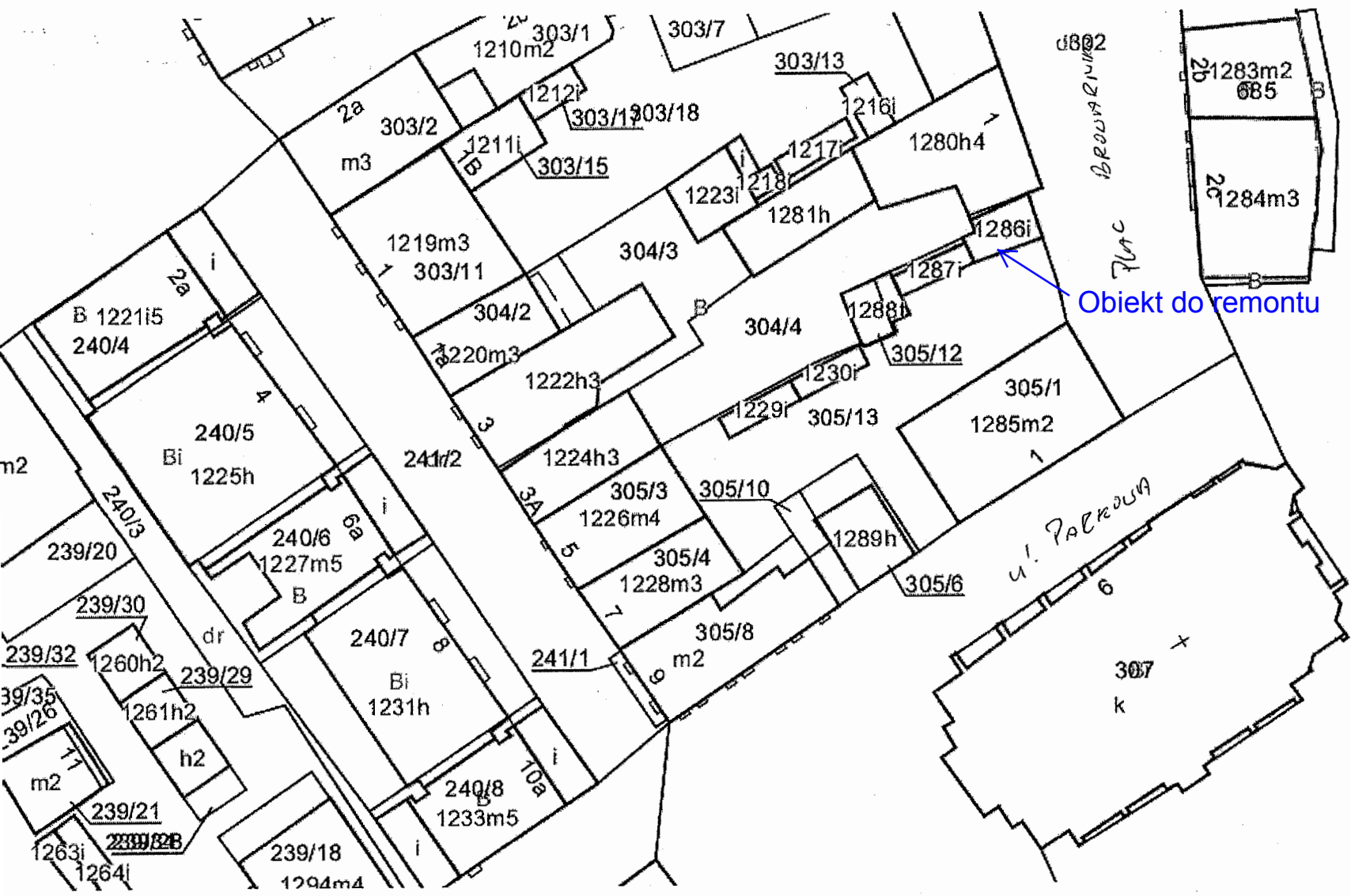
Kategoria obiektu budowlanego II

		Nr uprawnień	Podpis
Opracował	Techn. Bud. Ryszard Morawiec Świebodzin, Os. Widok 12C/1	90/69/W-w	 RYSZARD MORAWIEC TECHNIK BUDOWLANY 66-200 Świebodzin, Os. Widok 12C/1 Lp. Bud. nr 90/69/W-w

Świebodzin wrzesień 2017

2. SPIS TREŚCI

	STR.
1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Plan sytuacyjny	3
4. Opis techniczny	4
5. Rysunek inwentaryzacji obiektu	7
6. Dokumentacja fotograficzna	8
7. Uprawnienia budowlane	12
8. Przynależność do PIIB	13
9. Wydruk z rejestru gruntów	14



OPIS TECHNICZNY
WYKONANIA REMONTU DACHU BUDYNKU GOSPODARCZEGO
przy ul Parkowa 1, w Świebodzinie, działka nr 305/13.

INWESTOR: GMINA ŚWIEBODZIN
Ul. Rynkowa 2, 66-200 Świebodzin.

1. DANE OGÓLNE:

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA.

- **Zamówienie inwestora.**
- **Wizje lokalne w terenie.**
- **Dokumentacja fotograficzna.**
- **Inwentaryzacja więźby dachowej.**
- **Mapa sytuacyjno.**
- **Polskie normy i przepisy budowlane,**

1.2 LOKALIZACJA.

Budynek gospodarczy znajduje się w oficynie budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 1 na ulicy Parkowej, na działce nr 305/13.

Remontowany budynek gospodarczy z dwóch stron bezpośrednio przylega do obiektów na sąsiednich działkach:

- Od strony północno-zachodniej z budynkiem mieszkalno biurowym.
- Od strony południowo zachodniej do sąsiednich budynków gospodarczych.

1.3 OPIS OGÓLNY OBIEKTU.

Opisywany obiekt jest budynkiem gospodarczym stanowiącym zaplecze dla budynku mieszkalnego przy ul. Parkowej 1.

Budynek parterowy, niepodpiwniczony bez poddasza.

Dach jednospadowy o konstrukcji płatwiowo krokwiowej.

Ściany budynku częściowo z cegły pełnej ceramicznej oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych są w dobrym stanie.

Konstrukcja dachu, deskowanie oraz pokrycie w bardzo złym stanie, zawilgocone i zagrzybione. Próby remontu dachu poprzez zamontowanie łat dachowych w miejscu uszkodzonych krokwi nie przyniosło przewidywanej naprawy, natomiast spowodowało powstanie znacznej strzałki ugięcia.

2. OPIS ORAZ ZAKRES PRAC WYMAGANYCH PRZY REMONCIE DACHU.

Kolejność wykonywanych robót:

- Usunąć stare pokrycie z papy oraz deskowanie dachu.
- Usunąć uszkodzone elementy więźby dachowej zastąpić je nowymi elementami o takich samych wymiarach, pokrytych środkami ognioodpornymi i grzybobójczymi.
- Przemurować górną część zniszczonego słupka pod płatew w pomieszczeniu od ulicy

Zestawienie tarcicy

	wymiary	długość	ilość	kubatura
płatwie	0,12 0,14	6,000	2	0,202
płatwie	0,12 0,14	1,950	2	0,066
krokwie	0,07 0,14	4,870	8	0,382
krokwie	0,07 0,14	2,700	2	0,053
OSB				1,018

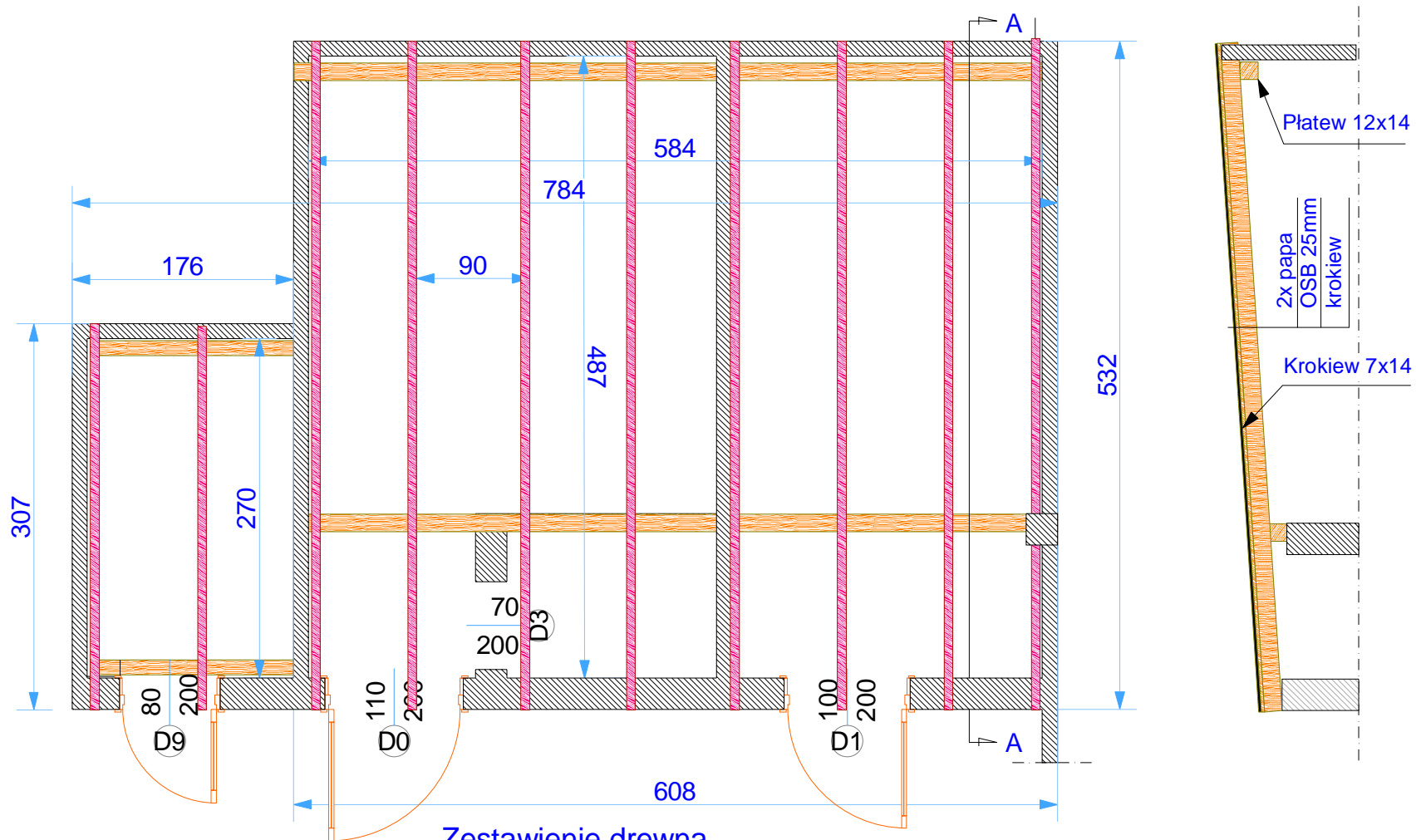
- Nie nadające się do ponownego wbudowania deskowanie połączy dachowej zastąpić płytami OSB 25mm, nasyconymi wodą i ognioodpornie.
- Pokrycie dachu papą termozgrzewalną podkładową pierwszy raz oraz modyfikowaną SBS grub. 5,2 mm wierzchniego krycia.
- Wykonać obróbki ścian papą termozgrzewalną, przymocowaną do ścian dodatkowo lisrwą z blachy ocynkowanej, uszczelnione dodatkowo silikonem dekarским.
- Wymienić rynny Ø 15 cm z blachy ocynkowanej 0,55mm.
- Założyć pas nadrynnowy z blachy ocynkowanej 0,55mm.
- Wykonać opierzenie ściany szczytowej z blachy ocynkowanej 0,55mm (deska wiatrowa).
- Założyć rury spustowe Ø 10 cm z blachy ocynkowanej 0,55mm.
- Zamurowanie otworów po okienkach.
- Uzupełnienie tynków po zamurowanych otworach.
- Uzupełnić otynkowanie odpadających tynków zewnętrznych przy obróbkach blacharskich oraz na ścianach zewnętrznych. Całość wyrównać wyprawą tynkarską typu baranek w kolorze tynku. Tynki zewnętrzne malowane będą przy remoncie budynku mieszkalnego.

UWAGI.

- Wykonywanie i odbiór robót na podstawie aprobat technicznych ITB, atestów higienicznych, wymogów p.poż, warunków technicznych stosowania i Polskich Norm.
- W trakcie realizacji projektu należy stosować materiały i wyroby posiadające obowiązujące świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie lub jeśli są przedmiotem Norm Państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające ich zgodność z postanowieniami odpowiednich norm.
- Materiały budowlane powinny być stosowane z instrukcjami producenta i dokumentacją projektową opracowaną dla określonego zastosowania.
- Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z niniejszym projektem budowlanym oraz warunkami technicznymi.
- Roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i polskimi normami.

Opracował: Ryszard Morawiec

INWENTARYZACJA - RZUT POZIOMY I PRZEKRÓJ DACHU



Zestawienie drewna

Płatwie 12X14cm	0,202 m ³
płatwie 12X14cm	0,066 m ³
Krokwie 7x14cm	0,382 m ³
Krokwie 7x14	0,053 m ³
OSB 25 mm	1,018 m ³

Nazwa firmy	Opracował:	Data:
BIURO TECHNICZNE Ryszard Morawiec Os. Widok 12C/1 66-200 Świebodzin	Ryszard Morawiec	12.09.2017
Tytuł projektu: Remont dachu budynku gospodarczego ul. Parkowa 1	Skala projektu: 1:50	Nazwa rysunku: Przekroje i detale okno 120 x 210 cm







