EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDYNKU

* OPIS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ BUDYNKU

LOKALIZACJA: MAKOWISKO, DZ. NR 35/77, 35/217, 35/31, 35/193, Surochów OBR. 0009,   
 JEDN. Jarosław 180404\_2,

INWESTOR: gminA jarosław, ul. piekarska 5, 37-500 jarosław,

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

[1. Przedmiot opracowania](#_Toc69681799)

[2. Podstawa opracowania](#_Toc69681800)

[3. Przedmiot, cel i zakres opracowania](#_Toc69681801)

[4. Materiały i badania wykorzystane w badaniu](#_Toc69681802)

[5. Skrócony opis techniczny obiektu](#_Toc69681803)

[6. Wnioski](#_Toc69681804)

[7. Uwagi końcowe](#_Toc69681805)

1. Przedmiot opracowania

Projektowane zamierzenie budowlane to ekspertyza budowalna istniejącej szatni sportowej i wiaty drewnianej w ramach projektu dotyczących robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie istniejącej strzelnicy sportowej, rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku szatni sportowej, budowie wiaty wraz z przebudową ogrodzenia, utwardzeniem części działki i miejscami postojowymi, wg projektu indywidualnego w m. Makowisko na dz. ewid. nr 35/77, 35/217, 35/31, 35/193.

1. Podstawa opracowania

* Zlecenie Inwestora
* Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
* Mapa do celów projektowych w skali 1:500
* Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy ewidencji gruntów
* Obowiązujące normy i przepisy Prawa budowlanego i pokrewnych
* Wizja lokalna na obiekcie połączona z badaniami makroskopowymi, z wykonaniem odkrywek fundamentów oraz z wykonaniem podstawowych pomiarów gabarytowych elementów konstrukcyjnych budynku
* Wywiad z użytkownikami budynku na temat zauważonych uszkodzeń i uciążliwości w użytkowaniu budynku w przeciągu ostatnich lat eksploatacji.

1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wydanie ekspertyzy technicznej określającej stan techniczny elementów budynku szatni sportowej i wiaty:

* konstrukcja nośna,
* ściany zewnętrzne i wewnętrzne,
* fundamenty,
* stropy,
* dach.

Niniejszym opracowaniem objęty jest budynek szatni sportowej i wiaty w m. Makowisko na dz. ewid. nr 35/77, 35/217, 35/31, 35/193.

Celem niniejszej oceny jest:

* ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,
* ustalenie możliwości przeprowadzenia robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie istniejącej strzelnicy sportowej, rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku szatni sportowej, budowie wiaty wraz z przebudową ogrodzenia, utwardzeniem części działki i miejscami postojowymi, wg projektu indywidualnego w m. Makowisko na dz. ewid. nr 35/77, 35/217, 35/31, 35/193.

Zakres opracowania obejmuje:

* Przeprowadzenie wizji lokalnej w budynku,
* Na podstawie zebranych materiałów ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych,
* Wytrzymałościowa analiza konstrukcji budynku.

1. Materiały i badania wykorzystane w badaniu

* Dane z inwentaryzacji własnej.
* Uzgodnienia dokonane ze Zleceniodawcą.
* „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych”.

1. Skrócony opis techniczny obiektu

Teren inwestycji obejmujący część działek nr ewid. 35/77, 35/217, 35/31, 35/193 będących własnością i we władaniu Inwestora położone są w m. Makowisko oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1.US.2 - teren usług sportu.

Objęte zakresem opracowania budynek szatni sportowej i wiaty usytuowany jest na działce o nr 35/77.

Obiekt szatni sportowej został wybudowany w latach 80 XX w. Budynek szatni sportowej parterowy, niepodpiwniczony, wolno stojący, przeznaczony do celów sportowych, w technologii tradycyjnej murowany. Budynek w rzucie w kształcie litery T. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 7°, konstrukcji żelbetowej, kryty papą. Posadowienie budynku bezpośrednie, na ścianach fundamentowych. Do budynku szatni dostawione jest pomieszczenie gospodarcze o konstrukcji stalowej i osłoniętej blachą trapezową. Budynek wyposażony w instalację kanalizacyjną i elektryczną.

Wejście główne do budynku od strony zachodniej.

Wiata drewniana została wybudowana w roku 2019. Wiata parterowa, wolnostojąca, przeznaczona do celów sportowych, konstrukcji drewnianej. Wiata w rzucie prostokąta. Dach dwuspadowy o kącie pochylenia połaci 8,7°   
i 30°, konstrukcji drewnianej kryty blachą trapezową. Posadowienie budynku bezpośrednie, na stopach fundamentowych. Wiata nie jest wyposażona w żadne instalację.

Obiekty wykorzystywane są do celów sportowych. Obiekty nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej.

Teren objęty wnioskiem posiada dostęp do drogi publicznej klasy dojazdowej (1.KDD.14 - dz. nr 35/31).

1. Wnioski

Wizji lokalnej dokonanej w dniu 12 marca 2021 r.

* konstrukcja nośna budynku szatni – stan dobry,
* ściany zewnętrzne i wewnętrzne szatni – stan dobry,
* fundamenty szatni – stan dobry,
* dach szatni – stan dobry,
* konstrukcja nośna wiaty – stan bardzo dobry,
* fundamenty wiaty – stan bardzo dobry,
* dach wiaty – stan bardzo dobry.

W związku z projektowanymi robotami budowlanymi polegającymi na remoncie i przebudowie istniejącej strzelnicy sportowej, rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku szatni sportowej, budowie wiaty wraz   
z przebudową ogrodzenia, utwardzeniem części działki i miejscami postojowymi, wg projektu indywidualnego   
w m. Surochów na dz. ewid. nr 35/77, 35/217, 35/31, 35/193, zwrócono szczególną uwagę na istniejące elementy konstrukcyjne obiektów.

Obecny stan budynku szatni i wiaty nie wpływa negatywnie na bezpieczeństwo pracy konstrukcji obiektu oraz nie stwarza zagrożenia dla jego użytkowników.

W przypadku stwierdzenia uszkodzeń lub wad konstrukcyjnych podczas wykonywania prac, należy wstrzymać prace budowlane oraz niezwłocznie o tym fakcie poinformować kierownika budowy i projektanta.

1. Uwagi końcowe

W wyniku przeprowadzonych oględzin stwierdza się, że konstrukcja budynku pozwala na przeprowadzenie robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie istniejącej strzelnicy sportowej, rozbudowie i przebudowie istniejącego budynku szatni sportowej, budowie wiaty wraz z przebudową ogrodzenia, utwardzeniem części działki   
i miejscami postojowymi, wg projektu indywidualnego w m. Makowisko na dz. ewid. nr 35/77, 35/217, 35/31, 35/193.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, w ramach obowiązujących przepisów nie wywierają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i bezpieczeństwo innych obiektów budowlanych znajdujących się w pobliżu.

projektant:

mgr inż. roman inglot

upr. nr ba-viii-8386/59/90

sprawdzający:

mgr inż. wojciech nabagło

upr. nr pdk/0318/pwok/18