informacjA   
O obszarZE oddziaływania

* OPIS DO informacji obszaru oddziaływania

LOKALIZACJA: MAKOWISKO, DZ. NR 35/77, 35/217, 35/31, 35/193, Surochów OBR. 0009,   
 JEDN. Jarosław 180404\_2,

INWESTOR: gminA jarosław, ul. piekarska 5, 37-500 jarosław,

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

[1. Przedmiot opracowania](#_Toc69679230)

[2. Podstawa opracowania](#_Toc69679231)

[3. Usytuowanie obiektów na działce – §12, §18–23 WT](#_Toc69679232)

[4. Odległości od istniejących obiektów – §13, §57 i §60 WT](#_Toc69679233)

[5. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – §271-273 i §213 WT](#_Toc69679234)

[6. Oddziaływanie na środowisko](#_Toc69679235)

[7. Podsumowanie](#_Toc69679236)

1. Przedmiot opracowania

Projektowane zamierzenie budowlane to informacja o obszarze oddziaływania w ramach projektu dotyczących robót budowlanych polegających na remoncie i przebudowie istniejącej strzelnicy sportowej, rozbudowie   
i przebudowie istniejącego budynku szatni sportowej, budowie wiaty wraz z przebudową ogrodzenia, utwardzeniem części działki i miejscami postojowymi, wg projektu indywidualnego w m. Surochów na dz. ewid. nr 35/77, 35/217, 35/31, 35/193.

1. Podstawa opracowania

* Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z p. zm.), art. 3, pkt 20): obszar oddziaływania obiektu - należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy tego terenu, – PB,
* Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471. 782, 1086, 1378, z 2021 r. poz. 11.) – PZP,
* Ustawa z dn. 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470, 471, 1087, 2338, z 2021 r. poz. 54.) – DP,
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019. poz. 1065) – WT,
* Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019. poz. 1839) – OŚ.

1. Usytuowanie obiektów na działce – §12, §18–23 WT
   1. Działki sąsiednie graniczące z terenem inwestycji

Teren inwestycji obejmujący część działek nr ewid. 35/77, 35/217, 35/31, 35/193 będących własnością i we władaniu Inwestora położone są w m. Makowisko oznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego symbolem 1.US.2 - teren usług sportu.

* 1. Lokalizacja obiektów

Projektowany wał ziemny wraz ze strzałochwytem lokalizuje się południowej części terenu objętego opracowaniem w odległości 96,20 m do 98,60 m od północnej i 1,50 m od wschodniej granicy działki oraz 3,00 m   
od południowej i 1,50 m od zachodniej granicy terenu opracowania.

Objęty rozbudową i przebudową, istniejący budynek szatni sportowej znajduje się w północnej części terenu. Budynek szatni zlokalizowany jest w odległości 3,00 m od północnej i 16,00 m od wschodniej granicy działki oraz   
w odległości 46,20 m od zachodniej granicy terenu opracowania, a także w odległości 3,05 m od istniejącej i 8,60 m od projektowanej wiaty drewnianej oraz 80,25 m od projektowanego wału ziemnego ze strzałochwytem.

Projektowaną wiatę drewnianą lokalizuje się w odległości 2,00 m od zachodniej i 1,80 m od północnej granicy terenu opracowania i 8,60 m od istniejącego budynku szatni sportowej.

* 1. Miejsca gromadzenia odpadów stałych

Plac gospodarczy na pojemnik do gromadzenia odpadów stałych o wymiarach 1,00x1,00 m zaprojektowano na terenie utwardzonym w odległości 11,50 m od wschodniej granicy działki oraz w odległości 4,50 m od zachodniej   
i 18,65 m od północnej granicy terenu opracowania, a także w odległości 15,15 m od istniejącego budynku szatni piłkarskiej.

* 1. Wnioski

Projektowana inwestycja usytuowana został zgodnie z wymaganiami § 12 ust. 1 - WT, co nie powoduje, ze względu na odległości budynku od granic, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 - PB.

Projektowany plac gospodarczy na odpady stałe usytuowany został zgodnie z wymaganiami § 18–23 - WT odnośnie terenów sąsiednich, co nie powoduje, ze względu na odległości tego miejsca od granic oraz okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ograniczenia w zagospodarowaniu działek sąsiednich, a w ślad za tym, objęcia sąsiednich działek budowlanych obszarem oddziaływania w rozumieniu art. 3 pkt 20 - PB.

1. Odległości od istniejących obiektów – §13, §57 i §60 WT
   1. Lokalizacja budynku

Objęty rozbudową i przebudową, istniejący budynek szatni sportowej (wysokość budynku 3,97 m) zlokalizowany jest w odległości 3,05 m od istniejącej i 8,60 m od projektowanej wiaty drewnianej (wysokość wiat 3,35 m)

Projektowaną wiatę drewnianą lokalizuje się w odległości 8,60 m od istniejącego budynku szatni sportowej   
i 12,65 m od istniejącego budynku szatni piłkarskiej (wysokość budynku ok. 4,90 m).

* 1. Wnioski

Najmniejsza pozioma odległość okna, z pomieszczenia na stały pobyt ludzi, w budynku przesłanianym (istniejące budynki szatni), do szczytu krawędzi budynku przesłaniającego (projektowana i istniejąca wiata drewniana) jest większa, niż największa różnica wysokości okna, z pomieszczenia na stały pobyt ludzi, w budynku przesłanianym do szczytu krawędzi budynku przesłaniającego w płaszczyźnie poziomej o kącie 60˚.

Do wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu nie mają zastosowanie przepisy § 57 - WT.

Wymagania odnośnie nasłonecznienia pomieszczeń zostały spełnione.

Projektowane budynki nie ograniczają wzajemnie naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w związku, z czym nie powoduje to objęcia tych działek obszarem oddziaływania.

1. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – §271-273 i §213 WT
   1. Lokalizacja budynku

Objęty rozbudową i przebudową, istniejący budynek szatni sportowej znajduje się w północnej części terenu. Budynek szatni zlokalizowany jest w odległości 3,00 m od północnej i 16,00 m od wschodniej granicy działki oraz   
w odległości 46,20 m od zachodniej granicy terenu opracowania, a także w odległości 3,05 m od istniejącej i 8,60 m od projektowanej wiaty drewnianej oraz 80,25 m od projektowanego wału ziemnego ze strzałochwytem.

Przeciwpożarowe zaopatrzenie wodne stanowi hydrant na gminnej sieci wodociągowej znajdujący się na dz.   
nr 35/77 w odległości ok. 8,5 m od istniejącego budynku szatni sportowej oraz drugi na dz. nr 1372 w odległości ok 140,0 m od budynku szatni.

* 1. Dane projektowanego budynku

Istniejący budynek szatni (N), zaliczony do kategorii ZL III zagrożenia ludzi – użyteczności publicznej, niezakwalifikowane do ZL I i ZL II, w klasie odporności pożarowej "C". Zgodnie z § 212 pkt. 3 - WT obniżono wymaganą klasę odporności pożarowej do klasy „D”. Elementy budynku – istniejące oraz projektowane w związku   
z projektowaną przebudową części budynku – wykonane są z materiałów nierozprzestrzeniających ognia (NRO)   
i posiadają klasę odporności ogniowej, spełniającą wymagania wg § 216 ust. 1 - WT.

* główna konstrukcja nośna – R 30.
* konstrukcja dachu – (-).
* strop – REI 30.
* ściana zewnętrzna – EI 30.
* ściana wewnętrzna – (-).
* przekrycie dachu – (-).

Obiekt posiada po 1 wyjściu ewakuacyjnym z poszczególnych części budynku poprzez komunikację wewnętrzną. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu zlokalizowany jest na zewnętrznej ścianie budynku obok wejścia głównego od strony południowo-zachodniej. Oznakowany jest zgodnie z Polską Normą. Powierzchnia użytkowa nie przekracza 200 m2.

Ewakuacja osób z budynku jest zapewniona wyjściem ewakuacyjnym, długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40 m, zaś długość dojść ewakuacyjnych 10 m przy jednym dojściu. Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku oraz drzwi na drodze ewakuacyjnej wynosi 1,05 m i wysokości 2,10 m. Szerokość korytarzy 1,35 m i 1,25 m, drzwi z pomieszczeń otwierane na zewnątrz.

Obiekt ma zapewnioną drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej od strony drogi publicznej w Makowisku (dz. nr 857 – 1.KDL.1). Pomiędzy drogą przeciwpożarową i ścianami obiektu nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m lub drzewa uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku z użyciem przenośników oraz drabin mechanicznych. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, szerokości 4,00 m, spadku podłużnym do 5%, zewnętrznych promieniach łuków 11,00 m, w odległości min. 5,0 m od projektowanego zamierzenia budowalnego, w kształcie litery „T” umożlwiające zawracanie bez cofania o długości do 15 m i nośności ponad 100 kN.

Na działkach sąsiednich znajdują się budynki w odległościach spełniających wymagania WT.

Wymagania przeciwpożarowe:

* główny wyłącznik p.poż prądu w obrębie głównego wejścia do budynku,
* sieć hydrantowa zewnętrzna w tym jeden hydrant w odległości do 75 m od budynku,
* oświetlenie ewakuacyjne o czasie świecenia min 1 h, inne urządzenia nie są wymagane.

Budynek należy dodatkowo wyposażyć w 2 gaśnice proszkowe GP-4 ABC. W budynku nie występuje kotłownia. Opracować Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z dnia 7.06.2010   
(Dz. U. nr 109 poz. 719).

Materiały zastosowane do wykończenia wnętrz nie mogą zawierać produktów, których rozkład termiczny jest bardzo toksyczny.

Z uwagi na charakter opracowania nie zmienia się układ pozostałych stref pożarowych, jak i dróg ewakuacyjnych.

* 1. Wnioski

Budynek szatni spełnia wymagania § 271-273 - WT w odniesieniu do potencjalnej zabudowy na działkach sąsiednich w związku, z czym nie powoduje objęcia tych działek obszarem oddziaływania. Usytuowanie projektowanych budynków oraz istniejące i projektowane dojazdy zapewniają bezpieczeństwo ich użytkowników oraz akcję straży pożarnej.

1. Oddziaływanie na środowisko

Inwestycja nie zalicza się ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco, ani potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – nie wyznacza się stref ochronnych wykraczających poza granice działki objętej inwestycją.

1. Podsumowanie

Budynki nie są źródłem uciążliwości wykraczających poza granice terenu objętego inwestycją, a powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, strefy sanitarne spełniają wymagania WT określone w Rozdziale 3 - WT.

Wobec powyższego, obszarem oddziaływania budynków objętych opracowanie, objęty będzie teren   
w m.Makowiskona dz. ewid. nr 35/77, 35/217, 35/31, 35/193, Surochów obr. 0009.

projektant:

władysław ciechanowski

upr. nr 1/65

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. katarzyna tytuła

upr. nr 15/pkokk/2018