

Szczegółowy zakres usług

Zadanie nr 1 – Wykonanie nasadzeń na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu.

Termin realizacji usług **45 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy.**

Szczegółowy zakres usług na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu (powierzchnia terenu zieleni do zagospodarowania: 102 m²) – zgodnie z załączoną mapą nr 1:

- 1) **Zagospodarowanie terenu przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu wraz z pielęgnacją nasadzeń.**
 - a. usunięcie obecnego nasadzenia, tj. wydmuchrzy cy piaskowej, zaprojektowanie, przygotowanie podłoża i wykonanie nasadzeń, przygotowanie podłoża (kora, grys) na ww. terenie, zgodnie z załączoną mapką nr 1 (okres gwarancji nasadzeń 36 m-cy),
 - b. bieżąca pielęgnacja nasadzeń: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów (wywóz w zakresie i na koszt Wykonawcy),
 - c. przycinka sanitarna i pielęgnacyjna krzewów (w razie potrzeby), zgodnie ze sztuką ogrodniczą, usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz.

Zadanie nr 2 – Pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 4 w Świnoujściu (łączna powierzchnia terenów zielonych 465 m²).

Termin realizacji usług od dnia zawarcia Umowy do: **31.10.2024 r.**

- 1) **Pielęgnacja trawników i nasadzeń– byliny i krzewy** (*ostnica Pony Tails, jałowiec chiński płozący, róża Matchpoint, trzmielina Fortune'a*):
 - a. bieżąca pielęgnacja: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
 - b. uzupełnianie pustych miejsc przesianą ziemią wraz z obsianiem trawą (*ziemia i trawa na koszt Wykonawcy*),
 - c. przycinka sanitarna i pielęgnacyjna drzew i krzewów (*w razie potrzeby*), zgodnie ze sztuką ogrodniczą lub wycinki zgodnie z decyzjami i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - d. usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz,
 - e. nasadzenia roślinności wypadłej (*materiał na koszt Wykonawcy*),
 - f. uzupełnienie podłoża (np. kory ozdobnej i grysu) - (*materiał na koszt Wykonawcy*).
- 2) **Pielęgnacja drzew** (*wiśnia osobliwa – 6 szt., jarząb pospolity – 1 szt.*)
 - a. przeprowadzanie przycinki sanitarnych i pielęgnacyjnych drzew (*w razie potrzeby*), zgodnie ze sztuką ogrodniczą lub wycinki zgodnie z decyzjami i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
 - b. podlewanie, grabienie liści,
 - c. usuwanie wiatrołomów i wywóz bezzwłocznie po sprzątnięciu.

Zadanie nr 3 – Pielęgnacja i utrzymanie zieleni na terenie nieruchomości przy ul. Wyspiańskiego 35C w Świnoujściu (powierzchnia terenów zielonych: 150 m²) – zgodnie z załączoną mapą nr 2.

Termin realizacji usług od dnia zawarcia Umowy do **31.10.2024 r.**

Szczegółowy zakres usług:

1) Pielęgnacja trawników i nasadzeń:

- a. bieżąca pielęgnacja: podlewanie, odchwaszczanie, nawożenie, usuwanie przekwitłych kwiatostanów,
- b. uzupełnianie pustych miejsc przesianą ziemią wraz z obsianiem trawą (*ziemia i trawa na koszt Wykonawcy*),
- c. przycinka sanitarna i pielęgnacyjna drzew i krzewów (*w razie potrzeby*), zgodnie ze sztuką ogrodniczą lub wycinki zgodnie z decyzjami i w uzgodnieniu z Zamawiającym,
- d. usunięcie nieczystości i ich bezzwłoczny wywóz,
- e. nasadzenia roślinności wypadłej (*materiał na koszt Wykonawcy*),
- f. uzupełnienie podłoża (np. kory ozdobnej i grysu) - (*materiał na koszt Wykonawcy*).

Zadanie nr 4 – Na odrębne zlecenie: przycinka sanitarna, pielęgnacyjna oraz usuwanie drzew i krzewów, wiatrolomów na terenach nieruchomości zarządzanych i administrowanych przez TBS Lokum – wykonywana każdorazowo na podstawie odrębnego zlecenia (w tym: zabezpieczenie miejsca przycinki, wynajęcie podnośnika, zrębkowanie gałęzi, usunięcie karpiny, wywóz odpadów na składowisko, uporządkowanie miejsca wycinki, usunięcie drewna powstałego w wyniku wycinki oraz prace towarzyszące na koszt Wykonawcy), zgodnie z poniższymi wykazami nieruchomości i szacunkiem prac.

Termin realizacji usług od dnia zawarcia Umowy do **31.03.2025 r.**

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI ADMINISTROWANYCH PRZEZ TBS LOKUM SP. Z O.O.	
LP.	ADRES
1	Bolesława Chrobrego 26-28
2	Bunkrowa 2
3	Dąbrowskiego 4
4	Grunwaldzka 1A
5	Grunwaldzka 62A
6	Grunwaldzka 62B
7	Grunwaldzka 71A Garz
8	Jachtowa 2
9	Jaracza 65
10	Karsiborska 12
11	Lutycka 5A
12	Łużycka 1
13	Łużycka 3
14	Łużycka 4

15	Łużycka 5
16	Łużycka 9
17	Miodowa 8
18	Modrzejewskiej 20
19	Norweska 1
20	Odrawców 7
21	Odrawców 9
22	Okólna 15
23	Piastowska 61
24	Piastowska 62-62A
25	Sosnowa 2
26	Steyera 51
27	Steyera dz.nr.188-150
28	Szwedzka/Holenderska (tzw. ścieżka zdrowia)
29	Toruńska 5
30	Wyspiańskiego 35C
31	Wyszyńskiego 2
32	Wyszyńskiego 7
33	Wyszyńskiego 8
34	Wojska Polskiego 1/19

Szacowany wykaz prac do wykonania w okresie trwania Umowy:

LP.	RODZAJ PRAC	JEDN. MIARY	ŁĄCZNIE
1	Usunięcie drzewa o obwodzie do 60 cm	szt.	2
2	Usunięcie drzewa o obwodzie od 61 cm do 150 cm	szt.	2
3	Usunięcie drzewa o obwodzie powyżej 151 cm	szt.	2
4	Przycinka sanitarna lub pielęgnacyjna drzew	szt.	2
5	Usunięcie krzewów i samosiejek	m ²	4
6	Usunięcie wiatrołomów (drzewa)	szt.	4
7	Usunięcie wiatrołomów (gałęzie)	m ²	4
8	Nasadzenia zastępcze drzew, wraz z trzyletnią pielęgnacją	szt.	5
9	Nasadzenia krzewów, bylin	m ²	40
10	Koszenie trawników	m ²	800

Wszystkie prace pielęgnacyjne w koronach drzew należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (*Dz. U. z 2023 r. poz. 916 ze zm.*).

Wszelkie odpady i drewno powstałe z wycinki drzew i krzewów Wykonawca zagospodaruje zgodnie z zaleceniami Zamawiającego. Przycinanie krzewów zgodnie ze sztuką ogrodniczą odpowiednio dla gatunku. Cięcia formujące korony drzew zgodnie ze sztuką ogrodniczą. Korekta koron poprawiająca statykę drzew. Zrębkowanie gałęzi wraz z wywozem biomasy w dniu wykonania zabiegu na składowisko biomasy. Usuwanie na bieżąco odrostów drzew z całego pnia do podstawy korony według potrzeb. Wywóz biomasy w dniu wykonywania zabiegu na składowisko biomasy.

W przypadku zniszczenia drzew i krzewów, Zamawiający dochodził będzie od Wykonawcy wartości nałożonych na Zamawiającego kar lub grzywien, wynikających

z przepisów prawa, w tym ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 916 ze zm.).

Wycinka drzew oraz wykonanie i pielęgnacja nasadzeń zastępczych zgodnie z decyzjami oraz warunkami wydanymi przez właściwy organ i w terminie ustalonym przez Zamawiającego. Usunięcie drzewa, cięcie drzew przy powierzchni gruntu z uwzględnieniem wywozu drewna i pozyskanej biomasy. Usunięcie wiatrołomów drzew oraz gałęzi winna być poprzedzona protokołem z oględzin oraz dokumentacją fotograficzną wykonaną przez Urząd Miasta Świnoujście.

Wykonane nasadzenia zastępcze winny zostać objęte odpowiednią pielęgnacją w celu utrzymania ich żywotności, na warunkach wskazanych w decyzji wydanej przez właściwy organ.

Przy realizacji całości zamówienia Wykonawca ma obowiązek:

- 1) zapewnienia niezbędnej ilości osób potrzebnych do wykonania zadania,
- 2) wykonywać przedmiot umowy przy użyciu własnego sprzętu, urządzeń, materiałów,
- 3) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w czasie prowadzenia robót.