

OKREŚLENIE WARTOŚCI SZAUNKOWEJ

Kieleckie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. zaprasza do określenia wartości szacunkowej usługi obejmującej wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszystkich branż wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, budowy 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działkach nr 1839/8 i 418/1 obręb 0009 w Kielcach przy ul. J. B. Puscha.

Temat opracowania:

- opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wszystkich branż dla planowanej inwestycji, obejmującej budowę 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych pięciokondygnacyjnych o łącznej powierzchni użytkowej mieszkań około 9 800 m², w tym 4 budynki z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, wraz z infrastrukturą techniczną, z zagospodarowaniem terenu, budową drogi wewnętrznej, miejsc parkingowych naziemnych, chodników, elementów małej architektury, placu zabaw, siłowni, budową przyłączy kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej, energetycznej, uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę i pełnieniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji opracowanej na podstawie przedstawionej koncepcji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z podziałem na etapowanie robót budowlanych.

1. Dane wyjściowe do projektowania:

- 1.1. Wypis i wyrys z ewidencji gruntów przekazane przez Zamawiającego.
- 1.2. Decyzja o warunkach zabudowy
- 1.3. Aktualna mapa zasadnicza – uzyskana przez Zamawiającego.
- 1.4. Program funkcjonalno-użytkowy
- 1.5. Dokumentacja geologiczno-inżynierska działki 1839/8
- 1.6. Dokumentacja badań podłoża gruntowego działki 1839/8
- 1.7. Dokumentacja badań podłoża gruntowego działki 418/1

2. Zakres prac projektowych obejmuje:

- 2.1. Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej wszystkich branż w oparciu o decyzję o warunkach zabudowy i na podstawie koncepcji programowo-przestrzennej. W projekcie należy podzielić roboty budowlane na etapowanie:
 - etap 0: budowa drogi wewnętrznej
 - etap I: budowa budynku nr 4
 - etap II: budowa budynku nr 1
 - etap III: budowa budynku nr 3
 - etap IV: budowa budynku nr 2
 - etap V: budowa budynków nr 5 i 6lub inny uzgodniony z Zamawiającym.
- 2.2. Wykonanie podziału geodezyjnego działek na odpowiadające uzgodnionemu etapowaniu robót.
- 2.3. Rozwiązanie projektowe wraz z niezbędnymi uzgodnieniami usunięcia kolizji kanałów ciepłowniczych dla terenu planowanej inwestycji.
- 2.4. Wykonanie dokumentacji geologiczno-inżynierskiej określającej warunki gruntowo wodne dla posadowienia planowanej zabudowy i ciągów komunikacyjnych dla działki 418/1.
- 2.5. Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z niezbędną infrastrukturą budowy drogi wewnętrznej oraz uzyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

- 2.6. Opracowanie projektów: budowlanych, technicznych i wykonawczych wszystkich branż dla 6 budynków mieszkalnych wielorodzinnych w tym 4 z garażami podziemnymi wielostanowiskowymi, zagospodarowaniem terenu, niezbędną infrastrukturą techniczną i rozwiązaniem kolizji, ze szczegółowym opisem robót i przyjętych technologii oraz wyrobów, z podziałem na etapowanie robót, ze wszystkimi szczegółami rozwiązań w branżach: architektonicznej, konstrukcyjnej, instalacyjnej, sanitarnej, elektrycznej, drogowej i zagospodarowania terenu w tym również projekt zieleni, działek nr 1839/8 i 418/1 położonych przy ul. J. B. Puschy w Kielcach.
- 2.6.1. Projekty budowlane i wykonawcze dla poszczególnych budynków w tym:
- architektura;
 - konstrukcja - łącznie z obliczeniami statycznymi;
 - instalacje elektryczne;
 - instalacje teletechniczne (telefoniczna, TV kablowa, Internet, światłowody, monitoring);
 - instalacja domofonowa;
 - instalacje wod-kan;
 - instalacje c.o. i c.w.u.;
 - instalacja wentylacyjna mechaniczna, hybrydowa, grawitacyjna wraz z obliczeniami;
 - węzeł c.o., c.w.u.;
 - instalacje fotowoltaiczne dla zasilania części wspólnych budynków i mieszkań.
- 2.6.2. Projekty wykonawcze związane z infrastrukturą zewnętrzną w tym:
- sieć i przyłącze wodociągowe, na działce i poza działką;
 - sieć i przyłącze kanalizacji sanitarnej, na działce i poza działką;
 - sieć i przyłącze kanalizacji deszczowej na działce i poza działką;
 - sieć i przyłącze elektryczne na działce i poza działką;
 - sieć i przyłącza co na działce i poza działką;
 - oświetlenie terenu;
 - projekt drogi wewnętrznej i wjazdu uzgodniony przez właściwy organ zarządzający drogami na obszarze miasta – MZD wraz z niezbędną infrastrukturą tj. chodniki, parkingi, oświetlenie, kanalizacja deszczowa i innymi wymaganymi instalacjami wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę;
 - architektura krajobrazu – zieleń;
 - mała architektura – place zabaw, śmietniki, elementy ścieżki zdrowia.
 - kanał kanalizacji światłowodowej.
 - zasilania energetycznego budynków uzgodnionego z PGE;
 - węzłów cieplnych uzgodnionego w MPEC;
 - wykazu geodezyjnych współrzędnych punktów granicznych;
 - projekty przekładek i zabezpieczeń kanałów sieci ciepłowniczej koligującej z inwestycją, uzgodnionego i zatwierdzonego z MPEC,
 - dokumentacja geologiczno-inżynierska dla działki 418/1
 - „wirtualny spacer” po terenie, klatkach schodowych, mieszkaniach.
 - 4 stanowiska do ładowania samochodów elektrycznych i hybrydowych na parkingu zewnętrznym na działce 418/1.
- 2.7. Opracowanie Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych. Wykonawca opracuje Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót wszystkich branż zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 2.8. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w ramach projektu budowlanego.
- 2.9. Opracowanie świadectw energetycznych oddzielnie dla każdego budynku.
- 2.10. Wykonanie kosztorysów.
- przedmiary robót

- przedmiary szczegółowych robót i kosztorysów nakładczych „ślepych” sporządzonych branżami dla każdego budynku oddzielnie
- kosztorysy inwestorskie

- 2.11. Wizualizacja.
- 2.12. Uzyskanie pozwolenia na wycinkę drzew i krzewów na działce 418/1.
- 2.13. Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji do czasu uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie dla każdego z budynków oddzielnie.
- 2.14. Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień, zezwoleń niezbędnych do realizacji inwestycji.

2021-10-05

Kielce, dnia

PREZES ZARZĄDU
Winięsz Żyła