

WYJAŚNIENIA I ZMIANA SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA Z DNIA 02.01.2024 R.

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn. **„Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami w Powidzu przy ul. Polnej” (Numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.5.2023)** w związku z pytaniami wykonawcy Zamawiający Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN – Zachodni” sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu niniejszym udziela następujących wyjaśnień treści SWZ:

Pytanie 1

„1. Ponownie wnioskuję o udostępnienie lub wskazanie źródła dostępu do przedmiarów zakresu inwestycji w formie ath i pdf. Link przekazany w materiałach dodatkowych nie działa, brak udostępnienia dokumentów przedmiaru załączam zdjęcie.”

Odpowiedź 1

Zamawiający w załączeniu przekazuje przedmiary w formie ath i pdf. Jednocześnie Zamawiający informuje, że udostępniony przez Zamawiającego przedmiar ma służyć wykonawcom jedynie jako materiał informacyjno - pomocniczy do opracowania i oszacowania oferty, zaś Zamawiający może wykorzystać go do oceny prawidłowości ceny oferty. Odstępstwa od wartości wskazanych w przedmiarze robót nie mogą stanowić podstawy jakichkolwiek roszczeń ze strony wykonawcy, obowiązkiem wykonawcy jest uwzględnienie w ofercie wszystkich prac koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest samodzielnie skalkulować swoje wynagrodzenie ryczałtowe i przedstawić je w ofercie biorąc pod uwagę zakres rzeczowy określony dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i postanowieniami projektu umowy.

Pytanie 2

„2. W związku z tym, iż Zamawiający nie udostępnił dokumentu przedmiarów wnioskuję o wydłużenie terminu składania oferty o dni, w których Wykonawca nie miał dostępu do przedmiarów.”

Odpowiedź 2

Zamawiający wyjaśnia, że w związku z ryczałtowym charakterem wynagrodzenia, nie był zobowiązany do udostępniania przedmiarów. Przedmiar w przypadku niniejszego zamówienia ma charakter jedynie pomocniczy, informacyjny. Jednak wychodząc naprzeciw wykonawcom Zamawiający podjął decyzję o przedłużeniu terminu składania ofert.

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający dokonuje zmiany:

Punkt XVI ppkt 2 i 3 SWZ „Termin składania ofert. Otwarcie ofert” otrzymują brzmienie:

1. „Ofertę należy złożyć:

do dnia **19 stycznia 2024 r. godz. 12:00**

2. Otwarcie ofert nastąpi:

„Budowa zespołu budynków wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną i parkingami w Powidzu przy ul. Polnej”

Numer postępowania nadany przez Zamawiającego: ZP.5.2023

w dniu **19 stycznia 2024 r. godz. 12:15”**

Punkt XVII SWZ „Termin związania ofertą” otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca związany jest ofertą do dnia **17 lutego 2024 r.** Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.”

Powyższe wyjaśnienia i zmiany SWZ są wiążące dla Wykonawców, w związku z czym muszą być uwzględnione w treści składanej oferty.