

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (1)

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego: „**Budowa osiedlowych sieci ciepłowniczych w Poddębicach**” w formule „**zaprojektuj i wybuduj**”.

Zamawiający Gmina Poddębice działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informuje:

Pytanie nr 1.

Proszę o informację, kto ponosi koszty ewentualnych roszczeń właścicieli, w przypadku gdy się biegnie przez ich działkę.

Odpowiedź nr 1: Zamawiający informuje, iż wszelkie roszczenia właścicieli z tytułu umieszczenia sieci ciepłowniczej na działkach będących ich własnością ponosi zamawiający natomiast roszczenia z tytułu uszkodzeń, zniszczeń oraz odtworzeń nawierzchni w trakcie realizacji inwestycji ponosi Wykonawca. Wykonawca na etapie projektu uzgadnia przebieg sieci ciepłowniczej z właścicielami nieruchomości oraz uzyskuje pisemną zgodę na wejście w teren prywatny, która będzie podstawą do oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

Pytanie nr 2.

Proszę o informację czy jest możliwość przesunięcia terminu składania ofert do dnia 15.02.2024?

Odpowiedź nr 2: Zamawiający informuje, iż termin otwarcia ofert został ustalony na dzień 15.02.2024 r.

Pytanie nr 3.

Czy koncepcja przebiegu sieci ciepłej przedstawiona do przetargu została wstępnie uzgodniona z właścicielami prywatnymi działek, przez które przebiega planowana sieć i z właścicielami działek prywatnych, do których doprowadzone są planowane w koncepcji przyłącza?

Odpowiedź nr 3: Zamawiający informuje, iż wstępnie uzgadniany był przebieg sieci ciepłowniczej.

Pytanie nr 4.

Czy Zamawiający pokryje koszty odszkodowań dla Właścicieli prywatnych z tytułu lokalizacji sieci ciepłej w gruntach prywatnych w ramach prowadzonych uzgodnień do projektu budowlanego, jeżeli takie wystąpią?

Odpowiedź 4: Zamawiający informuje, iż wszelkie roszczenia właścicieli z tytułu umieszczenia sieci ciepłowniczej na działkach będących ich własnością ponosi zamawiający natomiast roszczenia z tytułu uszkodzeń, zniszczeń oraz odtworzeń nawierzchni w trakcie realizacji inwestycji ponosi Wykonawca. Wykonawca na etapie projektu uzgadnia przebieg sieci ciepłowniczej z właścicielami nieruchomości oraz uzyskuje pisemną zgodę na wejście w teren prywatny, która będzie podstawą do oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością.

Pytanie nr 5.

Czy w przypadku braku zgody właścicieli prywatnych na lokalizację sieci ciepłej w ich gruntach, Zarządca drogi gminnej wyda pozytywną decyzję na lokalizację sieci ciepłej w ul. Targowej, która objęta jest w obecnej chwili gwarancją Wykonawcy przebudowy drogi?

Odpowiedź nr 5: Zamawiający informuje, iż dopuszcza jedynie przejścia poprzeczne sieci w pasie drogowym ul. Targowej.

Pytanie nr 6.

Czy w przypadku zmiany koncepcji przebiegu trasy sieci ciepłej wzdłuż ul. Targowej i przesunięcia jej w pas drogowy, ewentualne koszty odtworzenia nawierzchni jezdni będą stanowić roboty dodatkowe?

Odpowiedź nr 6: Zamawiający, informuje, iż nie przewiduje robót dodatkowych. Decyzję co do robót dodatkowych Zamawiający będzie podejmował na etapie realizacji inwestycji.

Pytanie nr 7.

Czy w przypadku przedłużających się uzgodnień z właścicielami prywatnymi w trakcie opracowywania projektu sieci ciepłej i w tym uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę, uzależnionej od odbioru zwrotek przez strony prywatne postępowania, Zamawiający przewiduje przedłużenie terminu realizacji zamówienia, określonego na ten moment na 10 miesięcy? Jeżeli tak, to o jaki czas może zostać przedłużona umowa.

Odpowiedź nr 7: Inwestycja winna być zrealizowana i rozliczona do końca br. W przypadku konieczności zmiany terminu realizacji inwestycji Zamawiający będzie podejmował decyzję na etapie realizacji.

Pytanie nr 8.

W PFU są zamieszczone dwa rysunki poglądowe z proponowaną trasą sieci. Na arkuszu nr 2 przedstawiona jest proponowana trasa sieci ciepłowniczej biegnąca od ul. Targowej przez ul. Polną. Na trasie należy zaprojektować 12 trójników preizolowanych 2x168,3/250/48,3/110. Prosimy o informację na temat sposobu zabezpieczenia przedmiotowych trójników (tj. dennica + mufa końcowa albo zawór odcinający + mufa końcowa) lub podłączenia do istniejącej infrastruktury ciepłowniczej (jeśli tak to prosimy o wskazanie miejsca wpięcia).

Odpowiedź nr 8: Zamawiający informuje, iż trójniki na odejściu należy zakończyć wspawanym korkiem oraz mufą końcową

Pytanie nr 9.

W związku z tym, że lokalizacja sieci ciepłej na odcinku od ul. Mickiewicza do ul. Targowej planowana jest w działkach prywatnych nie będących drogami, czy Zamawiający będzie wymagał od Wykonawcy spisywania aktów Notarialnych służebności przesyłu na rzecz Gminy Poddębice?

Odpowiedź nr 9: Zamawiający informuje, iż Wykonawca na etapie projektu uzgadnia przebieg sieci ciepłowniczej z właścicielami nieruchomości oraz uzyskuje pisemną zgodę na wejście w teren prywatny, która będzie podstawą do oświadczenia o prawie do dysponowania nieruchomością. Kwestie ustalenia służebności przesyłu w formie aktów notarialnych są po stronie Zamawiającego.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.

Burmistrz Poddębic
(-) Piotr Sęczkowski