

Znak sprawy: GKM.271.12.2021

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie:

***Rozbiórka kładki dla pieszych przy ul. Dworcowej
oraz remont kładki dla pieszych przy Urzędzie Miejskim***

**WYJAŚNIENIA U ZMIANY TREŚCI
SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

na podstawie art. 284 ust.1 i 2, art. 286. ust.1

ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych

1. Brak specyfikacji technicznych. Prosimy o uzupełnienie (część 1 i 2).
Odpowiedź: Część I uzupełniona. Część II zgodnie z kosztorysem jest to remont w zakresie pozycji kosztorysowych.
2. Prosimy o informację czy Zamawiający zawarł umowę z PKP PLIK S.A. regulującą szczegółowo udostępnienie terenów kolejowych na czas realizacji inwestycji oraz nadzór nad prowadzonymi robotami. Jeśli tak, prosimy o zamieszczenie (wraz z cennikiem usług świadczonych przez PKP PLK S.A.). Jeśli nie, prosimy o informację kiedy stosowana umowa zostanie podpisana.
Odpowiedź: Zamawiający nie zawarł żadnej umowy z wyżej wymienionymi instytucjami wszystkie uzgodnienia i ustalenie terminów leżą po stronie Wykonawcy zadania jak również koszty z tego tytułu.
3. Wskazany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia tj. do dnia 31.12.2021 r. jest całkowicie nierealny. Nawet przy uwzględnieniu wszystkich sprzyjających okoliczności, wpływających na przebieg procedury przetargowej, umowa nie zostanie zawarta szybciej niż w połowie grudnia, co oznaczałoby, że Wykonawca ma 2 tygodnie na realizację zamówienia. Wpływ na termin realizacji zamówienia mają również następujące wymagania Zamawiającego: - pkt 1, ppkt 2) SWZ: „Wszelkie uzgodnienia z PKP, PLK, Gestorami terenów zamkniętych dotyczące zatrzymania ruchu pociągów oraz zajęć ruchu pasa drogowego. ”;
- pkt 2, ppkt. 1) SWZ: „Ustalić z Polskimi Liniami Kolejowymi termin prac remontowych.(...) Uzyskać wszelkie zgody i pozwolenia na poruszanie się na terenie kolejowym. Jeżeli będzie to konieczne ustalić termin wyłączenia trakcji kolejowej pod kładką dla pieszych, na czas wykonywania prac remontowych. ”

Z doświadczenia Wykonawcy wynika, iż podpisanie umowy pomiędzy Wykonawcą, a PKP (gdzie warunkiem podpisania tej umowy jest wcześniejsza umowa pomiędzy Zamawiającym, a PKP) wraz ze sporządzeniem regulaminu to okres 2-3 miesięcy.

W związku z powyższym zwracam się z wnioskiem o zmianę terminu realizacji zamówienia na 5 miesięcy od dnia przekazania placu budowy.

Wykonawca jednocześnie zwraca uwagę, iż zgodnie z zapisami art. 436 pkt 1) ustawy Pzp, termin zakończenia realizacji zamówienia winien być określony w dniach, tygodniach, miesiącach lub latach.

Nawet jeśli intencją Zamawiającego jest utrzymanie wskazanego terminu tj. do końca br.

i naliczanie kar umownych Wykonawcy, zwracamy uwagę na zapisy umowy, które są niedostosowane do wymagań Zamawiającego, a mianowicie:

- 1) §4 pkt 1) projektu umowy - „Zamawiający zobowiązuje się do: protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 14 dni po podpisaniu umowy, ”;
- 2) §6 ust. 1 projektu umowy - „ Wykonawca ma obowiązek przedstawienia Zamawiającemu wszelkich próbek materiałów budowlanych, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy, w celu zatwierdzenia przez Zamawiającego w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania od Wykonawcy. W uzasadnionych przypadkach, wynikających wyłącznie ze szczególnych uwarunkowań technologicznych, zatwierdzenie przez Zamawiającego nastąpi w dłuższym terminie, o czym Wykonawca będzie niezwłocznie powiadomiony. ”;
- 3) §12 ust. 1 ppkt. 12) lit. e) projektu umowy — „Zmiany terminu wykonania umowy w przypadku (...) - warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi przez okres co najmniej 14 dni prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: bardzo niska temperatura powietrza nie pozwalająca ze względów technologicznych na prowadzenie robót, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, obfite opady deszczu, gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, ”
- 4) §12 ust. 3 projektu umowy — „ Warunkiem dokonania zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt. 12 jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę i sporządzenie przez Strony stosownego aneksu do umowy. Wykonawca może złożyć stosowny wniosek w terminie 14 dni przed umownym terminem zakończenia umowy określonym w 2 ust. 1.”;
- 5) § 12 ust. 6 projektu umowy — „Zamawiający w terminie do 14 dni od otrzymania kompletnego wniosku dotyczącego zmiany umowy zajmie wobec niego pisemne stanowisko”.

Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji o 6 miesięcy w przypadkach wynikających z potrzeby uzyskania dokumentacji i uzgodnień z PKP PLK S.A. oraz z przyczyn natury technicznej powiązanych z ściśle z wspomnianymi uzgodnieniami i pozwoleniami. Stosowanie do zmiany terminów realizacji zamówienia zmianie ulegną zapisy w projekcie umowy

- 5) Zamawiający do części 2 przedmiotu zamówienia dołączył jedynie przedmiar, który jest elementem informacyjnym, a zakres i ilości w nim zawarte nie są wiążące. Dlatego ze względu na ryczałtowy charakter zadania, prosimy o uzupełnienie opisu przedmiotu zamówienia o opis techniczny, rysunki techniczne oraz specyfikacje techniczną w zakresie części 2.

Dodatkowo w pkt 4 SWZ Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do: „Wykonawca uzyska niezbędne dla sporządzenia oferty informacje dotyczące:

- stanu technicznego obiektu
- uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne(„..)”

A w projekcie umowy - S 1 ust. 4 - „Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SWZ wraz z załącznikami i innymi dokumentami koniecznymi do wykonania przedmiotu umowy i nie wnosi do nich zastrzeżeń, w szczególności potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.”

Zgodnie z dyspozycją art. 99 ust. 1 ustawy Pzp to na Zamawiającym ciąży obowiązek jednoznacznego i wyczerpującego opisanego przedmiotu zamówienia przy uwzględnieniu okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty.

Opis przedmiotu zamówienia powinien zostać tak sporządzony przez Zamawiającego aby Wykonawca składający ofertę miał możliwość przygotowania tej oferty z uwzględnieniem wszystkich czynników. Wyczerpujący opis przedmiotu zamówienia zawarty w dokumentacji przetargowej, poprzedzający przedmiot następnie zawieranej umowy nie podlega, po wyborze oferty najkorzystniejszej, negocjacji, dookreśleniom ani innym zabiegom mających na celu sprecyzowanie przedmiotu, a zakres świadczenia jaki został zaoferowany przez Wykonawcę musi być tożsamy z tym zawartym w umowie.

Zamawiający natomiast próbuje przerzucić ten obowiązek na Wykonawcę, który winien sam uzyskać informacje dotyczące stanu technicznego obiektu oraz uzbrojenia terenu w urządzeniu podziemne i naziemne czyli informacje, które niewątpliwie mają wpływ na sporządzenie oferty. Brak przedmiotowych dokumentów uniemożliwia Wykonawcy rzetelną ocenę i określenie dokładnego zakresu prac, a tym samym prawidłową i odpowiadającą temu zakresowi szacowaną wysokość wynagrodzenia - co w konsekwencji może prowadzić do uznania postępowania za wadliwe i niezgodne z prawem.

Dodatkowo Zamawiający, nie udostępniając wszystkich niezbędnych informacji, wprowadził zapis do projektu umowy, starając się przerzucić odpowiedzialność na Wykonawcę za brak niezbędnej dokumentacji.

Odpowiedź: Zamawiający nie posiada żadnej dodatkowej dokumentacji projektowej oprócz tej, która została opublikowana na platformie zakupowej. Zadanie proszę traktować jako remont a nie przebudowę.

Dotyczy części I:

1. Do kogo będzie należał materiał z rozbiórki:
 - materiałów betonowych,
 - materiałów stalowych,
 - materiałów asfaltowych.

Odpowiedź: Wszystkie materiały będą należały do Wykonawcy zadania.

2. Gdzie należy przewieźć materiały z rozbiórki?

Odpowiedź: We własnym zakresie Wykonawcy.

3. W jaki sposób należy zakończyć poprzeczną krawędź peronu po częściowej rozbiórce? Prosimy o przedstawienie rozwiązania.

Odpowiedź: Zgodnie z projektem budowlanym.

Zamawiający informuje, że zmiany treści SWZ stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.