

WB.6740.1318.2013

Nr rejestru: 38811/2013

## D E C Y Z J A NR 1323 /2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust.1, art. 34 ust.4, art.36, art. 80 ust.1 pkt. 1 i art. 81 ust. 1 pkt. 2– ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.– Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2013, Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Pana Stanisława Gliszczyńskiego  
reprezentującego: GMINĘ KORONOWO

z dnia 26.08.2013 r., wpływ do Starosty Bydgoskiego w dniu 27.08.2013 r.  
po wezwaniu z dnia 06.09.2013 r. i uzupełnieniu w dniu 19.09.2013 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

## GMINIE KORONOWO

z siedzibą: Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo

**drogi na działkach nr: 73/9, 73/11, 317/7, 74/6, 303 i 114/2**  
**wraz z przebudową sieci telekomunikacyjnej na działce nr 73/11**  
**i oświetleniem na działkach nr: 73/10, 73/11, 317/5, 317/6, 317/7, 317/10, 73/11 i 317/6,**  
**jako I etap realizacji inwestycji na działkach nr: 73/9, 73/11, 317/6, 317/7, 74/6, 303,**  
**114/2, 73/12, 74/5, 104/4 i 104/5 na terenie Parku Przemysłowego**  
**w miejscowości Koronowo**

Rodzaj obiektu– droga, kategoria– XXV;

wg projektu budowlanego autorstwa:

1. branża drogowa– mgr inż. Romana Stanisławskiego- upr. bud. projektanta w specjalności konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg obejmującym również typowe przepusty i mosty. Nr. 146/44/94. wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/2342/01;
2. branża telekomunikacyjna– mgr inż. Sławomira Izbaner- upr. bud. w specjalności telekomunikacyjnej w ograniczonym zakresie I stopnia do projektowania w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą Nr. KUP/0150/ZOOP/05, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IT/0091/06;
3. branża elektryczna– tech. Wacława Nowickiego- upr. bud. kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno- inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych. UAN-KZ-7210/431/88. wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0214/03;

sprawdzonego przez:

1. branża drogowa– mgr inż. Izabelę Zacharek- upr. bud. projektanta w konstrukcyjno- inżynierskiej w zakresie dróg i lotniskowych dróg startowych oraz manipulacyjnych Nr. UAN-IV/8346/182/TO/87. wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/BD/0784/01;
2. branża telekomunikacyjna– mgr inż. Tomasza Sterczewskiego- upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą bez ograniczeń Nr. GI/DBI/4339/98, wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0382/04;
3. branża elektryczna– mgr inż. Jacka Nowickiego- upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych KUP/0084/PWOE/12. wpisanego na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr KUP/IE/0131/12;

**z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:**

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- budowa winna być prowadzona zgodnie z opieczetowanym pieczęcią tego organu projektem budowlanym stanowiącym integralną część niniejszej decyzji i obowiązującymi przepisami w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- podczas wykonywania robót budowlanych należy uwzględnić warunki czynników uzgadniających i opiniujących
- należy zapewnić wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej przez uprawnione służby geodezyjne

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane w czasie realizacji inwestycji użytkować do dnia zgłoszenia zakończenia budowy,

3) terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy

- b) tymczasowych obiektów budowlanych: tymczasowe obiekty budowlane użytkowane podczas realizacji inwestycji rozebrać w terminie 7 dni od daty zgłoszenia zakończenia budowy i zamiarze przystąpienia do użytkowania obiektu budowlanego.
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: powierzyć obowiązki kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności, bezzwłocznie zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy o zmianie którejkolwiek z osób procesu budowlanego, dołączając jej pisemne oświadczenie oraz podać termin od kiedy zmiana nastąpiła;
- 5) inwestor jest zobowiązany: przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję właściwego organu o zgodzie na użytkowanie obiektu
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia przy wykonywaniu robót budowlanych, zabezpieczyć teren robót budowlanych przed dostępem osób postronnych

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 oraz art. 28 ust. 2 Ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomości o numerach: jak w sentencji (obręb ewidencyjny i jednostka ewidencyjna Koronowo).

### UZASADNIENIE

W dniu 26.08.2013 r. do Starosty Bydgoskiego wpłynął wniosek Pana Stanisława Gliszczyńskiego reprezentującego inwestora tj. Gminę Koronowo o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę drogi na działkach nr: 73/9, 73/11, 317/7, 74/6, 303 i 114/2 wraz z przebudową sieci telekomunikacyjnej na działce nr 73/11 i oświetleniem na działkach nr: 73/10, 73/11, 317/5, 317/6, 317/7, 317/10, 73/11 i 317/6, jako I etap realizacji inwestycji na działkach nr: 73/9, 73/11, 317/6, 317/7, 74/6, 303, 114/2, 73/12, 74/5, 104/4 i 104/5 na terenie Parku Przemysłowego w miejscowości Koronowo.

W dniu 19.09.2013 r. uzupełniono braki formalno- prawne wskazane w wezwaniu z dnia 06.09.2013 r.

W toku postępowania organ określił i zawiadomił strony o wszczęciu postępowania pismem z dnia 09.10.2013 r. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń w przedmiotowej sprawie.

W dniu 25.09.2013 r. usunięto nieprawidłowości wskazane w postanowieniu z dnia 16.09.2013.

Inwestor złożył prawidłowe oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane.

Stwierdzono, że przedłożony przy wniosku projekt budowlany- po jego uzupełnieniu- jest kompletny, posiada wymaganą formę oraz niezbędne uzgodnienia, jest sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, aktualnie wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenia o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wnioskowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonych: Uchwałą Nr XXIV/278/08 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 24.09.2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek o nr ewidencyjnych: 73, 114/2, 114/3, 115/4, 119/1, 120, 117 oraz część działek o nr ewid.: 303 i 317 położonych w Koronowie gm. Koronowo i Uchwałą Nr XXI/189/12 Rady Miejskiej w Koronowie z dnia 27.04.2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu „przy ul. Nowodworskiej” położonego w Koronowie, gm. Koronowo, Decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Koronowa z dnia 04.08.2010 r. znak: RGGiOŚ-7624/20/10 oraz z przepisami odrębnymi i Polskimi Normami.

Projekt został uzgodniony z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej (Nr 6630.1364.12 z dnia 20.12.2012 r., Nr GK.6630.310.13 z dnia 05.04.2013 r., Nr GK.6630.728.13 z dn. 11.07.2013 r., Nr GK.6630.310.13 z dn. 05.04.2013 r.).

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty Bydgoskiego

*Wojciech Kosilo*  
Zastępca Dyrektora  
Wydziału Budownictwa

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo

- budowlane,
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu (art. 55 ust. 1- Prawo Budowlane)
4. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (art. 37 ust. 1– Prawo Budowlane).

---

**OTRZYMUJĄ:**

1. Burmistrz Miasta Koronowa, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo (zał.: 2 egz. proj. budowlanego)
2. Wg rozdzielnika
3. a/a (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Urząd Miejski w Koronowie, Plac Zwycięstwa 1, 86-010 Koronowo (podatki)
2. PINB, ul. Zygmunta Augusta 16, 85-082 Bydgoszcz (zał.: 1 egz. proj. budowlanego)

---

*Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.1 ust 1 pkt. 1c ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2006 r. Nr 225, poz.1635 z późn. zm.).*

M.M.

Decyzja o pozwoleniu na użytkowanie  
w dniu 14.11.2013  
Dug

