

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH

"DROGOWIEC"

mgr inż. Piotr Sawiak

65-119 Zielona Góra, ul. Spawaczy 5d/7

tel/fax 68 412 86 42, kom. 609 772 532

NIP 973-046-76-66 REGON 971319847

biuro.drogowiec@interia.pl

Egz. 1

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT:

**Budowa drogi gminnej nr 101201F
ul. Akacyjowa w Jasieniu**

KATEGORIA:

XXV – drogi

DZIAŁKI:

**jednostka ew. 081104_4.0001
obręb 0001, nr ew. 39, 46, 47/2, 50**

INWESTOR:

**Gmina Jasień,
ul. XX-lecia 20, 68-320 Jasień**

BRANŻA:

DROGOWA

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr i specjalność uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Piotr Sawiak	02/05/ZG w specj. drogowej	05.2021
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Grzegorz Rusnak	LBS/POOD/0057/06 w specj. drogowej	05.2021

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

○ CZĘŚĆ OPISOWA

- oświadczenie projektanta i sprawdzającego	2
- kopie uprawnień budowlanych	3
- informacja do planu BIOZ	8
- opis techniczny	11

○ CZĘŚĆ RYSUNKOWA

- Rys. 1 – Plan orientacyjny 1:15 000	17
- Rys. 2 – Projekt zagospodarowania terenu 1:500	18
- Rys. 3 – Przekroje normalne 1:50, szczegóły konstrukcyjne 1:10.....	19
- Rys. 4 – Profil podłużny 1:50/500	20

○ DECYZJE I UZGODNIENIA

- Burmistrz Jasienia – Decyzja nr 1/2020 z dnia 23.03.2020 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	21
- Starosta Żarski – Decyzja nr WBO.613.1.2021 z dnia 25.03.2021 r. zezwalająca na usunięcie drzew	30
- Starosta Żarski, Referat ds. dróg powiatowych – uzgodnienie nr WKTD.RD.711.1.17.2021.PŚ z dnia 22.02.2021 r.	33
- Burmistrz Jasienia – uzgodnienie nr GMPI.7012.2.2021.TBań z dnia 08.02.2021 r.	34
- ENEA Operator Sp. z o.o., Rejon Dystrybucji Krosno Odrz. – uzgodnienie nr MU-44/2021 z dnia 15.02.2021 r.....	36
- PSG Sp. z o.o. w Gorzowie Wlkp. – uzgodnienie nr PSGGO.ZMSM.763.171.21 z dnia 03.03.2021 r.	38
- Zakład Komunalny Sp. z o.o. w Jasieniu – uzgodnienie nr 17/2021 z dnia 10.02.2021 r.	42
- ORANGE Polska S.A. w Łodzi – uzgodnienie nr TTISILU/PR.215-6531/21 z dnia 23.02.2021 r.	44
- Starosta Żarski – Zatwierdzenie Projektu zmiany stałej organizacji ruchu nr WKTD.RT.7121.3.16.2021 z dnia 11.05.2021 r.	47

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - *Prawo budowlane* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo Budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471)

O Ś W I A D C Z A M

że projekt budowlany:

**Budowa drogi gminnej nr 101201F
ul. Akacyjowa w Jasieniu**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr i specjalność uprawnień budowlanych	podpis
Projektant branży drogowej:	mgr inż. Piotr Sawiak	02/05/ZG w specj. drogowej	
Sprawdzający branży drogowej:	mgr inż. Grzegorz Rusnak	LBS/POOD/0057/06 w specj. drogowej	

Zielona Góra dnia 20 maja 2005r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 207 poz.2016.z późn. zm.*) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 1995r. Nr 8 poz. 38 z późn. zm.*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu **Piotrowi SAWIAK**
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 09 lipca 1976r. w Strzelinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 02/05/ZG

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień wskazano na odwrocie decyzji

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Zielonej Górze w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej



1. Tadeusz Glapa
2. Emilia Kucharczyk
3. Jan Sękowski
4. Tadeusz Wawrzyniak

Otrzymują:

1. Pan **Piotr Sawiak**
zam. 65-119 Zielona Góra, ul. Spawaczy 13b/9
2. Okręgowa Rada Izby w/m
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. aa.

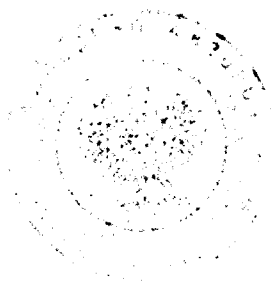
I. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń stanowią podstawę do:

1. wszystkich dróg kołowych oraz dróg przeznaczonych do ruchu i postoju statków powietrznych, łącznie z typowymi lub powtarzalnymi mostami o długości całkowitej do 10 m i przepustami; (§ 4a ust.1)
2. do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu zgodnie z art. 34 ust.3b ustawy -Prawo budowlane . (§ 4 ust.4)

II. Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń uprawniają również do :

1. projektowania w specjalności konstrukcyjno budowlanej w ograniczonym zakresie (§ 5 ust.2 pkt 1 i 2,)

* * *





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-E7U-YG9-WAS *

Pan Piotr Sawiak o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0082/05
adres zamieszkania ul. Spawaczy 5d/7, 65-119 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-08-01 do 2021-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-08-03 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**LUBUSKA OKRĘGOWA IZBA
INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

w Gorzowie Wlkp.

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
sygn. akt. LBS/OKK/0054/0040/06

Gorzów Wlkp. 01.12.2006r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 3, art. 13 ust.1 pkt 1, art. 14, ust.1, pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2003r. Nr 2007 poz.2016*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. (*Dz.U Nr 96 poz. 817*) w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 83 poz. 578*).

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
n a d a j e

Panu Grzegorzowi Józefowi RUSNAK
magistrowi inżynierowi budownictwa
urodzonemu 12 marca 1976r. w Nowym Targu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LBS/P00D/0057/06

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony na podstawie art. 107 § 4 Kpa odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres uprawnień podany jest na odwrocie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gorzowie Wlkp. w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Członkowie Składu Orzekającego



Pieczęć okrągła

1. Marek PUCHALSKI

2. Emilia KUCHARCZYK

3. Jerzy MIŃCZYK



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LBS-BQ3-WQ9-AJ8 *

Pan Grzegorz Józef Rusnak o numerze ewidencyjnym LBS/BD/0037/07
adres zamieszkania ul. Lazurowa 7, 65-128 Zielona Góra
jest członkiem Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2020-12-01 do 2021-05-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2020-11-12 roku przez:

Ewa Bosy, Przewodniczący Rady Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA

DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Przed przystąpieniem do wykonywania robót objętych niniejszym projektem kierownik budowy przedstawi szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Plan BIOZ powinien być sporządzony zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332). Zakres i formę planu BIOZ określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r (Dz.U. Nr 121/2003 poz. 1126).

W planie BIOZ należy uwzględnić roboty występujące w niniejszym opracowaniu w zakresie branży drogowej.

1. Zawartość części opisowej Planu BiOZ:

- zakres robót i kolejność ich realizacji
- wykaz istniejących obiektów budowlanych
- informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń
- informacje o wydzieleniu o oznakowaniu miejsca prowadzenia robót
- informacje o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed rozpoczęciem robót (pomoc doraźna w razie wypadku, środki ochrony osobistej, osoby nadzorujące prace szczególnie niebezpieczne, przechowywanie substancji niebezpiecznych)
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy.

2. Zawartość części rysunkowej Planu BiOZ (na planie sytuacyjnym):

- czytelna legenda
- oznaczenie czynników stwarzających zagrożenie
- rozmieszczenie urządzeń p.-poż., punktów czerpalnych i dojazdu pożarowego
- rozmieszczenie sprzętu ratunkowego
- przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych i transportu na potrzeby budowy
- lokalizacja pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

3. Wykaz robót stwarzających szczególne zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi pracujących na przedmiotowej budowie:

- wykonywanie robót ziemnych polegających na załadunku ziemi na samochody za pomocą koparek
- wykonanie robót związanych z rozbiórką istniejącej nawierzchni (frezarka, młoty pneumatyczne)
- wykonanie robót związanych z zabezpieczeniem sieci uzbrojenia terenu (sieć elektroenergetyczna, sieć elektryczna oświetleniowa nN, sieć telekomunikacyjna),
- rozładunek prefabrykatów w paletach (masa palety powyżej 1t)
- wykonywanie robót w pobliżu czynnych linii komunikacyjnych, przy istniejącym ruchu,
- wykonywanie robót w pobliżu czynnych sieci elektrycznych średniego i niskiego napięcia,
- wykonywanie robót przy użyciu ciężkiego sprzętu mechanicznego oraz dźwigów
- wykonywanie robót związanych z montażem i demontażem ciężkich elementów prefabrykowanych,
- usuwanie drzew.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót.

Całość prac należy wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi i odbioru robót budowlano-montażowych, przepisami bhp i p.poż. oraz warunkami zawartymi w uzgodnieniach.

Wszelkie prace wykonywane na urządzeniach elektroenergetycznych (lub w ich pobliżu) mogą być wykonywane przez osoby, które wykazywały się znajomością i przestrzegają zasad BHP.

Na każdym etapie robót, poczynając od prac przygotowawczych poprzez właściwe wykonawstwo, aż do odbioru wybudowanej infrastruktury, wykonawca zobowiązany jest ściśle przestrzegać obowiązujących wymagań i przepisów BHP oraz zaleceń, które zostaną zawarte w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ).

5. Techniczne i organizacyjne środki zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

5.1. Przyczyny powstawania wypadków przy pracy:

- brak codziennych stanowiskowych szkoleń BHP
- zła organizacja pracy
- wydawanie przez przełożonych niewłaściwych poleceń
- brak nadzoru nad pracownikami
- używanie wadliwych materiałów i niesprawnego sprzętu

5.2. Osoba sprawująca bezpośredni nadzór i kierująca robotami ma obowiązek:

- zapewnić ogrodzenie terenu budowy, wyznaczyć strefy zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi, dopilnować rozmieszczenie tablic informacyjnych,
- zapewnić (w razie konieczności) podłączenie energii elektrycznej i oświetlenia terenu,
- prowadzić kontrole stanu technicznego i stanu zabezpieczenia przed pożarem,
- wydzielić pomieszczenia sanitarne, socjalne i dla środków pierwszej pomocy (apteczka)
- wydzielić teren składowania materiałów i sprzętu,
- zapewnić łączność telefoniczną i alarmową,
- zapewnić niezbędną ilość i rozmieścić zgodnie z wymaganiami ppoż. środków do gaszenia pożarów.,
- zapewnić i nadzorować przeprowadzenie codziennych stanowiskowych szkoleń BHP
- zapewnić i nadzorować poprawną organizację pracy
- kontrolować sposób użytkowania i zapewnić sprawność środków ochrony indywidualnej
- zapewnić właściwą organizację stanowisk pracy
- dbać o właściwy i higieniczny stan pomieszczeń sanitarnych

6. Czynności organizacyjne.

Prawidłowe, a tym samym bezpieczne prowadzenie procesu inwestycyjnego wymaga jego udokumentowania zarówno w zakresie założeń jak i przebiegu. Posiadane dokumenty należy przechowywać w sposób umożliwiający ich udostępnienie organom kontrolującym. Obowiązkiem kierownika budowy jest przygotowanie, przechowywanie i prowadzenie :

- Dokumentacji technicznej w formie wymaganej przez Prawo Budowlane wraz z wymaganymi uzgodnieniami. Kierownik odpowiada za realizację budowy zgodnie

z ustaleniami zawartymi w dokumentacji. Zmiany w stosunku do projektu winny być odnotowane w dzienniku budowy oraz naniesione w dokumentacji. Zgłoszenie obiektu do odbioru celem uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wymaga w przypadku wprowadzenia zmian wykonania dokumentacji powykonawczej. Wszelkiego rodzaju zmiany wymagają autoryzacji autora projektu.

- Dokumentacji instruktażowej. Budowa prawidłowo przygotowana powinna być wyposażona w komplet instrukcji stanowiskowych, instrukcji bezpiecznej obsługi poszczególnych urządzeń, instrukcji określających zasady zachowania się, alarmowania i powiadamiania w przypadku wystąpienia zagrożeń życia lub zdrowia oraz zagrożeń pożarowych, Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Wykaz osób odpowiedzialnych, numery ich telefonów oraz telefonów alarmowych powinny zostać umieszczone na Tablicy Informacyjnej wykonanej i zlokalizowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami.

W przypadku stwierdzenia wystąpienia bezpośredniego zagrożenia dla zdrowia lub życia pracowników, osoba kierująca pracami jest zobowiązana do natychmiastowego ich przerwania oraz podjęcia niezwłocznych działań w celu eliminacji zagrożeń. Pracownicy winni być wyposażeni w sprawne i bezpieczne środki ochrony indywidualnej oraz w odzież i buty ochronne.

7. Ustalenia końcowe

Przed rozpoczęciem robót należy zapoznać się szczegółowo z dokumentacją budowlaną zwracając uwagę na warunki wydane w uzgodnieniach, zachowując wytyczne wykonawstwa i odbioru robót.

W obrębie inwestycji występuje uzbrojenie w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej z oprawami oświetleniowymi, napowietrznej i doziemnej sieci telekomunikacyjnej, doziemnej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.

Obowiązek sporządzenia planu "BiOZ" przed rozpoczęciem budowy spoczywa na kierowniku budowy. Szczegółowy zakres i forma planu „bioz” musi być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002r. (Dz. U. Z dnia 17 września 2002r).

Plan BIOZ poza elementami wyżej wymienionymi powinien zawierać imienne przypisanie, potwierdzone własnoręcznym podpisem, ustaleń w nim zawartych do konkretnych osób w zależności od ich przygotowania zawodowego (wykształcenie, uprawnienia zawodowe, sprawność psychofizyczna potwierdzona badaniami lekarskimi).

Plan BIOZ nie może zawierać ustaleń niezgodnych z obowiązującymi przepisami a w szczególności Prawem Budowlanym i Kodeksem Pracy. W wykonawstwie robót należy przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, a w szczególności:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dn. 26.09.1997 — Dz.U.1997/129/844 z późniejszymi zmianami w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych - Dz. U. 2003/47/401/,
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20.09.2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych- DZ. U. 2001/118/1263.

opracował:

mgr inż. Piotr Sawiak

OPIS TECHNICZNY

BRANŻY DROGOWEJ

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

Podstawę opracowania stanowi umowa zawarta z Inwestorem – Gminą Jasień, ul. XX-Lecia 20, 68-320 Jasień.

2. MATERIAŁY WYJŚCIOWE.

- Podkład syt. – wys. terenu w skali 1:500 do celów projektowych, maj 2020 r.,
- Inwentaryzacja i pomiary uzupełniające,
- Dokumentacja badań podłoża gruntowego – AGEA Świdnica, marzec 2021 r.,
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2016.124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019, poz. 1643).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2019 poz. 1186, Dz. U. z 2020 r. poz. 471)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. 2016 poz. 1440),
- Uzgodnienia administracyjne i branżowe.

3. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU

Inwestycja ma na celu zapewnienie bezpiecznego i komfortowego dojazdu na zabudowy mieszkaniowej, poprzez nadanie właściwych parametrów technicznych i użytkowych oraz zapewnienie powierzchniowego odwodnienia drogi.

Zakres opracowania obejmuje budowę odcinka drogi gminnej nr 101201F – ul. Akacyjowa o długości w osi 393,15 m.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Inwestycja zlokalizowana jest w całości na terenie zabudowy, w pasie drogowym. Droga gminna nr 101201F jest ulicą dwukierunkową i prowadzi do przejazdu gospodarczego pod torowiskiem oraz do przyległej zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. Na początkowej długości ok. 220 m zlokalizowany jest lewostronny chodnik ze zjazdami.

Część jezdni jest utwardzona kruszywem i znacznie wybiega poza pas drogowy, pozostała część drogi posiada nawierzchnię gruntową.

W obrębie opracowania znajdują się skrzyżowania i zjazdy publiczne na drogi wewnętrzne:

- ul. T. Korczaka (droga powiatowa nr 1171F) na początku opracowania,
- ul. Brzozowa (droga wewnętrzna),
- ul. Letnia (droga wewnętrzna),

Teren Inwestycji nie podlega ochronie konserwatorskiej oraz nie jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Teren inwestycji posiada pełne uzbrojenie w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej z opawami oświetleniowymi, napowietrznej i doziemnej sieci

telekomunikacyjnej, doziemnej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.

5. PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA

5.1. PARAMETRY TECHNICZNE

- droga gminna nr 101201F,
- klasa techniczna D, przekrój jednopasowy i dwupasowy, dwukierunkowy,
- kategoria ruchu KR2,
- obciążenie 100 kN/oś,
- szerokość jezdni jednopasowej 3,6 m,
- szerokość jezdni dwupasowej 5,0 m,
- szerokość chodnika przy jezdni 2,0 m,
- szerokość pobocza 1,0 m.

5.2. OBIEKT W PLANIE

Zaprojektowano jezdnię dwupasową, dwukierunkową o zasadniczej szerokości 5,0 m na początkowym odcinku dł. ok. 240 m i jednopasową, dwukierunkową szerokości 3,6 m na dalszym odcinku dł. ok. 150 m. Łączna długość w osi wynosi 393,15 m. Załamania krawędzi jezdni ukształtowano łukami o promieniu 50 m.

Początek opracowania przyjęto w krawędzi jezdni bitumicznej – ul. T. Korczaka w ciągu drogi powiatowej nr 1171F a koniec opracowania na granicy pasa drogowego przed torowiskiem. Wzdłuż jezdni o szerokości 5,0 m zaprojektowano lewostronny chodnik szer. 2,0 m ze zjazdami do bram. Na całym odcinku poza chodnikiem i zjazdami zaprojektowano pobocze szer. 1,0 m.

Nawierzchnia jezdni będzie wykonana z kostki EKO-KWADRAT 20x20 cm. Nawierzchnia jezdni w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową i zjazdów publicznych na drogi wewnętrzne będzie wykonana z betonowej kostki typu BEHATON. Nawierzchnia chodnika i zjazdów indywidualnych będzie wykonana z betonowej kostki brukowej HOLLAND zróżnicowanej kolorystycznie.

W ciągu drogi zaprojektowano jeden próg zwalniający typu U-16c w km 0+253,70 o prędkości przejazdu 25-30 km/h. szerokość rampy najazdowej 2x1,0 m, szerokość płaszczyzny poziomej progu 3,0 m, wysokość progu 8-10 cm.

Promienie wyłukowania krawędzi jezdni na połączeniu z drogą powiatową R=6 m i R=8,0 m. Promienie wyłukowania krawędzi jezdni na połączeniu z drogami wewnętrznymi R=4,0 m, R= 5,0 m i R=6,0 m.

5.3. OBIEKT W PRZEKROJU POPRZECZNYM

Zaprojektowano spadek poprzeczny jezdni prawostronny o wartości 2% zgodny z pochyleniem terenu. Spadek chodnika 2% w kierunku jezdni. Obramowanie jezdni krawężnikiem betonowym ulicznym 15x30 cm od strony chodnika oraz krawężnikiem najazdowym 15x22 cm od strony pobocza i zjazdów. Światło krawężnika najazdowego:

- wzdłuż jezdni szer. 5,0 m z prawej strony -1 cm (krawężnik poniżej jezdni, odwrócony wyłukowaniem w stronę pobocza),
- wzdłuż jezdni szer. 3,6 m +4 cm (krawężnik powyżej jezdni, wyłukowaniem w kierunku jezdni).

Zewnętrzne obramowanie chodnika obrzeżem betonowym 8x30 cm. Wszystkie krawężniki i obrzeża będą ustawione na ławie betonowej C-12/15 z oporem.

Końcowe odcinki na wlotach dróg podporządkowanych należy obramować krawężnikiem najazdowym obniżonym do poziomu jezdni, wyłukowaniem na zewnątrz. Spadek poprzeczny pobocza i zjazdów należy dostosować do przyległego terenu, zasadniczo 4% w kierunku zewnętrznym.

5.4. OBIEKT W PRZEKROJU PODŁUŻNYM

Niweletę drogi dostosowano do istniejącego terenu. Stanowią ją odcinki o pochyleniu podłużnym 0,3% i 0,5%. Połączenie z drogą powiatową należy wykonać ze spadkiem podłużnym 2%, załamanie niwelety wyłagodzone łukiem wklęsłym $R=600$ m.

Dopuszcza się korektę niwelety podczas robót budowlanych w uzgodnieniu z Projektantem w celu dopasowania do istniejących bram.

5.5. KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI

Na podstawie przeprowadzonych badań gruntu, przyjęto następujące konstrukcje dla kategorii ruchu KR2:

Nawierzchnia jezdni:

- 8 cm – betonowa kostka brukowa – szara typ EKO-KWADRAT, szczeliny wypełnione żwirem płukany 2/8 mm,
- 3 cm – podsypka z miazgu kamiennego 0/4 mm,
- 20 cm – podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3, łamanego o uziarnieniu 0/31.5 mm, stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm – warstwa wzmacniająca z mieszanki kruszywa związanego cementem $R_m=1,5$ MPa.

Nawierzchnia jezdni na skrzyżowaniach i na zjazdach publicznych:

- 8 cm – betonowa kostka brukowa – szara typ BEHATON,
- 3 cm – podsypka z miazgu kamiennego 0/4 mm,
- 20 cm – podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3, łamanego o uziarnieniu 0/31.5 mm, stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm – warstwa wzmacniająca z mieszanki kruszywa związanego cementem $R_m=1,5$ MPa.

Nawierzchnia zjazdów indywidualnych:

- 8 cm – betonowa kostka brukowa – czerwona typ HOLLAND,
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 20 cm – podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3, łamanego o uziarnieniu 0/31.5 mm, stabilizowanego mechanicznie.

Nawierzchnia chodnika i dojść do furtek:

- 8 cm – betonowa kostka brukowa – szara typ HOLLAND,
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 10 cm – warstwa wzmacniająca z mieszanki kruszywa związanego cementem $R_m=1,5$ MPa.

Nawierzchnia progów zwalniających:

- 8 cm – betonowa kostka brukowa – czerwona typ HOLLAND,
- 3 cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4,
- 0-9 cm – profilowanie progu chudym betonem C-8/10,

- 20 cm – podbudowa z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3, łamanego o uziarnieniu 0/31,5 mm, stabilizowanego mechanicznie,
- 10 cm – warstwa wzmacniająca z mieszanki kruszywa związanego cementem $R_m=1,5$ MPa.

Obustronne pobocze o szerokości 1,0 m należy utwardzić warstwą kruszywa niezwiązanego o uziarnieniu 0/31,5 mm grubości 12 cm, zamkniętego miałem kamiennym 0/4 mm. Teren przyległy do pobocza oraz ew. skarpy należy wyrównać humusem na szerokości 1,0 m i obsiać mieszanką traw niskich.

6. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne dotyczą wykonania korytowania i niskich nasypów (o wartości do 1.0 m). Nasypy niebudowlane w stanie luźnym i ew. lokalne przewarstwienia z gruntów plastycznych, znajdujące się w bezpośrednim podłożu gruntowym należy usunąć (wykopy, korytowanie) lub zastąpić je gruntem nasypowym (nasypy).

Rodzime podłoże gruntowe zbudowane z piasków drobnych i średnich należy dogęścić do wymaganych wskaźników zagęszczenia ($I_s=1,00$ na głębokości do 50 cm od powierzchni podłoża). Przed korytowaniem należy rozebrać istniejące warstwy konstrukcyjne jezdni i zjazdów.

7. ROBOTY ROZBIÓRKOWE

W obrębie pasa drogowego rozbiórcze podlega istniejąca nawierzchnia jezdni z kruszywa oraz nawierzchnia zjazdów i chodnika z elementów betonowych (płytki, kostka brukowa).

Pas terenu o szerokości 10 m i długości 200 m, na którym zlokalizowana jest istniejąca droga należy poddać rekultywacji poprzez ścięcie nadmiaru usypanego terenu, usunięcie krzaków i wyprofilowanie w kierunku rowu, w celu umożliwienia spływu nadmiaru wody z jezdni.

8. OŚWIETLENIE OBIEKTU

Wzdłuż drogi gminnej zlokalizowana jest istniejąca sieć oświetleniowa.

9. ODWODNIENIE OBIEKTU

Odwodnienie dróg będzie odbywać się powierzchniowo, bezpośrednio do gruntu za pomocą przepuszczalnej konstrukcji jezdni z kostki betonowej typu EKO na podbudowie z kruszywa niezwiązanego oraz w przyległy teren pasa drogowego.

10. URZĄDZENIA BEZPIECZEŃSTWA RUCHU

W zakresie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego uzupełniono brakujące oznakowanie na skrzyżowaniu z drogą powiatową nr 1171F oraz wprowadzenie ograniczenia prędkości na ul. Akacjowej do 30 km/h.

Oznakowanie drogi stanowi przedmiot opracowania odrębnego Projektu stałej organizacji ruchu.

11. SIECI UZBROJENIA TERENU.

W obrębie inwestycji występuje uzbrojenie w postaci napowietrznej sieci elektroenergetycznej z oprawami oświetleniowymi, napowietrznej i doziemnej sieci telekomunikacyjnej, doziemnej sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, sieci wodociągowej, gazowej i kanalizacji sanitarnej.

Słup elektroenergetyczny zlokalizowany w obrębie jezdni skrzyżowania ul. Brzozową zostanie przestawiony poza jezdnię przez właściciela sieci – ENEA Operator Sp. z o.o. wg odrębnego opracowania .

Istniejące włązy z pokrywami na sieciach uzbrojenia terenu podlegają regulacji wysokościowej. Wszystkie włązy muszą spełniać wymagania klasy D400. Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy dokonać przekazania urządzeń wod-kan. przez przedstawiciela Zakładu Komunalnego. z o.o. w Jasieniu. Istniejące pokrywy studni rewizyjnych oraz skrzynki zaworowe należy dostosować wysokościowo do projektowanych nawierzchni. Uszkodzone lub niekompletne skrzynki zaworowe i pokrywy studzienne podlegają wymianie. Dodatkowo należy uwzględnić konieczność:

- przebudowy studni kanalizacyjnych w zakresie odbiegającym od definicji regulacji wysokościowej włązów, tj. w zakresie górnych kręgów, pierścieni betonowych oraz włązów znajdujących się w złym stanie technicznym lub nie spełniających wymagań obciążeniowych,
- przebudowy zaworów wodociągowych w zakresie odbiegającym od definicji regulacji wysokościowej, tj. w zakresie długości sztycy,
- montażu skrzynek ulicznych o średnicy 185 mm na istniejących zaworach gazowych i wodociągowych, znajdujących się w obrębie proj. nawierzchni jezdni i zjazdów,
- montażu betonowych kopert gr. 15 cm wokół włązów studziennych i skrzynek zaworowych zlokalizowanych w poboczu lub bezpośrednio za poboczem (w szalunku na włązach studziennych i prefabrykaty na skrzynkach zaworowych).

Istniejące doziemne kable elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przebiegające pod nawierzchnią jezdni należy osłonić dwudzielnymi przepustami ochronnymi. Długość przyjęta w kosztorysie może ulec zmianie po odkryciu sieci kablowej za pomocą przekopów kontrolnych i zweryfikowaniu jej obecnego stanu.

Wszelkie roboty ziemne w pobliżu tych urządzeń należy wykonywać ręcznie wg uwag podanych w uzgodnieniach poszczególnych operatorów sieci z zachowaniem szczególnej ostrożności.

12. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Łączna powierzchnia wszystkich elementów inwestycji wynosi ok. 2891 m² i obejmuje:

- jezdnia z betonowej kostki brukowej – 1850 m²
- zjazdy z betonowej kostki brukowej – 133 m²
- chodnik z betonowej kostki brukowej – 358 m²
- pobocza umocnione kruszywem niezwiązanym – 550 m²

13. WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, DRZEWOSTAN I GLEBĘ

Planowane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na środowisko, gdyż do budowy nie zostaną użyte materiały szkodliwe a stężenia substancji ropopochodnych ścieków opadowych odprowadzanych w przyległy teren nie przekraczają wartości dopuszczalnych.

Zakres opracowania nie leży w obszarze oddziaływania obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Najbliższe

tereny wchodzące w skład sieci Natura 2000 zlokalizowane są około 3 km w kierunku południowym od inwestycji – Dolina Lubszy (PLH08_30).

Zakres robót koliduje z istniejącym drzewostanem zlokalizowanym przy Akacjowej na działce nr ew. 50, oznaczonym na planie sytuacyjnym: (obwód mierzony na wys. 130 cm każdego pnia / obwód mierzony na wys. 5 cm u nasady drzewa):

- nr 1 – klon 180/230 cm
- nr 2 – klon 140/165 cm
- nr 3 – klon 180/205 cm
- nr 4 – klon 150/170 cm
- nr 5 – klon 130/135 cm
- nr 6 – klon 205/230 cm

Zaplanowano nasadzenia kompensacyjne, ich lokalizacja zostanie wskazana przez Inwestora po wybudowaniu drogi. W zakresie nasadzeń kompensacyjnych znajdują się następujące drzewa w naturalnych formach piennych i obwodzie pnia min. 10-12 cm z gatunku do wyboru: lipa drobnolistna, wiśnia ozdobna, klon pospolity. Pozostałe uwarunkowania oraz sposób wykonania nasadzeń kompensacyjnych na działce nr ew. 159, obręb 0001 zostały określone w treści decyzji na usunięcie drzew.

14. STAN PRAWNY GRUNTU

Działki na których będzie realizowana inwestycja zlokalizowane są na terenie Miasta Jasień i stanowią własność:

Gminy Jasień, ul. XX-Lecia 20, 68-320 Jasień:

- nr ew. 50, obręb 0001 – istniejący pas drogi gminnej – ul. Akacjowa,
- nr ew. 46, obręb 0001 – istniejący pas drogi gminnej – ul. Letnia,
- nr ew. 47/2, obręb 0001 – istniejący pas drogi gminnej – ul. Brzozowa.

Powiatu Żarskiego, al. Jana Pawła II 5 68-200 Żary:

- nr ew. 39, obręb 0001 – istniejący pas drogi powiatowej – ul. Ks. T. Korczaka.

15. INFORMACJA O ODDZIAŁYWANIU OBIEKTU.

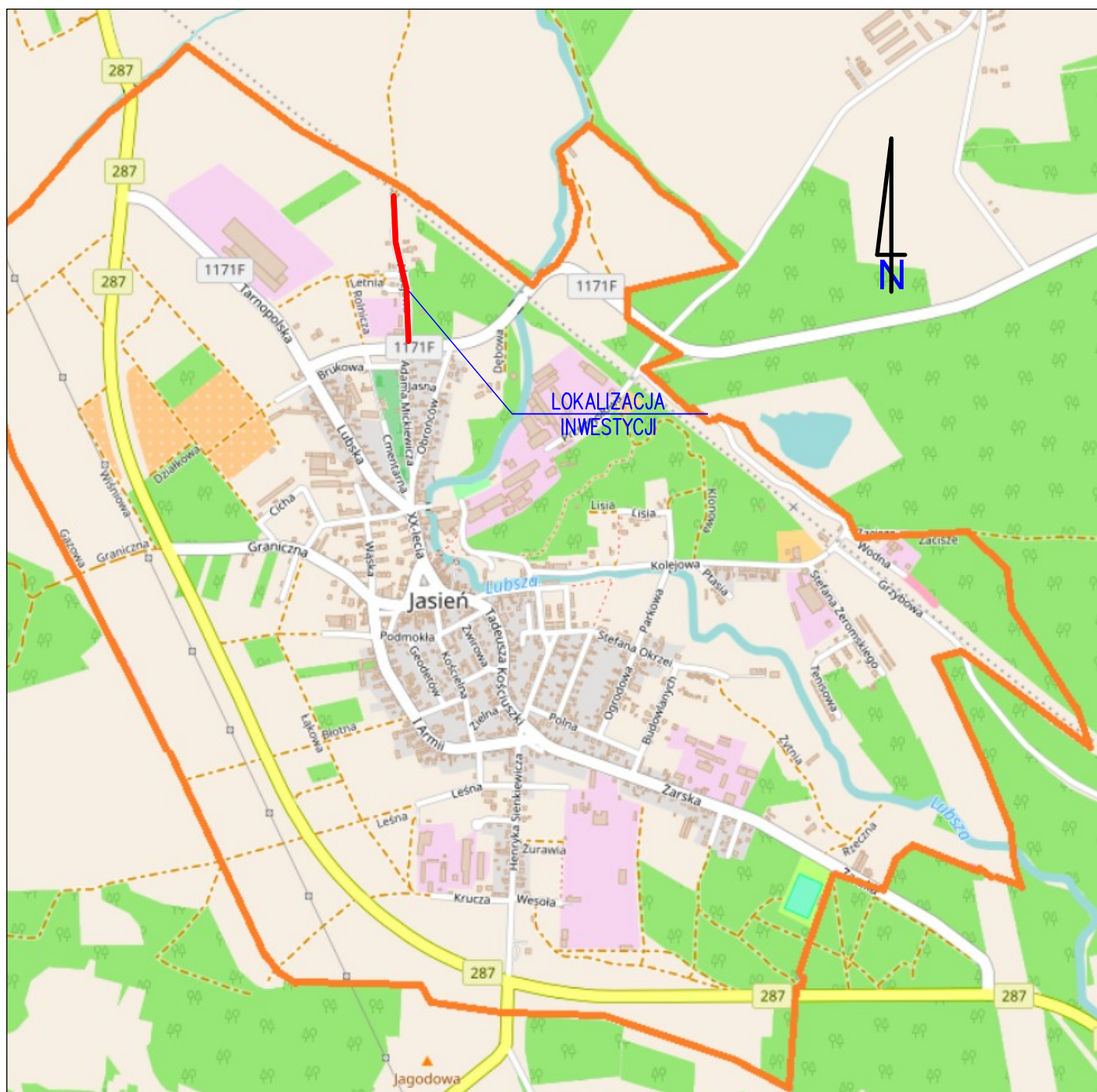
Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 2016.124),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 1 sierpnia 2019 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019, poz. 1643),
- Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 Nr 62 poz. 627).

Zasięg obszaru oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany – w obrębie pasa drogowego.

opracował:

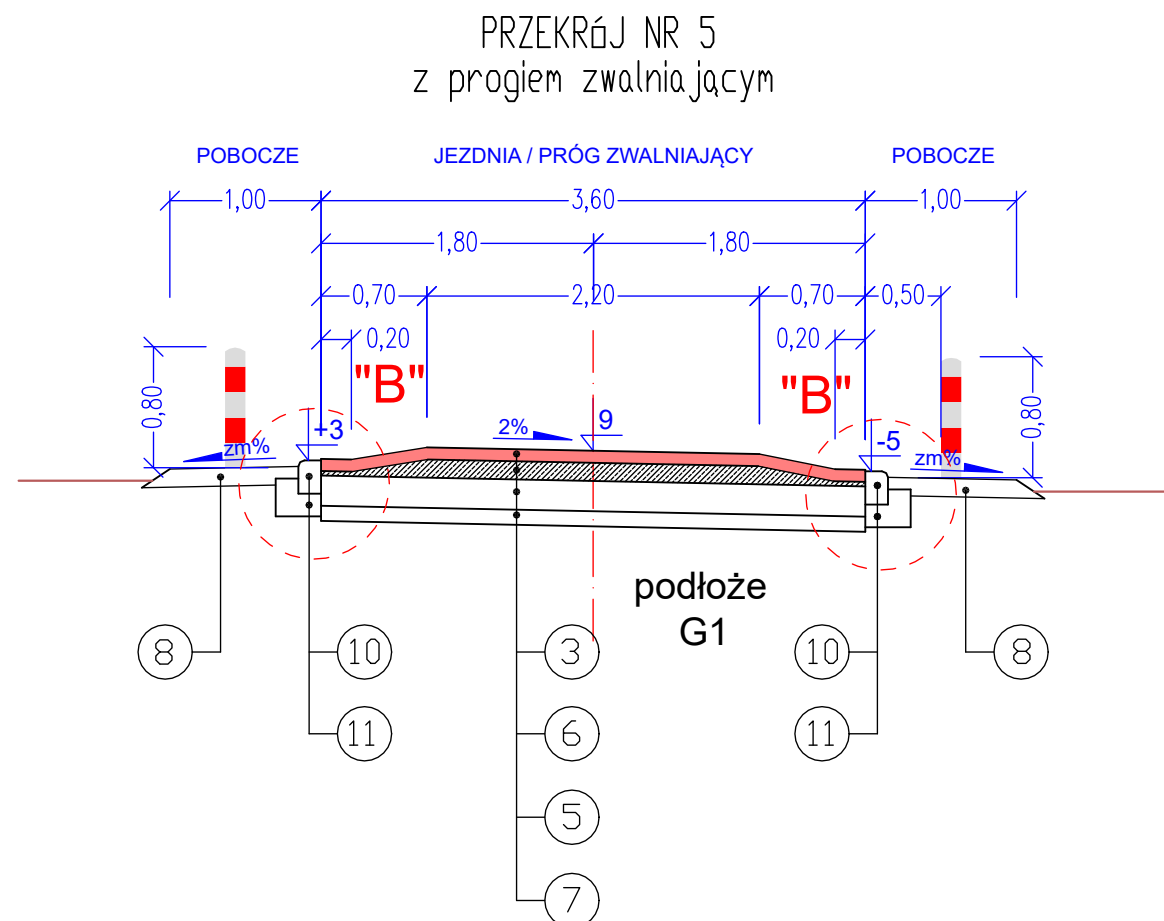
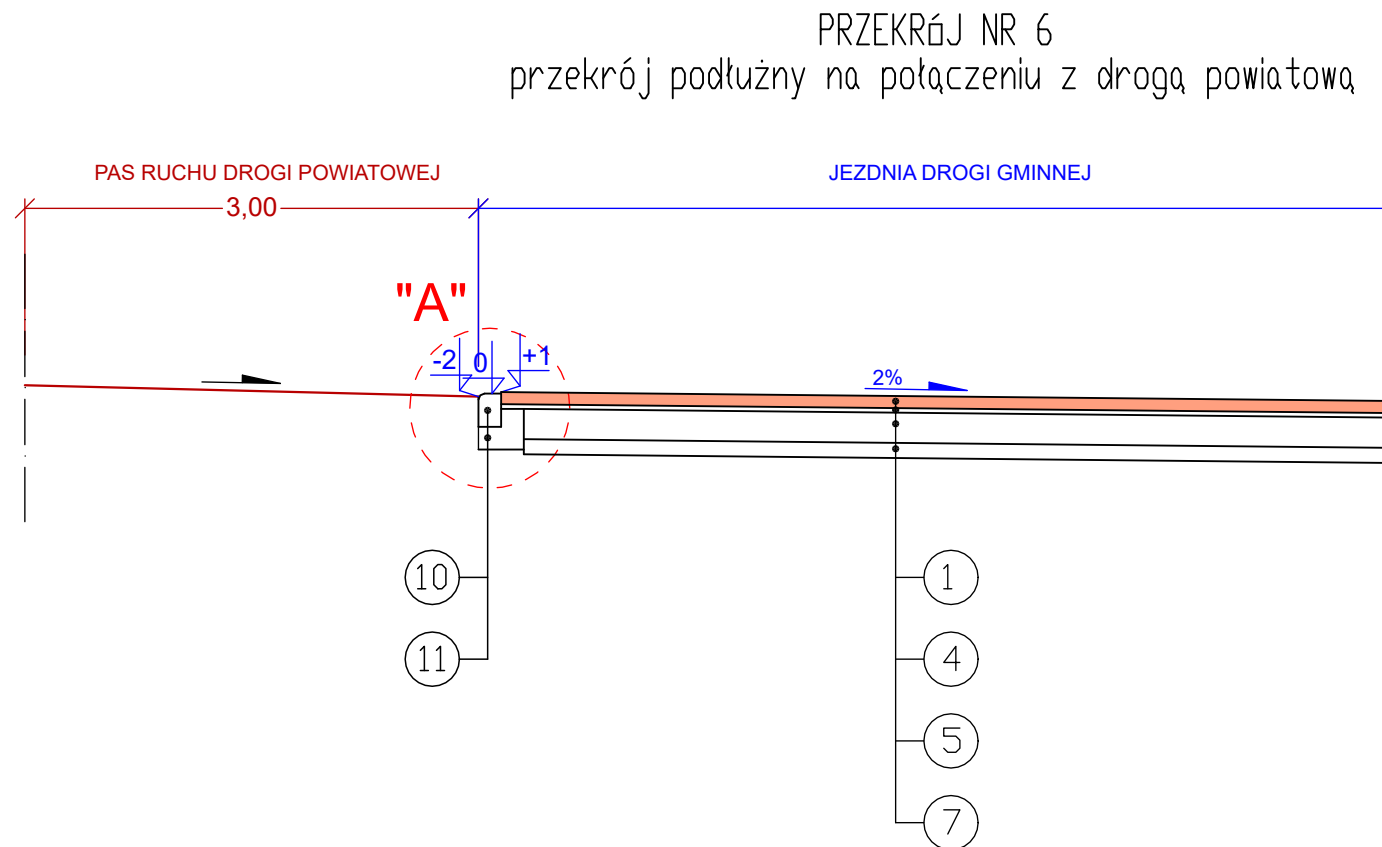
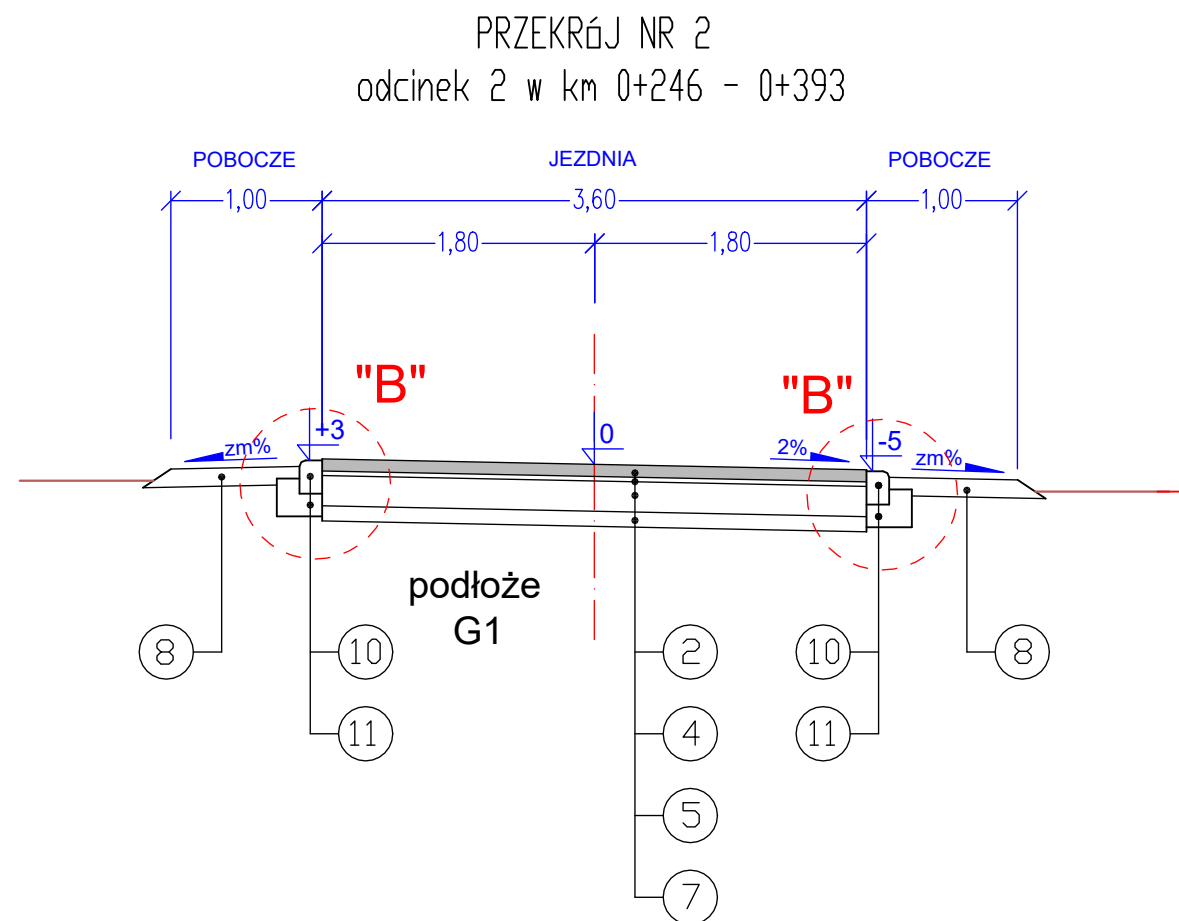
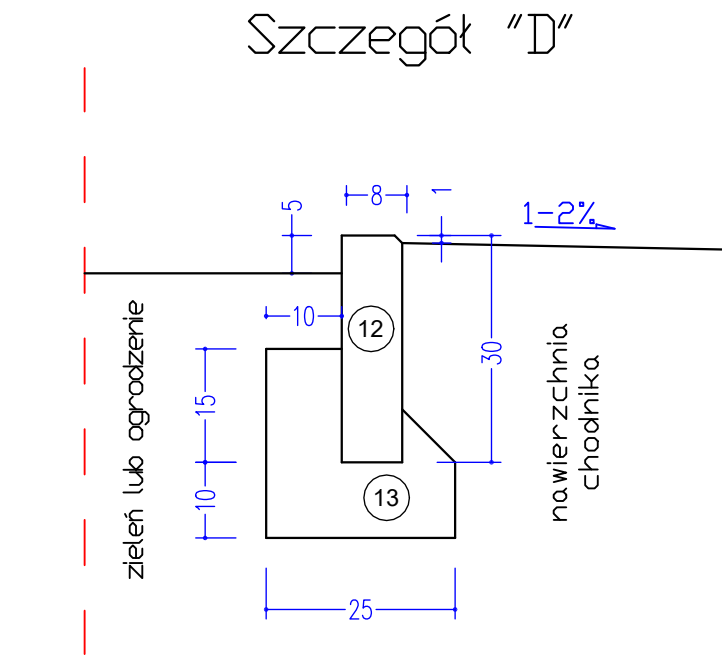
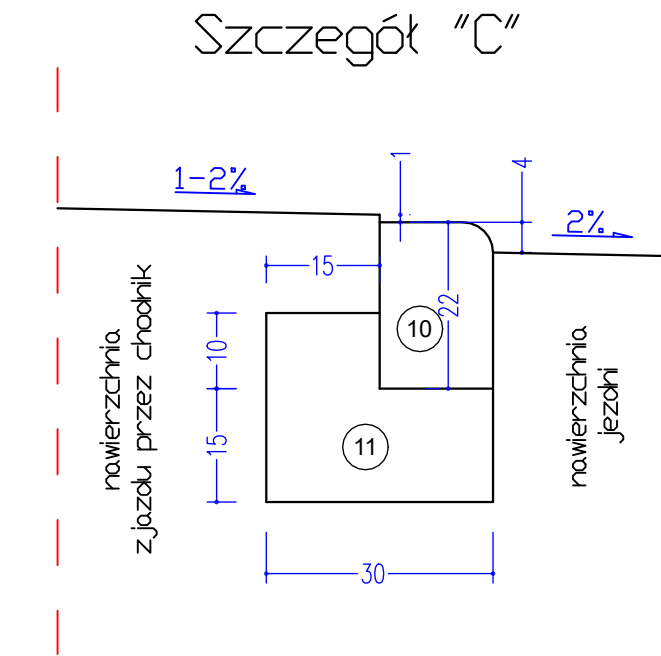
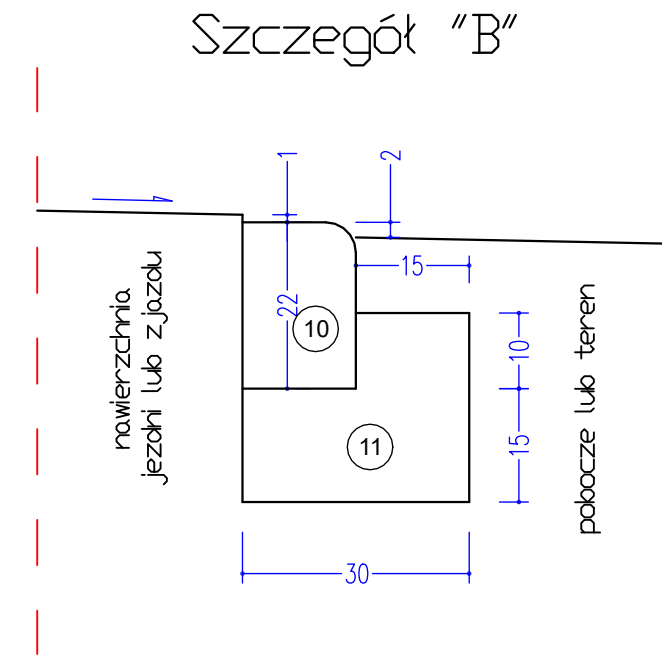
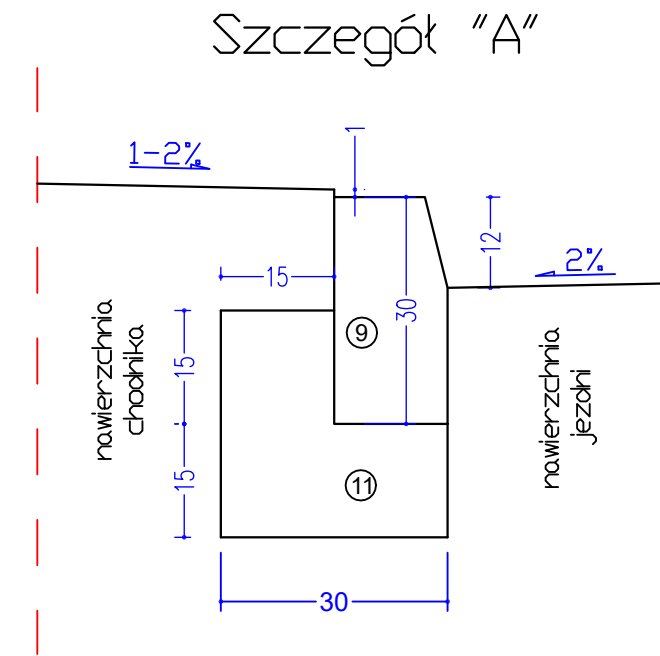
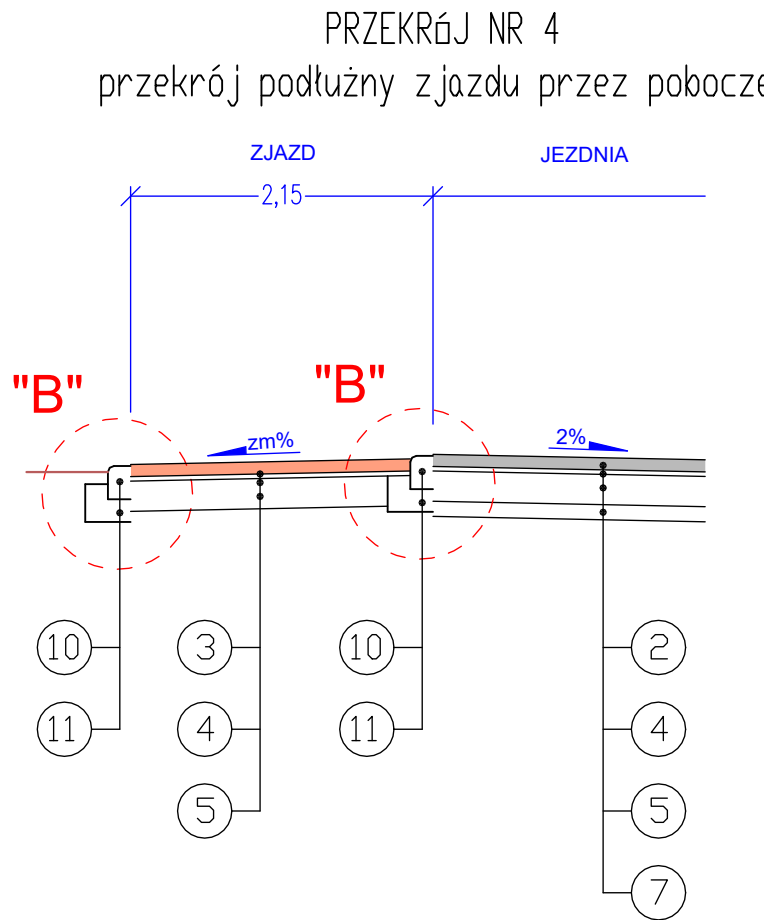
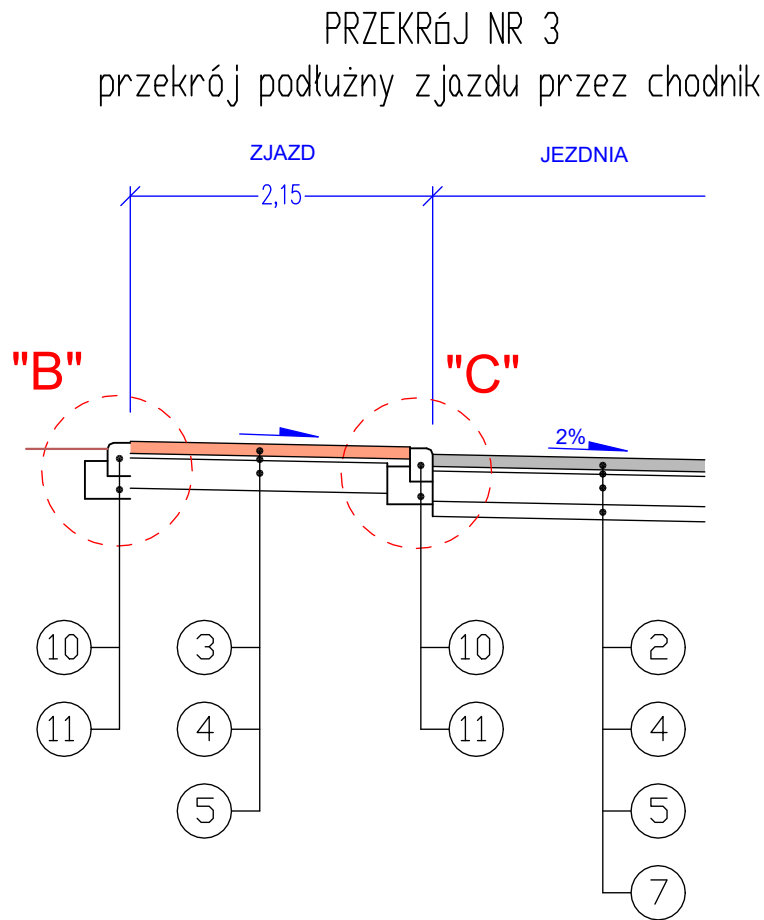
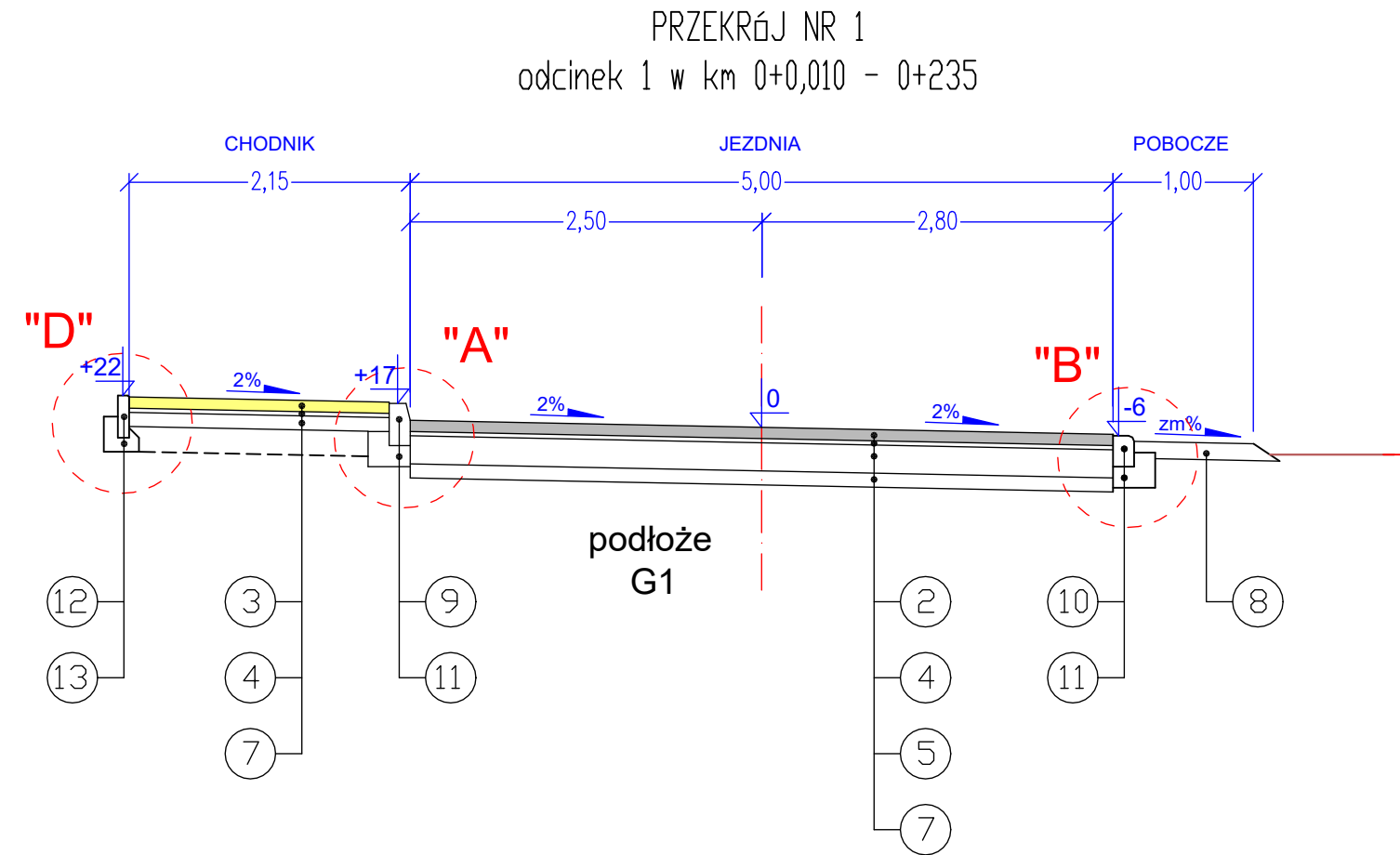
mgr inż. Piotr Sawiak



BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH
"DROGOWIEC"
 mgr inż. Piotr Sawiak

65-119 Zielona Góra, ul. Spawaczy 5d/7
 tel./fax 68 412 86 42, kom. 609 772 532
 NIP 973-046-76-66 REGON 971319847
 biuro.drogowiec@interia.pl

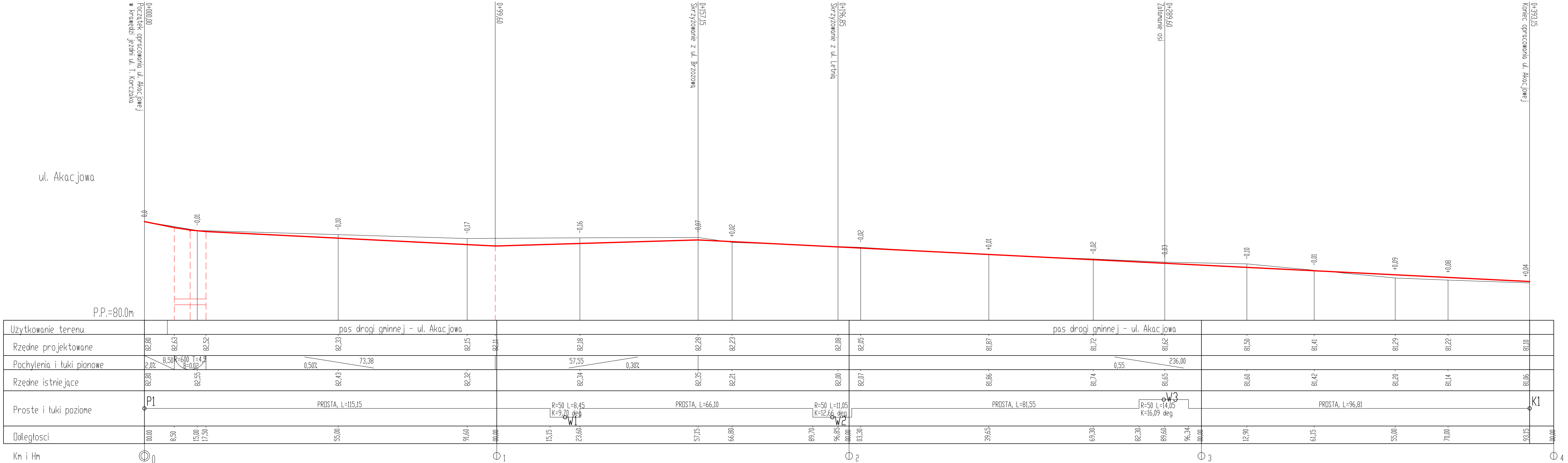
OBIEKT:	Budowa drogi gminnej nr 101201F ul. Akacjowa w Jasieniu			
RYSunEK:	PLAN ORIENTACYJNY SKALA 1:15000			
OPRACOWANIE:	imię i nazwisko:	uprawnienia:	data podpis:	nr rys:
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Piotr Sawiak	02/05/ZG w specj. drogowej	05.2021	1



OZNACZENIA:

- 1 - betonowa kostka brukowa - grubość 8 cm, kostka typu BEHATON, jezdnia kolor szary,
- 2 - betonowa kostka brukowa - grubość 8 cm, kostka przepuszczalna typu EKO 20x20 cm, jezdnia kolor szary, szczeliny wypełnione żwirem 2/8 mm,
- 3 - betonowa kostka brukowa - grubość 8 cm, kostka pełna typu HOLLAND, chodnik kolor szary, zjazdy i progi zwalniające kolor czerwony,
- 4 - podsypka z mialu kamiennego 0/4mm - grubość 3 cm,
- 5 - podbudowa jezdni z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 - 0/31,5 mm, grubość 20 cm,
- 6 - podbudowa z chudego betonu cementowego C-8/10 - grubość 3-12 cm,
- 7 - warstwa wzmacniająca z mieszanki kruszywa związanego cementem C1,5/2,0 - 0/8 mm, grubość 10 cm,
- 8 - pobocze z mieszanki kruszywa niezwiązanego C90/3 - 0/31,5 mm, zamkniętego miałem kamiennym 0/4 mm - grubość 12 cm,
- 9 - krawężnik betonowy 15 x 30 cm, uliczny,
- 10 - krawężnik betonowy 15 x 22 cm, najazdowy,
- 11 - ława betonowa C-12/15 z oporem - grubość min. 15 cm,
- 12 - obrzeże betonowe 8 x 30 cm,
- 13 - ława betonowa C-12/15 z oporem - grubość 15 cm,

BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH "DROGOWIEC" mgr inż. Piotr Sawiak					65-119 Zielona Góra, ul. Spawaczy 5d/7 tel./fax 68 412 86 42, kom. 609 772 532 NIP 973-046-76-66 REGON 971319847 biuro.drogowiec@interia.pl
OBIEKT:	Budowa drogi gminnej nr 101201F ul. Akacjowa w Jasieniu				
RYSUNEK:	PRZESKROJE NORMALNE SKALA 1:50 SZCZEGÓŁY KONSTRUKCYJNE SKALA 1:10				
OPRACOWANIE:	imię i nazwisko:	uprawnienia:	data podpis:	nr rys:	
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Piotr Sawiak	upr. nr 02/05/26 w specj. drogowej	05.2021	3	
SPRAWDZAJĄCY branży drogowej:	mgr inż. Grzegorz Rusnak	LBS/P000/0057/06 w specj. drogowej	05.2021		



<div>BIURO USŁUG PROJEKTOWYCH</div> <div>"DROGOWIEC"</div> <div>mgr inż. Piotr Sawiak</div> <div>65-119 Zielona Góra, ul. Spawaczy 5d/7</div> <div>tel./fax 68 412 86 42, kom. 609 772 532</div> <div>NIP 973-046-76-66 REGON 971319847</div> <div>biuro.drogowiec@interia.pl</div>				
OBIEKT:	Budowa drogi gminnej nr 101201F ul. Akacjowa w Jasieniu			
RYSUNEK:	PROFIL PODŁUŻNY SKALA 1:50/500			
OPRACOWANIE:	imię i nazwisko:	uprawnienia:	data podpis:	nr rys:
PROJEKTANT branży drogowej:	mgr inż. Piotr Sawiak	upr. nr 02/05/ZG w specj. drogowej	05.2021	4
SPRAWDZAJĄCY branży drogowej:	mgr inż. Grzegorz Rusnak	LBS/P000/0057/06 w specj. drogowej	05.2021	

D e c y z j a nr 1/2020
o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.) art. 4 ust. 2 pkt. 2, art. 54 w związku z art. 64 ust. 1, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1, 1a i 4, art. 61 ust. 1, art. 63 ust. 1, 2, 3, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.02.2020 r., który złożył: AS Biuro Projektów i Nadzoru, mgr inż. Andrzej Strzeszyński, ul. Rzeźnicza 11 B/365-119 Zielona Góra

--- ustalam ---

warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na: budowie, przebudowie drogi - ulicy Akacjowej

lokalizacja inwestycji:

Jasień, dz. nr 50, 39, 46, 47/2 obręb 0001, Jasień – miasto

I. Warunki zabudowy wynikające z analizowanego obszaru

Teren zabudowy - mieszkaniowa, przemysłowa oraz drogi,

II. Inwestycja obejmuje następujący zakres prac:

budowa, przebudowa drogi - ulicy Akacjowej,

III. Warunki szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zm.):
 - a) Należy zachować warunki wynikające z przepisów prawa ze szczególnym uwzględnieniem warunków technicznych wynikających z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 ze zm.),
 - b) Projekt budowlany winien być sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia do projektowania w danej branży i zrzeszonych we właściwych izbach branżowych: architektonicznej i budowlanej.
2. Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o Drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.) należy zachować warunki wynikające z rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 23 grudnia 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 ze zm.):
 - a) Wszelkie prace prowadzone w pasie drogi wymagają uzyskania zgody jej zarządcy, przed rozpoczęciem robót należy uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego,
 - b) Budowa nowego zjazdu z drogi publicznej lub jego przebudowa wymaga uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na jego lokalizację,
 - c) Należy zachować warunki techniczne w zakresie: sposobu prowadzenia robót i odległości od istniejących sieci uzbrojenia podziemnego określone przez jednostki branżowe.
3. Ustawy z dnia z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2067 ze zm.):

- a) W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy:
 - wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
 - zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
 - niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Burmistrza Miasta Jasień,
 - b) teren nie znajduje się w obszarze zabytku - układu urbanistycznego Jasienia,
 - c) przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków,
- 4. Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161) teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
 - 5. Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1396 ze zm.):
 - a) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839) inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - b) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112), należy zachować poziomy hałasu przypisane dla terenów przeznaczonych na cele zabudowy usługowej,
 - 6. Należy zachować warunki wynikające z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2268 ze zm.).

IV. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1. Projekt budowlany opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
- 2. Ustala się budowę, przebudowę drogi – ulicy Akacyjowej,
- 3. Ustala się warunki zabudowy:
 - a) linia rozgraniczająca teren inwestycji - zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji,
 - b) długość – do 900,0 m,
- 4. Wielkość powierzchni nowej zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki – nie dotyczy.

V. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1. planowaną inwestycję zaprojektować w sposób zapewniający spełnienie wymogów z zakresu warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, bezpieczeństwa pożarowego i użytkowania,
- 2. inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarze szczególnego zagrożenia powodziowego,
- 3. teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- 4. zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 5. teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- 6. zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych.

VI. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1. Warunki obsługi komunikacji:
 - a) dojazdu i dojazdu:
 - dojazd od drogi publicznej powiatowej – dz. nr 39, ul. Ks. Korczaka Tytusa

- z drogi gminnej – dz. nr 46, ul. Letnia,
- z drogi gminnej – dz. nr 47/2, ul. Brzozowa

b) realizacja miejsc parkingowych – nie dotyczy,

2. Infrastruktura techniczna:

- a) kanalizacja deszczowa - na teren posiadanej nieruchomości - kanalizacji deszczowej lub rowów,
- b) sieć wodociągowa – dopuszcza się budowę, przebudowę w liniach rozgraniczających inwestycję,
- c) kanalizacja sanitarna – dopuszcza się budowę, przebudowę w liniach rozgraniczających inwestycję,
- d) sieć elektroenergetyczna - dopuszcza się budowę, przebudowę w liniach rozgraniczających inwestycję,
- e) sposób unieszkodliwiania odpadów - zgodnie z ustawą z 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2019 r. poz. 2010 ze zm.),
- f) ogrzewanie – nie dotyczy,

VII. Wymagania dotyczące ochrony osób trzecich:

- 1. projektowana inwestycja nie może wywoływać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz powodować zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby, a także pozbawić osoby trzecie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- 2. dokonywanie zmian naturalnego spływu wód opadowych w celu kierowania go na teren sąsiednich nieruchomości jest zabronione,
- 3. inwestor ponosi koszty roszczeń, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki w wyniku których korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.

VIII. Uzgodnienia:

- 1. w zakresie komunikacji w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego – z Zarządem Powiatu Żarskiego -
- 2. w zakresie ochrony konserwatorskiej – nie dotyczy,
- 3. w zakresie ochrony gruntów leśnych – nie dotyczy,
- 4. w zakresie zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego - nie dotyczy,
- 5. w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody - nie dotyczy,
- 6. w odniesieniu do obszarów szczególnego zagrożenia powodziowego - nie dotyczy.

IX. Załączniki:

- 1. załącznik nr 1 – analiza i wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 2. załącznik nr 2 – część graficzna do decyzji o warunkach zabudowy,
- 3. załącznik nr 3 – część graficzna do analizy i wyników analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu.

Analiza terenu - oraz linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie w skali 1:1000

Projekt decyzji zgodnie z art. 60 ust. 4, w związku z art. 5 pkt 2 i pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przygotowała mgr inż. Agnieszka Nogas.

--- U z a s a d n i e n i e ---

Z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy wystąpił AS Biuro Projektów i Nadzoru, mgr inż. Andrzej Strzeszyński, ul. Rzeźniczaka 11 B/365-119 Zielona Góra.

Przedmiotem inwestycji jest budowa, przebudowa drogi – ulicy Akacjowej na dz. nr 50 położonej w m. Jasień.

Stosownie do art. 59 ust. 1 w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zmiana zagospodarowania terenu w przypadku braku planu miejscowego polegająca na budowie obiektu budowlanego lub wykonaniu innych robót budowlanych, a także zmiana sposobu użytkowania obiektu lub jego części, wymaga ustalenia, w drodze decyzji, warunków zabudowy.

Ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji, objętej wnioskiem w sprawie, poprzedzone zostało dokonaniem analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, jak również stanu faktycznego i prawnego.

Stan prawny nieruchomości: działki ozn. nr 50, 47/2, 46 położone w m. Jasień – właścicielem działek jest Gmina Jasień.

W wyniku dokonania analizy faktycznej ustalono na podstawie informacji o działce udostępnionej publicznie w systemie informacji przestrzennej oraz inwentaryzacji istniejącej zabudowy, że działka ozn. nr 50, o powierzchni 0,3433 ha składa się z użytku oznaczonego symbolem dr – drogi.

Teren posiada dojazd z drogi publicznej powiatowej, dz. nr 39, ul. Ks. Korczaka Tytusa.

W zakresie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy organ przeanalizował warunki wynikające z przepisów odrębnych oraz dokonał analizy terenu w zakresie zasad kontynuacji sąsiedztwa w oparciu o wymogi określone ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Organ prowadzący postępowanie nie znalazł przesłanek, które wskazywałyby na to, że planowana inwestycja budowlana narusza przepisy odrębne, tj. norm prawa wodnego, górniczego i geologicznego, prawa o ochronie środowiska, o ochronie przyrody, o ochronie zabytków, o ochronie gruntów rolnych i leśnych, czy o działalności uzdrowiskowej. Teren wnioskowanej inwestycji nie znajduje się w obszarach chronionych, a tym samym nie narusza przepisów odrębnych w tym zakresie. Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Stosownie do przepisu art. 56 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie można odmówić ustalenia warunków zabudowy, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. W toku postępowania administracyjnego nie znaleziono podstaw prawnych, uniemożliwiających ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji, a przeprowadzona analiza, której wynik stanowi załącznik nr 1 oraz nr 3 do niniejszej decyzji, wykazała łączne spełnienie warunków, o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wobec czego nie ma przeszkód dla ustalenia warunków zabudowy dla planowanej inwestycji.

Decyzją określono warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego, ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej; obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji, wymagań ochrony interesów osób trzecich. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na mapie w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny decyzji – załącznik nr 2.

Stan faktyczny ustalono na podstawie inwentaryzacji istniejącej zabudowy i dokumentacji będącej w posiadaniu tutejszego urzędu oraz publicznie dostępnych danych stanowiących zbiór informacji przestrzennych.

Stan prawny nieruchomości przyjęto na podstawie wykazu właścicieli i władających wg stanu będącego w zasobie geodezyjnym państwowego zasobu geodezyjno - kartograficznego udostępniony do celów wewnętrznych tutejszego urzędu.

Stosownie do wymogów procedury administracyjnej, wszystkie strony zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia warunków zabudowy oraz o przysługujących im uprawnieniach. Za strony w postępowaniu uznano właścicieli, użytkowników wieczystych i administratorów działek graniczących z terenem objętym wnioskiem.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 i 2 oraz 62 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, inwestycja lokalizowana jest na terenie, na którym gmina nie posiada obowiązującego planu miejscowego i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu. Na podstawie art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ, który wydał decyzję o warunkach zabudowy stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli dla tego terenu zostanie uchwalony plan miejscowy, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji.

Zgodnie z art. 63 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio. Koszty realizacji roszczeń, o których mowa w art. 36 ust. 1 i 3, ponosi Inwestor po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Warunki obsługi komunikacyjnej uwzględniono w niniejszej decyzji.

Mając powyższe na uwadze postanowiono jak w sentencji.

--- P o u c z e n i e ---

Zgodnie z przepisami art. 63 ust 4 powołanej wyżej ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

Niniejsza decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę poprzez przedłożenie we właściwym Starostwie Powiatowym odrębnego wniosku.

Od niniejszej decyzji służy stronom wniesienie odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Górze za pośrednictwem Burmistrza Miasta Jasień, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:
Strony w aktach sprawy

DECYZJA JEST
OSTATECZNA

z. p. Burmistrz
mgr Katarzyna Łuczyńska
Zastępca Burmistrza

Załącznik nr 1
do decyzji Burmistrza Miasta Jasienia o ustaleniu lokalizacji inwestycji publicznego

GMPI.6730.1.2020.TSoł

Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: budowie, przebudowie drogi – ulicy Akacjowej

Lokalizacja inwestycji: Jasień, dz. nr 50, 39, 46, 47/2 obręb 0001, Jasień - miasto

Dla wnioskodawcy: AS Biuro Projektów i Nadzoru, mgr inż. Andrzej Strzeszyński, ul. Rzeźniczaka 11 B/365-119 Zielona Góra

Podstawa prawna analizy:

- a) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.)
- b) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003r. Nr 164, poz. 1588)
- c) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003r. Nr 164, poz. 1589).

1. Opis stanu faktycznego:

- działka ozn. nr 50 stanowi tereny komunikacyjne - dr – drogi,
- właścicielem działki jest Gmina Jasień.

2. Opis stanu prawnego:

- teren wnioskowanej inwestycji znajduje się na obszarze, na który brak jest planu zagospodarowania przestrzennego i nie występuje obowiązek jego sporządzenia,
- teren nie znajduje się w otoczeniu lub w strefie objętej ochroną konserwatorską,
- przedmiot inwestycji nie jest objęty wpisem do rejestru zabytków,
- planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć lokalizowanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodziowego,
- teren nie należy do obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
- zakres inwestycji nie należy do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- teren nie należy do terenów górniczych oraz obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- zakres nie należy do inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych,
- na terenie objętym wnioskiem nie przewiduje się realizacji zadań samorządowych lub rządowych wynikających z planu zagospodarowania przestrzennego województwa lubuskiego,
- działka objęta inwestycją jak i obszar analizowany nie leży na terenach cennych przyrodniczo,
- w zasięgu oddziaływania inwestycji nie występują obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarów sieci Natura 2000,
- teren, nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

3. Analiza funkcji oraz infrastruktury:

1) funkcja terenu:

- istniejąca – mieszkaniowa, przemysłowa oraz drogi,

- wnioskowana – drogowa,

2) dostęp do drogi publicznej:

- z drogi powiatowej – dz. nr 39, ul. Ks. Korczaka Tytusa
- z drogi gminnej – dz. nr 46, ul. Letnia,
- z drogi gminnej – dz. nr 47/2, ul. Brzozowa

3) w zakresie infrastruktury technicznej:

- istniejąca infrastruktura jest wystarczająca do realizacji przedmiotowego zadania,

4) parametry zabudowy określono na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003r., Nr 164, poz. 1588) i tak:

a) organ dokonał analizy parametrów zabudowy na podstawie danych stanowiących dowód w prowadzonym postępowaniu tj. informacji o działkach, które znajdują się w zasobie geodezyjnym Starostwa Powiatowego w Żarach.

- parametry zabudowy, które nie występują w dostępnych zbiorach informacji przestrzennej nie mogą być podstawą do przeprowadzenia matematycznych wyliczeń określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i podlegają analizie wynikającej z przepisów odrębnych potwierdzonych dokonaniem uzgodnień z właściwymi organami zgodnie z art. 53 ust 3 i 4 w związku z art. 64 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- w zbiorach geodezyjnych udostępnionych przez Starostwo Powiatowe w Żarach, działka ozn. nr 50, o powierzchni 0,3433 ha składa się z użytku oznaczonego symbolem dr – drogi,
- zgodnie z §3.2 ww. rozporządzenia - granice obszaru analizowanego wyznaczono się na kopii mapy, o której mowa w art. 52 ust. 2 pkt 1 ustawy, w odległości nie mniejszej niż trzykrotna szerokość frontu działki objętej wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy, nie mniejszej jednak niż 50 metrów, tj. 120 m.,
- przyjęto obszar położony w obrębie drogi gminnej – dz. nr 50 oraz drogi powiatowej dz. nr 39 zgodnie §4 ust. 1 ww. rozporządzenia - nieprzekraczalnej linii nowej zabudowy nie ustala się – ustala się linię rozgraniczającą teren inwestycji na działkach objętych wnioskiem zgodnie z wnioskiem.

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust.1 pkt 1, art. 83a ust. 2a i ust. 6, art. 86 ust. 1 pkt 6, w związku z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Jasienia z dnia 14 stycznia 2021 r. znak: ZPiOŚ.6131.01.2021.MOpa, uzupełnionego pismem z dnia 09 lutego 2021 r.

o r z e k a m

- I. **Udzielić Gminie Jasień zezwolenia na usunięcie 6 sztuk drzew z gatunku klon pospolity o obwodach pni 205 cm, 122 cm, 145 cm, 178 cm, 137, 178 cm mierzonych na wysokości 130 cm znajdujących się na nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 50 położonej w obrębie 1 miasta Jasień przy ul. Akacjowej w pasie drogowym drogi publicznej nr 101201F.**
- II. **Nie naliczać opłaty za usunięcie drzew wymienionych w pkt I na podstawie art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie przyrody.**
- III. **Ustalić termin usunięcia drzew do dnia 28 lutego 2022 r. z uwzględnieniem okresu lęgowego ptaków, który przypada na okres od 1 marca do 15 października.**

Przed przystąpieniem do wycinki drzew należy bezwzględnie raz jeszcze dokonać przeglądu zieleni pod kątem obecności czynnych gniazd i dziupli ptasich na ww. drzewach oraz w bezpośrednim ich sąsiedztwie. W przypadku występowania takowych usunięcie drzew może nastąpić z zastrzeżeniem art. 52 ust. 2 ustawy o ochronie przyrody w powiązaniu z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183) i wynikających z tego tytułu zakazów m. in. niszczenia jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych; niszczenia, siedlisk lub ostoi oraz usuwania, uszkodzania gniazd; przemieszczania z miejsc regularnego przebywania na inne miejsce, umyślnego płoszenia lub niepokojenia, itp. Zakazy o których wyżej nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd z budek dla ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne.

IV. Zobowiązać Gminę Jasień do nasadzenia:

- **drzew w ilości 6 sztuk z gatunku do wyboru: lipa drobnolistna, wiśnia ozdobna, klon pospolity o minimalnym obwodzie pnia 10 - 12 cm na wysokości 100 cm na działce ewidencyjnej nr 159 w obrębie 1 miasta Jasień;**
- **z terminem wykonania nasadzeń do dnia 30 kwietnia 2022 r.**
- **i powiadomieniem o zrealizowaniu nasadzeń Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Żarach w terminie do 7 dni od jego wykonania**

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 14 stycznia 2021 r. Burmistrz Jasienia wystąpił do Starosty Żarskiego o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew znajdujących się w obrębie pasa drogowego drogi publicznej na nieruchomości oznaczonej działką ewidencyjną numer 50 położonej przy ulicy Akacyjowej w obrębie 1 miasta Jasień. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów przedmiotowa działka stanowi drogę, która spełnia kryteria drogi publicznej zgodnie z art. 2 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.).

Wniosek, złożony przez posiadacza nieruchomości, który jest jednocześnie właścicielem po uzupełnieniu w dniu 12 lutego 2021 r. był kompletny i zawierał wszystkie wymagane przez art. 83b ustawy o ochronie przyrody dane.

Zgodnie z art. 90 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.), czynności (usunięcie drzew lub krzewów) w zakresie, w jakim wykonywane są one przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta, w odniesieniu do nieruchomości będących własnością gminy – z wyjątkiem nieruchomości będących w użytkowaniu wieczystym innego podmiotu - wykonuje starosta.

Zawiadomieniem z dnia 25 stycznia 2021 r. poinformowano stronę o wszczęciu przedmiotowego postępowania i wyznaczono termin oględzin nieruchomości na której rosną drzewa wnioskowane do usunięcia.

W dniu 03 lutego 2021 r. została dokonana wizja w terenie, podczas której dokonano oględzin i pomiaru drzew na wysokości 130 cm obwodu. Sporządzono protokół z wizji, który stanowi jeden z elementów zgromadzonej dokumentacji. Wykonano zdjęcia.

W obrębie 1 miasta Jasień przy ul. Akacyjowej na działce nr 50 w obrębie pasa drogowego drogi publicznej rosną drzewa w ilości 6 sztuk z gatunku klon pospolity o obwodach pni: 205 cm, 122 cm, 145 cm, 178 cm, 137, 178 cm. Drzewa są zdrowe.

Prowadzone postępowanie administracyjne pozwoliło ustalić, że drzewostan przeznaczony do usunięcia koliduje z inwestycją polegającą na przebudowie ulicy Akacyjowej w ramach zadania pn. „Budowa i przebudowa drogi – ulicy Akacyjowej w Jasieniu dz. nr 50, 39, 46, 47/2” na którą Burmistrz Jasienia w dniu 23.03.2020 r. wydał decyzję nr 1/2020 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak: GMPI.6730.1.2020.TSoł).

Organ po przeanalizowaniu materiału dowodowego w sprawie, uznał za zasadne usunięcie drzew wymienionych w pkt I orzeczenia i dlatego na podstawie art. 83 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody zezwolił na ich usunięcie.

W postępowaniu administracyjnym ustalono, że drzewa usunięte zostaną w związku z przebudową drogi publicznej. Biorąc pod uwagę art. 86 ust. 1 pkt 6 ustawy o ochronie przyrody nie naliczono opłat za ich usunięcie.

W ramach rekompensaty w środowisku, zgodnie z załączonym do wniosku planem nasadzeń organ zobowiązał wnioskodawcę do nasadzeń w ilości 6 sztuk drzew z gatunku do wyboru: lipa drobnolistna, wiśnia ozdobna, klon pospolity o minimalnym obwodzie pnia 10 - 12 cm na wysokości 100 cm na działce ewidencyjnej nr 159 w obrębie 1 miasta Jasień w terminie do dnia 30 kwietnia 2022 r. i powiadomieniem o zrealizowaniu nasadzeń Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Żarach w terminie do 14 dni od jego wykonania.

Materiał nasadzeniowy - zastępczy winien mieć dobrze rozwiniętą koronę i wykształcony przewodnik a także prawidłowo ukształtowany system korzeniowy, opalikowany; pień drzewa powinien być zdrowy i prosty, pozbawiony ubytków i pęknięć; sadzonki muszą być wolne od szkodników i chorób; dokonanie nasadzeń i późniejsza pielęgnacja nasadzonych drzew musi być zgodna ze sztuką ogrodniczą.

Organ, wydając zezwolenie na usunięcie drzew uzależnione od wykonania nasadzeń zastępczych wziął pod uwagę w szczególności dostępność miejsc do nasadzeń zastępczych oraz następujące cechy usuwanych drzew i krzewów: wartość przyrodniczą, w tym rozmiar drzewa oraz funkcje, jakie pełni w ekosystemie, wartość kulturową, walory krajobrazowe, lokalizację.

Nakazanie posadzenia drzew określonej wielkości (o obwodach pni od 10 do 12 cm) ma dać gwarancję utrzymania poszczególnych okazów przy życiu i pewność właściwego, prawidłowego wzrostu. Zdaniem organu, drzewa tej wielkości mają już wykształcony odpowiedni pokrój tj. pień i koronę, czego nie można powiedzieć o okazach mniejszych i w konsekwencji młodszych, które jako słabsze są narażone na ryzyko nie przyjęcia się w nowym miejscu lub obumarcia.

Nasadenia zastępcze powinny stanowić adekwatną kompensację przyrodniczą, a więc prowadzić do przywrócenia równowagi przyrodniczej w związku z dokonaną wycinką drzew. W czasie przeprowadzonych oględzin w obrębie zadrzewienia wizualnie nie stwierdzono występowania gatunków chronionych, w tym na pniu, koronie oraz w obrębie systemu korzeniowego.

Biorąc pod uwagę art. 83a ust. 2a ustawy o ochronie przyrody, w związku z faktem, iż wnioskowane do usunięcia drzewa znajdują się w obrębie pasa drogowego drogi publicznej, Starosta Żarski pismem z dnia 17.02.2020 r. przesłał projekt zezwolenia do uzgodnienia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.

W terminie 30 dni od dnia otrzymania projektu zezwolenia, RDOŚ z siedzibą w Gorzowie Wlkp. nie wyraził stanowiska w przedmiotowej sprawie, w związku z czym, zgodnie z art. 83a ust. 6 ustawy o ochronie przyrody, zezwolenie uznaje się za uzgodnione. Starosta Żarski, zgodnie z art. 36 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) wyznaczył nowy termin załatwienia przedmiotowej sprawy i pismem z dnia 16.03.2021 r. poinformował o tym fakcie stronę postępowania.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.



z up. Starosty
Mariusz Myśliwy
Naczelnik Wydziału
Budownictwa i Ochrony Środowiska

1. Przy wykonywaniu prawa nabytego niniejszą decyzją należy stosować się do zakazów i odstępstw wynikających z §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r, poz. 2183), który stanowi, iż w stosunku do dziko występujących ptaków należących do gatunków dziko występujących, objętych ochroną ścisłą i częściową wprowadza się następujące zakazy, między innymi: umyślnego zabijania, okaleczania lub chwytania, niszczenia ich jaj, niszczenia, usuwania lub uszkodzenia gniazd. W/w zakazy nie dotyczą usuwania od dnia 16 października do końca lutego gniazd, budek ptaków oraz gniazd ptasich z obiektów budowlanych lub terenów zieleni, jeżeli wymagają tego względy bezpieczeństwa lub sanitarne. **W czasie trwania okresu lęgowego ptaków nie należy usuwać drzew, na których znajduje się ich miejsce lęgowe.** W związku z powyższym, bezpośrednio przed przystąpieniem do usunięcia drzewa, należy dokonać oględzin pod kątem występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz gniazd ptasich - w tym dziuplaków.
2. Ochrona, w stosunku do gatunków dziko występujących zwierząt, roślin grzybów objętych ochroną gatunkową występujących w obrębie zadrzewień, obowiązuje niezależnie od usuwania zadrzewień także podczas realizacji wycinki tych zadrzewień (art. 51 ust.1, art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody).
3. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Zielonej Górze, za pośrednictwem Starosty Żarskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.
4. Zgodnie z art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Skutkiem zrzeczenia się prawa do odwołania od decyzji jest brak możliwości zaskarżenia jej do Wojewódzkiego Sadu Administracyjnego.

Przedmiotowe zezwolenie nie podlega opłacie skarbowej.

Podstawa prawna: art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1546 ze zm.)

Otrzymują:

1. Gmina Jasień ul. 20- lecia 20 68-320 Jasień

2. a/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska
ul. Jagiellończyka 13 66-400 Gorzów Wlkp.



STAROSTWO POWIATOWE w ŻARACH

Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg
Referat ds. Dróg Powiatowych

68-200 Żary, ul. Zwycięzców 3, tel. 68 3630661, fax: 68 363 0662, e-mail: drogi@powiatzarski.pl, www.powiatzary.pl

Żary, dnia 22.02.2021r.

**Biuro Usług Projektowych
„DROGOWIEC” Piotr Sawiak
ul. Spawaczy 5d/7
65-119 Zielona Góra**

Nasz znak: WKTD.RD.711.1.17.2021.PŚ

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 03.02.2021r. Referat ds. Dróg Powiatowych w Starostwie Powiatowym w Żarach pozytywnie opiniuje rozwiązania projektowe dla zadania pn.: „Budowa drogi gminnej nr 101201F ul. Akacyjowa w Jasieniu” w zakresie budowy w obrębie skrzyżowania z drogą powiatową nr 1171F ul. Korczyka w Jasieniu oraz wyraża zgodę na wejście z robotami budowlanymi na teren działki nr 39.

z up. ZARZĄDU POWIATU

Adrian Lewandowski
Kierownik Referatu ds. Dróg Powiatowych

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi: Przemysław Święcicki
Tel. 68 363 06 61
p.swiecicki@powiatzarski.pl

Krosno Odrzańskie, dnia 15.02.2021 r.

MU/ZM/PG/44/2021

Uzgodnienie nr MU-44/2021

12021E041343

Urząd Miejski w Jasieniu
ul. XX Lecia 20
68-320 Jasień

Dotyczy: uzgodnienia pod względem kolizji z istniejącymi i projektowanymi urządzeniami elektroenergetycznymi średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn.

Temat: projektowana „Budowa drogi gminnej nr 101201F – ul. Akacyjowa w Jasieniu”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.02.2021 r., Rejon Dystrybucji Krosno Odrzańskie informuje, że projektowana budowa drogi wymieniona w temacie wyżej jest w kolizji z naszymi istniejącymi elektroenergetycznymi liniami kablowymi niskiego napięcia nn 0,4kV i średniego napięcia SN 20kV, orientacyjnie oznaczonymi na przedłożonym do uzgodnienia projekcie zagospodarowania terenu.

W związku z powyższym projektowaną budowę drogi – **uzgadniamy pod warunkami:**

1. Roboty ziemne należy wykonywać wyłącznie ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
2. Kolizję projektowanej drogi z istniejącymi liniami kablowymi niskiego napięcia nn 0,4kV i średniego napięcia SN 20kV, należy wykonać zgodnie z przepisami „PBUE” oraz obowiązującymi normami.
3. Wynikający z dokumentacji stan uzbrojenia może być z nią niezgodny albo może nie obejmować wszystkich instalacji podziemnych. W związku z tym wszelkie roboty ziemne muszą zostać poprzedzone przekopami kontrolnymi zaś urządzenia podziemne należy zinwentaryzować oraz zawiadomić ich użytkowników.
4. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia naszych urządzeń, Inwestor wystąpi o warunki techniczne przebudowy kolizji i zawrze umowę o usunięcie kolizji z ENEA Operator Sp. z o.o.
5. W przypadkach wymagających wyjaśnienia lub konsultacji jak również w celu sprawdzenia technicznego kabli przed zasypaniem po ich przeniesieniu lub wykonaniu na nich osłon, należy kontaktować się Kierownikiem Posterunku Energetycznego w Lubsku.
6. Przed rozpoczęciem prac w pobliżu istniejących linii kablowych niskiego napięcia nn 0,4kV i średniego napięcia SN 20kV oraz w miejscu kolizji z tymi liniami, należy z dwutygodniowym wyprzedzeniem powiadomić Rejon Dystrybucji w Krośnie Odrzańskim w celu wykonania pomiarów rezystancji izolacji kabli, przed i po wykonaniu robót budowlanych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za stwierdzone pogorszenie wyników pomiarów rezystancji izolacji kabli wykonanych po robotach, jak również za spowodowanie uszkodzeń linii kablowych nn 0,4kV i SN 20kV w czasie wykonywania prac oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogłyby powstać w wyniku przeprowadzonych robót.

Uzgodnienie ważne jest 1 rok.

Z poważaniem

Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Krosno Odrz.
Dyrektor

Wiesław Macutkiewicz

Załączniki: - uzgodnienie projektu zagosp. terenu

Kopia: MU/ZM –a/a



Centrala

Enea Operator Sp. z o.o.
60-479 Poznań, ul. Strzeszyńska 58

tel. +48 / 61 850 40 00
faks +48 / 61 884 59 57

NIP 782 237 71 60
REGON 300455398

kontakt@operator.enea.pl
www.operator.enea.pl

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim
ul. Żeglarska 16, 66-400 Gorzów Wielkopolski
tel. 95 736 56 42

**Biuro Usług Projektowych
„DROGOWIEC”
mgr inż. Piotr Sawiak
ul. Spawaczy 5D/7
65-119 Zielona Góra**

**Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
Sekcja Ewidencji Majątku i Uzgodnień**
tel. 95 736 56 59
paulina.niekrasz@psgaz.pl

Wasz znak: b/n
Nasz znak: PSGGO.ZMSM.763.171.21

22.02.2021
03.03.2021

Uzgadnianie tras innych urządzeń podziemnych.

Dotyczy: „**Budowa drogi gminnej nr 101201F ul. Akacyjowa w Jasieniu**”.
woj. **lubuskie**, gm. **Jasień**, m. **Jasień**, ulica **Akacyjowa**.

W odpowiedzi na Państwa pismo uzgodnienia projektowanego zagospodarowania terenu, informujemy, że w zakresie przedłożonego opracowania ułożona jest czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia, tj.:

- czynna sieć gazowa niskiego ciśnienia (wybudowane przed rokiem 2001)

Powyższa sieć gazowa ułożona została na głębokości około 0,8-0,9 m, a po wybudowaniu wniesiona na geodezyjne mapy sytuacyjno-wysokościowe terenu, na których sporządzony został projekt zagospodarowania terenu przedmiotowego zadania. Ponadto nadmienia się, że w wyniku różnych robót nawierzchniowych tj. regulacja szerokości jezdni, chodników itp. należy liczyć się z odchyleniami na planie, dlatego przed przystąpieniem do prac ziemnych należy wykonać przekopy próbne w celu określenia rzeczywistego przebiegu uzbrojenia gazowego.

Czynna sieć gazowa oznaczona jest **kolorem zielonym** na Załączniku do niniejszego pisma. Opisana powyżej czynna sieć gazowa jest w dobrym stanie technicznym i nie znajduje się w obowiązującym Planie Inwestycyjnym PSG sp. z o.o. do wymiany/przebudowy/modernizacji. W odniesieniu do w/w czynnych sieci gazowych obowiązuje rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Zgodnie z tym rozporządzeniem, dla opisanych powyżej sieci gazowych wyznaczone zostały strefy kontrolowane, tj. obszar po obu stronach osi gazociągu, którego linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu. Dla sieci gazowych wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. szerokość stref kontrolowanych zależy od rodzaju obiektu terenowego i wynosi od 1 - 30 m (załącznik Nr 2, tabela 2 do w/w rozporządzenia). Ponadto dla sieci gazowych wyznaczone zostały pasy eksploatacyjne o szerokości 1,5 m. W strefach kontrolowanych o szerokości 1,5 m PSG sp. z o.o. kontroluje wszelkie działania mogące spowodować uszkodzenie sieci gazowej

lub mieć inny negatywny wpływ na jej funkcjonowanie i użytkowanie. Prace w obrębie stref kontrolowanych o szer. 1,5 m mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu i terminu ich wykonania z operatorem sieci gazowej - OZG w Gorzowie Wielkopolskim – Gazownią w Zielonej Górze-Placówka Nowa Sól.

Przedłożony plan sytuacyjny dotyczący ww. zadania, opiniujemy pozytywnie dodatkowo dla w/w zadania dodatkowo należy uwzględnić poniższe uwagi:

1. Prace budowlane należy prowadzić w sposób gwarantujący zachowanie w stanie nienaruszonym warstwy stabilizacyjno-ochronnej przewodów gazowych (podsypka i nadsypka) wraz z oznakowaniem lokalizacyjnym i ostrzegawczym zgodnie ze Standardem Technicznym (ST-IGG-1001:2015 Gazociągi. Oznakowanie trasy gazociągów. Wymagania ogólne. oraz ST-IGG-1002:2015 Gazociągi. Oznakowanie ostrzegające i lokalizacyjne. Wymagania i badania.) Gazociągi odkryte w trakcie prowadzenia robót po ich zakończeniu należy zasypać warstwą piasku o grubości 20 cm z zachowaniem istniejącej podsypki piaskowej oraz odtworzyć oznakowanie taśmą lokalizacyjną i taśmą ostrzegawczą.
2. W miejscach robót bezwykopowych tj. przecisków i przewiertów projektowane elementy lokalizować poniżej istniejącej sieci gazowej po ustaleniu jej faktycznej głębokości i położenia.
3. W miejscach, w których zlokalizowana jest czynna/ wyłączona z eksploatacji sieć gazowa nie należy zmniejszać warstw jej przykrycia i obniżać rzędnych terenu. Warstwy konstrukcyjne powinny znaleźć się **0,5 m** ponad ułożoną siecią gazową.
4. Przebudowę należy zaprojektować w taki sposób, aby odległość pozioma mierzona od osi gazociągu i przyłączy do krawędzi krawężników wynosiła **nie mniej niż 0,5 m**.
5. Przy zbliżeniach gazociągów do podziemnej infrastruktury (elementów uzbrojenia terenu) odległość między powierzchnią zewnętrzną ścianki gazociągu i skrajnymi elementami uzbrojenia terenu powinna wynosić nie mniej niż 0,4 m, a przy skrzyżowaniach nie mniej niż 0,2 m.
6. W miejscach istniejącej, wbudowanej na sieci gazowej armaturze zaporowej i zaporowo-upustowej, poziom istniejących skrzynek ulicznych należy dostosować do poziomu projektowanej nawierzchni. W sprawie regulacji wysokościowej skrzynek żeliwnych należy kontaktować się z kierownikiem Gazowni. W przypadku wystąpienia kolizji wysokościowej istniejącego gazociągu i przyłącza z obniżoną niweletą drogi należy wystąpić o wydanie warunków technicznych.
7. Prace w strefach kontrolowanych należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności, a roboty ziemne wykonywać ręcznie. Ponadto w strefach tych nie należy wznosić nawet tymczasowych obiektów budowlanych, składować ziemi pochodzącej z wykopów, materiałów budowlanych, sadzić drzew oraz podejmować działań mogących spowodować uszkodzenie przewodu gazowego. W przypadku braku możliwości zachowania ww. warunków należy oznaczyć miejsca kolizyjne i wystąpić o wydanie warunków technicznych na przebudowę sieci gazowej.
Wszystkie roboty prowadzone w miejscach występowania sieci gazowej wyłączonej z eksploatacji prowadzić należy przy zachowaniu zasad bezpieczeństwa jak dla sieci gazowych czynnych z powodu możliwości występowania gazu w przewodach gazociągów nieczynnych.
8. Na załączonym planie występują kolizje projektowanego krawężnika betonowego z istniejącym gazociągiem. Jednak ze względu na duże zagęszczenie sieci w tym rejonie oraz uwzględniając dokładność kartometryczną map, nie ma absolutnej pewności, co do zaistnienia kolizji w terenie. W związku z powyższym przed rozpoczęciem robót należy wykonać serię odkrywek istniejącego gazociągu w celu dokładnego porównania z lokalizacją projektowanego krawężnika betonowego. Dopuszczalna jest możliwość przesunięcia istniejącej sieci gazowej, jednak ostateczna decyzja o konieczności przebudowy, zmiany trasy gazociągu lub konieczności zagłębienia istniejącego gazociągu zostanie podjęta po wizji lokalnej w terenie. Roboty możliwe do wykonania na zlecenie Inwestora jako roboty odpłatne.

9. W opisie technicznym projektu budowlanego należy umieścić informację dla Inwestora i Wykonawcy robót o następującej treści: „Inwestor i Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i materialną za spowodowanie uszkodzeń i strat w systemie sieci gazowej w wyniku wykonywanych robót oraz za uszkodzenia i szkody, które w przyszłości mogą powstać na skutek przeprowadzonych prac. W przypadku uszkodzenia sieci gazowej podczas realizacji ww. zadań, oprócz kosztów usunięcia uszkodzenia i pokrycia strat gazu, mogą być obciążeni dodatkowymi kosztami z tytułu przekroczenia mocy umownej na stacjach zakupu gazu wg taryfy Operatora Systemu Przesyłowego Gaz-System S.A. oraz kosztami odszkodowań dla odbiorców z tytułu przerw w dostawie gazu, a także kosztami naprawy urządzeń pomiarowych, jeśli ulegną uszkodzeniu w wyniku zaistniałego zdarzenia.”
10. W przypadku konieczności przebudowy lub przemieszczenia urządzeń gazowych Inwestor zwraca się do OZG w Gorzowie Wlkp. o wydanie warunków przebudowy, opracowuje dokumentację techniczną, uzyska jej uzgodnienie w Zakładzie Gazowniczym oraz wykona roboty na własny koszt.
11. Sposób rozwiązania kolizji oraz zabezpieczenia sieci gazowej podlega każdorazowo protokolarnemu odbiorowi przez przedstawiciela Gazowni.
12. Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – Gazownia.
13. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wykonać przekopy próbne, w celu ustalenia zgodności przebiegu sieci gazowej naniesionej na mapie ze stanem faktycznym.
14. Na min. 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót należy powiadomić pisemnie Oddział Zakład Gazowniczy w Gorzowie Wielkopolskim - Gazownia o terminie ich rozpoczęcia, powołując się na znak naszego pisma.
15. Opinia ważna jest jeden rok od daty wystawienia. Opinia ważna jest łącznie z mapą stanowiącą załącznik graficzny do niniejszego pisma.

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych urządzeń gazowych, które z przyczyn od nas niezależnych nie zostały zainwentaryzowane na mapie, jak również nie wyklucza się rozbieżności pomiędzy trasą sieci gazowej zainwentaryzowanej na mapie, a jej rzeczywistym przebiegiem. W przypadku odkrycia niezainwentaryzowanej sieci gazowej lub stwierdzenia niezgodności podanych w uzgodnieniu danych ze stanem faktycznym należy o tym zawiadomić natychmiast OZG Gorzów Wlkp. – Gazownia

Na podstawie obowiązującego w PSG sp. z o.o. "Cennika Usług Pozataryfowych" za uzgodnienie planu sytuacyjnego w zakresie, którym występuje sieć gazowa naliczona zostanie opłata. Należność za wydane warunki należy uregulować na podstawie dostarczonej odrębną korespondencją faktury VAT.

Z poważaniem

KIEROWNIK
Dział Zarządzania
Majątkiem Sieciowym

Adam Bernat

Załączniki:

- 1.) Projekt zagospodarowania terenu – 1 szt.

Otrzymują:

- 1.) Adresat
- 2.) Gazownia/Placówka
- 3.) a/a



ZAKŁAD KOMUNALNY SP. Z O.O.
W JASIEŃ
UL. KOLEJOWA 9
TEL.: 068 37 10 849
FAX: 068 37 11 255
AWARIA: 604 975 569

NIP 928-17-88-176 Regon 971255082 e-mail : zk.jasien@post.pl

L. Dz. 17/2021

ZAKŁAD KOMUNALNY Sp.z.o.o.
tel./fax 68 371-08-49
ul. Kolejowa 9, 68-320 JASIEŃ
NIP 928-17-88-176, Regon 971255082
PKO BP O/Lubsko 60 10205460 0000 5202 0003 0569
Kapitał Zakładowy Spółki 3.818.150,00 zł zł
e-mail: zk.jasien@post.pl

Biuro Usług Projektowych
„DROGOWIEC” Piotr Sawiak
ul. Spawaczy 5d/7
65-119 Zielona Góra

Dotyczy: Budowa drogi gminnej nr 101201F – ul. Akacjowa w Jasieniu.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.02.2021 r., Zakład Komunalny Sp. z o. o. w Jasieniu informuje, że zapoznał się z projektowanymi rozwiązaniami pod względem kolizji z istniejącymi sieciami wod.-kan. i akceptuje przedstawione w nim rozwiązania z następującymi uwagami:

1. Wszelkie koszty związane z uszkodzeniem sieci wod.-kan. a także koszty związane z regulacją włączów studzienek, skrzynek zaworowych i hydrantów ponosi Wykonawca.


PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Tomasz Pelka

Załączniki:

1. Uzgodniona mapa – 1szt.



Orange Polska S.A.
Domena Hurt
Zarządzanie Zasobami Sieci i IT
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury
i Obsługi Klienta
ul. Bałuckiego 10/12, 93-273 Łódź
tel.: 42 658 99 71

BUP DROGOWIEC Piotr Sawiak
ul. Spawaczy 5D/7
65-119 Zielona Góra

Łódź, data 23-02-2021

Numer pisma: TTISILU/PR.215-6531/21

Temat: Uzgodnienie projektu :Budowa drogi gminnej nr 101201F ul. Akacyjowa w Jasieniu.

Szanowni Państwo,

informujemy, że uzgadniamy pozytywnie projekt pn. Budowa drogi gminnej nr 101201F ul. Akacyjowa w Jasieniu, przy uwzględnieniu poniższych uwag:

- kable ziemne zabezpieczyć poprzez zastosowanie rur dwudzielnych grubościennych w konstrukcji projektowanych elementów układu drogowego (jezdnie, zjazdy);

Przy realizacji procesu budowy wymagane jest spełnienie następujących warunków, które są integralną częścią uzgodnienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do ORANGE POLSKA S.A. prace w strefie sieci telekomunikacyjnej min. na 14 dni przed przystąpieniem do robót, powołując się na numer przedmiotowego pisma. Tryb i zasady zgłoszenia prac oraz wystąpienia o nadzór właścicielski dostępne są na stronie: www.orange.pl/wniosekondzior. Wykonywanie prac na sieci ORANGE POLSKA S.A. bez zgłoszenia i nadzoru właścicielskiego jest naruszeniem własności ORANGE POLSKA S.A. i będzie zgłaszane organom ścigania. Zgłoszenie/Wniosek o nadzór właścicielski można przesłać ze strony www.orange.pl/wniosekondzior lub kierować na adres:

Orange Polska S.A.
Obsługa Techniczna Klienta Zachód
Wydział Utrzymania Usług i Infrastruktury
65-061 Zielona Góra, pl. Pocztowy 1

DISU.RWWUilZiel@orange.com

Powiadomienie powinno zawierać nazwę i adres wykonawcy prac oraz telefon kontaktowy.

2. Roboty budowlano – montażowe w obrębie sieci telekomunikacyjnej wykonywać zgodnie z normami i przepisami obowiązującymi w budownictwie łączności ręcznie i pod nadzorem upoważnionego przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze;

3. Lokalizację podziemnych urządzeń telekomunikacyjnych w terenie należy potwierdzić za pomocą przekopów kontrolnych, a w przypadku odkrycia w trakcie robót ziemnych urządzeń nienaniesionych na planie należy je zabezpieczyć na koszt inwestora i powiadomić przedstawiciela ORANGE POLSKA S.A. Dostarczanie i Serwis Usług Obsługi Technicznej Klienta w Zielonej Górze oraz inspektora nadzoru.
4. Miejsca zbliżeń i skrzyżowań oraz elementy zanikowe sieci telekomunikacyjnej przed ich zasypaniem podlegają obowiązkowi zgłoszenia pracownikowi sprawującemu w imieniu Orange Polska nadzór nad realizowanymi pracami.
5. Po zakończeniu prac inwestor jest zobowiązany do pisemnego zgłoszenia z 14-dniowym wyprzedzeniem na adres podany w punkcie 1 niniejszego pisma – wykonane zadanie do odbioru technicznego w zakresie miejsc kolizyjnych z sieciami teletechnicznymi oraz otrzymania pisemnej akceptacji w formie protokołu odbioru lub notatki służbowej.
6. **W przypadku uszkodzenia lub kradzieży infrastruktury teletechnicznej, w szczególności w wyniku niedotrzymania wymagań i warunków określonych w niniejszym dokumencie, ORANGE POLSKA S.A., obciąży sprawcę pełnymi kosztami naprawy oraz odszkodowaniem za straty związane między innymi z wypłaconymi bonifikatami i karami wynikającymi z zawartych przez ORANGE POLSKA S.A umów z klientami, a także innymi karami administracyjnymi. Łączna wysokość roszczeń ORANGE POLSKA S.A w stosunku do sprawcy uszkodzenia może sięgać nawet kwoty kilkuset tysięcy złotych polskich;**

7. Niniejsze uzgodnienie ważne jest jeden rok od daty jego wydania.

Za powyższe uzgodnienie zostanie pobrana opłata wg aktualnego cennika. Należność należy uregulować w terminie określonym na fakturze VAT, która zostanie przesłana odrębną korespondencją.

ORANGE POLSKA S.A. Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta w Łodzi otrzymał do celów służbowych 1 kpl. planów z przedmiotowego uzgodnienia.

Z poważaniem

Rydzon Przemysław

Główny Specjalista ds. Zasobów Infrastruktury
Dział Zarządzania Zasobami Infrastruktury i Obsługi Klienta

Załącznik: 1 egz. planu sytuacyjnego.



STAROSTA ŻARSKI

68-200 Żary, Al. Jana Pawła II 5, tel. 68 479 0600, fax: 68 479 0601, e-mail: poczta@powiatzarski.pl, www.powiatzary.pl

Biuro Usług Drogowych

DROGOWIEC

Mgr inż. Piotr Sawiak

ul. Spawaczy 5d/7

65-119 Zielona Góra

WKTD.RT.7121.3.16.2021

data: 11.05.2021r.

Na podstawie art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz. U. 2021.450) w związku z § 8 ust. 2 pkt 1b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (Dz. U. z 2017, poz. 784) oraz opinii:

- Burmistrza Miasta Jasień nr GMKliR.7221.4.2021.TBań z dnia 08.02.2021r.
- Komendanta Powiatowego Policji w Żarach nr RD.5321.39.2021.TK z dnia 08.02.2021r.
- Zarządcy Dróg Powiatowych w Żarach nr WKTD.7121.1.08.2020.JM z dnia 16.03.2021r.

jako organ zarządzający ruchem na drogach powiatowych i gminnych

z a t w i e r d z a m

projekt zmiany stałej organizacji ruchu dot. przebudowy ul. Akacyjowej w miejscowości Jasień.

Z uwagami:

- odcinek drogi po wybudowaniu i oddaniu do ruchu należy objąć kontrolą pod względem potencjalnych zachowań konfliktowych w ruchu drogowym. W przypadku koncentracji zdarzeń należy dokonać ich analizy a następnie, w razie konieczności rozpatrzyć możliwość wprowadzenia dodatkowych środków poprawy bezpieczeństwa ruchu.

1. Stosownie do przepisów zawartych w § 12 ust. 1 cytowanego wyżej rozporządzenia, **jednostka wprowadzająca organizację ruchu powinna powiadomić, co najmniej 7 dni przed dniem wprowadzenia organizacji ruchu:**
 - a. Komendanta Powiatowego Policji w Żarach.
 - b. Burmistrza Miasta Jasień
 - c. Zarządcę Dróg Powiatowych w Żarach
 - d. Organ Zarządzający Ruchem na drogach powiatowych i gminnych w Żarach.
2. Zatwierdzona wyżej organizacja ruchu powinna zostać wprowadzona do dnia **30.11.2022r.** – § 8 ust. 7 w/w rozporządzenia.
3. **Jeżeli w terminie co najmniej na siedem dni przed terminem, o którym mowa w pkt 2 zatwierdzonego projektu, brak jest zawiadomienia o wprowadzeniu organizacji ruchu, organ zarządzający ruchem poinformuje zarządcę drogi o utracie ważności zatwierdzonej organizacji ruchu – § 12 ust. 4 w/w rozporządzenia.**

W załączeniu jeden egzemplarz w/w projektu organizacji ruchu

Otrzymują:

1. Komendant Powiatowy Policji w Żarach.
2. Burmistrz Miasta Jasień
3. Zarządca Dróg Powiatowych
4. a/a

Sprawę prowadzi:
Małgorzata Jabłońska
tel. 68-4790675
e-mail: m.jablonska@powiatzarski.pl

STAROSTA

Józef Radzion