

## Projektowane postanowienia umowy

zawarta w dniu ..... roku pomiędzy:

**Uniwersytetem Komisji Edukacji Narodowej w Krakowie, ul. Podchorążych 2, 30-084 Kraków**, REGON: 000001376, NIP: 6750200195, zwanym w treści umowy "ZAMAWIAJĄCYM", reprezentowanym przez:

1. .... - .....
2. .... - .....

a

....., REGON: ....., NIP: ....., zwaną/ym w treści umowy "WYKONAWCĄ" reprezentowaną/ym przez:

..... - .....

zwanymi łącznie **Stronami**.

### § 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru oferty Wykonawcy dokonanego po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j.: Dz. U. 2023 poz. 1605), znak sprawy: **28/TP/DiIR/2023**.

### § 2

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót polegających na remoncie dachu wraz z jego dociepleniem oraz wymianą luksferów na oknie w pasie nadstropowym w budynku dydaktycznym przy ul. Podchorążych 2 w Krakowie- ETAP I (szczegółowy zakres prac zawarty jest w wytycznych technicznych, jako załącznik do SWZ)

1. Strony uzgadniają, że w trakcie realizacji niniejszej Umowy poniższe dokumenty będą uważane za jej elementy (tworzące niniejszą Umowę), oraz że będą interpretowane jako część Umowy:
  - a) Umowa,
  - b) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami (dokumentacja techniczna oraz wytyczne techniczne),
  - c) oferta Wykonawcy,
  - d) wszelka inna korespondencja pomiędzy Stronami, prowadzona na etapie wyboru oferty najkorzystniejszej.

Dokumenty określone powyżej w literze b) - d) stanowią integralną część Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, normami oraz w sposób prawidłowy, umożliwiający wykonawcy robót budowlanych zrealizowanie inwestycji.
3. Wykonawca niniejszym oświadcza, że zapoznał się przed podpisaniem Umowy z terenem budowy i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń. Oświadcza on także, iż zapoznał się z przekazaną dokumentacją, jak również, że nie wnosi do niej żadnych uwag, a na podstawie tejże dokumentacji jest w stanie wykonać prawidłowo prace będące przedmiotem Umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że zrealizuje przedmiot Umowy samodzielnie lub przy udziale podwykonawców.\*
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedstawić Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Projekt umowy musi zawierać co najmniej: szczegółowe określenie zakresu zleczanych robót budowlanych, opisu technicznych warunków ich wykonania, zasad zapłaty wynagrodzenia nie innych niż określone w SWZ przez Zamawiającego, z określeniem terminu zapłaty oraz zasad zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami. Projekt umowy o podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej Umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kopię tej umowy, poświadczoną za zgodność z oryginałem.
7. Jeżeli po zawarciu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca chce dokonać jej zmiany,

przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest dołączyć dodatkowo zgodę Wykonawcy na zmianę zawartej umowy, to Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym Zamawiającego.

8. Zamawiający ma prawo zgłoszenia do projektu umowy, i do projektu jej zmian pisemne zastrzeżenia w terminie do 14 dni; brak zgłoszenia zastrzeżeń oznacza akceptację projektu umowy o podwykonawstwo i projektu jej zmian.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w terminie wskazanym w ustępie 8 niniejszego paragrafu, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian, w każdym przypadku, gdy są one nierozdzielnie związane z realizacją robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostaw, usług lub robót budowlanych. Wypłata wynagrodzenia podwykonawcy nie może być uzależniona od dokonania uprzedniego rozliczenia z Zamawiającym.
11. Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przed wprowadzeniem na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców powiadomić pisemnie o tym zamiarze Zamawiającego – co najmniej na 7 dni przed planowanym wprowadzeniem na teren budowy podwykonawców lub dalszych podwykonawców. Niedopełnienie przez Wykonawcę tego obowiązku skutkować będzie powstaniem po stronie Zamawiającego prawa do odstąpienia od Umowy. Prawo to będzie wykonywane poprzez złożenie drugiej stronie oświadczenia na piśmie w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie odstąpienia.
12. Wykonawca jest zobowiązany każdorazowo przedstawić dowód, jako załącznik do faktury VAT, w postaci oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, że potwierdzają oni otrzymanie od niego zapłaty wymaganego wynagrodzenia.
13. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu do zawartych umów o podwykonawstwo wymaganych oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu przez nich wynagrodzenia, wówczas suma wynagrodzeń wynikająca z zawartych umów o podwykonawstwo zostanie zatrzymana przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy do momentu przedłożenia przez Wykonawcę tychże oświadczeń. W takim wypadku Zamawiający nie pozostaje w zwłoce lub opóźnieniu z zapłatą na rzecz Wykonawcy.

### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie z projektem, wytycznymi Zamawiającego i zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Wszystkie prace Wykonawca zobowiązany jest prowadzić z należytą starannością, zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. j.: Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.).
2. Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania Umowy przedstawi do akceptacji Zamawiającego harmonogram robót uwzględniający wykonanie całego zakresu. Niedostarczenie harmonogramu do Zamawiającego w powyższym terminie, przesuwa termin rozpoczęcia robót określony w § 4 ust. 1 Umowy o czas oczekiwania na harmonogram, ale nie zmienia terminu zakończenia prac określonego w § 4 ust. 1 Umowy. Formę harmonogramu Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
3. Wykonawca do prac skieruje wykwalifikowanych pracowników ze stosownymi uprawnieniami. Wykonawca ustanowi koordynatora (Kierownika Robót budowlanych) który będzie koordynował wszystkie działania Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia. Osoba ta musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno- budowlanej.
4. Zamawiający wymaga stałej obecności w trakcie prowadzenia prac, przynajmniej jednej osoby nadzorującej roboty (Kierownik Robót)- brak nadzoru będzie skutkowało wstrzymaniem robót. Wstrzymanie to nie spowoduje wydłużenia realizacji przedmiotu zamówienia.

### § 4

Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia – od dnia zawarcia Umowy. Udostępnienie frontu robót: do 5 dni od dnia zawarcia Umowy.

Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy: całość robót w ciągu 7 miesięcy od dnia udostępnienia frontu robót, w rozbiciu na:

- skrzydło zachodnie od strony północnej – w ciągu 4 tygodni od dnia udostępnienia frontu robót,
- pozostałe skrzydła – w ciągu 7 miesięcy od dnia udostępnienia frontu robót.

## § 5

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót budowlanych, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia kierownika budowy o zakończeniu wszystkich robót budowlanych oraz po dokonaniu innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz niniejszą Umową w związku z zakończeniem wykonywania robót budowlanych, potwierdzonych przez Zamawiającego lub osobę przez Zamawiającego wskazaną. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego,
2. Przystąpienie do odbioru końcowego przeprowadzanego komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy, następuje w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia wykonania całości robót budowlanych objętych zakresem Przedmiotu niniejszej umowy wraz z przedłożeniem kompletnej dokumentacji powykonawczej niezbędnej do dokonania odbioru końcowego,
3. Zamawiający ma prawo odmówić przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, jeżeli po przystąpieniu do czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót, niewłaściwego ich wykonania lub nie przeprowadzenia wszystkich prób, niedostarczenia kompletnej dokumentacji powykonawczej,
4. Przed przystąpieniem do odbioru końcowego Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
5. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej wraz ze wszelkimi niezbędnymi dokumentami, w terminie do 7 dni od daty zakończenia robót budowlanych. Zamawiający dokona sprawdzenia dostarczonych dokumentów w terminie do 14 dni od daty dostarczenia ostatniego z nich, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego,
6. W przypadku gdy dokumentacja wymieniona w pkt 5 zostanie przekazana Zamawiającemu po dacie zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, termin do dokonania odbioru końcowego jest liczony od daty otrzymania ostatniego z dokumentów wymienionych w pkt 5,
7. W przypadku stwierdzenia, w trakcie odbioru końcowego, wad uniemożliwiających użytkowanie Przedmiotu umowy, Zamawiający odmówi dokonania odbioru końcowego, a Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ponowne przystąpienie do odbioru końcowego przez Zamawiającego, nastąpi w ciągu 3 dni roboczych od daty ponownego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wyznaczenie terminu usunięcia wad nie oznacza przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę,
8. W przypadku stwierdzenia zaistnienia wad nieistotnych z punktu widzenia realizacji całości prac, które umożliwiają użytkowanie obiektu, Strony ustalą termin ich usunięcia z uwzględnieniem czasu niezbędnego na wykonanie prac z tym związanych. Ww. wady nieistotne pozwalają na użytkowanie przedmiotu umowy i terenu wchodzącego w jego zakres, a przy tym nie mają istotnego wpływu w odniesieniu do całości kontraktu,
9. Komisja dokonująca odbioru końcowego sporządza protokół odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy potwierdza wykonanie i zakończenie realizacji całego Przedmiotu umowy,
10. Miejscem odbioru wykonywanych prac jest budynek Zamawiającego: ul. Podchorążych 2, Kraków.
11. Podstawą rozliczenia robót jest protokolarne potwierdzenie zakończenia całości prac i przyjęcie wykonanych prac przez Zamawiającego.
12. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po odbiorze wykonanych prac, którego potwierdzeniem jest protokół odbioru.

## § 6

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wyniesie: ..... zł brutto (słownie: .....), wartość netto: ..... zł (słownie: .....).
2. Zamawiający dopuszcza faktury częściowe – nie częściej niż raz na miesiąc kalendarzowy na podstawie procentowego zaawansowania prac.
3. Zamawiający dopuszcza płatność fakturami częściowymi do wysokości 90% wartości umowy. Pozostałe 10% płatne po bezusterkowym odbiorze końcowym.
4. Płatność dokonana będzie w formie przelewu z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia Zamawiającemu wystawionej prawidłowo i zgodnie z zapisami niniejszej Umowy faktury.

5. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia Zamawiającemu przed podpisaniem umowy kosztorysu ofertowego oraz sporządzonego na jego podstawie harmonogramu rzeczowo- finansowego. Harmonogram ten będzie podstawą rozliczenia fakturami częściowymi.

#### § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....lat\*/zostanie wpisane zgodnie z ofertą/ gwarancji jakości na przedmiot Umowy obejmujący wady materiałowe jak i wady w wykonawstwie. Zamawiający i Wykonawca nie modyfikują okresu rękojmi za wady wynikające z przepisów prawa. Okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu Kartę gwarancyjną stanowiącą element Umowy.
2. Udzielona gwarancja obejmuje wymianę lub naprawę wadliwych materiałów, jak również usunięcie ujawnionych wad fizycznych.
3. Wykonawca Gwarant na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do bezpłatnego przeprowadzenia w okresie gwarancji, wspólnie z Zamawiającym, przeglądów gwarancyjnych całości przedmiotu Umowy nie rzadziej niż 1 raz na rok (przeglądy odbędą się w okresie przerw wakacyjnych). Termin przeglądów ustali Zamawiający informując pisemnie (listownie lub e-mailem) Wykonawcę z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Po każdym wykonanym przeglądzie sporządzony zostanie protokół sprawdzenia natężenia oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz protokół zawierający wady, usterki wykryte w okresie gwarancyjnym. W przypadku nieobecności Wykonawcy - Gwaranta w czasie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający uprawniony jest do dokonania jednostronnego przeglądu i sporządzenia jednostronnego protokołu. Zawarte w tym protokole ustalenia Zamawiającego są wiążące dla Wykonawcy - Gwaranta.
4. O ujawnieniu wad, usterek w okresie gwarancyjnym Zamawiający powiadomi Wykonawcę pisemnie (listownie lub e-mailem) Zamawiający ma prawo określić termin usunięcia przez Wykonawcę ujawnionych w okresie gwarancyjnym wad, usterek.
5. Po zakończeniu wszystkich prac Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Kartę gwarancyjną (wg wzoru stanowiącego Załącznik do Umowy) podpisaną przez jego upoważnionego przedstawiciela.

#### § 8

1. Wykonawca lub Podwykonawca podczas realizacji robót zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, zgodnie z art. 95 ustawy Pzp, osoby wykonujące czynności montażu instalacji grzewczej koryt dachowych i rur spustowych oraz wykonujących czynności obróbki blacharskiej w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks Pracy (t. j.: Dz. U. 2020 poz. 1320).
2. Dla udokumentowania zatrudnienia w/w osób Wykonawca zobowiązany będzie złożyć oświadczenie o spełnieniu wymogu dotyczącego zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminie ustalonym przez Zamawiającego, na każde jego wezwanie. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.
3. W trakcie realizacji Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca zobowiązany będzie przedłożyć Zamawiającemu:
  - oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osoby/osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
  - oryginał umowy/umów o pracę (do wglądu) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy w/w oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Umowa/umowy powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, itp.). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wymienionych w ust. 3, za ostatni okres rozliczeniowy;

- dowód potwierdzający zgłoszenie pracownika/pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracownika/pracowników, zgodnie z przepisami prawa krajowego i wspólnotowego.
  - dowody potwierdzające spełnianie przez Wykonawcę warunków dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej, o których mowa w lit. a pkt 6 SWZ.
  - Zamawiający w trakcie realizacji umowy ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę powyższych wymagań, zgodnie z zapisami Projektowanych Postanowień Umowy
6. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogów, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości określonej w § 13 ust. 5. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa w ustępie 1 i 2 niniejszego paragrafu, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób faktycznie realizujących przedmiot zamówienia, co skutkować będzie naliczeniem kary umownej w sposób określony w zdaniu poprzedzającym.
  7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
  8. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji uzyskanych w trakcie przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją przedmiotu Umowy. Obowiązek zachowania tajemnicy informacji istnieje również po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
  9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z RODO (w pełnej nazwie) i ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t. j.: Dz.U. z 2019 poz. 1781) i zobowiązuje się do ich przestrzegania. Wykonawca zobowiązuje się również do przestrzegania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

## **§ 9**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków z niej wynikających, w szczególności gdy:
  - a) Wykonawca w sposób powtarzający się nie wykonuje lub niewłaściwie wykonuje obowiązki wynikające z Umowy,
  - b) Wykonawca nie podjął się realizacji przedmiotu umowy w terminach określonych w § 4 Umowy dłużej niż 14 dni,
  - c) Wykonawca utracił właściwości, uprawnienia, lub możliwości techniczne niezbędne do wykonywania niniejszej Umowy.
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu należy złożyć drugiej Stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.

## **§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości bądź w części w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym, a także:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - b) w przypadku postawienia Wykonawcy w stan likwidacji,
  - c) w razie ogłoszenia upadłości Wykonawcy,
  - d) jeżeli zostanie wydany przeciwko Wykonawcy tytuł wykonawczy lub wszczęte postępowanie egzekucyjne, jeśli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że uniemożliwi lub utrudni to wykonanie Umowy przez Wykonawcę,
  - e) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie wznowia robót, a przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
  - f) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem prac w terminach określonych harmonogramem tak dalece, że umówiony termin zakończenia robót będących przedmiotem Umowy jest zagrożony,
  - g) pomimo pisemnych wezwań Zamawiającego Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z Umową lub dokumentacją, lub też Zamawiający ujawni, że Wykonawca złożył niezgodne z prawdą

oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w szczególności w zakresie pkt. 6 SWZ.

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu prawidłowo wykonanej części Umowy wg stanu na dzień odstąpienia i tylko w przypadku, gdy ta część wykonanej Umowy nadaje się do wykorzystania przez Zamawiającego w celu określonym w Umowie oraz gdy została odebrana przez Zamawiającego zgodnie z zapisami Umowy.
3. Prawo odstąpienia określone w Umowie, wykonywa się poprzez złożenie oświadczenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 60 dni od daty dowiedzenia się o przyczynach umożliwiających odstąpienie od Umowy.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wówczas Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.

#### **§ 11**

1. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcą oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
  - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy;
  - c) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a Zamawiający dokona ich odbioru w ciągu 14 dni roboczych;
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy przedmioty zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia,
  - b) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy z dniem odbioru robót.
3. Protokół odbioru robót zostanie podpisany tylko w przypadku pozostawienia przez Wykonawcę na terenie budowy porządku umożliwiającego natychmiastowe podjęcie prac.

#### **§ 12**

1. Wykonawca z którym zostanie podpisana Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 449-453 uPzp w wysokości 5% ceny (brutto) całkowitej podanej w ofercie.
2. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy w następujący sposób:
  - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane;
  - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia, w którym upływa okres gwarancji, liczony zgodnie z postanowieniami zawartej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu zawierającego gwarancję.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób, aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie potrącenia należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### § 13

1. W przypadku nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 1% kwoty wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy – za każdy przypadek nienależytego wykonania Umowy.
2. Przez nienależyte wykonanie Umowy należy rozumieć w szczególności:
  - a) realizację przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w ograniczonym zakresie lub w sposób, który nie daje rękojmi, że roboty zostaną wykonane w terminie;
  - b) roboty obarczone są wadą, a wada ta nie jest - pomimo wezwania przez Zamawiającego - usuwana przez Wykonawcę na bieżąco, bez zbędnej zwłoki;
  - c) używanie przez Wykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy materiałów, które nie odpowiadają polskim normom technicznym lub normom bezpieczeństwa albo które nie zostały dopuszczone do obrotu;
  - d) prowadzenie robót w sposób naruszający zasady bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne również w następujących sytuacjach:
  - a) za uchybienie terminom wskazanym w § 4 Umowy – w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy), za każdy dzień zwłoki,
  - b) w przypadku odstąpienia od Umowy w całości lub w części (bądź wypowiedzenia Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy) - w wysokości 5% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia łącznego brutto określonego w § 6 ust. 1 Umowy w przypadku:
  - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
  - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
  - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
  - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,  
– za każdy stwierdzony przypadek.
5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa w § 8 ust. 1 i ust. 2 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% wartości brutto określonej w § 6 ust. 1 Umowy – za każde naruszenie.
6. Kary umowne są wymagalne wysokości szkody poniesionej przez stronę naliczającą karę. Kary umowne stają się wymagalne z chwilą powstania podstawy do ich naliczenia.
7. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, w zakresie rzeczywistej straty i utraconych korzyści (pełne odszkodowanie).
8. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych oraz innych należności z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
9. Z zachowaniem zapisów Umowy Wykonawca jest zobowiązany na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego do naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z niniejszej umowy za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę prac podwykonawcy, niezgodnie z przepisami prawa, w tym niezgodnie z przepisem art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, a w szczególności bez zawiadomienia Zamawiającego w trybie określonym przez art. 647<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego, Wykonawca ponosi pełną i wyłączną odpowiedzialność, w tym finansową, wobec podwykonawców i dalszych podwykonawców.

### § 14

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałych w związku z realizacją robót będących przedmiotem Umowy na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
2. Wykonawca ponosi także odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) jak za własne.
3. Wykonawca musi posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w okresie od rozpoczęcia robót do ich zakończenia (suma gwarancyjna nie może ulec obniżeniu poniżej kwoty określonej w ustępie 4 niniejszego paragrafu), przy czym ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem robót – ubezpieczenie winno zawierać m.in. ubezpieczenie od ognia, huraganu, powodzi, zalania i innych zdarzeń losowych,

- b) odpowiedzialność cywilna za szkody powstałe z winy Wykonawcy i jego pracowników oraz w następstwie nieszczęśliwych wypadków, dotyczących pracowników Wykonawcy i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
4. Wykonawca przedstawi, w terminie 7 dni od dnia żądania przez Zamawiającego, aktualny dokument potwierdzający posiadanie wymaganego ubezpieczenia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. Każde obniżenie sumy gwarancyjnej wymaga uzupełnienia tejże sumy przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
  5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewłaściwe oznakowania i zabezpieczenia terenu robót.
  6. Prace będące przedmiotem Umowy realizowane będą przy czynnym obiekcie. Wykonawca ma obowiązek uzgadniać realizację wszelkich prac z Zamawiającym, tak aby umożliwić ciągłość funkcjonowania Uczelni. Na Wykonawcy spoczywa także obowiązek należytej organizacji prac we własnym zakresie i na własny koszt oraz należytego zabezpieczenia i wydzielenia terenu robót, w sposób umożliwiający funkcjonowanie budynku zgodnie z jego przeznaczeniem oraz umożliwienie dostępu do budynku.
  7. W przypadku spowodowania jakichkolwiek szkód w majątku Zamawiającego, w trakcie realizowania prac Wykonawca niezwłocznie i na własny koszt usunie te szkody.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania porządku w trakcie realizacji prac, a po ich zakończeniu i przed sporządzeniem protokołu odbioru, uporządkować teren, w obrębie którego były wykonywane.
  9. Wykonawca odpowiada za prawidłowe zabezpieczenie prac w czasie ich prowadzenia.

## § 15

1. Na podstawie art. 455 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania istotnych zmian Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dotyczącej:
  - a) zmiany terminu realizacji przedmiotu Umowy w przypadkach (liczba dni przedłużających termin realizacji zostanie każdorazowo uzgodniona z Zamawiającym):
    - wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót budowlanych;
    - wystąpienia siły wyższej tj. wystąpienia zdarzenia losowego, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach, wówczas termin będzie wydłużony o czas, w którym roboty nie mogły być wykonywane,
    - wprowadzania zmian w obowiązujących przepisach prawnych mających wpływ na realizację przedmiotu Umowy, wówczas termin będzie wydłużony o czas, w którym roboty nie mogły być wykonywane,
    - koniecznością wprowadzenia zmian do dokumentacji na etapie wykonawstwa robót z przyczyn niezależnych od obu Stron, aktualizacją rozwiązań, wówczas termin zostanie wydłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian,
    - koniecznością wykonania robót dodatkowych, wówczas termin zostanie wydłużony o czas potrzebny do wykonania robót dodatkowych.
    - stwierdzenia konieczności wykonania robót zamiennych będzie stanowiło dla Wykonawcy podstawę o wystąpieniu z żądaniem przedłużenia terminu realizacji przedmiotu Umowy,
    - wystąpią niezależne od Zamawiającego okoliczności, powodujące konieczność wprowadzenia zmian w realizacji prac dotyczących ich zakresu rzeczowego – np. w sytuacji zmiany technologii prowadzenia prac, wynikającej ze stanu zachowania substancji zabytkowej, ujawnionego w trakcie realizacji umowy, który odbiega od stanu założonego w opisie przedmiotu zamówienia,
    - wystąpi konieczność dokonania dodatkowych uzgodnień, pozyskania zgód, pozwoleń, opinii na podstawie odrębnych przepisów, z organami administracji,
    - potrzeba przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz, warunkujących wykonanie niniejszej umowy,
    - wystąpi kolizja z niezainwentaryzowaną infrastrukturą podziemną lub innymi obiektami, w takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy,
    - wystąpi np. brak na rynku dostępnych materiałów oferowanych w ofercie Wykonawcy, które nie mogą być zastąpione innymi materiałami spełniającymi wymagania Zamawiającego określone w SWZ. W takich przypadkach Wykonawca



i Zamawiający postanowią o zmianie sposobu świadczenia Wykonawcy określonego w umowie. W takim przypadku strony mogą przesunąć termin zakończenia wykonania umowy. Podstawą do zmiany terminu są także braki i opóźnienia w dostawach wynikające z sytuacji na rynkach globalnych spowodowanych wojną w Ukrainie. Zamawiający wymaga przedstawienia przez Wykonawcę dowodów na potwierdzenie, iż niedotrzymanie terminu wynika z tych okoliczności.

- zgłoszenie przez Wykonawcę zamiaru realizacji części zakresu prac przy pomocy Podwykonawcy/ów, czego nie przewidywał przed zawarciem umowy,
- zmiany osób nadzorujących lub zmiany osób reprezentujących Strony w przypadku zmian organizacyjnych.

b) zmiany parametrów materiałów lub urządzeń zaoferowanych w ofercie, przy czym zmiana taka może być spowodowana:

- niedostępnością na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót spowodowaną zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
- pojawieniem się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji, kosztów wykonywanych prac, kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót, poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji w przyszłym obiekcie,
- koniecznością zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunkami terenowymi,
- koniecznością zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- koniecznością usunięcia sprzeczności w dokumentacji.

c) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, jeżeli wprowadzenie robót zamiennych jest konieczne do prawidłowego wykonania umowy oraz nie powoduje rozszerzenia przedmiotu zamówienia w stosunku do przedmiotu określonego pierwotnie.

2. W przypadku wystąpienia konieczności przeprowadzenia prac innych niż objętych przedmiotem niniejszej umowy i/lub użycia innych materiałów, Wykonawca przedłoży osobną ofertę cenową na wykonanie tych prac i lub/i zastosowania danego materiału. Oferta taka po sprawdzeniu i akceptacji przez Zamawiającego zmienia się w zlecenie podlegające wykonaniu przez Wykonawcę w ramach nowej umowy. W przypadku braku akceptacji przez Zamawiającego nie dochodzi do zlecenia prac.

3. Zmiany w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę i wymagają dla swojej ważności podpisania przez Strony aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 16

1. Pracownikiem upoważnionym przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji Umowy oraz do odbioru i oceny jakości wykonania robót są pracownicy Działu Inwestycji, którzy zostaną wskazani w protokole udostępnienia frontu robót.
2. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji Umowy jest:
  - Kierownik Robót - ....., tel. ....., e-mail: .....
3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian osób odpowiedzialnych za nadzór nad robotami w toku realizacji przedmiotu Umowy bez konieczności podpisywania aneksu, po wcześniejszym pisemnym zawiadomieniu i akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca zmieniając Kierownika Budowy/Kierownika Robót musi przedłożyć jego dokumenty (uprawnienia - zaświadczenie z izby samorządu zawodowego, oświadczenie o podjęciu obowiązków oraz inne dokumenty wymagane przepisami prawa). Zmiana osób pełniących nadzór inwestorski nie wymaga aneksu do umowy – Zamawiający informuje pisemnie Wykonawcę o takiej zmianie.

## § 17

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 ust 1 Umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
  - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
  - 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572) jeśli zmiany określone w ust 1 pkt. 1 – 4 będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę;
  - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia; Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia uprawniający Strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia ustala się na 15 % w stosunku do poziomu cen tych samych materiałów lub kosztów z dnia składania ofert. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci wzrostu wynagrodzenia ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o 15 %.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust.1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wzrostu ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.
6. W sytuacji spadku ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 15% Zamawiający jest uprawniony złożyć Wykonawcy pisemną informację o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Informacja powinna zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy.

7. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy określonego w rozliczeniu częściowym ulegnie waloryzacji o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

8. Wniosek o którym mowa w ust 5 i 6 można nie wcześniej niż po upływie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy (początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia); możliwe jest wprowadzanie kolejnych zmian wynagrodzenia z zastrzeżeniem, że będą one wprowadzane nie częściej niż 4 miesiące.

9. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

11. Maksymalna wartość poszczególnych zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 5 to 5% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku, a łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1;

12. Przez maksymalną wartość korekt, o której mowa w ust. 11 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.

13. Wartość zmiany (WZ) o której mowa w ust. 1 pkt 5 określa się na podstawie wzoru:

$WZ = (W \times F) / 100$ , przy czym:

W - wynagrodzenie netto za zakres Przedmiotu Umowy, za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i

nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku,

F – średnia arytmetyczna czterech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją

Przedmiotu umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

14. Postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w ust. 11.

15. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 1 pkt 5, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wierzytelności wynikające z niniejszej Umowy nie mogą być przedmiotem skutecznego przelewu na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Niniejszą Umowę sporządzono w czterech (4) jednobrzmiących egzemplarzach: trzy (3) dla Zamawiającego i jeden (1) dla Wykonawcy/umowę zawarto elektronicznie\*.
5. **W przypadku umów zawieranych drogą korespondencyjną lub podpisywanych elektronicznie, za datę zawarcia umowy uznaje się datę wskazaną na wstępie, niezależnie od daty złożenia podpisu przez Wykonawcę.**

\* *niepotrzebne skreślić*

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**