

Dotyczy: „Opracowanie dokumentacji projektowej remontu Szkoły Podstawowej w Małkocinie oraz Programu Funkcjonalno –Użytkowego dot. budowy Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych (PSZOK)”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SWZ ORAZ ZMIANA SWZ

W związku z otrzymaniem pytań od Wykonawcy do SWZ nr GKI.271.233.2023.G.Ch Zamawiający udziela odpowiedzi oraz zmienia treść SWZ w zakresie warunków udziału, kryteriów oceny ofert oraz terminu składania i otwarcia ofert.

Pytanie 1. Czy zamawiający wyrazi zgodę, żeby osoba skierowana do realizacji na stanowisku Projektanta posiadała uprawnienia bez ograniczeń w specjalności architektonicznej? W przeważającej większości dokumentacji projektowych funkcję Projektanta pełni architekt. Jest on zleceniobiorcą i odpowiada przed zamawiającym za całość dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Projektant konstrukcji wykonuje (podobnie jak projektanci instalacji) opracowania branżowe.

Odpowiedź: Zamawiający przychylił się do propozycji zawartej w pytaniu. W związku z powyższym warunek udziału w postępowaniu wskazany w rozdziale VII ust. 2 pkt 4 lit. b) otrzymuje brzmienie:

„b) dysponuje osobą/osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. **co najmniej jedną osobą przewidzianą do pełnienia funkcji projektanta** posiadającą uprawnienia do projektowania w branży konstrukcyjnej / w specjalności architektonicznej bez ograniczeń lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów **oraz legitymującą się doświadczeniem w wykonaniu co najmniej dwóch dokumentacji projektowych takich jak w warunku stawianym Wykonawcy.**”

Pytanie 2. Czy Zamawiający, dla potrzeb oceny kryterium „doświadczenie Projektanta” uzna doświadczenie projektanta architekta zgłoszonego do pełnienia funkcji Projektanta w przedmiotowym zamówieniu? Zamawiający wydają referencje dotyczące należytego wykonania dokumentacji Projektantowi prowadzącemu, którym w przeważającej części zamówień jest architekt.

Odpowiedź: Zamawiający nie do końca rozumie pytanie. Równocześnie zaznacza się, że osoba wskazana na stanowisko projektanta może być równocześnie wykonawcą legitymującym się doświadczeniem jakie jest wymagane od podmiotu składającego ofertę. Osoba wskazana na potrzeby spełniania warunku dotyczącego kadry (Projektant) musi być tą samą osobą, która jest wskazywana na potrzeby kryteriów oceny ofert.

Pytanie 3. Jaka jest powierzchnia netto pomieszczeń szkoły, przewidziana do remontu? Czy opracowanie obejmuje tylko budynek dawnego pałacyku Hubertus, czy również połączony z nim łącznikiem dwukondygnacyjny budynek z płaskim dachem?

Odpowiedź: Opracowanie obejmuje tylko budynek starej szkoły

Pytanie 4. Czy zamawiający przewiduje też przebudowę pomieszczeń szkoły, czy tylko remont bez zmiany układu pomieszczeń?

Odpowiedź: Zamawiający przewiduje wyłącznie remont bez zmiany układu pomieszczeń.

Pytanie 5. W kryterium „Doświadczenie Projektanta” podana jest waga kryterium 20 %, a w tabeli dotyczącej liczby projektów jest napisane, że 1 punkt = 1 %, co przy maksymalnej ilości projektów daje 10 %, a nie 20. Jaka będzie waga kryterium „DP”?

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza zmianę w SWZ, zgodnie z poniższym. Tabela dotyczące przyznawania pkt w kryterium „DP” otrzymuje następującą treść:

Liczba projektów:	Liczba przyznanych punktów (1 pkt = 1 %):
2 (dwa projekty)	0
3-4 (trzy-cztery projekty)	10
5-6 (pięć-sześć projektów)	15
7 (siedem i więcej projektów)	20

1

Pytanie 6. Czy budynek szkoły jest w gminnej ewidencji zabytków?

Odpowiedź: Budynek znajduje się w Ewidencji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Pytanie 7. Czy Zamawiający dysponuje archiwalną dokumentacją dotyczącą obiektu szkoły w Małkocinie.

Odpowiedź: Nie.

Pytanie 8. Czy Zamawiający posiada wytyczne konserwatorskie do planowanej inwestycji.

Odpowiedź: Wytyczne uzyska projektant od konserwatora po podpisaniu umowy.

Pytanie 9. Proszę o uszczegółowienie zakresu modernizacji instalacji grzewczej - jakie jest obecnie źródło ciepła, czy przewiduje się zmianę źródła ciepła czy na przykład wyłącznie wymianę grzejników względnie pionów CO i grzejników.

Odpowiedź: Nie przewidujemy zmiany źródła ciepła, natomiast na etapie koncepcji Wykonawca przedłoży warianty poprawy efektywności cieplnej. Stan faktyczny wskazuje na konieczność wymiany kilku grzejników i dołożeniu kolejnych w miejscach o słabym wskaźniku utrzymania ciepła.

Pytanie 10. Czy w ramach modernizacji oświetlenia zakłada się wyłącznie wymianę źródeł światła czy całej instalacji.

Odpowiedź: Wyłącznie wymiana źródeł światła.

Pytanie 11. Czy obiekt spełnia obowiązujące przepisy dotyczące bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji.

Odpowiedź: Obiekt przechodzi wszystkie wymagane prawem przeglądy.

Powyższe pytania i odpowiedzi stają się częścią SWZ wiążącą dla Wykonawców.

Równocześnie Zamawiający informuje, że postanowił przesunąć termin składania i otwarcia ofert. Nowy termin składania ofert to dzień 12 grudnia 2023 r. godzina 10:00. Otwarcie ofert tego samego dnia o godzinie 10:15.

Kierownik Zamawiającego

Załączniki:

1. Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.