

PROJEKT UMOWY

Umowa nr

w dniu w Legnicy pomiędzy **Gminą Legnica**, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742, REGON 390647251, Urząd Miasta Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Legnicy, w imieniu którego działa:

.....
zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”

a:

.....
zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w wyniku postępowania w trybie podstawowym z negocjacjami na podstawie art. 275 pkt.2) ustawy pzp z dnia 11.09.2019 r. (Dz. U. 2021 poz. 1129) została zawarta umowa, zwana w dalszej części Umową o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru inwestorskiego we wszystkich branżach nad realizacją zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj pn.: **„Przebudowa skrzyżowania ul. Jaworzyńskiej z drogą gminną na rondo turbinowe w Legnicy, celem poprawy warunków obsługi i rozwoju terenów inwestycyjnych”**.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór nad realizacją ww. zadania inwestycyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj w zakresie zgodnym z Programem Funkcjonalno – Użytkowym :
 - a) opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich opinii, uzgodnień i decyzji, będącej podstawą do uzyskania decyzji zmian do Decyzji nr 717/2013 z 18.12.2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Dokumentacja winna zostać uzgodniona z Użytkownikiem – Zarząd Dróg Miejskich i przedstawicielem Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy oraz skoordynowana z projektowaną drogą dojazdową do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.
 - b) przebudowę skrzyżowania ul. Jaworzyńskiej z drogą gminną na rondo turbinowe z budową kanalizacji deszczowej na podstawie zatwierdzonej decyzji zmian o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, skoordynowaną z projektowaną drogą dojazdową do Legnickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej S.A.,
 - c) pełnienie nadzoru autorskiego, archeologicznego, geologicznego, przyrodniczego nad realizacją inwestycji,
 - d) przekazanie obiektu Zamawiającemu wraz z prawomocną decyzją o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Realizacja robót budowlanych podzielona na 2 etapy:

1) Etap 1 – wykonanie co najmniej 50% wartości zamówienia w terminie do 20.10.2025 r.,

2) Etap 2 – wykonanie pozostałej części zamówienia (zakończenie realizacji zadania inwestycyjnego).

Na realizację robót budowlanych Zamawiającemu zostało przyznane dofinansowanie z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych zgodnie z Promesą NR Edycja5RSP/2022/315/PolskiŁad z dnia 13.09.2023 r.

4. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z umową o roboty budowlane i specyfikacją warunków zamówienia na realizację robót budowlanych, link do zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/786644>
5. Wykonawca sporządzi rozliczenie zadania inwestycyjnego w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.
6. Niniejsza umowa została zawarta na czas realizacji robót tj. **do dnia 28.09.2026 r.** i rozliczenia robót budowlanych, o którym mowa w ust.5, do dnia **28.10.2026 r.** oraz okres trwania rękojmi i gwarancji Wykonawcy robót, tj 72 m-ce.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na budowie w godzinach od 8 do 15 a w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w przeglądach w okresie trwania rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych **6 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.
9. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zlecone prace z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Zakres obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynika z przepisów Prawa Budowlanego - ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 t.j. ze zm.).
3. Pozostały zakres obowiązków zespołu nadzoru inwestorskiego określają między innymi czynności:
 - 1) zapoznanie się ze specyfikacją warunków zamówienia na realizację robót budowlanych link do zamówienia/swz na realizację robót budowlanych: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/786644>
 - 2) weryfikacja rozwiązań dokumentacji projektowej zmian przed uzyskaniem przez Wykonawcę robót decyzji zmian do Decyzji nr 717/2013 z 18.12.2013 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. projektu oraz przedstawienie inwestorowi opinii co do jej kompletności i jakości oraz ewentualnych wad i niedokładności,
 - 3) zapoznanie się z umową o wykonawstwo robót, podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo i ścisłe przestrzeganie jej postanowień, w szczególności w zakresie odbiorów i płatności,
 - 4) sprawdzenie placu budowy, ustalenie usytuowania punktów niwelacyjnych, jego granic oraz wytyczenia obiektów budowlanych,
 - 5) sprawdzenie czy nie występują kolizje pomiędzy prowadzonymi robotami budowlanymi a istniejącym uzbrojeniem działek budowlanych i terenów przyległych wraz propozycją ich usunięcia,
 - 6) weryfikacja przygotowanego przez Wykonawcę robót budowlanych harmonogramu rzeczowo-finansowego i przedłożenie Zamawiającemu,
 - 7) uczestniczenie w przekazaniu placu budowy wykonawcy robót łącznie z przejmowaną dokumentacją prawną

- i techniczno-geodezyjną,
- 8) przestrzeganie zasady, aby w trakcie realizacji robót budowlanych nie naruszono interesów osób trzecich,
 - 9) kontrola budów pod względem jej zgodności z dokumentacją projektową, uzyskanym zezwoleniem na realizację inwestycji drogowej (ZRID), prawem budowlanym, innymi przepisami oraz wiedzą techniczną,
 - 10) organizowanie wszystkich narad koordynacyjnych i komisji technologicznych oraz sporządzanie z nich protokołów,
 - 11) odbywanie co najmniej dwóch wizyt na budowie w tygodniu w godzinach od 8 do 15 a w szczególnych przypadkach w ciągu 2 godzin od wezwania przez Zamawiającego.
 - 12) przedkładania Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres im@legnica.eu w terminie do 10 dnia miesiąca następującego po okresie sprawozdawczym miesięczne raporty uwzględniające zakres i stan zaawansowania robót, zakłócenia w budowie wraz z dokumentowaniem, planami robót na następny miesiąc – **załącznik nr 1** - wzór raportu;
 - 13) w terminie do 7 dni od dnia otrzymania dokumentów do weryfikacji:
 - a) sprawdzanie wykonania rzeczowego robót rozliczanych na podstawie zapisów w książce obmiaru robót, sprawdzanie, analizowanie i weryfikacja kosztorysów powykonawczych (zestawień ilości i wartości robót, tabeli rozliczeniowych) zgodnie z dokumentacją kosztorysową i przekazanie do Wykonawcy,
 - b) sprawdzenie i przygotowanie narastająco zestawienia kosztów wykonanych robót w podziale na roboty wykonane przez Wykonawcę, Podwykonawcę oraz dalszego Podwykonawcę i przekazanie do Zamawiającego,
 - 14) przygotowanie pisemnych wyjaśnień w przypadku występowania rozbieżności między stanem faktycznym a dokumentacją w terminie do 7 dni od dnia zatwierdzenia Wykonawcy zakresu wykonanych robót,
 - 15) kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy,
 - 16) kontrolowanie postępu nadzorowanych robót i zgodność ich wykonania z terminami określonymi w umowie,
 - 17) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy/kierownikami budów i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej, powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektów budowlanych lub rzeczoznawców,
 - 18) udzielanie wykonawcy robót budowlanych informacji, wyjaśnień, wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 19) sprawdzanie i potwierdzanie protokołów odbioru wykonanych elementów robót pod względem merytorycznym i rachunkowym,
 - 20) organizowanie komisji w sprawie typowania robót niezbędnych do wykonania, a nie ujętych w dokumentacji projektowej - sporządzanie protokołów z prac komisji,
 - 21) wykonywanie i przekazywanie Zamawiającemu dokumentacji zdjęciowej sprzed rozpoczęcia inwestycji, po zakończeniu robót na płycie CD/DVD oraz co najmniej raz w tygodniu w trakcie realizacji robót w wersji elektronicznej na adres im@legnica.eu lub płycie CD/DVD,
 - 22) nadzór nad wprowadzaniem zmian w dokumentacji projektowej i złożenia jej najpóźniej na dzień zakończenia robót,
 - 23) potwierdzenie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości wykonanych prac do ich odbioru końcowego wraz z jednoczesnym przekazaniem zadania inwestycyjnego do użytkowania z ostateczną decyzją pozwolenia na użytkowanie,
 - 24) kontrolę płatności należności w drugiej i kolejnych faktur wystawionych przez Wykonawcę robót w zakresie prac realizowanych przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
 - 25) kontrolę i potwierdzanie realizacji zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę robót oraz zgłoszonych przez niego Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, zgodnie z umowami na Podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
 - 26) uczestnictwo w protokolarnych odbiorach robót między Podwykonawcą a Wykonawcą robót budowlanych,
 - 27) sporządzenie rozliczenia zadania inwestycyjnego lub jego części w terminie do 30 dni po jego zakończeniu.
 - 28) kwalifikowanie jakości i ilości materiałów do odfizjy lub utylizacji wg zapisów w STWiOR i dokumentacji projektowej.
 - 29) kontrolę i każdorazowe potwierdzanie protokołami ilości materiałów z odfizjy, przekazywanych przez Wykonawcę robót do odfizjy lub utylizacji, m.in. humus, frez, itp.
 - 30) kompletowanie protokołów: robót zamiennych, dodatkowych, odbiorów technicznych i przeglądów,
 - 31) w przypadku odstąpienia od umowy z wykonawcą robót budowlanych, udział w sporządzeniu przez wykonawcę robót budowlanych szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 32) udział w przeglądach gwarancyjnych wykonywanego przedmiotu zamówienia oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w umowie - bez dodatkowej zapłaty (okres gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych wynosi 6 lat licząc od daty końcowego odbioru robót).
 - 33) dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji.
 - 34) sprawdzenie projektu technicznego i operatu kolaudacyjnego przedłożonego przez wykonawcę robót na dzień zakończenia robót i potwierdzenie jego kompletności w terminie do 7 dni od dnia ich otrzymania.
 - 35) sprawdzenie kosztorysów powykonawczych sporządzonych przez Wykonawcę z uwzględnieniem klasyfikacji na środki trwałe oraz pozostałe koszty i pisemne potwierdzenie prawidłowości zestawień.
4. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego w formie pisemnej o każdej zmianie adresu lub o zmianie danych podmiotu. W razie niedochowania obowiązku informacji adresowej wszelka korespondencja kierowana na poprzedni adres uznana zostaje za doręczoną.
5. Wykonawca winien powstrzymać się o wszelkich publicznych oświadczeń dotyczących Umowy bez uzyskania wcześniejszej zgody Zamawiającego, jak również od angażowania się w jakąkolwiek działalność pozostającą w konflikcie z jego zobowiązaniami wobec Zamawiającego wynikającymi z niniejszej Umowy. Wykonawca oraz osoby przy pomocy, których wykonuje Umowę, zobowiązani są wstrzymać się od wszelkich czynności i działań sprzecznych z interesem Zamawiającego.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.
2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.
3. Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad lub nieprawidłowości powstałych w wyniku błędów,

uchybień bądź nienależytej staranności w pełnieniu nadzoru inwestorskiego w uzgodnionym przez Strony umowy terminie, bez prawa do wynagrodzenia oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

4. W przypadku niewłaściwego wykonywania nadzoru inwestorskiego, Zamawiający może żądać bezpłatnego dodatkowego nadzoru inwestorskiego w wyznaczonym terminie lub odpowiednio obniżyć wynagrodzenie.
5. Niedotrzymanie terminu wykonania robót ustalonego pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót nie zwalnia Wykonawcy z prowadzenia nadzoru.
6. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego w trybie natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień § 2 umowy, a także w przypadku nie wywiązywania się z przyjętych umownie obowiązków, w tym w szczególności obowiązku odbywania co najmniej dwóch wizyt w tygodniu na terenie budowy w myśl § 1 ust. 7 niniejszej umowy.
7. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

1. Przedłużenie czasu robót powodujące wydłużenie czasu trwania nadzoru ponad okres, o którym mowa w § 1 ust. 6 nie uprawnia Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia
2. Wykonawca zapewnia nadzór inwestorski we wszystkich branżach występujących w zakresie prac jak w § 1 ust. 2:

a) branża drogowa	tel.
b) branża sanitarna	tel.
c) branża elektryczna	tel.
c) branża teletechniczna	tel.

Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2021 poz.2351 t.j. z póź. zm.).

3. Na koordynatora inspektorów nadzoru wyznacza się inspektora branży drogowej Do obowiązków Koordynatora należy skoordynowanie prac inspektorów nadzoru wymienionych w ust. 2.
4. Wykonawca zatrudni personel wymieniony w § 4 ust. 2. Wszelkie zmiany składu osobowego tego zespołu wymagają pisemnego uzgodnienia z Zamawiającym.
5. Na koordynatora prac w zakresie realizacji obowiązków umownych z ramienia Zamawiającego wyznacza się Katarzynę Józefowicz – Główny Specjalista Wydziału Inwestycji Miejskich Urzędu Miasta Legnicy – tel. 76 72 12 324.

§ 5

1. Za wykonanie prac wymienionych w § 1 niniejszej umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości bruttozł (słownie złotych:/100) w tym podatek VAT: zł.
2. Strony ustalają, że rozliczenie prac będzie następowało nie częściej niż jeden raz w miesiącu na podstawie faktur za prace i roboty budowlane, wystawionych przez Wykonawcę. Kwoty faktur przejściowych będą wyliczane proporcjonalnie do wykonanych prac i robót budowlano-montażowych i zafakturowanych przez wykonawcę robót. Łączna wartość faktur przejściowych nie może przekroczyć 95% wartości zadania inwestycyjnego.
3. Płatności za wykonane prace dokonywane będą po przedłożeniu faktur przez Wykonawcę z podziałem na lata:
 - a) w 2024 r. do wysokości - zł brutto,
 - b) w 2025 r. do wysokości - zł brutto,
 - b) w 2026 r. do wysokości - zł brutto.
4. Wykonawca będzie wystawiać faktury Zamawiającemu:
Nabywca: Gmina Legnica, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP 691-00-11-742,
Odbiorca: Urząd Miasta Legnica, Pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica
5. Rozliczenie końcowe nastąpi po dokonaniu rozliczenia zadania inwestycyjnego jak w § 1 ust. 5 i 6.
6. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją zlecenia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
7. Termin płatności faktur przejściowych do 30 dni od daty wpływu.
8. Termin płatności faktury końcowej do 30 dni od daty wpływu.
9. Zamawiający dopuszcza złożenie dwóch faktur w miesiącu grudniu 2024 r. z zapłatą do dnia 30.12.2024 r.
10. Termin płatności uważa się za zachowany, jeśli w tym czasie dokonane zostanie polecenie przelewu w Banku Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
11. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT uprawnionym do wystawienia faktury VAT.

§ 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę lub opóźnienie w wykonaniu czynności określonych w § 1 ust. 7 w wysokości 1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki lub opóźnienia,
 - b) za spowodowanie przerwy w realizacji nadzoru z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 1% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1,
 - d) za brak sprawdzeń określonych w § 2 ust. 3 pkt. 13a) w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - e) za brak zestawień określonych w § 2 ust. 3 pkt. 13b) w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - f) za brak sprawdzenia operatu kołaudacyjnego - § 2 ust. 3 pkt. 34 w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie

- g) w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - h) za brak raportu określonego w § 2 ust. 3 pkt. 12 w wysokości 2% kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - i) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom, w tym także wynagrodzenia określonego w art. 439 ust. 5 uPzp, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 5 ust.1,
 - j) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 2000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - k) za nieprzedłożenie Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub kopii jej zmiany, w wysokości 2 000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 2 000 zł za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
 - l) za nieprzedłożenie w terminie 7 dni od podpisania umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi (zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającemu projektem) w wysokości 2 000 zł za każdy dzień opóźnienia.
- 2) Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5 % kwoty brutto ustalonej w umowie w § 5 ust. 1, za wyjątkiem zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Zamawiający może odstąpić wówczas od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W przypadku, o którym mowa powyżej w zdaniu pierwszym, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Łączną maksymalną wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony wynosi 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1 niniejszej umowy- za wykonanie przedmiotu umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 7

1. Zamawiający nie przewiduje zmian cen w pierwszym roku obowiązywania Umowy.
2. Stosownie do treści art. 436 pkt. 4 ustawy Pzp i art. 439 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - 5) zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy,
- jeżeli zmiany określone w pkt. 1), 2), 3), 4) lub 5) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu Strony są uprawnione złożyć pisemny wniosek o zmiany Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, a także dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 2) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 4) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien obejmować jedynie

dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości tej wpłaty. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości obowiązkowej wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych.

7. W przypadku niewykazania przez Stronę wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 – 6 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, druga strona ma prawo zgłosić sprzeciw do zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.

8. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust. 2 pkt. 1) – 4) niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Strona złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, drugiej Stronie w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za prace wykonane od chwili jego złożenia, bądź też w przypadku gdy wniosek Strony nie będzie zawierał odpowiedniego uzasadnienia faktycznego i prawnego, od chwili złożenia przez Stronę takiego uzasadnienia faktycznie wykazującego wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.

9. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu po upływie 12 miesięcy od zawarcia Umowy i po opublikowaniu wskaźnika cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego o ile powyższy wskaźnik GUS przekroczy 10% oraz szczegółową kalkulację wzrostu wynagrodzenia sporządzoną przez Wykonawcę uzasadniającą wzrost wynagrodzenia, Strony będą mogły występować o zmianę wartości zamówienia w zakresie prac pozostałych do wykonania, składając wniosek z wyceną prac podlegających waloryzacji, o wartość wynikającą z opublikowanego wskaźnika. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw zmiany wynikającej ze zmienionego wskaźnika oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy. Strony zobowiązane są do weryfikacji poprawności wyliczenia drugiej strony i zgłoszenia sprzeciwu w terminie do 30 dni od dnia złożenia wniosku. Całość prac możliwych do waloryzacji zostanie ujęta w zestawieniu kosztów zawierającym kalkulację szczegółowe wykonane w oparciu o pozycje zestawienia ofertowego, na podstawie którego została przygotowana oferta cenowa Wykonawcy dla wynagrodzenia wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, stanowiącego Załącznik nr 3 do Umowy. Zamawiający zastrzega, że dopuszczalna maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu nie może przekraczać łącznie 10% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy z dnia jej zawarcia. Zamawiający zastrzega, że zmiana wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym ustępie nie może być dokonana częściej niż co 12 miesięcy.

10. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 1), 2), 3), 4) i 5) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wysokości wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, cen towarów i usług ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeszcze nie wykonano, z zastrzeżeniem ust. 6 i 7 niniejszego paragrafu.

11. Wynagrodzenie Wykonawcy, w części niewypłaconej, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w treści art. 439 ustawy Pzp, może podlegać waloryzacji prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana nie częściej niż co 12 miesięcy z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:

1) waloryzacja wynagrodzenia za pełniony nadzór nad robotami budowlanymi może nastąpić po raz pierwszy po 12 miesiącach od przekazania terenu budowy,

2) waloryzacja może być dokonywana nie częściej niż co 12 miesięcy. Każda ze stron może pisemnie wystąpić z wnioskiem zmiany zamówienia wraz z podaniem uzasadnienia zmiany cen,

3) poziom zmiany kosztów, uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10% dotychczasowego poziomu cen określonych w formularzu ofertowym,

4) waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku, gdyby ww. wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie wskazany przez Zamawiającego inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS,

5) przez zmianę ceny usług rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, względem ceny przyjętej w ofercie Wykonawcy. Wykonawca będzie uprawniony do waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie w sytuacji wykazania Zamawiającemu, że na dzień zaistnienia podstaw do waloryzacji, ceny wskazane w ofercie wykonawcy są niższe aniżeli ceny towarów i usług ogłaszane w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym,

6) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 1 ust. 6 umowy. W tym terminie, Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia,

7) stosowany przez strony umowy sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia,

8) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy 12 miesięczne określone powyżej w punkcie 2, może podlegać pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za prace wykonane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje,

9) waloryzacji mogą podlegać ceny zawarte w formularzu cenowym stanowiącym element oferty Wykonawcy oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1,

10) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian w wysokości wynagrodzenia wynikających z dokonywania waloryzacji nie może przekroczyć wartości 10% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 umowy z chwili jej zawarcia,

11) postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej.

12. Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa powyżej w ust. 11 pkt 4), uprawniającego strony umowy do złożenia wniosku o dokonanie zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca wystąpi z wnioskiem do Zamawiającego o uwzględnienie waloryzacji cen dokonanej zgodnie z ust. 11 wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę zawarcia aneksu do umowy.

13. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 11 i ust. 12, w terminie 30 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 12, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z

którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów których dotyczą.

§ 8

1. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę wykonania części zamówienia Podwykonawcy Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. Umowy z Podwykonawcą zawierają postanowienia zgodne z zapisami art. 462-463 ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym między innymi:

1) Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić, iż

a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy,

b) zawierać informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w ustawie prawo zamówień publicznych,

2) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres prac wykonanych przez Podwykonawcę,

b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi o wartości większej niż 50 000 zł.

4. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.

§ 9

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność Wykonawcy za wady przedmiotu umowy w postaci rękojmi i gwarancji. Realizacja uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu rękojmi następować będzie wg przepisów Kodeksu Cywilnego.

2. Jeżeli w okresie rękojmi wystąpią wady wynikłe z przyczyny tkwiącej w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się te wady usunąć. W takim przypadku Zamawiający zawiadamia Wykonawcę o wystąpieniu wad wskazując miejsce i termin sporządzenia protokołu stwierdzającego wady i ustalającego sposób oraz termin ich usunięcia, w których to czynnościach ma prawo uczestniczyć Wykonawca.

3. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma wyznaczonego terminu usunięcia wad Zamawiający wzywa go do usunięcia wad tylko jeden raz. Jeżeli po upływie terminów określonych w ust. 2 Wykonawca wad nie usunie, Zamawiający usunie wady we własnym zakresie obciążając kosztami Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Okres rękojmi Wykonawcy wynosi **6 lat** licząc od daty końcowego odbioru robót.

5. W okresie rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub firmy (nazwy) Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego bądź restrukturyzacyjnego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności Wykonawcy.

6. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

7. Zamawiający może dokonać przeniesienia uprawnień z tytułu rękojmi i gwarancji na przyszłego Użytkownika, a przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy.

§ 10

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy jeżeli:

1) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni - w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,

4) Zamawiający powziął wiadomość o trudnościach finansowych Wykonawcy, w tym o złożeniu przez Wykonawcę wniosku o ogłoszenie upadłości w terminie 14 dni od uzyskania tej informacji przez Zamawiającego,

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia zgodności przetwarzania danych w okresie realizacji umowy, jednocześnie uwzględniając ewentualne zmiany w drodze ustawowej dotyczące przepisów o ochronie danych osobowych i prywatności.

§ 12

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności w formie aneksu do umowy.

2. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie z powodów wskazanych w **załączniku nr 2** – warunki zmian w umowie.

§ 13

1. Do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.

§ 14

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

Załącznik do umowy:

Załącznik nr 1 – Wzór raportu

Załącznik nr 2 – Warunki zmian w umowie

Załączniki nr 3 – Oferta Wykonawcy – tylko przy egzemplarzu Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA