

ZP.272.5.2024

Zamawiający:

Powiat Brzozowski  
ul. Armii Krajowej 1  
36-200 Brzozów

**Do wszystkich Wykonawców**  
**Nr ref. postępowania: ZP.272.5.2024**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia Nr ZP.272.5.2024 prowadzonego w trybie podstawowym na wykonanie zadania pn.: „**Budowa budynku użyteczności publicznej na potrzeby administracji samorządowej dla Powiatu Brzozowskiego**”.

**WYJAŚNIENIA i ZMIANY**  
**treści Specyfikacji warunków zamówienia**

Zamawiający – Powiat Brzozowski działając na podst. art. 284 ust. 6, w związku z art. 284 ust 2 i art. 286 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) udostępnia poniżej treść otrzymanych zapytań do SWZ, wraz z odpowiedziami/zmianami treści SWZ:

Nr:	Treść pytań i odpowiedzi:	Data udzielenia odpowiedzi:
1	<p><b>Pytanie:</b> Prosimy o zmianę zapisów warunków udziału w postępowaniu oraz dopuszczenie w zakresie zdolności technicznej i zawodowej wykazanie wykonania zadania polegającego na budowie budynku wraz z wewnętrznymi instalacjami (zapewniającymi możliwość użytkowania tego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem) o kubaturze nie mniejszej niż 2326 m<sup>3</sup>, lub wykazanie budowy dwóch nowych obiektów budowlanych (budynki) w ramach oddzielnych zamówień o kubaturze nie mniejszej niż 2200 m<sup>3</sup> każdy</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Zamawiający uwzględni wniosek Wykonawcy w tym zakresie, w związku z powyższym, na podst. art. 286 ust. 1 ustawy, dokonuje się zmiany treści SWZ, w następujący sposób:</p> <p><b>W Rozdziale XIII [Warunki udziału w postępowaniu], ust. 1 pkt. 4 lit. a) Instrukcji dla Wykonawców:</b></p> <p><b><u>istniejący zapis:</u></b></p> <p>a) <b>w odniesieniu do Wykonawcy:</b> Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej <b>jednego zadania, które obejmowało swym zakresem roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego (budynku) wraz z instalacjami wewnętrznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania tego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, o kubaturze nie mniejszej niż 3 000, 00 m<sup>3</sup>.</b></p> <p><b>Uwaga:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— za roboty zakończone uznaje się takie, w wyniku których powstał budynek o wymaganej powyżej kubaturze oraz dla których wystawiono Świadectwo przejęcia, Protokół końcowego odbioru lub inny równoważny dokument, potwierdzający odbiór ich przez Inwestora;</li> <li>— Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się w/w doświadczeniem</li> </ul>	26.02.2024 r.

	<p>uzyskanym podczas realizacji kontraktów w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;</p> <p>— poprzez użyte powyżej sformułowania: „budowa”, „obiekt budowlany”, „budynek”, Zamawiający rozumie definicje zgodne z określonymi w ustawie Prawo budowlane.</p> <p><b><u>zastępuje się zapisem:</u></b></p> <p>a) <b>w odniesieniu do Wykonawcy:</b> Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykazał się doświadczeniem w wykonaniu (zakończeniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej <b>jednego zadania, które obejmowało swym zakresem roboty budowlane polegające na budowie obiektu budowlanego (budynku) wraz z instalacjami wewnętrznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania tego budynku zgodnie z jego przeznaczeniem, o kubaturze nie mniejszej niż 2 300, 00 m<sup>3</sup>.</b></p> <p><b>Uwaga:</b></p> <p>— za roboty zakończone uznaje się takie, w wyniku których powstał budynek o wymaganej powyżej kubaturze oraz dla których wystawiono Świadectwo przejęcia, Protokół końcowego odbioru lub inny równoważny dokument, potwierdzający odbiór ich przez Inwestora;</p> <p>— Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania się w/w doświadczeniem uzyskanym podczas realizacji kontraktów w systemie „zaprojektuj i wybuduj”;</p> <p>— poprzez użyte powyżej sformułowania: „budowa”, „obiekt budowlany”, „budynek”, Zamawiający rozumie definicje zgodne z określonymi w ustawie Prawo budowlane.</p>	
2	<p><b>Pytanie:</b> Proszę o przesłanie specyfikacji drzwi D6 (pomieszczenie 1.12) oraz DP (pomieszczenia 1.16-1.18) brak ich w zestawieniu stolarki.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Na rzucie piętra jest błąd. Drzwi oznaczone jako D6 (1szt.) oraz DP (3szt.) powinny być oznaczone jako drzwi D3. Drzwi D6 oraz DP nie występują.</p>	29.02.2024 r.
3	<p><b>Pytanie:</b> W zestawieniu jest łącznie 16 sztuk drzwi D3 natomiast na rzucie występuje 12. Proszę o wyjaśnienie.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Na rzucie jest błąd. Właściwa ilość to 16 szt. drzwi D3 – zgodnie z zestawieniem stolarki.</p>	29.02.2024 r.
4	<p><b>Pytanie:</b> W zestawieniu witryna W1 jest 6 szt. natomiast na rzucie występuje 2. Proszę o wyjaśnienie.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Właściwa ilość to 2 szt. witryny W1 – zgodnie z ilością oznaczoną na rzucie.</p>	29.02.2024 r.
5	<p><b>Pytanie:</b> Czy w zakres zamówienia wchodzi wyposażenie pomieszczeń w meble oraz sprzęt komputerowy?</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia nie obejmuje wyposażenia pomieszczeń w meble oraz sprzęt komputerowy.</p>	05.03.2024 r.

6	<p><b>Pytanie:</b> Proszę o doprecyzowanie jakie zastosować wykończenie podłóg opisane w przedmiarach jako: panele podłogowe - deska drewniana podłogowa. Opis "deska drewniana podłogowa" sugeruje drogie i nie praktyczne rozwiązanie do pomieszczeń biurowych. Panele Podłogowe byłby w zupełności wystarczające do tego typu obiektu. Proszę o przedstawienie parametrów wykończenia posadzek.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Należy zastosować wykończenia podłóg zgodnie z wymaganiami zawartymi w Dokumentacji projektowej. Opis (parametry techniczne) dot. podłogi w pomieszczeniach biurowych i sali konferencyjnej znajduje się w Dokumentacji projektowej: Projekt architektoniczno – budowlany – Opis techniczny, pkt. 7.2. Dodatkowo parametry tej podłogi opisane zostały w STWiORB: SST-06.00 – Roboty posadzkowe i glazurnicze, pkt. 2.</p>	05.03.2024 r.
7	<p><b>Pytanie:</b> Na rysunkach elewacji oraz w opisie technicznym jest informacja o boniach. Prosimy o potwierdzenie, że należy uzupełnić przedmiar o wykonanie boni. W przedmiarze brak pozycji na wykonanie danych prac.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Przy wycenie elewacji budynku należy uwzględnić dodatkowo wykonanie boni – zgodnie z rysunkami elewacji budynku. Listwy boniowe o szer. 4 cm, kolor biały, 5 listew po obwodzie całego budynku na wysokości parteru oraz dodatkowe 10 listew o dł. ok. 5,7 m na jednej ze ścian. Zamawiający zwraca uwagę w tym miejscu, że zgodnie z zapisami SWZ: Instrukcja dla Wykonawców, Rozdział IV ust. 3 pkt. 3, Przedmiar robót ma jedynie charakter poglądowy i informacyjny oraz należy go traktować w sposób pomocniczy do Dokumentacji projektowej i STWiORB, przy określeniu rzeczywistego zakresu robót składających się na przedmiot zamówienia.</p>	07.03.2024 r.
8	<p><b>Pytanie:</b> Prosimy o wyjaśnienie jakie klasy betonu należy przyjąć do oferty. W projekcie technicznym są sprzeczności, np. na schematach konstrukcyjnych oraz w opisie podano beton C20/25 dla elementów konstrukcyjnych, natomiast na rysunkach podciągów podano klasę C25/30 (B30).</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Należy zastosować beton klasy C20/25 – zgodnie z opisem technicznym.</p>	07.03.2024 r.
9	<p><b>Pytanie:</b> Prosimy o informację czy przy montażu stolarki okiennej PCV pozycje od O1 do O9 mają być stosowane taśmy uszczelniające (tzw. szczelny montaż).</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Nie ma potrzeby stosowania do projektowanych okien taśm uszczelniających do tzw. szczelnego montażu. Warstwa styropianu elewacyjnego powinna nachodzić na ramę okna. Zaleca się aby obwodowo po stronie zewnętrznej ramy okiennej zastosowana była listwa przyokienna dylatacyjna, która uszczelni styk okno – elewacja.</p>	07.03.2024 r.
10	<p><b>Pytanie:</b> Prosimy o potwierdzenie, że balustrady ze stali nierdzewnej mają mieć zgodnie z opisem wypełnienie poziomymi rurkami D12 mm. Analizując przekroje i rysunki elewacji można by przepuszczać, że wypełnienie jest szklane. Prosimy o wyjaśnienie.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Balustrady ze stali nierdzewnej mają być wykonane zgodnie z opisem technicznym – wypełnienie prętami d-12mm.</p>	07.03.2024 r.
11	<p><b>Pytanie:</b> Prosimy o informację jak ma zostać wykończona posadzka przemysłowa w archiwum. W opisie, na przekrojach oraz w przedmiarze jest mowa, że posadzka ma zostać</p>	07.03.2024 r.

	<p>pomalowana farbą do betonu, natomiast na rzucie parteru pojawia się zapis: „posadzka przemysłowa nawierzchnia poliuretanowa”.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Wykończenie posadzki należy wykonać zgodnie z opisem technicznym oraz zapisami STWiORB: SST-06.00 – Roboty posadzkowe i glazurnicze: farba do posadzki – rozpuszczalnikowa akrylowa farba do dekoracyjno – ochronnego malowania posadzek. Farba odporna na działanie wody, farba jednoskładnikowa. Wykończenie powierzchni matowe, kolor szary.</p>	
12	<p><b>Pytanie:</b> Zgodnie z rzutami okien O5 (90x70cm) ma być 3 sztuki a na zestawieniu jest 3 sztuki. Prosimy o wyjaśnienie.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Prawidłowa ilość okien O5 to 3 szt. – zgodnie z rysunkami (rzutami).</p>	07.03.2024 r.
13	<p><b>Pytanie:</b> Prosimy o doprecyzowanie z jakiej blachy należy wykonać pokrycie dachu. Czy mają to być gotowe panele na rąbek stojący, czy może blacha felcowana na budowie. W przypadku zastosowania gotowych paneli na rąbek stojący odpada konieczność wykonania pełnego deskowania oraz montażu oplotu (ekran włochaty) – pozycje 206, 209 przedmiaru. Prosimy o informację co przyjąć do oferty.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Pokrycie dachu należy wykonać z gotowych paneli dachowych z blachy płaskiej łączonej na rąbek stojący. Blacha gr. min. 0,5 mm, powłoka poliuretanowa o gr. min 50 µm, kolor brązowy zbliżony do RAL8019. Producenci pokrycia zalecają montaż takich paneli na pełnym deskowaniu. W instrukcjach montażu przy pełnym deskowaniu wskazane jest zastosowanie warstwy separacyjnej (maty z oplotem). W ofercie należy uwzględnić montaż pełnego deskowania oraz montaż maty z oplotem o gramaturze min. 260g/m2.</p>	07.03.2024 r.
14	<p><b>Pytanie:</b> Prosimy o podanie koloru blachy, oraz o potwierdzenie, że należy do oferty przyjąć powłokę poliuretan mat.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Należy zastosować blachę o kolorze zbliżonym do RAL8019. Zamawiający potwierdza, iż należy uwzględnić powłokę poliuretanową matową. Pokrycie dachu oraz wszystkie obróbki blacharskie, rynny oraz rury spustowe powinny posiadać ten sam kolor.</p>	07.03.2024 r.
15	<p><b>Pytanie:</b> Zwracam się z prośbą o udostępnienie wykonawcom ubiegającym się o realizację zadania kosztorysów w wersji edytowalnej ath lub rodos.</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Zamawiający udostępnia Przedmiary robót Nr 1 – 5 w wersji edytowalnej „ath”, jednak bez Przedmiaru robót Nr 6 i 7 dot. branży instalacyjnej elektrycznej, gdyż nie jest w posiadaniu tych przedmiarów w tym formacie.</p>	07.03.2024 r.
16	<p><b>Pytanie:</b> Dokumentacja projektowa mówi o pokryciu dachowym: "Dach pokryty blachą stalową powlekaną płaską łączoną na rąbek stojący." Proszę o doprecyzowanie czy chodzi o blachę z rolki czy panel na rąbek?</p> <p><b>Odpowiedź:</b> Patrz odpowiedź na pytanie Nr 13.</p>	07.03.2024 r.

Wyżej wymienione wyjaśnienia lub zmiany wynikające z odpowiedzi Zamawiającego na pytania Wykonawców, należy uwzględnić w składanych ofertach.

*Starosta Brzozowski*

*Zdzisław Szmyd*

---

*w imieniu Zamawiającego:*