



KOMENDA WOJEWÓDZKA POLICJI W OPOLU

45-077 Opole, ul. Korfantego 2, tel. (77) 422 21 06, tel. resort 861 21 06, fax. (77) 422 31 13, fax. resort 861 31 13

Opis techniczny

pn.: „Remont ogrodzenia wraz z rozbiórką budynku gospodarczego i robotami towarzyszącymi w budynku Komisariatu Policji w Paczkowie ul. Mickiewicza 11”.

INWESTOR:	Komenda Wojewódzka Policji w Opolu ul. Korfantego 2
------------------	--

Opracował:
mgr inż. Waldemar Szajkowski

Opole, kwiecień 2022

OPIS TECHNICZNY

1. Podstawy opracowania:

- 1.1 Wizja lokalna i pomiary w terenie.
- 1.2 Kopia mapy do celów projektowych z 2005r.
- 1.3 Dokumentacja fotograficzna

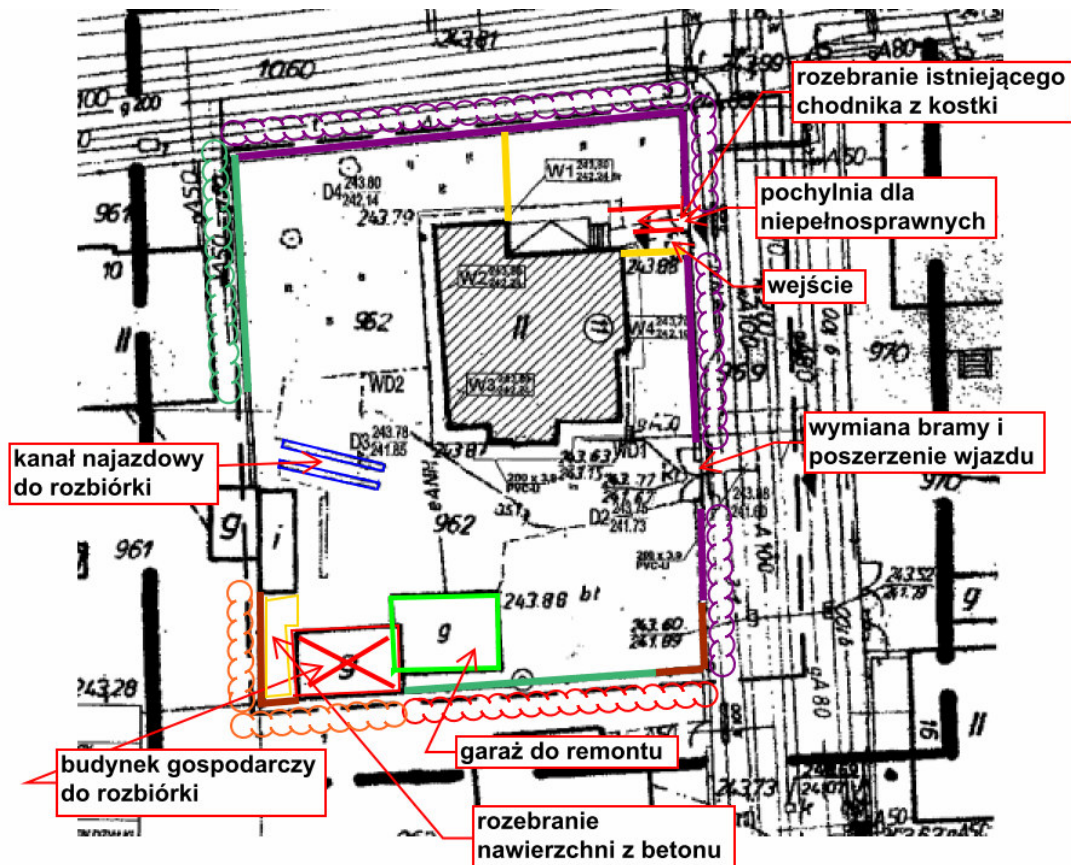
2. Istniejące zagospodarowanie działki:

Działka zabudowana budynkiem Komisariatu Policji oraz budynkami gospodarczymi i kanałem najazdowym. Budynek komisariatu znajduje w strefie zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności. Na terenie przyległym do budynku znajdują się chodniki i dojścia do budynku oraz tereny zielone. Posesję okala ogrodzenie wykonane w większości z ram stalowych ponadto z siatki ogrodzeniowej oraz murowane.









3. Zakres opracowania:

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

- remont ogrodzenia, wymianę bramy wjazdowej, wykonanie pochylni dla niepełnosprawnych,
- remont garażu dwubokowego,
- rozbiórkę budynku gospodarczego oraz kanału najazdowego,
- inne roboty w budynku komisariatu (m.in. wymiana ścianki działowej i drzwi).



LEGENDA

-  istniejące ogrodzenie - stalowa rama na betonowych słupkach
-  istniejące ogrodzenie - z cegieł ceramicznych
-  istniejące ogrodzenie - siatka ogrodzeniowa na słupkach stalowych
-  projektowane ogrodzenie - panel o wys. 123 cm na podmurówce betonowej
-  projektowane ogrodzenie - panel o wys. 153 cm na wyremontowanym cokole
-  wymiana siatki- siatka o wys. 1,70 m + dodatkowe słupki.
-  wymiana siatki- siatka o wys. 1,70 m
-  projektowane ogrodzenie - ogrodzenie z siatki wys. 1,5 m na słupkach stalowych i prefabrykowanej podmurówce.

4. Zakres prac dotyczących wymiany.

Szczegółowy zakres robót obejmuje m.in.:

- 1) **Remont ogrodzenia, wymiana bramy wjazdowej.**
 - rozebranie cokołu ogrodzenia z cegieł pełnych (trzy warstwy) oraz przypór z cegieł (sześć warstw) w których są osadzone słupki ogrodzeniowe.
 - rozebranie ogrodzenia z cegły pełnej (osłona śmietnika+ słupy z cegły + cokół pod fundamenty bramy przesuwnej) do głębokości 3 warstw cegły poniżej terenu.
 - karczowanie pni oraz ścinanie i karczowanie krzewów.
 - cięcie piłą diamentową betonu nieuzbrojonego o grubości do 15 cm; miejsce cięcia - posadzka po zdemontowanej osłonie śmietnikowej.
 - przecięcie piłą diamentową betonu zbrojonego - słupki ogrodzeniowe.
 - wymianę części chodnika z płyt betonowych - jeden pas wzdłuż ogrodzenia z przycinaniem płyt chodnikowych.
 - rozebranie furtki i bramy wjazdowej i wszystkich istniejących przęseł stalowych ogrodzeniowych.
 - rozebranie siatki ogrodzeniowej.
 - wykopy pod fundament bramy przesuwnej oraz w miejscu osłony śmietnikowej.
 - wzmocnienie cokołu betonem (góra gr. 15 cm, bok gr. 5cm na głębokość 45 cm) oraz zbrojeniem (siatka zgrzewana oczka 15x15, fi 2 mm i odcinkami prętów fi 8, dł. 15 cm).
 - montaż ogrodzenia panelowego 3V drut 5 mm, wys. 1530 mm, ocynkowany ogniowo, pomalowany proszkowo na kolor RAL antracyt- ok. 74 mb.
 - montaż bramy przesuwnej, wypełnienie tralkowe, szer. 4m, wys. 1.5 m + przeciwwaga. Wyprofilowanie i obniżenie wjazdu na posesję pod bramę przesuwną. Rozbiórka istniejącej nawierzchni i podbudowy. Wykonanie nowej nawierzchni z kostki betonowej gr. 8cm wraz z podbudową.
 - montaż wewnętrznego ogrodzenia panelowego 2V drut 5 mm, wys. 1230 mm, ocynkowany ogniowo, pomalowany proszkowo na kolor RAL antracyt. Podmurówka wys. 25 cm - ok. 11 mb
 - montaż ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych - budowa na gotowych słupkach. Drut 1,6/2,6mm antracyt, oczko 68/68 mm. Renowacja słupków : przycięcie na równe długości, dospawanie czapek, malowanie, wymiana słupków z perforacją, dodanie słupków w miejscu po zlikwidowanej osłonie śmietnikowej - ok. 71 m2
 - utylizację powstałego gruzu na wysypisku komunalnym.
- 2) **Pochylnia dla osób z niepełnosprawnością.**
 - rozebranie obrzeży i nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych robót.
 - roboty ziemne i wykonanie palisady z betonowych prostokątnych obrzeży palisadowych 12/18/60 na ławie z oporem.
 - wykonanie podbudowy z kruszywa pod pochylnię i chodnik (dojście do budynku) z profilowaniem.
 - nawierzchnie z kostki brukowej betonowej bezfazowej (pochylnia) o grubości 6 cm - ok. 4 m2
 - nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm - ok. 7,5 m2 z wykorzystaniem materiału po rozbiórce kostki.
 - montaż balustrady i poręczy ze stali nierdzewnej pochylni dla osób z niepełnosprawnością.
 - montaż poręczy fi 45 mm ze stali nierdzewnej do ściany - wejście do budynku.
 - utylizację powstałego gruzu na wysypisku komunalnym.
- 3) **Rozebranie budynku gospodarczego.**
 - rozebranie konstrukcji więźby dachowej wraz z poszyciem z desek i papy oraz elementami blacharskimi.

- rozebranie murów zewnętrznych i wewnętrznych z cegły pełnej budynku do poziomu poniżej terenu (dwie warstwy cegieł). **Rozbiórka w ograniczonym zakresie: mur będący ścianą wspólną z garażem pozostaje.**
 - rozebranie elementów drewnianych: schodów wejściowych typu młynarskiego z zadaszaniem, stolarki oraz drewnianego stropu belkowego.
 - rozebranie murów do poziomu 16 cm poniżej terenu - ogrodzenie z cegły będące w bezpośrednim sąsiedztwie budynku
 - rozebranie posadzek z cegły oraz wypracowanego betonu przy budynku.
 - rozebranie przyległego ogrodzenia z cegły - ok. 18 m² do poziomu poniżej terenu (dwie warstwy cegieł).
 - wykonanie nawierzchnia z tłuczni kamienno-żwirowej w miejscu rozbiórki - grubość po zagęszczeniu 14 cm na pow. ok. 65 m²
- 4) **Remont garażu.**
- rozebranie pokrycia z blachy trapezowej oraz rozebranie rur i rynien oraz krokwi, które są bezpośrednio wsparte na murze.
 - rozebranie muru (trzy warstwy cegły).
 - wykonanie wieńcy monolitycznych oraz osadzenie belek stalowych jako wsparcie pod krokwie.
 - montaż murlat i krokwi.
 - wykonanie pokrycia dachu blachą trapezową powlekaną wraz z montażem rury spustowej i rynny.
 - montaż desek czołowych i okapowych gr. 25 mm (strugane i pomalowane).
 - deskowanie (deski strugane i pomalowane) więźby od spodu - ok. 10 m².
 - montaż obróbek blacharskich na deskach czołowych, okapowych + pas nadrynnowy.
 - obmurowanie cegłą murlat i powstałych prześwitów wraz z otynkowaniem tych miejsc.
 - wykonanie tynku zewn. kat. III na ścianie od strony rozebranego budynku gospodarczego wraz z otynkowaniem ościeży.
 - dwukrotne malowanie elewacji i pomieszczeń farbą emulsyjną zewnętrzną i wewnętrzną.
 - malowanie bramy garażowej farbą olejną.
 - demontaż i ponowny montaż części instalacji elektrycznej.
- 5) **Rozbiórka kanału samochodowego.**
- Rozebranie ścian żelbetonowych i betonowych o grubości do 40 cm do głębokości do 15 cm poniżej poziomu terenu.
 - transport gruzu z terenu rozbiórki na wysypisko komunalne.
 - wykonanie nawierzchni z tłuczni kamienno-żwirowej grubość po zagęszczeniu 14 cm.
- 6) **Roboty w budynku komisariatu.**
- a. wymiana rur spustowych - 6m.
 - b. pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwową z wywinięciem na ścianę - dach wiatrołapu, ok. 21,5 m².
 - c. **wymiana ściany działowej oraz drzwi w pomieszczeniu łączności.**
 - wymiana drzwi drewnianych na drzwi antywłamaniowe RC4 z samozamykaczem.
 - rozebranie ścianek działowych z 2 warstw desek otynkowanych.
 - wycięcie miejsca w drewnianej podłodze pod ściankę działową.
 - osadzenie belki stalowej oraz legarów drewnianych.
 - wymurowanie ścianki z cegły gr. 12 cm
 - wykonanie tynku wew. kat. III na ścianach oraz uzupełnienie tynku wokół nowej ścianki.
 - wykonanie malowania pomieszczenia łączności oraz części korytarza - ok. 46 m².
 - uzupełnienie wykładziny.
 - demontaż i ponowny montaż istniejącej instalacji elektrycznej oświetleniowej w zakresie wyłącznika.

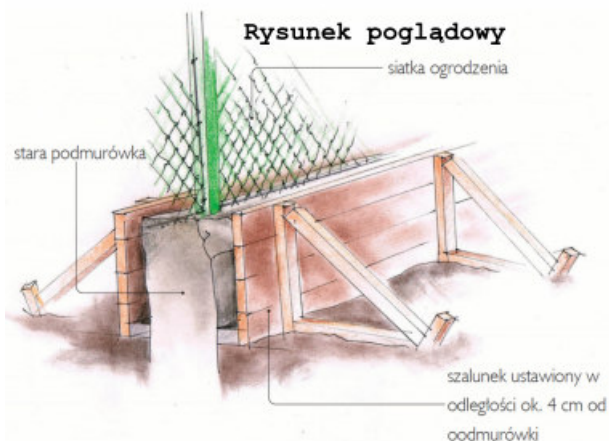
5. Przyjęta technologia wykonania robót oraz materiały.

Remont ogrodzenia.

- Remont ogrodzenia należy rozpocząć od demontażu ogrodzenia: siatki ogrodzeniowej, przęseł z kątownika wypełnionych siatką i prętami, ogrodzenia z cegieł i słupków. Przewidzieć należy wykarczowanie istniejących pni i wycięcie oraz wykarczowanie krzaków.

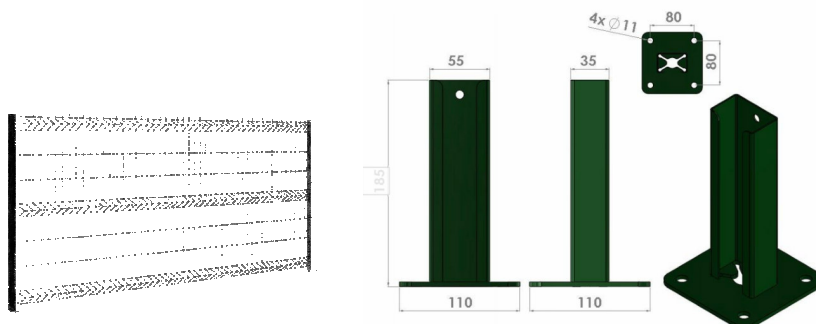


- Remont cokołu będzie polegał na rozebraniu przypory oraz góry cokołu, co pozwoli na wykonanie nadlewek z betonu B-15 (z dodatkiem środka wodoszczelnego) w szalunku poszerzonym (jednostronnie od strony posesji) zarówno od góry o gr. 15 cm jak i

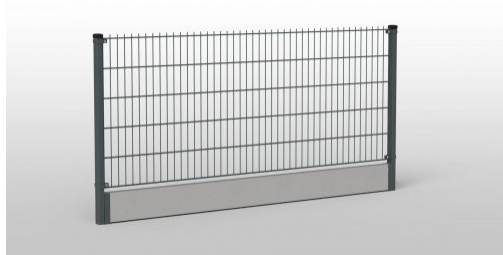


z jednego boku gr. 5 cm. Wokół podmurówki utworzy się wtedy betonowa warstwa ochronna, która zostanie dodatkowo wzmocniona siatką zgrzewaną o oczkach 15x15, fi 2 mm i odcinkami prętów fi 8, dł. 15 cm przytwierdzonych pionowo do - ok. 150 szt., co 1 m po 2 szt. Po zdjęciu deskowania należy przetrzeć na mokro zaprawą cementową cokół.

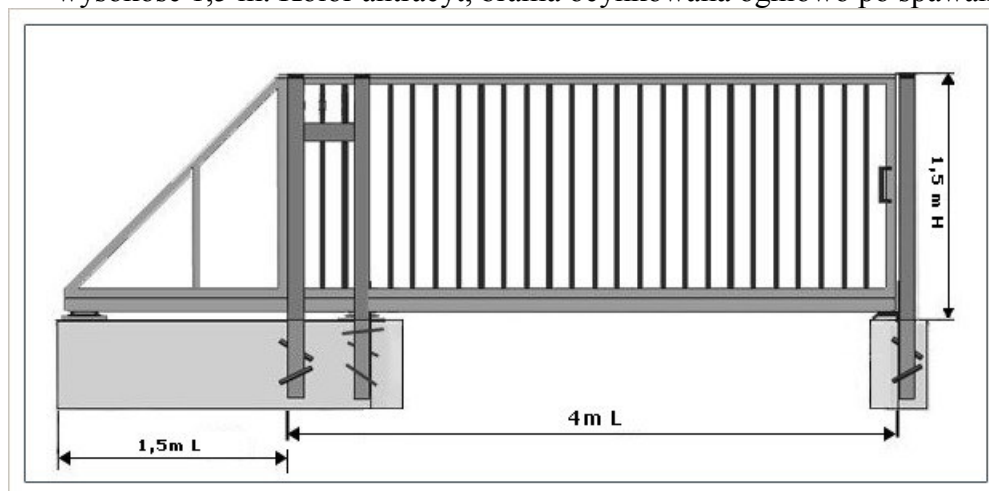
- Montaż ogrodzenia panelowego 3V drut 5 mm, wys. 1530 mm, ocynkowany ogniowo, pomalowany proszkowo na kolor RAL antracyt. Mocowanie do cokołu za pomocą podstaw do słupka panelowego.



- Montaż wewnętrznego ogrodzenia panelowego 2V drut 5 mm, wys. 1230 mm, ocynkowany ogniowo, pomalowany proszkowo na kolor RAL antracyt. Podmurówka - betonowy cokół wys. 25 cm.



- Montaż bramy przesuwnej z wykonaniem fundamentów- szerokość w świetle słupków 4 m, wysokość 1,5 m. Kolor antracyt, brama ocynkowana ogniowo po spawaniu.

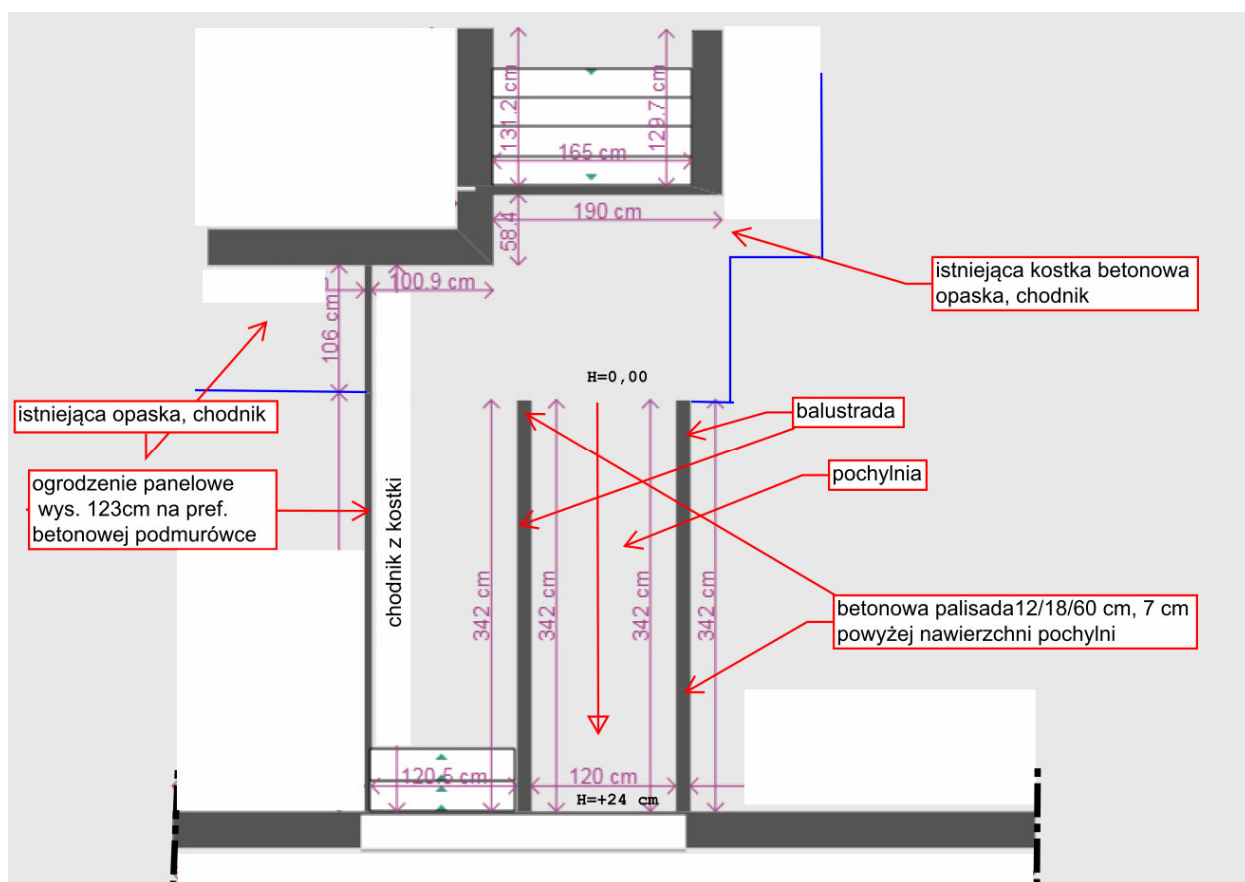


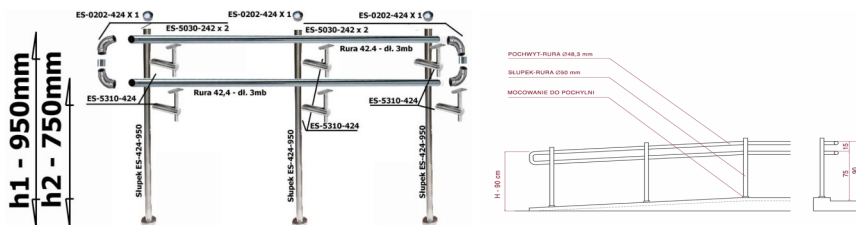
- Charakterystyka: rama - profile 40x40 mm, wypełnienie profile (tralki) 16x16 - 18x18, słup dojazdowy i prowadzący - 80x80 mm, zderzak, najazd, zamek hakowy z wkładką patentową, rolka najazdowa z amortyzatorem gumowym, rolki pionowe, wózki regulowane, listwa zębata pod napęd do bramy przesuwnej. Brama w okresie późniejszym zostanie zautomatyzowana. Należy przewidzieć: wyprofilowanie i wyrównanie wjazdu na posesję pod bramę przesuwą z uwagi na konfigurację terenu oraz poszerzenie wjazdu, co będzie wiązało się z przełożeniem istniejącej nawierzchni i podbudowy. Uzupełnienie nawierzchni w obrębie wjazdu należy wykonać kostką betonową gr. 8cm. Wjazd na posesję w stosunku do istniejącej bramy zostanie powiększony o 55 cm. Obecna brama w świetle słupków ma wymiar 3,45 m.

- Montaż ogrodzenia z siatki powlekanej na słupkach stalowych - budowa na gotowych słupkach. Drut 1,6/2,6mm antracyt, oczko 68/68 mm. Przewiduje się renowację słupków poprzez: przycięcie na równe długości (11 szt.), dospawanie czapek np. z kątownika, malowanie, wymianę słupków z perforacją (4 szt.). Należy uwzględnić dodanie nowych słupków wraz z zastrzałami w miejscu po zlikwidowanej osłonie śmietnikowej od strony posesji prywatnej dla zachowania jednolitego ogrodzenia z siatki.
- **Uwaga: z oferty należy odjąć wartość złomu uzyskanego z rozbiórki ogrodzenia.**

Pochylnia dla osób z niepełnosprawnością.

- rozebranie obrzeży i nawierzchni z kostki betonowej 10x20 cm w zakresie umożliwiającym wykonanie planowanych robót.
- roboty ziemne i wykonanie palisady z betonowych prostokątnych obrzeży palisadowych 12/18/60 na ławie z oporem. Góra palisady min. 7 cm powyżej nawierzchni z kostki brukowej.
- wykonanie podbudowy z kruszywa pod pochylnię i chodnik (dojście do budynku) z profilowaniem.
- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej bezfazowej (pochylnia) o grubości 6 cm - ok. 4 m²
- nawierzchnie z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm - ok. 8 m² z wykorzystaniem materiału po rozbiórce kostki.
- montaż balustrady i poręczy ze stali nierdzewnej pochylni dla osób z niepełnosprawnością. System Ø42,4mm, dwa pochwyty fi 42,4 mm, mocowanie do podłoża, mocowanie proste słupka. wykończenie - powierzchnia szlifowana (satyna).
- Montaż poręczy fi 45 mm ze stali nierdzewnej do ściany - wejście do budynku.





Rozbiórka budynku gospodarczego.

Budynek wybudowany w latach dwudziestych ubiegłego stulecia. Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, piętrowy. Dojście na wyższą kondygnację schodami drewnianymi typu młynarskiego. Ściana od strony południowej znajduje się w granicy działki. Bryła budynku prosta na bazie prostokąta. Dach na budynku jednospadowy kryty papą asfaltową.

1. Opis ogólny:

- **Fundamenty** – z cegły budowlanej ceramicznej, pełnej. Nie wykonywano odkrywek, zakłada się szer. fundamentów – 38 cm, głębokość ok. 80-100 cm poniżej poziomu terenu.
- **Ściany** – nośne i działowe z cegły pełnej gr. 25 cm i 38 cm– otynkowane od wewnątrz. Brak tynków zewnętrznych.
- **Stropy:** - drewniany belkowy ze ślepym pułapem nad częścią garażową.
- **Dach** – konstrukcja drewniana. Konstrukcję wsporczą dachu stanowią ramy stolcowe na których wsparte są krokwie. Dach jednospadowy (pulpitowy). Pokrycie dachu papowe na poszyciu deskowym. Konstrukcja dachowa częściowo zniszczona wskutek nieuszczelności w pokryciu papowym oraz braku obróbek blacharskich. Widoczne ślady korozji biologicznej.
- **Posadzki wewnętrzne**– w strefie przyziemia z mocno już zużytej cegły budowlanej na płask.
- **Nawierzchnia przy budynku** – betonowa, popękana i zużyta. Założono do rozbiórki gr. 10 cm.
- **Stolarka:**
 - okienna – drewniana, okna krosnowe o dużym stopniu zużycia,
 - drzwiowa – drzwi płycinowe i klepkowe, mocno wypracowane,
 - bramy - wrota drewniane, dwuskrzydłowe, deskowe. Wrota w złym stanie technicznym, zwichrowane i z ubytkami.
- **Okladziny ścienne** – tynk cementowo-wapienny w złym stanie technicznym
- **Instalacje** – budynek jest wyposażony w instalację elektryczną.
- **Ogrodzenie** - przyległe z cegły ceramicznej kratówki K-2, gr. 12 cm w bezpośrednim sąsiedztwie oraz z cegły pełnej gr. 25 cm
- **Dane ogólne:**
 - powierzchnia zabudowy – 42,5 m²,
 - kubatura – 240,6 m³
 - wysokość od terenu do kalenicy – 5,85m

2. Technologia rozbiórki, zakres, gospodarka odpadami, zagospodarowanie terenu.

• Czynności wstępne, poprzedzające rozbiórkę.

Przed rozpoczęciem robót należy rozmieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze, m.in. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp wzbroniony”.

Przed rozpoczęciem robót, wszelkie instalacje elektryczne doprowadzone do budynku garażowo-gospodarczego i stodoły należy odłączyć i zabezpieczyć. Odłączenia te mogą być dokonane tylko przez wykwalifikowane i uprawnione osoby, a fakt odłączenia instalacji musi być potwierdzony wpisem do *Dziennika rozbiórki*.

Teren prac należy wygrodzić i oznakować odpowiednimi tablicami ostrzegawczymi (np. tablice z napisem „Roboty wyburzeniowe – wstęp wzbroniony”), należy również wyznaczyć strefy niebezpieczeństwa, strefy pracy maszyn, place składowania. Prace prowadzi pod nadzorem osoby uprawnionej. Należy wykonać plan BIOZ.

- **Ogólne zasady prowadzenia rozbiórki.**

Ze względu na ich usytuowanie (granica działki) prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący. W pierwszej kolejności należy zdemontować i usunąć poza budynek elementy stolarki i ślusarki (skrzydła bram, okien i drzwi) oraz część przylegającego ogrodzenia. Ościeżnice rozebrać w trakcie rozbiórki ścian. Nie przewiduje się odzysku stolarki okiennej i drzwiowej. Następnie należy rozebrać i usunąć wszelkie instalacje a także wynieść ewentualnie pozostawione wyposażenie, materiały, rzeczy. Po tych czynnościach możliwe jest przystąpienie do rozbiórki zasadniczej konstrukcji budynku.

Planuje się rozebranie murów zewnętrznych i wewnętrznych z cegły pełnej budynku do poziomu poniżej terenu (dwie warstwy cegieł). **Rozbiórka w ograniczonym zakresie: mur będący ścianą wspólną z garażem pozostaje.** Mając powyższe na uwadze mur, który ma zostać powinien zostać odcięty piłą diamentową, aby przy rozbiórce nie utracił stateczności.

Prac rozbiórkowych nie należy prowadzić w złych warunkach atmosferycznych, w czasie deszczu, opadów śniegu oraz silnych wiatrów. Przy prędkości wiatru ponad 10m/sek. roboty należy przerwać.

Roboty powinny być prowadzone w taki sposób aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywoływało nieprzewidzianego upadku lub przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji. Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.

Budynki należy rozbierać w taki sposób, aby nie poczynić szkód na działkach przyległych.

Niedopuszczalne jest okresowe gromadzenie większych ilości materiałów i gruzu pochodzących z rozbiórki na stropie budynku.

W trakcie wykonywania robót w przypadku stwierdzenia niebezpieczeństwa, prace należy przerwać.

3. Kolejność i zakres rozbiórki poszczególnych elementów budynków.

- Rozebranie pokrycia dachu (papa),
- Rozebranie elementów konstrukcyjnych dachu,
- Rozebranie drewnianych schodów,
- Rozebranie ścian nośnych i działowych piętra.
- Rozebranie stropu. Rozbiórkę stropów prowadzić za pomocą lekkiego sprzętu mechanicznego i ręcznie.
- Rozebranie ścian nośnych i działowych 16 cm poniżej poziomu posadzki (przyjęto 2 warstwy) cegły.
- Rozebranie warstw posadzek.
- Rozebranie murowanego ogrodzenia.
- Sortowanie i wywóz odpadów.
- Uporządkowanie i wyrównanie terenu warstwą tłucznia.

Uwaga: Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia ewentualnie wyrządzonej szkody lub uregulowania ewentualnych roszczeń finansowych wniesionych przez właścicieli działek z tytułu poniesionych szkód.

4. Pozostały zakres robót do wykonania.

W miejscu po rozebranych ogrodzeniach z cegły należy wykonać ogrodzenie z siatki powlekanej wysokości 1,5 m na słupkach stalowych z rur o śr. 76/3,5 mm obsadzonych w cokole. Cokół prefabrykowana podmurówka z betonowym łącznikiem.

5. Informacja BIOZ.

Przed przystąpieniem do realizacji prac rozbiórkowych, wykonawca zobowiązany jest do spełnienia poniższego warunku.

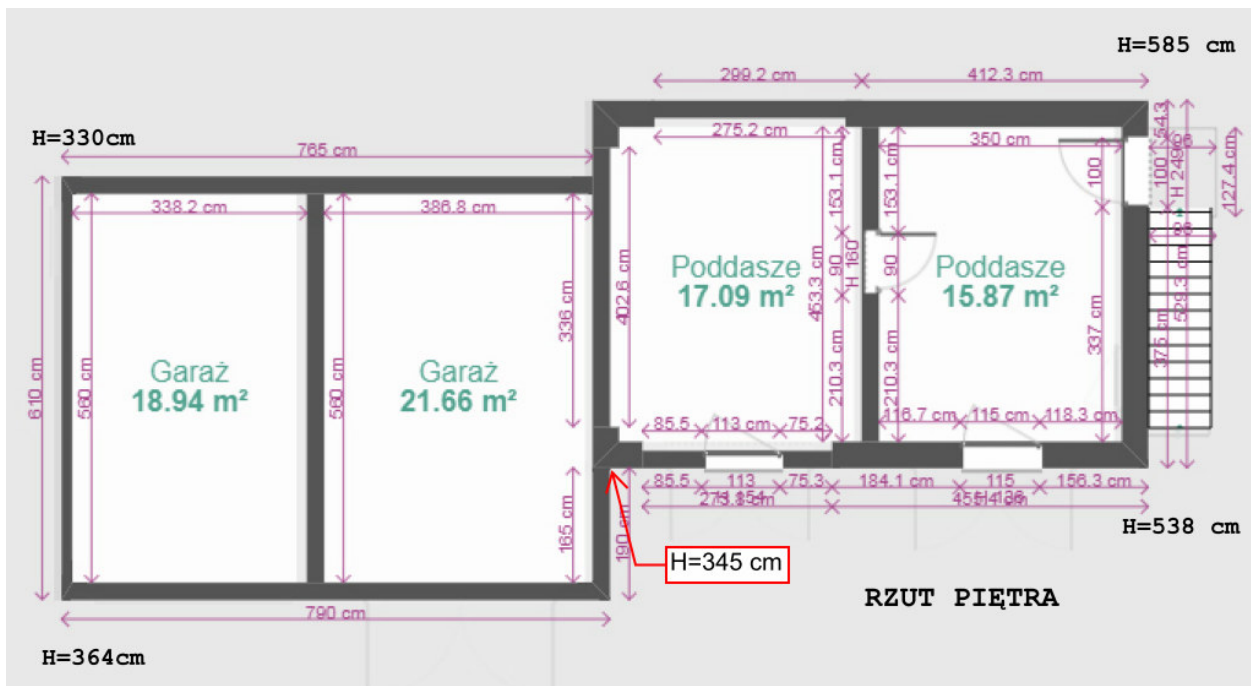
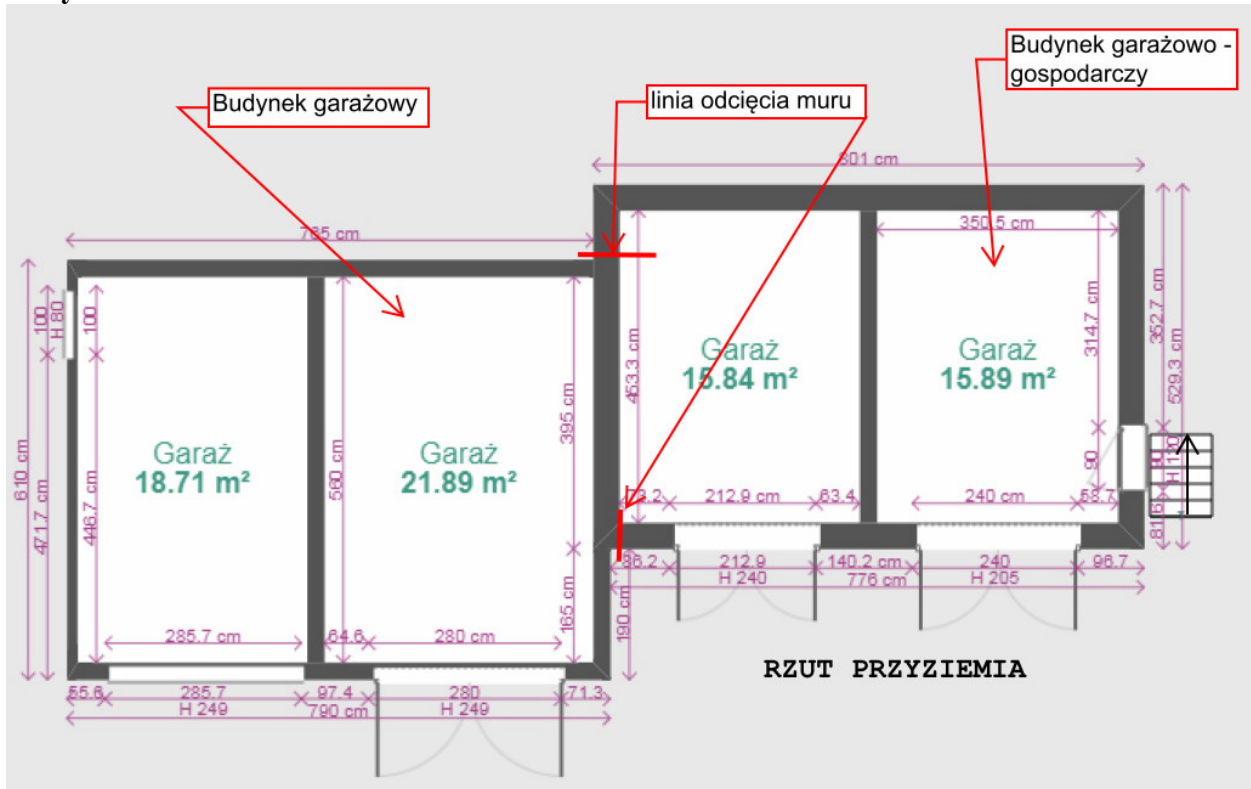
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi (Dz. U. nr 151, poz. 1256) wymagane jest opracowanie planu BIOZ w związku z wystąpieniem w trakcie wykonywania prac objętych niniejszą dokumentacją następujących zagrożeń:

- Urazy związane z upadkiem przedmiotów z wysokości (upuszczenie narzędzi lub materiałów przez pracowników).
- Upadek z wysokości przy rozbiórce konstrukcji budynku,
- Urazy wywołane uderzeniami lub przygnieceniem przez przemieszczane podczas transportu elementy konstrukcyjne,
- Skaleczenia przez narzędzia do rozbiórki oraz ostre i sterczące fragmenty elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych.
- Urazy przy ręcznym transporcie (przemieszczanie, dźwiganie materiałów).
- Urazy w wyniku potknięć i poślizgnięć
- Praca w warunkach dużego zapylenia,
- Możliwość porażenia przy użytkowaniu różnego rodzaju urządzeń i narzędzi zasilanych prądem elektrycznym

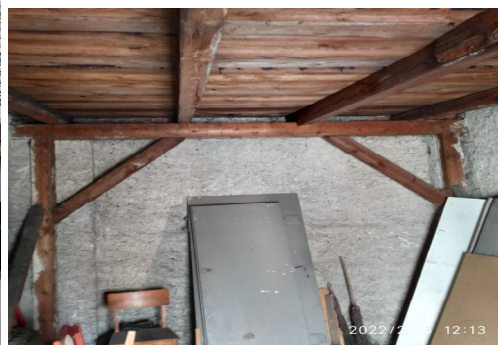
W celu zapewnienia należytego bezpieczeństwa w strefach szczególnego zagrożenia i ich bezpośrednim sąsiedztwie kierownik budowy powinien:

- Opracować i wdrożyć plan BIOZ oraz procedury BHP na terenie rozbiórki.
- Dla każdego rodzaju robót opracować szacunek ryzyka i dostosować do tego metody bezpiecznego ich wykonania,
- Poinformować pracowników o wymaganym sposobie prowadzonych robót, tak by zachowane było ich bezpieczeństwo.
- Zaplanować harmonogram wykonywania poszczególnych robót tak, by możliwe było ich wykonanie z zachowaniem zasad bezpieczeństwa.
- Zaplanować rozbiórkę tak, by prace poszczególnych pracowników lub brygad roboczych nie stwarzały wzajemnych zagrożeń,
- Prowadzić stały nadzór i kontrolę sposobu prowadzenia prac na terenie rozbiórki,
- Nadzorować, by na teren rozbiórki wstęp miały wyłącznie osoby upoważnione,
- Nadzorować, czy wszyscy pracownicy posiadają odzież roboczą oraz wyposażenie stosowne do wykonywanej pracy i związanych z tym zagrożeń,
- Posiadać wykazy osób, które uczestniczyły w szkoleniu BHP wraz z jego datą,
- Prowadzić zapisy wszystkich sytuacji, w których wystąpiły naruszenia bezpieczeństwa i przedyskutować je z ekipą rozbiórkową,
- Dopilnować by montaż i demontaż rusztowań prowadzony był przez przeszkolonych, wykwalifikowanych pracowników,
- Prowadzić kontrolę stanu rusztowań, a protokoły z kontroli przechowywać w miejscu rozbiórki.

6. Rysunki



7. Fotografie





Remont garażu.

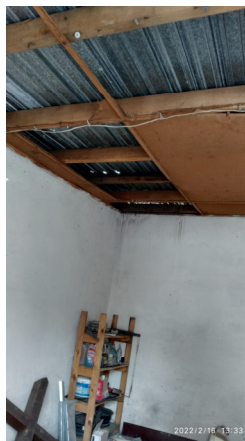
- wymiana pokrycia na blachę trapezową T 35 w kolorze antracyt.
- wymiana krokwi na krokwie o przekroju 7x14 cm.
- montaż łąt p przekroju 4x6 cm.
- montaż murlaty o przekroju 12x12 cm oraz kotew M12 do murlat - 10 szt.
- montaż pasa nadrynnowego i innych obróbek blacharskich (okapowych, bocznych) z blachy tytanowo cynkowej gr. 0,5 mm.
- montaż rury spustowej fi 10 i rynny fi 12 z blachy tytanowo cynkowej.
- wieniec monolityczny - beton B20, stal fi 10 - 4 pręty, (dodatkowo pręt nad otworem), strzemiona stal fi 6 co 30 cm. Pręty główne wieńca należy przyspawać do istniejącej belki dwuteowej 100 mm wspartej na dwóch słupach fi 100 mm. Słupy obudowane cegłą.
- montaż desek czołowych i okapowych gr. 25 mm (strugane i pomalowane).
- deskowanie (deski strugane i pomalowane) więźby od spodu - ok. 10 m2.
- malowanie farbą olejną bramy - kolor farby 7024 szary.
- Wymagania dotyczące malowania.

Po wyschnięciu podłoża zagruntować tynk przy pomocy preparatu gruntującego pod farby silikonowe. Malowanie elewacji należy wykonać dwukrotnie po wyschnięciu gruntu, używając farby silikonowej. Farba i grunt ma tworzyć system. Silikonowy podkład ma za zadanie m.in. wyeliminowanie możliwości wystąpienia plam, związanych z przenoszeniem zanieczyszczeń z warstw podkładowych do tynków. Grunt powinien posiadać drobny wypełniacz kwarcowy dzięki czemu poprawiona będzie przyczepność, tworząc lekko chropowatą powierzchnię.

Ściany należy pomalować farbą w kolorze **RAL 7047**. Farbę należy aplikować w temperaturze otoczenia i podłoża w trakcie nakładania i wysychania farby: od +5°C do +25°C Farby nie wolno łączyć z innymi materiałami. Farbę można nanieść wałkiem lub metodą natryskową. Aby uniknąć różnic w odcieniach barw należy na jednej powierzchni nakładać farbę o tej samej dacie produkcji.

CECHY PRODUKTU:

- wysoka odporność na: __oddziaływanie czynników atmosferycznych oraz promieniowanie UV – zawiera „absorbery UV”,
- wysoka: hydrofobowość – niska zwilżalność powłoki farby oraz paroprzepuszczalność i stabilność kolorów,
- podwyższona odporność na: porastanie przez glony i grzyby oraz wysolenia – posiada system blokowania jonów wapnia tzw. „blokery wysoleń” .



Rozbiórka kanału samochodowego.

Rampa samochodowa serwisowa (kanał najazdowy) przeznaczona do rozbiórki znajduje się w średnim stanie technicznym i jest nieużytkowana. Obiekt nie jest wyposażony w instalację elektryczną. Rampa o konstrukcji betonowej oraz żelbetowej służyła do doraźnej kontroli i naprawy pojazdów policji.

Ze względu na usytuowanie obiektu (bliskość budynku administracyjnego oraz plac manewrowy) prace rozbiórkowe należy wykonać w jak najkrótszym czasie ze szczególną starannością. Projektuje się rozbiórkę ręczną z użyciem narzędzi pneumatycznych, z zastosowaniem specjalistycznych maszyn wyposażonych w osprzęt burzący.

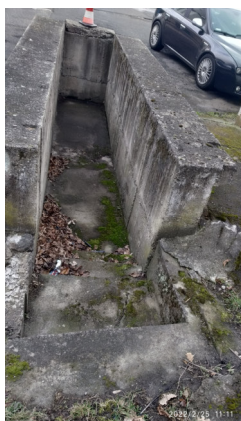
Planuje się część gruzu pozostawić w kanale, reszta gruzu powinna zostać usunięta z terenu robót i zostać zutylizowana. Po rozebraniu najazdu do głębokości 15 cm poniżej poziomu terenu, powierzchnię zabudowy należy utwardzić tłuczniem kamiennym gr. 15 cm.

Rampę należy rozbierać w taki sposób, aby nie uszkodzić konstrukcji obiektów sąsiadujących z nią oraz nie poczynić szkód na pozostałej części parkingu.

Roboty rozbiórkowe powinny być prowadzone pod nadzorem osoby uprawnionej do wykonywania robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych.

Dane techniczne obiektu:

- wysokość 60 cm od poziomu terenu,
- powierzchnia zabudowy 17 m²,
- wymiary w rzucie 8,70 m x 1,95,
- powierzchnia najazdów betonowych ok. 1,95x2,80 m,
- grubość ścian konstrukcyjnych 35 cm,
- posadowienie fundamentów - brak danych,
- najazdy oraz konstrukcja ścian wylewana na mokro, żelbetowo - betonowa.



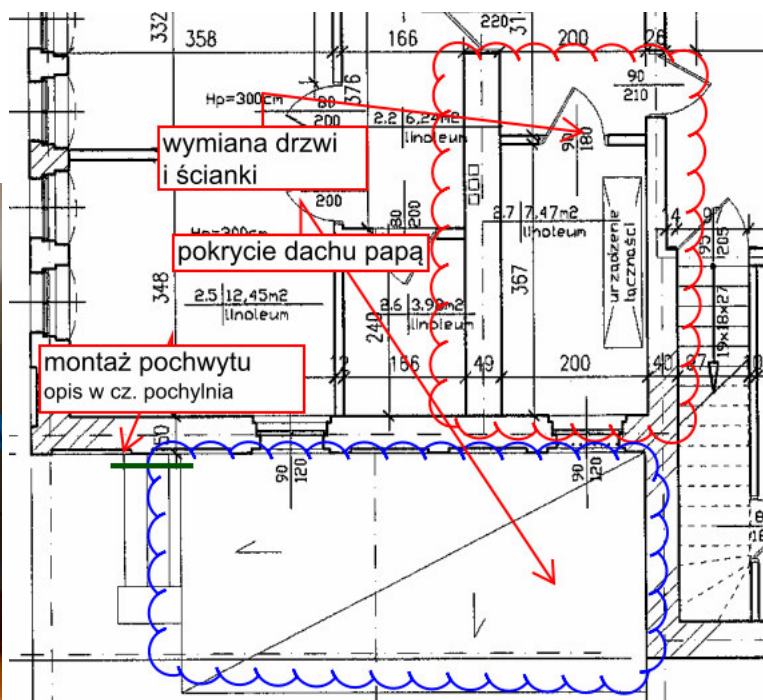


Roboty w budynku komisariatu.

- wymiana rozerwanych na szwie odcinków rur spustowych z blachy tytan cynk.
- parametry papy:
 - ✓ grubość [mm]: 5,2;
 - ✓ Giętkość w niskich temp. [°C]: -20;
 - ✓ Wytrzymałość na rozciąganie wzdłuż / w poprzek [N/50mm]: 800 / 600;
 - ✓ Wkładka nośna: włóknina poliestrowa 250 [g/m²],

Wymiana ściany działowej oraz drzwi w pomieszczeniu łączności.

- wymiana drzwi drewnianych na drzwi antywłamaniowe RC4 (np. Gerda) z samozamykaczem. Drzwi kompletne z okuciami i z progiem. Kolor ościeżnicy i skrzydła - szary. Wymiar 90x200 cm w świetle ościeżnicy. Skrzydło - prawe.
- malowanie wewnętrzne ścian RAL 7024 - zbieżny z istniejącym malowaniem.



Utylizacja odpadów.

W myśl obowiązujących przepisów producentem odpadów podczas prowadzenia robót jest wykonawca tych robót i na nim spoczywa obowiązek ich prawidłowego zagospodarowania. Zakłada się utylizację odpadów poprzez pozostawienie na czas remontu kontenera budowlanego na odpady i zdanie ich na upoważnione wysypisko wraz z uiszczeniem stosownej opłaty wysypiskowej. Nie dopuszcza się wrzucania odpadów do istniejących pojemników na śmieci.

Opracował:
Waldemar Szajkowski