



Gmina Warlubie

ul. Dworcowa 15

86-160 Warlubie

www.warlubie.pl, www.bip.warlubie.pl

e-mail: gmina@warlubie.pl

tel. 52 33 26 040, fax. 52 33 26 054

NIP: 559 10 05 054, REGON: 092351080

Warlubie, dnia 26 marca 2024 r.

RI.II.271.3.2024



POLSKI ŁĄD



Fundusze Europejskie



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



Fundusze Europejskie
dla Kujaw i Pomorza



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Samorząd Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Do: Wykonawcy zainteresowani wzięciem udziału i złożeniem oferty w postępowaniu pn. „Budowa budynku przedszkola wraz z wyodrębnieniem oddziału żłobka w miejscowości Warlubie” (nr ref. RI.II.271.3.2024)

ODPOWIEŹ ZAMAWIAJĄCEGO NA ZAPYTANIA WYKONAWCÓW

Niniejszym, działając na podstawie art. 284 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający informuje, że otrzymał od Wykonawców zapytania o następującej treści:

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
2. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem uzgodnieniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

3. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelakimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający załączył do SWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża Wykonawcy.
5. Prosimy o załączenie oświadczeń Projektantów oraz osób sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
6. Jako, że Przedmiot Umowy zgodnie z §1. ust. 1 należy wykonać między innymi zgodnie z:
„1) projektem technicznym autorstwa Zakładu Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder,
2) projektem technicznym autorstwa firmy AG-MAR Engineering Sp. z o. o.,
3) decyzją Starosty Świeckiego nr 405/2022 z dnia 01.08.2022 r. zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki/terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla Gminy Warlubie obejmującego budynek przedszkola wraz z wyodrębnieniem przestrzeni żłobka z planowaną lokalizacją na działkach nr 266/1, 267/1, 263/10 w obrębie ewidencyjnym Warlubie, jednostce ewidencyjnej Warlubie, w zabudowie usługowej (usługi wychowania).”
prosimy o udostępnienie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 405/2022 z 01.08.2022 r. wraz z projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
7. Prosimy o udostępnienie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
8. Czy wyposażenie meblowe wchodzi w zakres postępowania?
9. Czy wyposażenie technologii kuchni wchodzi w zakres postępowania?
10. Czy Zamawiający dysponuje projektem robót geologicznych, który został zatwierdzony przez Starostwo Powiatowe w Świeciu? Zwracamy uwagę, że czas wykonania projektu robót geologicznych oraz procedura administracyjna na jego zatwierdzenie wynoszą łącznie około 60 dni.
11. Dla zaprojektowanych odwiertów pod gruntową pompę ciepła nie zachowano 5 metrów odległości od budynku oraz odległości 5 metrów od granic. Prosimy o wyjaśnienie.
12. Czy projektowany plac zabaw zlokalizowany został w patio budynku?
13. Rzuty aranżacji różnią się od rzutu parteru PT. Do pom. K19 według aranżacji zaprojektowano jedno wejście, według rzutu PT dwa wejścia. Układ wejść ma wpływ na rozmieszczenie urządzeń.
14. Według przedmiaru należy wykonać kompletną gruntową pompę ciepła o mocy 105 kW, a według opisu branży sanitarnej 2 pompy po 48 kW. Proszę o wyjaśnienie.
15. Według przedmiaru należy wykonać odwierty 23 sztuki po 80 mb, a według rys. PZT 01 do głębokości 99 mb. Proszę o wyjaśnienie.

16. Czy Zamawiający w stolarni okiennej wymaga zastosowania szkła hartowanego dodatkowo laminowanego?
17. Brak określonych parametrów akustycznych dla stolarki okiennej.
18. Zwracamy uwagę, że projektowane nachylenie świetlika (5%) jest niewystarczające. Przy intensywnych opadach deszczu zbyt mały spadek może powodować przedostawanie się wody opadowej do wnętrza budynku.
19. Wnęki hydrantowe nie zabezpieczone od strony pomieszczeń nie posiadają odpowiedniej klasy przeciwpożarowej wymaganej dla obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej oraz wymaganej izolacyjności akustycznej. Jak należy zabezpieczyć wnąki hydrantowe?

W związku z powyższym Zamawiający wyjaśnia, co następuje:

Ad. 1.

Zamawiający potwierdza.

Ad. 2.

Zamawiający potwierdza.

Ad. 3.

Zamawiający potwierdza.

Ad. 4.

Zamawiający potwierdza, z zastrzeżeniem odpowiedzi na pytania nr 7 i 10.

Ad. 5.

Dokumentacja projektowa zawiera prawem wymagane oświadczenia projektantów. Nie jest to element dokumentacji przetargowej.

Ad. 6.

Zamawiający udostępnił wnioskowane dokumenty na stronie internetowej postępowania.

Ad. 7.

Zamawiający udostępnił wnioskowane dokumenty na stronie internetowej postępowania.

Ad. 8.

Nie.

Ad. 9.

Nie.

Ad. 10.

Zamawiający udostępnił wnioskowane dokumenty na stronie internetowej postępowania.

Ad. 11.

Projekt budowlany w zakresie dolnego źródła ciepła został zaprojektowany zgodnie z zaleceniami projektu geologicznego, co do którego Starosta Świecki nie wniósł sprzeciwu.

Ad. 12.

Tak. Lokalizacja placu zabaw jest zgodna z zatwierdzonym projektem i pozwoleniem na budowę.

Ad. 13.

Dokumentami obowiązującymi w zakresie wykonania przedmiotu umowy jest dokumentacja techniczna. W SWZ wyraźnie wskazano, że Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z projektem aranżacji sporządzonym przez firmę Archenika Sp. z o. o. wyłącznie w zakresie kolorystyki ścian i podtóg.

Ad. 14.

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga zastosowania dwóch pomp ciepła po 48 kW.

Ad. 15.

Zamawiający wyjaśnia, że wymaga wykonania odwiertów o głębokości 99mb.

Ad. 16.

Tak

Ad. 17.

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.

Ad. 18.

Zamawiający wymaga wykonania świetlika zgodnie z projektem.

Ad. 19.

Zamawiający wymaga zabezpieczenia wnek hydrantowych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i sztuką budowlaną.


WÓJT GMINY WARLUBIE
dr inż. Eugeniusz Kłopotek

