

Biała Podlaska, 18.03.2024 r.

AB.6740.209.2023.ETI2

DECYZJA NR 22/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.12.2023 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**Bialskim Wodociągom i Kanalizacji „WOD-KAN” Sp. z o.o.
ul. Narutowicza 35A, 21-500 Biała Podlaska**

obejmującego

**przebudowę i rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne
w m. Biała Podlaska na działkach nr ewid. 43, 44, 45, 49, 50, 51, 70/1, 69/3
obręb ewid. 0006, jednostka ewid. 066101_1
przy ul. Ekologicznej 1 w Białej Podlaskiej**

Autorzy projektu:

- mgr inż. arch. Marcin Tatar – upr. bud. nr 122/LBOKK/2014 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod nr ewid. LB-0263,
- mgr inż. Krzysztof Dubiel – upr. bud. nr 2876/Lb/94 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie ochrony środowiska z ograniczeniem do instalacji i urządzeń służących do ochrony przed zanieczyszczeniem wód i gleby, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/WM/3031/02,
- mgr inż. Tomasz Kopeć – upr. bud. nr LUB/0132/PWOE/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. LUB/IE/0067/11,

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) zachować warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Biała Podlaska o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22.09.2023 r., znak: UB.6733.13.2023.JGR3;
- 2) zachować warunki określone w decyzji Prezydenta Miasta Biała Podlaska o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 20 lipca 2023 r., znak: GK.6220.23.2022.MRY3;
- 3) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – czas użytkowania obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;
- 4) terminy rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych – termin rozbiórki obiektów zaplecza budowy określa się do dnia zakończenia budowy;

- 5) przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy i przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany;
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany: prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
- 7) nakłada się na inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego - § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. (Dz.U. nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów i obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 28.12.2023 r. do urzędu wpłynął wniosek inwestora o wydanie pozwolenia na przebudowę i rozbudowę składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne w m. Biała Podlaska na działkach nr ewid. 43, 44, 45, 49, 50, 51, 70/1, 69/3, obręb ewid. 0006, jednostka ewid. 066101_1, przy ul. Ekologicznej 1 w Białej Podlaskiej. Do wniosku dołączono trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za wydanie pozwolenia na budowę. Po sprawdzeniu kompletności wniosku pod względem formalnym, stwierdzono braki i pismem z dnia 11.01.2024 r. wezwano inwestora do uzupełnienia wniosku. W dniu 24.01.2024 r. wpłynęło pismo inwestora w sprawie uzupełnienia wniosku, przy którym dołączono wskazane w wezwaniu braki. Pismem z dnia 02.02.2024 r. zawiadomiono o wszczęciu postępowania. Zawiadomienie o wszczęciu postępowania zamieszczono na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Biała Podlaska oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Biała Podlaska i Referatu Architektury i Budownictwa w/m.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza: 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z: a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; 2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi; 3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego; 3a) dołączenie: a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10; 4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych; 4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego.

Na terenie, na którym zlokalizowano inwestycję brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Inwestor uzyskał i dołączył ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 22.09.2023 r., znak: UB.6733.13.2023.JGR3 o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego oraz uzyskał i dołączył ostateczną decyzję Prezydenta Miasta Biała Podlaska z dnia 20 lipca 2023 r., znak: GK.6220.23.2022.MRY3 o środowiskowych uwarunkowaniach, dla zamierzenia objętego wnioskiem o pozwolenie na budowę.

Planowane przedsięwzięcie polegało będzie na podwyższeniu skarp kwatery II składowiska odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. Teren przedsięwzięcia obejmuje obszar eksploatowanego obecnie składowiska odpadów, sąsiadującego z użytkowanym przez ten sam podmiot Zakładem Zagospodarowania Odpadami. Istniejąca kwatery II składowiska odpadów zajmuje powierzchnię ok. 2,45 ha. Łączna powierzchnia terenu Zakładu Zagospodarowania Odpadów wynosi 15,6799 ha, z czego teren składowania wynosi 11,6536 ha. Powierzchnia zabudowy terenu w/w nieruchomości nie zmieni się w wyniku realizacji przedsięwzięcia. W wyniku realizacji przedmiotowej inwestycji, obejmującej przebudowę i rozbudowę składowiska odpadów nastąpi kilka istotnych zmian:

- likwidacja otwartego zbiornika retencyjnego odcieków z kwatery I i II – zabudowa dwóch zbiorników retencyjnych podziemnych o średnicy $\varnothing 2,6$ m i poj. czynnej $V_{cz} = 100 \text{ m}^3$ w sąsiedztwie kwatery II (na zewnątrz kwatery);
- likwidacja istniejącej przepompowni odcieków zlokalizowanej w sąsiedztwie otwartego zbiornika odcieków – zabudowa nowoprojektowanej pompowni z tworzywa sztucznego TWS o średnicy $\varnothing 2,0$ m i wysokości całkowitej $H_c = 5,2$ m w sąsiedztwie kwatery II (na zewnątrz kwatery);
- podwyższenie skarp kwatery II poprzez ich nadbudowę (dla zwiększenia czasu eksploatacji, objętościowa pojemność kwatery obecna $V_{kwatery II} = 147 600 \text{ m}^3$ po rozbudowie $237 600 \text{ m}^3$);
- przebudowa drogi tymczasowej – technologicznej z płyt drogowych wraz z placem manewrowym dla rozkładu dostarczonych odpadów balastowych;
- przebudowa kanałów i rurociągów technologicznych i sanitarnych oraz zasilania i sterowania pompowniami, związana ze zmianą lokalizacji obiektów tymczasowych.

Pozostałe elementy i obiekty ZZO w Białej Podlaskiej na terenie kwater składowania odpadów pozostają bez zmian.

W wyniku sprawdzenia dołączonego do wniosku projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego stwierdzono nieprawidłowości i postanowieniem z dnia 12.02.2024 r., nałożono na inwestora, w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obowiązek ich usunięcia. W dniu 28.02.2024 r. wpłynęło pismo inwestora dotyczące usunięcia wskazanych nieprawidłowości przy którym dołączono 3 egz. uzupełnionego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego.

Projekt zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych, kopie zaświadczeń o wpisie projektantów i projektantów sprawdzających na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnych na dzień opracowania i sprawdzenia projektu, oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projektanci i projektanci sprawdzający posiadają odpowiednie uprawnienia budowlane oraz aktualne zaświadczenia o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Pismem z dnia 05.03.2024 r. zawiadomiono o zakończeniu postępowania dowodowego i prawie do zapoznania się z aktami postępowania oraz prawie do wypowiedzenia się przed wydaniem decyzji, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Po zawiadomieniu o zakończeniu postępowania dowodowego, nie wpłynęły uwagi co do zebranych akt postępowania.

Wobec powyższego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubelskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem

doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 155,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt pięć złotych) na podstawie art. 6 oraz załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. – o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



Z up. PREZYDENTA
MIASTA BIAŁA PODLASKA

Maciej Buczyński
Zastępca Prezydenta Miasta

Otrzymują:

1. BWiK „WOD-KAN” Sp. z o.o.
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu – zał. Nr 1
oraz projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 2
2. AB a/a
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu – zał. Nr 1
oraz projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 2

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego Miasta Biała Podlaska
+ 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu – zał. Nr 1
oraz projektu architektoniczno-budowlanego – zał. Nr 2
2. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Biała Podlaska
3. Referat Urbanistyki Urzędu Miasta Biała Podlaska
4. Referat Podatków i Opłat Lokalnych Urzędu Miasta Biała Podlaska
5. Referat Geodezji Urzędu Miasta Biała Podlaska

BWiK
„WOD-KAN” Sp. z o.o.
w Białej Podlaskiej

wpłynęło dnia 20.03.2024
nr 1285 podpis...

23 KWI. 2024 Z up. PREZYDENTA MIASTA

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych inwestor dołącza:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcje:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony,- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 - nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności - nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
3. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu nadzoru budowlanego do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).