

<b><u>PROJEKT:</u></b>	Zgłoszenie prac remontowo konserwacyjnych polegających na -wymiana pokrycia dachu, -wykonanie okuć kominów, -montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi, -montaż śniegołapów -wykonania konserwacji powierzchni płaskich (szpachlowania i malowania), -wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrzne i zewnętrzne) -wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kotłowni -wymianie osprzętu kotłowni, -wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych -wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku, -wykonanie termomodernizacji skosów i podłogi strychu z warstwami wykończeniowymi -montaż parapetów -wykonanie izolacji przeciwwilgociowych -wykonanie okładzin elewacyjnych -innych prac
<b><u>NR DZIAŁEK:</u></b>	Jedn. 121107_2 Lipnica Wielka, Obręb - nr 0001 Kiczory, dz. 2406
<b><u>INWESTOR:</u></b>	Gmina Lipnica Wielka Lipnica Wielka 518, 34-483 Lipnica Wielka
<b><u>STUDIUM:</u></b>	DOKUMENTACJA DO WYKONAWSTWA

<b><u>ADRES BUDOWY</u></b>	<b>Kiczory</b>
<b><u>GMINA:</u></b>	<b>Lipnica Wielka</b>
<b><u>SPIS</u></b>	
<b><u>ZAWARTOŚCI:</u></b>	<b><u>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI,</u></b> <b><u>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY</u></b>
<b><u>KATEGORIA:</u></b>	<b>IX</b>

03.2022r.	<b><u>GŁÓWNY</u></b> <b><u>PROJEKTANT:</u></b>	mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak nr upr. proj. MPOIA/036/2017
-----------	---	--

<b><u>PIECZATKI URZĘDU:</u></b>
---------------------------------

MODERN ARCHITECTURE  
BIURO PROJEKTOWE  
GRZEGORZ IGNACIAK,  
LIPNICA WIELKA 417A,  
34-483 LIPNICA  
WIELKA, TEL:  
669-901-268, e-mail:  
gignaciak@gmail.com.  
NIP: 735-252-80-92



**moderna**  
BIURO PROJEKTOWE

## O Ś W I A D C Z E N I A      P R O J E K T A N T Ó W

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane

( Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm. )

składam niniejsze oświadczenie ,

jako projektant dokumentacji do wykonawstwa dla inwestycji pod nazwą :

- Zgłoszenie prac remontowo konserwacyjnych polegających na –wymiana pokrycia dachu,  
–wykonanie okuć kominów,  
–montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi,  
–montaż śniegotapów  
–wykonania konserwacji powierzchni płaskich (szpachlowania i malowania),  
–wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrzne i zewnętrzne)  
–wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kotłowni  
–wymianie osprzętu kotłowni,  
–wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych  
–wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku,  
–wykonanie termomodernizacji skosów i podłogi strychu z warstwami wykończeniowymi  
–montaż parapetów  
–wykonanie izolacji przeciwwilgociowych  
–wykonanie okładzin elewacyjnych  
–innych prac

zlokalizowanego w m. KICZORY, gm. LIPNICA WIELKA, bud. Ew. nr 60

dz.ewid.: **2406**

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 kwietnia 2012 r. z sprawie zakresu i formy dokumentacji projektowej, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiego ma służyć

Inwestor :

GMINA LIPNICA WIELKA, 34-483 LIPNICA WIELKA 518

BRANŻA : ARCHITEKTURA – główny projektant

.....  
mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak

Nr ewid. upr. proj.: MPOIA/036/2017

MP-2280

BRANŻA : KONSTRUKCJA – główny projektant

.....  
mgr inż. Mariusz Marek Karkoszka

Nr ewid. upr.: MAP/0142/PWBKb/18

DATA: 03.2022

## EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO:

### Obiekt:

- Zgłoszenie prac remontowo konserwacyjnych polegających na –wymiana pokrycia dachu,
- wykonanie okuć kominów,
  - montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi,
  - montaż śniegotapów
  - wykonania konserwacji powierzchni płaskich (szpachlowania i malowania),
  - wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrzne i zewnętrzne)
  - wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kotłowni
  - wymianie osprzętu kotłowni,
  - wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych
  - wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku,
  - wykonanie termomodernizacji skosów i podłogi strychu z warstwami wykończeniowymi
  - montaż parapetów
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
  - wykonanie okładzin elewacyjnych
  - innych prac

Na dz. Nr ewid. 2406, m. Kiczory, gm. Lipnica Wielka, pow. Nowotarski

### Zakres ekspertyzy:

Ocena stanu technicznego obiektu istniejącego, stanu konstrukcji i elementów budynku istniejącego.  
Remont dotyczy:

- wymiana pokrycia dachu,
- wykonanie okuć kominów,
- montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi,
- montaż śniegotapów
- wykonania konserwacji powierzchni płaskich (szpachlowania i malowania),
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrzne i zewnętrzne)
- wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kotłowni
- wymianie osprzętu kotłowni,
- wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych
- wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku,
- wykonanie termomodernizacji skosów i podłogi strychu z warstwami wykończeniowymi
- montaż parapetów
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
- wykonanie okładzin elewacyjnych
- innych prac

Spis treści:

- 1) DANE FORMALNE
  - 1.1. Przedmiot i cel opracowania
  - 1.2. Materiały wykorzystane w opracowaniu
  - 1.3. Literatura techniczna i normy
  - 1.4. Akty prawne
2. DANE OGÓLNE O OBIEKCIE
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
4. ZASADNICZE ELEMENTY BUDOWLANE
  - 4.1. Fundamenty
  - 4.2. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne
  - 4.3. Stropy
  - 4.4. Nadproża okienne i drzwiowe
  - 4.5. Dach
  - 4.6. Przewody kominowe
5. WNIOSKI I ZALECENIA

## 1. Dane formalne

### 1.1 Przedmiot i cel opracowania:

Niniejsze opracowanie dotyczy określenia stanu technicznego istniejącego budynku szkoły podstawowej zlokalizowanej na działce nr ew. 2406 położonej w m. Kiczory, gm. Lipnica Wielka

Celem opracowania jest:

- określenie stanu technicznego istniejącego budynku
- określenie możliwości przeprowadzenia prac remontowych.

### 1.2 Materiały wykorzystane w opracowaniu.

- wizja lokalna i obmiary obiektu sporządzone na miejscu inwestycji.

### 1.3 Literatura techniczna i normy.

PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości

PN-76/B-03001 Konstrukcje i podłoża budowli. Ogólne zasady obliczeń

PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem

PN-EN 1991-1-3 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie śniegiem

PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe

PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe

PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-B-03002:1999 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie

PN-B-03264:2002 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie

PN-B-03150:2000 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-B-03150:2000/Az1:2001 Konstrukcje drewniane. Obliczenia statyczne i projektowanie.

PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie

### 1.4 Akty prawne.

Ustawa z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2020r. nr poz.1333, z późn. Zmianami.);

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 poz. 1065 późn. zmianami);

## 2. Dane ogólne o obiekcie.

Liczba kondygnacji nadziemnych – 3

Liczba kondygnacji podziemnych – 0

### 3. Opis stanu istniejącego

Budynek Istniejący, o 3 kondygnacjach nadziemnych, nie podpiwniczony. Budynek jest usytuowany na działce ozn nr ewid.: 2406

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek z zewnątrz jest nie ocieplony, istniejące mury są otynkowane. Budynek wzniesiony na rzucie dwóch prostokątów zwróconego dłuższym bokiem do frontu działki, od strony drogi publicznej

Budynek kryty blachą trapezową powlekana.

Wejście główne do budynku znajduje się od strony wschodniej. Budynek wyposażony jest w instalację wodną, kanalizacyjną, sanitarną i elektryczną. Przekrycie budynku stanowi dach dwuspadowy z otwarciami.

### 4. Zasadnicze elementy budowlane:

#### 4.1 Fundamenty:

Fundamenty istniejącego budynku wykonane zostały jako ławy kamiennie betonowe.

Ocena stanu technicznego na podstawie braku widocznych uszkodzeń ścian podczas oceny makroskopowej ścian fundamentowych można wnioskować o co najmniej dobrym stanie technicznym fundamentów budynku.

Ściany fundamentowe posiadają częściowo izolację przeciwwilgociową pionową

Na ścianach fundamentowych budynku nie stwierdzono uszkodzeń i innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów np. o ich nierównomiernym osiadaniu.

**Stan techniczny fundamentów – dobry z zaleceniem wykonania nowych izolacji przeciwwilgociowych oraz termoizolacji.**

#### 4.2 Ściany wewnętrzne i zewnętrzne:

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. W ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych i samonośnych piwnic, parteru i strychu nie stwierdzono licznych pęknięć i ubytków. Brak śladów zawilgoceń.

**Stan techniczny ścian – dobry, przewidywane prace konserwacyjne szpachlowań i malowań**

#### 4.3 Stropy:

Strop nad piwnicą – wykonany jako żelbetowy

strop nad parterem – wykonany jako żelbetowy

W stropach nie występują widoczne pęknięcia i znaczne ugięcia. Strop nie zagraża zawaleniem

**Stan techniczny stropu – dobry, przewidywane prace konserwacyjne szpachlowań i malowań**

#### 4.4 Nadproża okienne i drzwiowe:

Nadproża okienne i drzwiowe wykonane jako żelbetowe monolityczne. Nie stwierdzono śladów spękań ścian i stropów w miejscach lokalizacji nadproży oraz widocznych uszkodzeń elementów przekrywających otwory.

**Stan techniczny nadproży – dobry**

#### 4.5 Dach:

Istniejący dach dwuspadowy. Pokrycie dachu – blacha trapezowa powlekana. Stan techniczny elementów drewnianej więźby dachowej określa się jako dobry.

**Stan techniczny konstrukcji i pokrycia dachu – dobry, zaleca się wymianę pokrycia, wraz z instalacją nowych rynien i rur spustowych, wraz z montażem śniegotazów.**

#### 4.6 Przewody kominowe:

Przewody kominowe oraz wentylacyjne wykonane jako murowane.

**Stan techniczny przewodów kominowych – dobry.**

#### 4.7 Instalacje wewnętrzne:

- Instalacja wodna – przewody wykonane z rur stalowych. Stan techniczny istniejącej instalacji wodnej dobry. Zasilanie istniejące, przewidywana wymiana skorodowanych odcinków, oraz zredukowanie przekrojów przepływowych poprzez zastosowanie nowych rur.
- Instalacja kanalizacyjna – przewody wykonane z rur PCV. Stan techniczny istniejącej instalacji kanalizacyjnej dobry. Odprowadzenie ścieków istniejące
- Ogrzewanie – ogrzewanie pomieszczeń realizowane jest za pomocą grzejników tradycyjnych.
- Instalacja elektryczna – budynek posiada podłączenie do sieci energetycznej. Wewnątrz budynku zabudowana jest tablica rozdzielcza.

#### 5. Wnioski

Po przeprowadzeniu oględzin budynku stwierdzono, iż jego stan techniczny nie budzi zastrzeżeń pod względem konstrukcyjno – budowlanym. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne podłączenia mediów (energia elektryczna, woda i kanalizacja). Stwierdza się, iż istniejące elementy konstrukcyjne i wyposażenia technicznego zostały wykonane w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników obiektu (pod warunkiem użytkowania i korzystania z nich zgodnie z przeznaczeniem). Budynek nadaje się do przeprowadzenia prac związanych z wykonaniem konserwacji i remontu- nie wpłynie negatywnie na konstrukcję budynku.

#### Opracował:

mgr inż. Mariusz Marek Karkoszka  
Nr. ewid. upr.: MAP/0142/PWBkb/18



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Pomieszczenie	Rodzaj Posadzki	Pow. (m <sup>2</sup> )
0.1	klatka schodowa	plytki ceramiczne	9,74
0.2	pom. pod schodami	plytki ceramiczne	9,16
0.3	klatka schodowa	plytki ceramiczne	9,79
0.4	pom. pod schodami	plytki ceramiczne	3,23
0.5	szaflnia	plytki ceramiczne	2,11
0.6	umywalnia	plytki ceramiczne	1,08
0.7	pom. porzadkowe	plytki ceramiczne	3,75
0.8	komunikacja	plytki ceramiczne	6,32
0.9	kuchnia	plytki ceramiczne	27,28
0.10	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	10,27
0.11	komunikacja	plytki ceramiczne	11,89
0.12	komunikacja	plytki ceramiczne	5,79
0.13	tazienka	plytki ceramiczne	4,49
0.14	toaleta	plytki ceramiczne	3,32
0.15	pom. porzadkowe	plytki ceramiczne	2,73
0.16	pom. na zbiorniki	plytki ceramiczne	12,32
0.17	przedsionek	plytki ceramiczne	2,02
0.18	kotłownia	plytki ceramiczne	24,32
0.19	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	36,70
0.20	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	37,17
0.21	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	6,8
0.22	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	15,65
0.23	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	9,74
0.24	korytarz	plytki ceramiczne	17,57
0.25	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	6,22
0.26	klatka schodowa	plytki ceramiczne	16,45
0.27	spizarnia	plytki ceramiczne	5,05
0.28	kuchnia	plytki ceramiczne	11,54
0.29	przedsionek	plytki ceramiczne	14,95
0.30	jadalnia	plytki ceramiczne	45,24
0.31	szaflnia	plytki ceramiczne	9,69
0.32	tazienka	plytki ceramiczne	5,60
0.33	toaleta	plytki ceramiczne	1,92
0.34	toaleta	plytki ceramiczne	1,88
0.35	tazienka	plytki ceramiczne	6,93
0.36	muzeum	plytki ceramiczne	27,07
0.37	biblioteka	plytki ceramiczne	15,49
0.38	sala gimnastyczna	plytki ceramiczne	47,79
0.39	korytarz	plytki ceramiczne	21,75
0.40	przedsionek	plytki ceramiczne	2,69
0.41	toaleta	plytki ceramiczne	2,73
0.42	schowek	plytki ceramiczne	11,16
$\Sigma$			525.39



Zgłoszenie prac remontowo konserwacyjnych polegających na:  
-wymiana pokrycia dachu  
-wykonanie okład szkieletu  
-montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi  
-montaż ściepkielnic  
-wykonanie konserwacji powierzchni płaskich (czyszczenia i malowania)  
-wymiana okładki dachowej i dachowej (wewnętrznej i zewnętrznej)  
-wymiana i ułożenie nowych okładów ściennych i podłogowych w kotłowni  
-wymiana osprzętu kotłowni  
-wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych  
-wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku  
-montaż parapełtów  
-wykonanie izolacji przeciwwilgociowych  
-wykonanie okładów wewnętrznych

LOKALIZACJA:  
m. KĄCZORY, gm. LIPNICA WIELKA, POW. NOWOTARSKI  
OZ. EWID. OZN. NR. 2406

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch.  
Grzegorz Ignaciak

Nr. ewid. upr. proj.: HPOIA/036/2017  
HP-200

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr inż.  
Mariusz Marek Karkoszka

Nr. ewid. upr. proj.: MAP/012/PWB/18

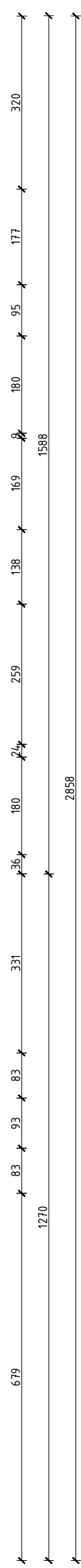
TEMAT RYSUNKU:

RZUT SUTERYN

MODERNA ARCHITECTURE  
BIURO PROJEKTOWE  
GRZEGORZ IGNACIAK  
24-1433 LIPNICA  
WIELKA 417A  
TEL. 662 901 268

STUDOK: inwestycja budynek  
BRANŻA SKALA: DATA: NR RYS.  
INWENT. 1 : 50 03.2022 1





ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Pomieszczenie	Rodzaj Posadzki	Pow. (m <sup>2</sup> )
1.1	klatka schodowa	ptytki ceramiczne	21,44
1.2	klatka schodowa	ptytki ceramiczne	13,86
1.3	sala lekcyjna	parkiet	39,27
1.4	sala lekcyjna	parkiet	41,20
1.5	sala lekcyjna	parkiet	40,52
1.6	pom. gospodarcze	ptytki ceramiczne	7,86
1.7	sala lekcyjna	parkiet	37,88
1.8	sala lekcyjna	parkiet	37,05
1.9	toalety	ptytki ceramiczne	9,37
1.10	toalety	ptytki ceramiczne	10,78
1.11	hall	ptytki ceramiczne	30,02
1.12	wiatrotrap	ptytki ceramiczne	8,6
1.13	klatka schodowa	ptytki ceramiczne	13,47
1.14	hall	ptytki ceramiczne	67,24
1.15	pokój nauczycielski	parkiet	14,03
1.16	pokój dyrektora	parkiet	8,5
1.17	pom. dydaktyczne	parkiet	9,73
1.18	ksero	parkiet	9,69
1.19	pom. porządkowe	ptytki ceramiczne	8,02
1.20	pom. porządkowe	ptytki ceramiczne	2,62
1.21	pom. porządkowe	ptytki ceramiczne	1,7
1.22	toaleta	ptytki ceramiczne	6,95
1.23	umywalnia	ptytki ceramiczne	6,34
1.24	toaleta	ptytki ceramiczne	3,5
1.25	sala lekcyjna	parkiet	60,6
1.26	korytarz	ptytki ceramiczne	7,65
1.27	szatnia	ptytki ceramiczne	14,87
Σ =			532,76



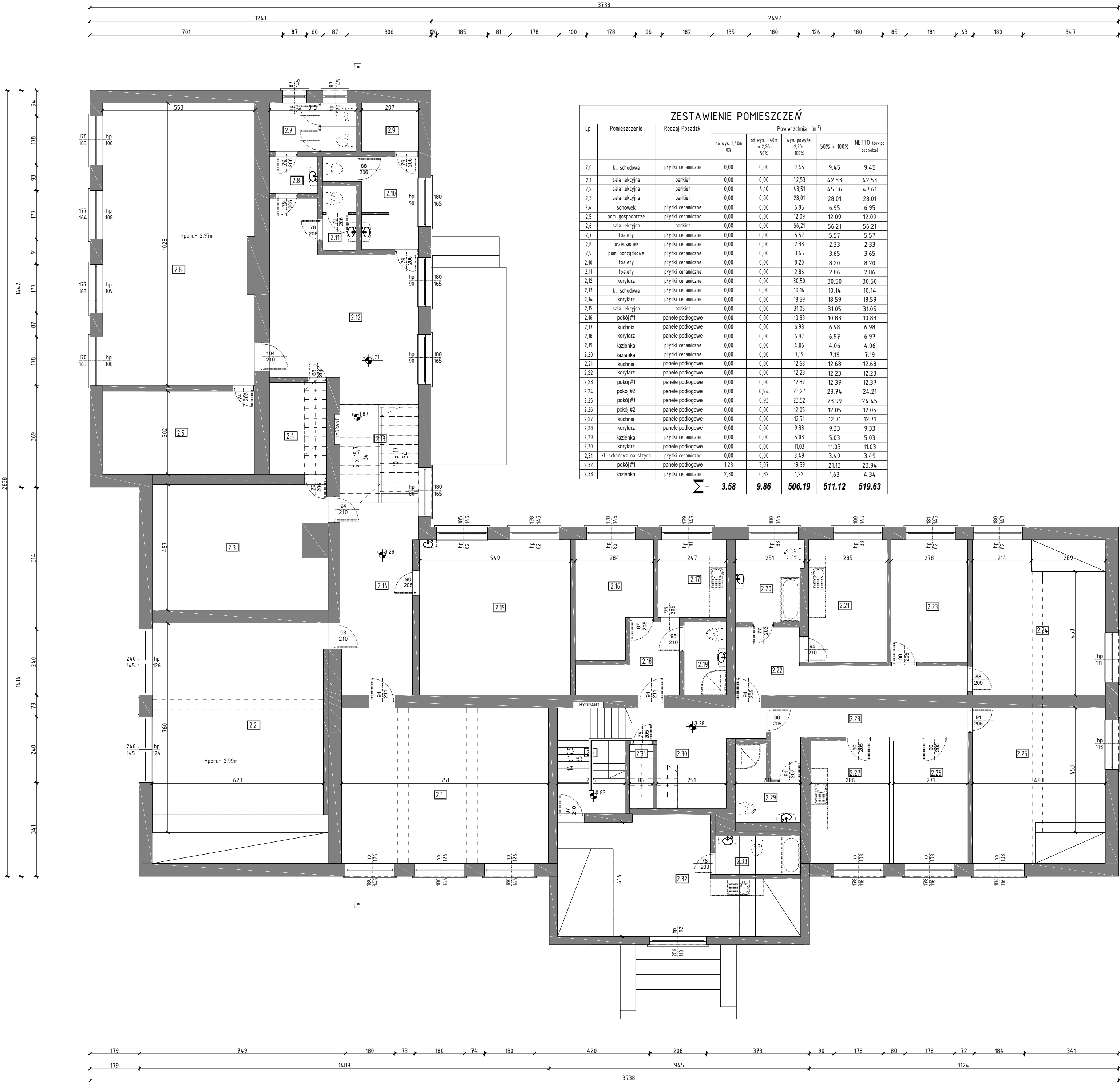
**modernA**  
 BIURO PROJEKTOWE

Zlecenie na: projektowanie konserwacyjnych polegających na:  
 -wymiana pokrycia dachu,  
 -wykonanie okuć karniów,  
 -montaż nowych łopatek wraz z rurami spływowymi,  
 -montaż ściekospławki,  
 -wymiana konstrukcji zewnętrznej kaski (zaparkowania i nadmiarów),  
 -wymiana stłoków składowej i drzewnej (wewnętrzne i zewnętrzne),  
 -wymiana i stłoków nowych okładzin ściennych i podłogowych w kółkach  
 -wymiana osprzętu kłopotów,  
 -wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych  
 -wykonanie termomodulacji zewnętrznej budynku,  
 -montaż parapetu  
 -wymiana stolarki przeciwpożarowych  
 -wymiana okładzin elewacyjnych

**LOKALIZACJA:**  
 M. KICZYRÓ, OS. LIPNICA WIELKA, POW. NOWOTARSKI  
 DZ. EWID. OZN. NR. 2406

PROJEKTANT:	TEMAT RYSUNKU:
mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak Nr. ewid. upr. proj.: MP03A/036/2017 EW. 2280	RZUT PARTERU
ZESPÓŁ PROJEKTOWY:	STUDYUM: zwrot projektu budynku
mgr inż. Mariusz Marek Karkoszka Nr. ewid. upr. proj.: MP03P/02/P003A/15	BRANŻA SKALA DATA NR RYS. INWENT. 1 : 50 03.2022 2

MODERN ARCHITECTURE  
 BIURO PROJEKTOWE  
 GREGORZ IGNACIAK  
 34-109 LIPNICA  
 WIELKA 47A  
 TEL. 669 951 268



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ						
Lp.	Pomieszczenie	Rodzaj Posadzki	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )			
			do wys. 1,40m 0%	od wys. 1,40m do 2,20m 50%	wys. powyżej 2,20m 100%	NETTO (pow. podłogi)
2.0	kl. schodowa	plytki ceramiczne	0,00	0,00	9,45	9,45
2.1	sala lekcyjna	parkiet	0,00	0,00	42,53	42,53
2.2	sala lekcyjna	parkiet	0,00	4,10	43,51	45,56
2.3	sala lekcyjna	parkiet	0,00	0,00	28,01	28,01
2.4	schowek	plytki ceramiczne	0,00	0,00	6,95	6,95
2.5	pom. gospodarcze	plytki ceramiczne	0,00	0,00	12,09	12,09
2.6	sala lekcyjna	parkiet	0,00	0,00	56,21	56,21
2.7	toalety	plytki ceramiczne	0,00	0,00	5,57	5,57
2.8	przedsionek	plytki ceramiczne	0,00	0,00	2,33	2,33
2.9	pom. porządkowe	plytki ceramiczne	0,00	0,00	3,65	3,65
2.10	toalety	plytki ceramiczne	0,00	0,00	8,20	8,20
2.11	toalety	plytki ceramiczne	0,00	0,00	2,86	2,86
2.12	korytarz	plytki ceramiczne	0,00	0,00	30,50	30,50
2.13	kl. schodowa	plytki ceramiczne	0,00	0,00	10,14	10,14
2.14	korytarz	plytki ceramiczne	0,00	0,00	18,59	18,59
2.15	sala lekcyjna	parkiet	0,00	0,00	31,05	31,05
2.16	pokój #1	panele podłogowe	0,00	0,00	10,83	10,83
2.17	kuchnia	panele podłogowe	0,00	0,00	6,98	6,98
2.18	korytarz	panele podłogowe	0,00	0,00	6,97	6,97
2.19	łazienka	plytki ceramiczne	0,00	0,00	4,06	4,06
2.20	łazienka	plytki ceramiczne	0,00	0,00	7,19	7,19
2.21	kuchnia	panele podłogowe	0,00	0,00	12,68	12,68
2.22	korytarz	panele podłogowe	0,00	0,00	12,23	12,23
2.23	pokój #1	panele podłogowe	0,00	0,00	12,37	12,37
2.24	pokój #2	panele podłogowe	0,00	0,94	23,27	23,74
2.25	pokój #1	panele podłogowe	0,00	0,93	23,52	23,99
2.26	pokój #2	panele podłogowe	0,00	0,00	12,05	12,05
2.27	kuchnia	panele podłogowe	0,00	0,00	12,71	12,71
2.28	korytarz	panele podłogowe	0,00	0,00	9,33	9,33
2.29	łazienka	plytki ceramiczne	0,00	0,00	5,03	5,03
2.30	korytarz	panele podłogowe	0,00	0,00	11,03	11,03
2.31	kl. schodowa na strych	plytki ceramiczne	0,00	0,00	3,49	3,49
2.32	pokój #1	panele podłogowe	1,28	3,07	19,59	21,13
2.33	łazienka	plytki ceramiczne	2,30	0,82	1,22	1,63
Σ			3.58	9.86	506.19	511.12
						519.63



Zgłoszenie prac remontowo konserwacyjnych polegających na:  
-wymianie pokrycia dachu,  
-wykonanie okładzin ściennych,  
-montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi,  
-montaż kłopotadów  
-wykonanie konserwacji powierzchni płaskich (czyszczenia i malowania),  
-wymiana okładzin ściennych i okładzin sufitowych i zewnętrznych  
-wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w korytarzu  
-wymiana osprzętu kotłowni,  
-wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych  
-wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku,  
-montaż parapetów  
-wykonanie izolacji przeciwwodnych  
-wykonanie okładzin wewnętrznych

LOKALIZACJA:  
m. KICZORY, gm. LIPNICA WIELKA, POW. NOWOTARSKI  
DZ. EWID. OZN. NR. 2406

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch.  
Grzegorz Ignaciak  
Nr. ewid. upr. proj.: HPOIA/036/2017  
HP-200

TEMAT RYSUNKU:  
RZUT PODDASZA

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr inż.  
Mariusz Marek Karkoszka  
Nr. ewid. upr. proj.: MAP/052/PWBA/18

STUDIUM - inwestycja w budynek

BRANŻA SKALA DATA NR RYS.  
INWENT. 1 : 50 03.2022 3

MODERNA ARCHITECTURE  
BIURO PROJEKTOWE  
GRZEGORZ IGNACIAK  
34-143 LIPNICA  
WIELKA 437A  
TEL. 662 901 268

ELEWACJA PÓLNOČNO - WSCHODNIA



ELEWACJA PÓLNOČNO - ZACHODNIA



MODERNA ARCHITECTURE  
BIURO PROJEKTOWE  
GRZEGORZ IGNACIAK  
34-443 LIPNICA  
WIELKA 477A  
TEL. 663 901 268

Zgłoszenie prac renowacji konserwacyjnych polegających na:  
-wymiana pokrycia dachu,  
-wykonanie okładzin dachów,  
-montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi,  
-montaż ściepachów  
-wykonanie konserwacji powierzchni płaskich (szpachlowanie i malowanie),  
-wymiana okładzin ściennych i drzwiowej (wewnętrzne i zewnętrzne)  
-wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kółkach  
-wymiana osprzętu kotłowni,  
-wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych  
-wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku,  
-montaż garażów  
-wykonanie izolacji przeciwwilgotnościowych  
-wykonanie okładzin elewacyjnych

LOKALIZACJA:  
m. KŁĘZORY, gm. LIPNICA WIELKA, POW. NOWOTARSKI  
OZ. EWID. OZN. NR. 2406

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch.  
Grzegorz Ignaciak  
Nr. ewid. upr. proj. MPDIA/036/2017  
MP-200

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr inż.  
Mariusz Marek Karkoszka  
Nr. ewid. upr. proj. MAP/062/PWBA/18

TEMAT RYSUNKU:

ELEWACJA BUDYNKU

STUDOK: inwestycja budynek

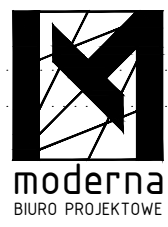
BRANŻA SKALA DATA NR RYS.

INWENT. 1 : 50 03.2022 4

ELEWACJA POŁUDNIOWO – ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO – WSCHODNIA



MODERNA ARCHITECTURE  
BIURO PROJEKTOWE  
GRZEGORZ IGNACIAK  
34-443 LIPNICA  
WIELKA 417A  
TEL. 663 901 268

- Zgłoszenie prac remontowo konserwacyjnych polegających na:
- wymiana pokrycia dachu,
  - wykonanie okład szalunku,
  - montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi,
  - montaż ściepogardzi,
  - wykonanie konserwacji powierzchni płaskich (czyszczenie i malowanie),
  - wymiana szkieletu dachowej i struszej (wewnętrzne i zewnętrzne),
  - wymiana i ułożenie nowych okładów ściennych i podłogowych w kotłowni,
  - wymiana osprzętu kotłowni,
  - wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych,
  - wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku,
  - montaż parapełtów,
  - wykonanie izolacji przeciwwilgociowych
  - wykonanie okładów elewacyjnych

LOKALIZACJA:  
m. KICZORY, gm. LIPNICA WIELKA, POW. NOWOTARSKI  
DZ. EWID. OZN. NR. 2406

PROJEKTANT:  
mgr inż. arch.  
Grzegorz Ignaciak  
Nr. ewid. upr. proj.: MPDIA/036/2017  
MP-2380

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:  
mgr inż.  
Mariusz Marek Karkoszka  
Nr. ewid. upr. proj.: MAP/0162/PWBAB/18

TEMAT RYSUNKU:

ELEWACJA BUDYNKU

STUDOK: inwestycja budynek

BRANŻA SKALA DATA NR RYS.  
INWENT. 1 : 50 03.2022 5

# OPIS TECHNICZNY

## ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

### BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KICZORACH

Inwestor: *GMINA LIPNICA WIELKA, Lipnica Wielka 518, 34-483*

Adres: *34-483 Lipnica Wielka, Lipnica Wielka 518*

Adres lokalizacji zamierzenia:

*dz. ewid. nr 2406*

*m. Kiczory, gm. Lipnica Wielka*

#### 1. Dane ogólne

Niniejsze opracowanie dotyczy określenia możliwości wykonania prac remontowo konserwacyjnych istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kiczorach zlokalizowanej w m. Kiczory, gm. Lipnica Wielka  
Ilość kondygnacji nadziemnych 3  
Ilość kondygnacji podziemnych 0  
Układ funkcjonalny: według rzutów poszczególnych kondygnacji  
Zgłoszenie objęte remontem dotyczy całego budynku

#### 2. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu

Remont budynku szkoły polegający na:

- wymianie pokrycia dachu dachowego, tj. wykonanie zmiany pokrycia z blachy na blachodachówkę koloru ciemnego, bez zmiany kształtu i formy dachu,
  - wykonanie okuć kominów, wymianę włazu dachowego,
  - montaż rynien, rur spustowych i śniegotapów, wody opadowe odprowadzone będą na działkę inwestora.
  - wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku, o wysokości 14,30m, termomodernizacja ocieplenie styropianem o gr. 15cm( $\lambda_d$  0,033 w/mk) wykonanie warstw wykończeniowych
  - skosy poddasza należy docieplić styropianem wraz z wykonaniem warstwy wierzchniej poprzez zaciągnięcie klejem i zatopieniem siatki.
  - projektowane docieplenie podłogi strychu styropianem o gr. 20cm ( $\lambda_d$  0,031 W/mK) (dach/podłoga) wraz z wykonaniem wierzchniej warstwy wylewki cementowej gr. 5cm
  - wymiana stolarki pcv w istniejących otworach na stolarkę trzyszybową premium 0,87 w(m<sup>2</sup> \* k) dotyczy wszystkich otworów w całym budynku
  - docieplenie ścian fundamentowych polistyrenem ekstrudowanym XPS sf 300kpa o gr. 10cm
- Oraz wykonanie izolacji przeciwwilgociowych i wykonanie okładzin elewacyjnych
- montaż parapetów,
  - naprawa izolacji przeciwwilgociowych ścian fundamentowych,
  - docieplenie ścian fundamentowych,
- Ponadto inwestor zamierza wykonać remonty bieżące i konserwacji bieżące budynku polegające na :
- powierzchni płaskich (szpachlowania i malowania),
  - wymiany wewnętrznej stolarki drzwiowej w ramach istniejących otworów
  - wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kotłowni i pomieszczeniach gospodarczych
  - wymianie osprzętu kotłowni, w tym montaż nowego kotła na ekogroszek kl. V
  - wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych wraz z przyborami
- Roboty zostaną wykonane z zachowaniem przepisów BHP, przez wyspecjalizowaną firmę.

## 2.1.1 Forma architektoniczna i sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Zakres zamierzenia, dotyczy istniejącego budynku Szkoły Podstawowej w Kiczorach opartego o rzut prostokątów o wymiarach całkowitych 37,38m x 28,58m

W budynku zastosowano naturalne ekologiczne materiały łatwo wpisujące się w otoczenie. Zaproponowane rozwiązanie elewacji pozwala na dostosowanie obiektów do lokalnych warunków kulturowych, krajobrazowych oraz regionalnych. Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia (zabudowy). Budynek jako forma w pełni wpisuje się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca, w którym został usytuowany. Kolorystyka obiektu – ściany wykończone tynkiem w jasnych tonacjach ze stonowanymi odcieniami kamienia elewacyjnego dopuszczonego w tym rejonie.

Warunki posadowienia zgodne z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm.

Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy prawo budowlane Istniejący obiekt budowlany –respektuje zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w następujący sposób:  
*wymagania- sposób spełnienia*

### Budynek Spełnia wymagania podstawowe dotyczące:

1). spełnienie podstawowych wymagań dotyczących obiektów budowlanych określonych w załączniku I do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5, z późn. zm.), dotyczących:

#### a) nośności i stateczności konstrukcji,

Bezpieczeństwo konstrukcji: zastosowane rozwiązania projektowe dotyczące konstrukcji obiektu gwarantują bezpieczeństwo zarówno użytkowników budynku, jak i osób trzecich.

#### b) bezpieczeństwa pożarowego,

Bezpieczeństwo pożarowe: budynek spełnia wymogi związane z bezpieczeństwem pożarowym obiektu, – zastosowano materiały termoizolacyjne, niepalne – wełna mineralna – elementy drewniane lub stalowe zabezpieczone do parametrów nierozprzestrzeniania ognia. – NRO

#### c) higieny, zdrowia i środowiska,

Budynek został zaprojektowany z materiałów i wyrobów w taki sposób, aby nie stanowiło zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników lub sąsiadów, w szczególności w wyniku: wydzielania się gazów toksycznych, obecności szkodliwych gazów i pyłów w powietrzu, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby, nieprawidłowego usuwania spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej, występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchniach, niekontrolowanej infiltracji powietrza zewnętrznego, przedostawania się gryzoni do wnętrza. oraz, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych, wydzielanych przez grunt, materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania, nie przekraczała wartości dopuszczalnych określonych w przepisach szczególnych i Polskich Normach.

d) bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów,

Budynek został tak zaprojektowany aby nie stwarzał ryzyka wypadków w trakcie użytkowania.

e) ochrony przed hałasem

Rozwiązania projektowe zapewniają bezpieczne użytkowanie budynku oraz pracę i odpoczynek w jego obrębie nie powodując nadmiernego hałasu oraz drgań,

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

Przegrody zewnętrzne zaprojektowane w budynku mają zgodną z ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. ustawy Dz. U z 2002r. nr 75 z późn. zm. izolacyjność termiczną (pustaki żużłobetonowe docieplone styropianem)

g) zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych;

zapewnienie poprzez recykling obiektów budowlanych oraz wchodzących w ich skład materiałów, trwałość obiektów budowlanych; wykorzystanie w obiektach budowlanych przyjaznych środowisku surowców i materiałów wtórnych.

**2).Spełnienie warunków użytkowych zgodne z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie:**

- a) zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz, odpowiednio do potrzeb, w energię ciepłą i paliwa, przy założeniu efektywnego wykorzystania tych czynników,  
istniejące zasilanie w wodę z istniejącego wodociągu,  
Projektowana modernizacja kotłowni poprzez wymianę osprzętu kotłowni i montaż kotła na ekogroszek kl. V
- b) usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów;  
usuwanie ścieków – poprzez istniejącą instalację a dalej poprzez przyłącze do gminnej sieci kanalizacyjnej.  
wody opadowe będą odprowadzone, dzięki istniejącej kanalizacji deszczowej do zbiorników na deszczówkę.  
Odpady będą segregowane i przetrzymywane w miejscu wydzielonym na działce, i odbierane regularnie przez firmy specjalizujące się w wywozie odpadów.

**3). Możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego**

Można stosować przy wykonaniu robót budowlanych wyłącznie wyroby które zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Powinny posiadać atesty.

Właściwa eksploatacja budynku polega na utrzymaniu wymaganego i należytego stanu technicznego i estetycznego budynku, w okresie jego użytkowania. Oceny stanu elewacji oraz podjęcia decyzji o przeprowadzeniu ewentualnych prac zaradczych – naprawy bieżącej bądź konserwacji, oraz dokonywanie okresowych kontroli budynku. Kontrole okresowe powinny być wykonywane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane z następującą częstotliwością:  
-co najmniej raz w roku – sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,  
-co najmniej raz na 5 lat – sprawdzenie stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia.

## 2.1. PARAMETRY TECHNICZNE WG. PN-ISO 9836 : 1997

1	Powierzchnia zabudowy budynku	703,53m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia użytkowa budynku	1569,27m <sup>2</sup>
3.	Powierzchnia netto budynku	1577,75m <sup>2</sup>
4.	Kubatura budynku – część objęta remontem	6738,83m <sup>3</sup>
7.	Wysokość budynku	14,30 m
8.	Długość budynku przed ociepleniem	37,38m
8.1	Długość budynku po ociepleniu	37,68m
9.	Szerokość budynku przed ociepleniem	28,58m
9.1	Szerokość budynku po ociepleniu	28,88m
10.	Ilość kondygnacji użytkowych ogółem	3
11.	Wysokość pomieszczeń objętych opracowaniem	2,98; 2,99; 2,97
12.	Nachylenie połaci dachu	45° – 49°
13.	Wysokość okapu nad terenem	3,40–6,26m

### 3. Opis elementów budynku

Układ konstrukcyjny budynku:

wielotraktowy, mieszany, ze ścianami nośnymi podłużnymi i poprzecznymi zewnętrznymi, o konstrukcji murowano żelbetowej – stan istniejący – bez zmian

### Opis wykonania:

#### 3.1.Fundamenty

Fundamenty istniejącego budynku wykonane zostały jako ławy kamienno betonowe. Ocena stanu technicznego na podstawie braku widocznych uszkodzeń ścian podczas wykonanych odkrywek ścian fundamentowych można wnioskować o co najmniej dobrym stanie technicznym fundamentów budynku. Ściany fundamentowe posiadają izolację częściową przeciwwilgociową pionową i poziomą.

Na ścianach fundamentowych budynku nie stwierdzono uszkodzeń i innych objawów mogących świadczyć o nieprawidłowej pracy fundamentów np. o ich nierównomiernym osiadaniu.

Projektuje się wykonanie nowych izolacji przeciwwilgociowych i termoizolacyjnych

#### 3.2.Ściany zewnętrzne:

**Parteru , strychu – nierozprzestrzeniające ognia ( NRO)**

Ściany zewnętrzne parteru, strychu wykonane jako murowane , projektuje się wykonanie termoizolacji zewnętrznej budynku, poprzez użycie styropianu, wraz z warstwami wykończeniowymi.

Budynek wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. W ścianach zewnętrznych oraz wewnętrznych ścianach nośnych i samonośnych piwnic, parteru i strychu nie stwierdzono licznych pęknięć i ubytków . Brak śladów zawilgoceń.

Przewidywane prace konserwacyjne ścian poprzez szpachlowanie i malowaie

#### 3.3. Belki, nadproża:

Belki i nadproża wykonano jako żelbetowe monolityczne – istniejące bez ugięć.

#### 3.4. Przewody wentylacyjne i dymowe

Istniejące przewody – drożne i sprawne.

#### 3.5. Izolacje przeciwwilgociowe

##### 3.5.1. Izolacje poziome

Izolacje poziome wykonane jako istniejące – przewiduje się wymianę i naprawę pod posadzkową izolacji w pomieszczeniach objętych konserwacją.

##### 3.5.2. Izolacje pionowe



Isolacje pionowe ścian fundamentowych jako zabezpieczenie przed korozją betonu i naporem wody gruntowej wykonano poprzez malowanie lepikiem, dodatkowo zastosowano membranę przeciwwilgociową umożliwiającą wentylację ścian fundamentowych z folii PCV kubatkowej.

### **3.6. Dach**

Istniejący dach o nachyleniu głównej połaci  $=45^{\circ}$ . Pokrycie dachu –blacha powlekana.

### **3.7. Podłogi**

Zaprojektowano posadzkę z płytek ceramicznych klejonych na zaprawie wodoodpornej w kotłowni

### **3.8. Stolarka budowlana**

#### **3.8.1. Stolarka okienna:**

Projektowana wymiana stolarki okiennej w istniejących otworach na PCV, szklona trzyszybowymi zestawami hermetycznymi PREMIUM  $0,87 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$

#### **3.8.2. Stolarka drzwiowa:**

Projektowana wymiana w istniejących otworach stolarka drzwiowa PCV, szklona trzyszybowymi zestawami hermetycznymi PREMIUM  $0,94 \text{ W(m}^2 \cdot \text{K)}$

Montaż Drzwi pełnych do kotłowni PPOZ EI30

### **3.9. Okładziny wewnętrzne**

Zaprojektowano okładziny z płytek ceramicznych ścian kotłowni

### **3.10. Roboty flizierskie i okładzinowe**

W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych w celu zabezpieczenia przed bezpośrednim działaniem wody należy wykonać okładziny ścian z flizów zgodnie z upodobaniem i gustem inwestora.

Wykończenie ścian fundamentowych powyżej terenu stanowi tynk o ciemnej kolorystyce lub okładzina z kamienia łamanego o gr. 3 cm. ,

### **3.11. Roboty malarskie**

Przed przystąpieniem do robót malarskich należy odpowiednio przygotować podłoże. Podłoże musi być suche, pozbawione kurzu wszelkich zanieczyszczeń oraz tłuszczu. Po tak przygotowanym podłożu można przystąpić do robót malarskich. Do malowania należy używać farb emulsyjnych, kolor według gustu inwestora.

## **4. Zakres prac remontowych:**

Zakres prac remontowych objętych wnioskiem dotyczy:

- wymiany pokrycia dachu, tj. wykonanie zmiany pokrycia z blachy na blachodachówkę koloru ciemnego, bez zmiany kształtu i formy dachu
- wykonanie okuć kominów,
- montaż rynien, rur spustowych i śniegotapów, wody opadowe odprowadzone będą na działkę inwestora.-

Wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku, o wysokości 14,01m,

- docieplenie budynku styropianem
- montaż parapetów
- naprawa izolacji przeciwwilgociowych
- docieplenie ścian fundamentowych

Wykonania konserwacji bierzącej budynku:

- powierzchni płaskich (szpachlowania i malowania),
- wymiany stolarki okiennej i drzwiowej (wewnętrzne i zewnętrzne) w istniejących otworach
- wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kotłowni i pomieszczeniach gospodarczych
- wymianie osprzętu kotłowni,
- demontaż istniejącego pieca c.o.
- demontaż istniejącego uzbrojenia instalacji
- demontaż istniejącego zbiornika CWU
- montaż drzwi o odporności i szczelności EI30
- wykonanie nawiewu powietrza kanałem „zetka”
- gruntowanie i malowanie ścian
- montaż nowego kotła, zasobnika CWU i osprzętu kotłowni
- wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych
- wymiana armatury (baterie i natryski)
- wymiana kranów i podejść pod pralkę
- prace porządkowe

## 5. Warunki ochrony p.poż.

**BUDYNEK ZAPROJEKTOWANO ZGODNIE Z WYMAGANIAMI KLASY OSPORNOSCI POŻAROWEJ**

**( Warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie)**

**Zgodnie z :**

§ 209. Podział budynków ze względu na bezpieczeństwo pożarowe

Budynek Szkoły podstawowej określany jako ZL III

§ 212. Klasy odporności pożarowej

Budynek średnio niski określony jako ZL III kwalifikuje się do „B” klasy odporności pożarowej dla budynku.

§ 216. Wymogi klasy odporności pożarowej elementów budynku

Klasa odporności pożarowej budynku: B

Budynek istniejący

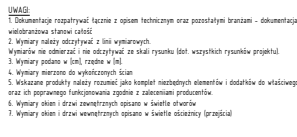
- wysokość obiektu – obiekt zaliczono do budynków średniowysokich.
- w obiekcie nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
- wykończenie dachu – drewno zaimpregnowane materiałem ogniotrwałym FOBOS M-4
- pokrycie dachu blacha powlekana
- kategoria zagrożenia pożarowego – ZL III
- w obiekcie nie przewiduje się występowania stref zagrożenia wybuchem.

PROJEKTANT:

Mgr. Inż. arch Grzegorz Ignaciak

Nr ewid. Upr. Proj.: MPOIA/036/2017 MP-2280

Podpis projektanta : .....



**moderna**  
BIURO PROJEKTOWE

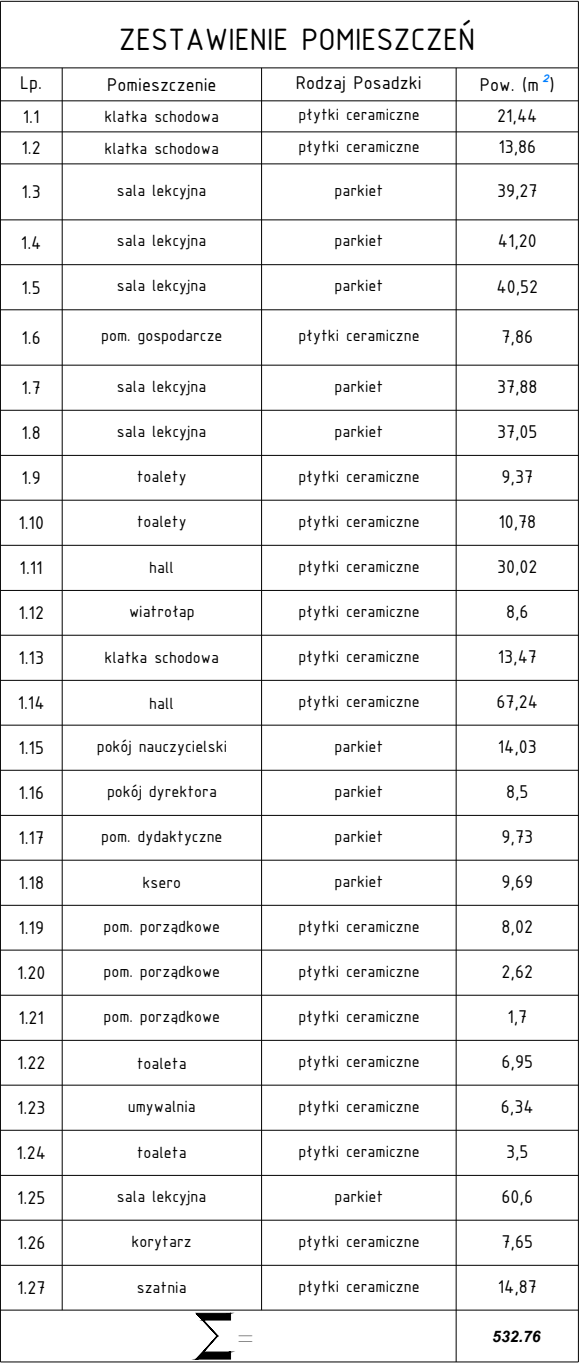
- Zgłoszenie prac remontowo konserwacyjnych polegających na:
  - wymiana pokrycia dachu,
  - wykonanie okuć koniów,
  - montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi,
  - montaż śniegopłatu
  - wykonanie i osadzenie powierzchni chodzących (szpachlowania i malowania),
  - wymiana stolarki zewnętrznej i wewnętrznej (wewnętrzne z zewnątrz)
  - wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kółkach
  - wymiana osprzętu kółek,
  - wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych
  - wykonanie termoodizacji zewnętrznej budynku,
  - wykonanie parapetów
  - wykonanie instalacji przeciwpożarowych
  - wykonanie okładzin, nowaloków

LOKALIZACJA:  
m. KICZORY, GM. LIPNICA WIELKA, POW. NOWOTARSKI  
DZ. EWID. OZN. NR: 2406

<b>PROJEKTANT:</b>
mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak Nr. ewid. upr. proj.: MPOIA/036/2011 MP-2280
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>
mgr inż. Mariusz Marek Karkoszka Nr. ewid. upr. proj.: MAP/036/2/PwBbb/18

TEMAT RYSUNKU:			
RZUT SUTERYN			
STUDIUM: prace remontowo konserwacyjne			
BRANZA:	SKALA:	DATA:	NR RYS.
ARCH	1 : 50	03.2022	1

MODERN ARCHITECTURE BIURO PROJEKTOWE GRZEGORZ IGNACIAK, 34-483 LIPNICA WIELKA 417A. TEL. 669 901 268	<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY:</b>  mgr inż. <b>Mariusz Marek Karkoszk</b> Nr. ewid. upr. proj.: MAP/0162/PwBbb/t8
---	---



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Lp.	Pomieszczenie	Rodzaj Posadzki	Pow. (m <sup>2</sup> )
1.1	klatka schodowa	ptytki ceramiczne	21,44
1.2	klatka schodowa	ptytki ceramiczne	13,86
1.3	sala lekcyjna	parkiet	39,27
1.4	sala lekcyjna	parkiet	41,20
1.5	sala lekcyjna	parkiet	40,52
1.6	pom. gospodarcze	ptytki ceramiczne	7,86
1.7	sala lekcyjna	parkiet	37,88
1.8	sala lekcyjna	parkiet	37,05
1.9	toalety	ptytki ceramiczne	9,37
1.10	toalety	ptytki ceramiczne	10,78
1.11	hall	ptytki ceramiczne	30,02
1.12	wiatrołap	ptytki ceramiczne	8,6
1.13	klatka schodowa	ptytki ceramiczne	13,47
1.14	hall	ptytki ceramiczne	67,24
1.15	pokój nauczycielski	parkiet	14,03
1.16	pokój dyrektora	parkiet	8,5
1.17	pom. dydaktyczne	parkiet	9,73
1.18	ksero	parkiet	9,69
1.19	pom. porządkowe	ptytki ceramiczne	8,02
1.20	pom. porządkowe	ptytki ceramiczne	2,62
1.21	pom. porządkowe	ptytki ceramiczne	1,7
1.22	toaleta	ptytki ceramiczne	6,95
1.23	umywalnia	ptytki ceramiczne	6,34
1.24	toaleta	ptytki ceramiczne	3,5
1.25	sala lekcyjna	parkiet	60,6
1.26	korytarz	ptytki ceramiczne	7,65
1.27	szaflnia	ptytki ceramiczne	14,87
Σ =			532,76

[illegible]



1. Dokumentacja rozpoznawcza i techniczna z opisem poszczególnych elementów i dokumentacja wykonawcza stanowiąca całość
2. Wynik należy odczytywać z linii wymiarowych.
3. Wynik nie odczytujemy i nie odczytywaliśmy ze skali rysunku (dot. wszystkich rysunków projektów).
4. Wynik podane w [m], rzadziej w [m].
5. Wynik nie może być wyliczonymi zmiennymi.
6. Wskazane produkty należy rozumieć jako komplet niezbędnych elementów i dodatków do właściwego montażu.





moderna  
BIURO PROJEKTOWE

Modern Architecture  
Biuo Projektowe  
Grzegorz Ignaciak  
34-143 Lipnica  
Wielka 47A  
TEL. 662 901 268

Zgłoszenie prac renowacji konserwacyjnych polegających na: -wymiana pokrycia dachu -wykonanie okł. kominów -montaż nowych rynien wraz z rurami spustowymi -montaż śniegolapów -wykonanie konserwacji powierzchni płaskich (zapachowania i malowania) -wymiana okładzin ściennych i zewnętrznych -wymiana i ułożenie nowych okładzin ściennych i podłogowych w kółtowi -wymiana osprzętu kotłowni -wymiana instalacji wewnętrznych sanitarnych -wykonanie termomodernizacji zewnętrznej budynku -montaż parapetów -wykonanie izolacji przeciwwilgociowych -wykonanie okładzin elewacyjnych		LOKALIZACJA: m. KICZORY, gm. LIPNICA WIELKA, POW. NOWOTARSKI DZ. EWID. GZM. NR. 2406	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak Nr. ewid. upr. proj.: HPOIA/036/2017 WP-2380		TEMAT RYSUNKU: ELEWACJA BUDYNKU	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY: mgr inż. Mariusz Marek Karkoszka Nr. ewid. upr. proj.: HAP/012/PW/04/18		Tytuł prac renowacji konserwacyjnych	
BRANŻA SKALA DATA NR RYS.		ARCH 1 : 50 03.2022 4	

