

MD

Wrocław, 2018.12.20

Dziewoński, Łukaszewicz-architekci SC
ul.Ks.Witolda 80/1a
50-203 Wrocław
arch. Marcin Dziewoński
pełnomocnik Dom Development Wrocław sp. z o.o.

tel 501 739 927
md@dlarchitekci.pl



Wydział Architektury i Budownictwa
UM Wrocław
pl. Nowy Targ 1-8
50-141 Wrocław

dotyczy :
WAB - B1.6741.32.2018.ZP-1
41111/2018

W odpowiedzi na wezwanie z dn 07.12.2018, dotyczącego wniosku o przeniesienia pozwolenia na rozbiórkę, wyjaśniam co następuje:

ad.1

Prace rozbiórkowe zostały rozpoczęte na podstawie przedmiotowej decyzji przez obecnego inwestora, tj ZZK Wrocław. Część budynku została rozebrana (zgodnie z przywołanymi w wezwaniu mapami ewidencyjnymi), następnie prace zostały czasowo przerwane, jednakże procedura rozbiórki nie została formalnie zakończona na tym etapie (jest ustanowiony kierownik budowy, prowadzony dziennik budowy (ostatni wpis : 06.06.2017), etc). W związku ze zmianami własnościowymi w tym obszarze (Gmina Wrocław sprzedała w procedurze przetargowej spółce Dom.Development Wrocław sp . z o.o. działki 52/3, 52/4, 52/10 AM22 obr. Plac Grunwaldzki) prace ma zamiar kontynuować ta spółka (niewielka część rozbieranego budynku znajduje się na obszarze nieruchomości spółki, a rozbiórka pozostałych części niezbędna jest dla prowadzenia prac sieciowych) . W związku z powyższym uzyskano zgodę dotychczasowego inwestora, ZZK Wrocław, na przeniesienie decyzji .

ad.2

Oświadczenia zostały przedłożone zbyt licznie, „nadprogramowo”.. Miały służyć potwierdzeniu faktu, że władający terenem na którym znajduje się część budynku, również wyraża zgodę na prowadzenie prac przez Dom Development. Niniejszym proszę o wycofanie tych dokumentów z akt sprawy. Odnośnie właścicieli i władających działkami, na których znajduje się budynek i będą prowadzone prace : Wg naszej wiedzy (załączam aktualne wypisy z rejestru gruntów) właścicielem działek 45/5 i 45/9 jest Skarb Państwa, a działki znajdują się w trwałym zarządzie Komendy Wojewódzkiej Policji we Wrocławiu – i nic w tym zakresie nie zmieniło się od czasu wydania przedmiotowej decyzji. KWP jest też właścicielem rozbieranego budynku i wydała stosowną zgodę na rozbiórkę na etapie opracowywania projektu rozbiórki (która to zgoda była podstawą wydania decyzji – pozwolenia na rozbiórkę)

ad.3

Przedkładałam odpowiednie pełnomocnictwa dotyczące reprezentowania Prezydenta Wrocławia przez Pana Mariana Nowotyńskiego (2 szt). Jednocześnie przedkładałam własne pełnomocnictwo do reprezentowania DOM Development Wrocław sp z o.o. w niniejszym postępowaniu i proszę o kierowanie dalszej korespondencji na mój adres korespondencyjny .

z poważaniem,
arch. Marcin Dziewoński

w załączeniu :

- 1) Kopia wypisu z rejestru gruntów
- 2) Kopia dziennika budowy
- 3) Pełnomocnictwa + opłaty skarbowe (3 szt)

MD