

**UMOWA Nr 3032.1.....2024**

zawarta w dniu .... marca 2024r. w Środzie Wielkopolskiej pomiędzy **Gminą Środa Wielkopolska mającą siedzibę w Środzie Wielkopolskiej ul. Daszyńskiego 5** zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Piotra Mielocha** - **Burmistrza Miasta**  
**za kontrasygnatą Adriana Nowaka** - **Skarbnika Miasta**

a

.....  
.....

zwanym dalej „Inspektorem” została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Inspektor przyjmuje obowiązek sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa drogi gminnej ul. Miętowej w Środzie Wielkopolskiej”, zgodnie z projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz warunkami ustalonymi w umowie zawartej z wykonawcą robót budowlanych.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Nadzór inwestorski będący przedmiotem zamówienia pełniony będzie od dnia podpisania umowy do dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót budowlanych, o których mowa w §1, a także w okresie gwarancji i rękojmi – od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotowego zadania, do dnia, w którym upłynie okres gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych na okres 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego robót budowlanych.
2. Termin wykonania i zgłoszenia do odbioru robót budowlanych, o których mowa w §1 (protokolarnego odbioru końcowego) przewiduje się do dnia .....r.
3. W przypadku wydłużenia terminu wykonania zadania, nad którym będzie pełniona funkcja inspektora nadzoru inwestorskiego, wydłużeniu o odpowiedni okres ulega także okres pełnienia nadzoru inwestorskiego w zakresie dotyczącym obowiązków związanych z wykonywanymi robotami.

**§ 3.**

Zakres usługi obejmuje nadzór inwestorski branży drogowej w rozumieniu przepisów art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023r. poz. 682) a ponadto:

1. reprezentowanie Zamawiającego przy wykonywanych na jego rzecz robotach budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z dokumentacją techniczną, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej we wszystkich branżach określonych w projekcie budowlanym;
2. reprezentowanie Zamawiającego w sprawach ewentualnych szkód obiektów czy innych szkód majątkowych wynikłych w trakcie trwania procesu inwestycyjnego;

3. udział w czynnościach przekazania Wykonawcy robót terenu budowy oraz stawianie się na każdorazowe uzasadnione wezwanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych objętych nadzorem niezwłocznie tj. w ciągu 24 godzin.
4. prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad wszystkimi robotami budowlanymi objętymi przedmiotem umowy w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo budowlane; łącznie z robotami koniecznymi do wykonania, a nieujętymi w dokumentacji projektowej i niemożliwymi do przewidzenia na etapie podpisywania umowy;
5. zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu umowy z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności;
6. stawianie się na terenie budowy bez dodatkowego wezwania na czas wykonywania robót nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu. Ponadto inspektor nadzoru jest zobowiązany stawić się na budowę na każde dodatkowe i uzasadnione wezwanie Zamawiającego. Przybycie na budowę powinno nastąpić najpóźniej następnego dnia roboczego od powiadomienia, w godzinach pracy Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych;
7. prowadzenie regularnych (potwierdzonych wpisem do dziennika budowy) inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz praktyką inżynierską; kontroli i archiwizacji dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie;
8. nadzorowanie również prac niewyszczególnionych w umowie oraz przedmiarze robót, jeżeli są one niezbędne ze względu na należyte wykonanie inwestycji (bezpieczeństwo realizacji robót, zabezpieczenie przed awariami, właściwa jakość i kompletność robót),
9. sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wadliwych wyrobów i niedopuszczonych do stosowania;
10. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót budowlanych zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy, w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek nieprawidłowości zobligowanie Wykonawcy wpisem do dziennika budowy do naprawy sytuacji;
11. sprawdzanie i odbiór robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w odbiorach technicznych, przygotowanie i udział w czynnościach odbiorowych gotowych obiektów i przekazania ich do użytkowania;
12. potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń i sprawdzanie kosztorysów robót dodatkowych lub zamiennych;
13. żądanie od Kierownika budowy lub Kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót ;
14. żądanie od Kierownika budowy dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wyrobów, materiałów;
15. udział w komisyjnym pobieraniu próbek do badań oraz powiadamiania Zamawiającego na 3 dni przed o zamiarze ich pobrania;
16. dokonywanie stosownych wpisów do dziennika budowy, wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę;
17. weryfikacja dokumentacji powykonawczej;
18. w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nie przewidzianych umową zawartą z wykonawcą robót, zamiennych, ewentualnie zaniechania wykonania pewnych robót, Inspektor nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, a także przygotować i przedstawić do zatwierdzenia Zamawiającemu stosowny protokół konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych bądź robót zaniechanych;

19. uczestnictwo w okresie gwarancji i rękojmi przy przeglądach gwarancyjnych na zawiadomienie Zamawiającego, potwierdzenie usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi, uczestnictwo w odbiorze pogwarancyjnym inwestycji, bez dodatkowego wynagrodzenia.

#### § 4.

Inspektor oświadcza, że posiada wymagane uprawnienia do pełnienia nadzoru nad robotami wymienionymi w § 1 niniejszej umowy oraz jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

#### § 5.

Łączne wynagrodzenie za wykonanie zleconego w § 1 nadzoru, ustalono na kwotę :

..... zł **brutto** (słownie: .....złotych  
...../100.)

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości 23%.

#### § 6.

1. Zamawiający zobowiązuje się wypłacić wynagrodzenie na podstawie faktury/~~rachunku~~ wystawionej przez Inspektora po jej sprawdzeniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury/~~rachunku~~ przez Inspektora stanowić będzie protokół końcowego odbioru robót budowlanych podpisany przez strony.
3. Zamawiający przekaże należność na konto Inspektora wskazane na fakturze.
4. Inspektor upoważnia ze swej strony do podpisania faktury niżej wymienione osoby jednoosobowo – .....

#### § 7.

1. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieprzewidzianych umową zawartą z Wykonawcą, to Inspektor Nadzoru powinien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego, celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia Wykonawcy.
2. Bez zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy polecenia podjęcia robót dodatkowych.

#### § 8.

1. Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu któregośkolwiek ze zobowiązań określonych w §1 i §3 umowy – w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
  - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w §4 umowy.
2. Roszczenie o zapłatę kary umownej z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ujętego w §4 umowy Wykonawcy z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. Inspektor Nadzoru wyraża zgodę na zapłatę kary umownej w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.

## § 10.

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) Jeżeli Inspektor Nadzoru nie podjął się wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonywanie;
  - 2) Jeżeli Inspektor Nadzoru wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła poprawa w wykonaniu tych obowiązków.
  - 3) Zamawiający może odstąpić od umowy z ważnych przyczyn albo na uzasadniony wniosek Inspektora Nadzoru.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. W przypadku naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Inspektora, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w trybie natychmiastowym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy, bez terminu wypowiedzenia, jeżeli Zamawiający zrezygnuje z wykonania zadania, o którym mowa w §1 i bez względu na przyczyny tej rezygnacji, przed wprowadzeniem na budowę wykonawcy robót, a tym samym Inspektor nie podejmie i nie wykona żadnych usług (czynności czy obowiązków) określonych w umowie. W takim przypadku uważać się będzie, że umowa lub jej część nie została zrealizowana.
5. Inspektorowi przysługuje prawo rozwiązania umowy, jeżeli opóźnienie w zapłacie przez Zamawiającego bezspornego wynagrodzenia przekroczy 60 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w umowie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego do dokonania zapłaty i wyznaczenia mu ostatecznego terminu zapłaty, Zamawiający nie ureguluje należności wobec Inspektora.
6. W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy, Inspektorowi przysługuje wynagrodzenia obliczone proporcjonalnie do zakresu należycie wykonanych czynności.
7. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inspektora, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z §8 ust. 3.

## § 11.

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Inspektora, w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających terminową realizację przedmiotu niniejszej umowy w przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, zgodnie z postanowieniami umowy o roboty budowlane
2. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w drodze pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy rozstrzygać będą sądy powszechne właściwe dla Zamawiającego.
5. Inspektor oświadcza, iż nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust.1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego”.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Inspektora.

.....  
**INSPEKTOR:**

.....  
**ZAMAWIAJĄCY:**

**Załącznik do umowy nr 3032.1.....2024 z dnia .....03.2024 r.**

**Klauzula informacyjna z art.13 RODO do zastosowania przez zamawiającego w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego.**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – danej zwanej „RODO”) Zamawiający informuje, że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Środa Wielkopolska.
- 2) Inspektorem ochrony danych wyznaczonym przez Zamawiającego jest Inspektor Ochrony Danych: Leśny i Wspólnicy Sp. z o.o. – radca prawny Paulina Lesiecka – Koralewska, kontakt: adres e-mail: [IOD@lesny.com.pl](mailto:IOD@lesny.com.pl); telefon: 61 424 40 33.
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą przez Zamawiającego na podstawie art. 6 ust.1lit.b RODO w celu wykonania niniejszej umowy.
- 4) odbiorcą danych osobowych Wykonawcy będą jedynie upoważnieni pracownicy Zamawiającego;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, aż do przedawnienia roszczeń mogących wynikać z niniejszej umowy.
- 6) w odniesieniu do danych osobowych Wykonawcy, decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 7) Wykonawca posiada:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Wykonawcy jego dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych Wykonawcy;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
  - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Wykonawca, że przetwarzanie danych osobowych Wykonawcy dotyczących narusza przepisy RODO;
  - prawo do usunięcia danych osobowych, na zasadach określonych w art. 17 RODO, w zakresie w jakim przetwarzanie nie jest niezbędne do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- 8) Nie przysługuje Wykonawcy:
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Wykonawcy danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.