

# USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI

USŁUGOWY ZAKŁAD KOMINIARSKI

95-050 Konstancin Łódzki  
ul. Sucharskiego 5/36

[www.kominiarz-rojek.pl](http://www.kominiarz-rojek.pl)

tel. 211 29 38; 0 501 734 715

[www.kominiarz-rojek.pl](http://www.kominiarz-rojek.pl)

Konstancin Łódzki dnia 30.08.2022 r.

## Opinia

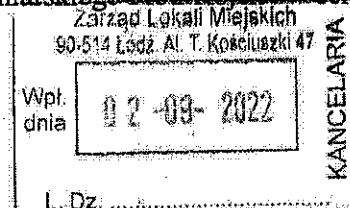
z wyników przeprowadzonych oględzin-ekspertyzy urządzeń grzewczo-kominowych

w Łodzi ul. Legionów 78 m 26

sporządzona przez posiadającego wymagane uprawnienia - mistrza kominarskiego Piotr Rojek, w celu:

1. Wskazania miejsca na podłączenie<sup>3</sup>
2. Ustalenia prawidłowości wykonania prac naprawczych<sup>3</sup>
3. Ustalenia przyczyn wadliwego działania urządzeń<sup>3</sup>

W związku z czym stwierdza się co następuje:



1. Wykonano sprawdzenie podłączeń i przewodów kominowych celem wytypowania miejsca na przełączenie /wykonanie regulacji i stwierdzono brak możliwości wykonania regulacji podłączeń w pionie lokali nr 22, 24, 26 z uwagi na brak wolnych kanałów kominowych w obrębie pionu kuchni/łazienki/WC.
2. Należy dobudować 4 przewody wentylacyjne dla kuchni i łazienki lokalu nr 26, dla kuchni lokalu nr 24 oraz łazienki lokalu nr 22.
3. W lokalu nr 26 dokonano częściowej odkrywki zabudowy z płyty k-g i stwierdzono występowanie drzwiczek w kanale dymowym za zabudową. Lokator zobowiązał się do demontażu zabudowy z płyty k-g aby udostępnić pełny dostęp do drzwiczek rewizyjnych. Po wykonaniu tych prac przez lokatora należy zgłosić do ponownej kontroli aby sprawdzić czy istnieje dogodny dostęp do drzwiczek oraz wykonać udrożnienie kanału dymowego.

Inne uwagi:

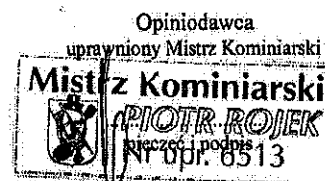
Opinię sporządzono w oparciu o ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. Dz. U. nr 89, poz. 414. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992 r. Dz. U. nr 92, poz. 460 o Obowiązkowym czyszczeniu przewodów kominowych oraz Ustawę o ochronie przeciwpożarowej z dn. 27.08.91 r. Dz. U. nr 81, poz. 351. Opinię sporządzono w 3 egz. z przeznaczeniem po 2 egz. dla zlecniodawcy oraz 1 egz. dla zleceniobiorcy – Zakład Kominarski.

Potwierdzenie odbioru opinii:

dnia ..... podpis .....

Uwagi:

1. Po dokonaniu proponowanych rozwiązań, należy zgłosić do sprawdzenia prawidłowość wykonania i funkcjonowania urządzeń ogrzewczo-kominowych.
2. Niepotrzebne skreślić.



ul. LEGIONÓW 78

Łódź

☒ WK II 26+WL II 26+WWC p 2  
☒ +Okap p 22  
☒ WK+WL I 24  
☒ WWC+WL p 22+WK I 24

Mistrz Kominarski  
 PIOTR ROJEK  
Nr upr. 6513