

# **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

*stanu konstrukcji budynku z uwzględnieniem podłoża gruntowego dotycząca istniejącego budynku socjalno magazynowego oraz możliwości rozbudowy o halę magazynową pod względem zastosowanych materiałów, bezpieczeństwa konstrukcji, zdolności do użytkowania wbudowanych materiałów na działce nr ewidencyjny 1834/52 w miejscowości Brzozów.*

**1. NAZWA INWESTYCJI:**

**ROZBUDOWA BUDYNKU SOCJALNO-  
MAGAZYNOWEGO O HALĘ  
MAGAZYNOWĄ**

**2. ADRES OBIEKTU:**

**Brzozów, działka nr ewid. 1834/52**

**3. INWESTOR:**

**STAROSTWO POWIATOWE  
POWIAT BRZOSOWSKI  
ul. Armii Krajowej 1  
36-200 Brzozów**

**4. WYKONAŁ:**

**mgr inż. Józef Chrobak  
upr. nr UAN-2A-8346-107/84**

**5. DATA WYKONANIA**

**WRZESIEŃ 2019**

## I. DANE OGÓLNE

- a) Określenie celu ekspertyzy technicznej
- b) Określenie podstawy formalno - prawnej
- c) Zestawienie materiałów przyjętych do opracowania ekspertyzy technicznej
- d) Wykaz literatury
- e) Skrócony opis architektoniczny budynku

## II. DANE SZCZEGÓŁOWE

- a) Aktualny stan techniczny budynku - analiza techniczna elementów budynku
- b) Wnioski i zalecenia

## **I. DANE OGÓLNE**

### **a. Określenie celu ekspertyzy technicznej**

Celem ekspertyzy technicznej jest wykazanie aktualnego stanu technicznego całości budynku branży architektoniczno konstrukcyjnej. Zawarte w ekspertyzie informacje pozwolą określić, czy projektowana rozbudowa nie zagrażają jego bezpiecznemu użytkowaniu.

### **b. Określenie podstawy formalno – prawnej**

Podstawą opracowania ekspertyzy technicznej jest zlecenie inwestora.

### **c. Zestawienie materiałów przyjętych do opracowania ekspertyzy technicznej**

1. Wizja lokalna połączona z oględzinami.
2. Inwentaryzacja Budowlana.
3. Koncepcja projektowa rozbudowy obiektu.

### **d. Wykaz literatury**

1. Ekspertyzy konstrukcji budowlanych – Jerzy Łempicki – Arkady 1972r.
2. Remonty budynków i wzmacnianie konstrukcji – Józef Thierry, Stanisław Zalewski - Arkady 1975r.

## **e. Skrócony opis architektoniczny budynku**

### ***Dane techniczne obiektu:***

- powierzchnia zabudowy	- 680,44 m <sup>2</sup>
- ilość kondygnacji nadziemnych	- 1
- ilość kondygnacji podziemnych	- 0

### ***Opis architektoniczny –skrócony:***

Według informacji udzielonej przez inwestora przedmiotowy budynek wybudowany został w latach 70 tych ubiegłego wieku. Jest to budynek socjalno magazynowy, parterowy. Budynek posadowiono na betonowych fundamentach bezpośrednich. Ściany wykonane są z cegły pełnej oraz z blachy trapezowej. Konstrukcja więźby stalowa. Stolarka zewnętrzna z PCV i stalowa. Budynek posiada instalację elektryczną, CO, wod-kan, gazową.

## **II. DANE SZCZEGÓŁOWE**

### **a) Aktualny stan techniczny budynku – analiza techniczna elementów budynku**

1. Fundament – fundament wykonano konstrukcji betonowej, izolowany przeciwwilgociowo papą. Posadowienie na głębokości około 1,8m poniżej istniejącego terenu. Stan techniczny dostateczny.
2. Ściany budynku – ściany wykonano z cegły pełnej na zaprawie cementowo wapiennej oraz z blachy trapezowej– stan techniczny dostateczny.
3. Podłoża i posadzki – nie wykazują niepokojących objawów zniszczenia, błędnego montażu widocznego „gołym okiem”. Element w dobrym stanie technicznym.
4. Stolarka okienna drzwiowa – zastosowane w obiekcie elementy stolarki okiennej PCV oraz wrota stalowe są w dostatecznym stanie technicznym.
5. Elewacje – elewacje w analizowanym budynku są wykonane z tynków mineralnych oraz ściany nietynkowane, obłożone blachą trapezową. Element w dostatecznym stanie technicznym.
6. Ukształtowanie terenu – płaskie.
7. Warunki geotechniczne - zgodnie z Rozporządzeniem MSWiA z dnia 24 września 1998r na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej stwierdzono, że w poziomie posadowienia fundamentów występują proste warunki geologiczne w postaci warstwy glin pylastych w stanie plastycznym.

## **b) Wnioski i zalecenia**

### ***Wnioski:***

*Na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej i analizy konstrukcji obiektu budynku zlokalizowanego w miejscowości Brzozów na działce numer ewidencyjny 1834/52 stwierdza się iż **obiekt spełnia wymogi techniczne** wynikające z polskich norm i **nadaje się do planowanej rozbudowy pod warunkiem dostosowania go do poniższych zaleceń.***

### ***Zalecenia:***

- a) Dla projektowanej inwestycji należy wykonać konstrukcję niezależną od istniejącego budynku.
- b) Należy przy zbliżeniu z istniejącymi fundamentami zastosować ten sam poziom fundamentowania.
- c) Należy wykonać wymianę zniszczonego poszycia ścian z blachy trapezowej gdzie jest uszkodzona a w miejscach rdzy uzupełnić powłoki malarskie zgodnie ze sztuką budowlaną.

WYKONAŁ: