

**UMOWA nr ...../D/DCZP/2022 - wzór**  
**na: „Leasing operacyjny trzech fabrycznie nowych samochodów na potrzeby Dolnośląskiego centrum Zdrowia Psychicznego sp. z o.o. na okres trzech lat. ”**

zwana dalej „Umową”, zawarta w dniu .....r. we Wrocławiu, pomiędzy:  
**„Dolnośląskie Centrum Zdrowia Psychicznego” sp. z o. o.**, ul. Wybrzeże J. C-Korzeniowskiego 18, 50-226 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabryczna we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000348483 , NIP: 8951965126, reprezentowaną przez:

.....

zwaną w dalszej treści Umowy **„Zamawiającym”** lub **„DCZP”**,

a

....., z siedzibą przy, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego w Sądzie Rejonowym dla KRS , NIP: , REGON: , reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści Umowy **„Wykonawcą”**,

zwanymi w dalszej treści umowy łącznie **„Stronami”**, a każda z osobna **„Stroną”**,

w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie podstawowym, bez przeprowadzenia negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.), zwanej w dalszej treści Umowy **„PZP”**,

o następującej treści:

### **§ 1**

#### **PRZEDMIOT UMOWY**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fabrycznie nowe samochody osobowe wraz z osprzętem ..... (marka, model), celem oddania w leasing Zamawiającemu, zgodnie ze złożoną ofertą, która spełnia warunki techniczne, warunki gwarancji, oraz posiada wyposażenie zgodne z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.

### **§ 2**

#### **TERMIN REALIZACJI**

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
2. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony: **36 miesięcy od dnia dostarczenia samochodów.**

### **§ 3**

#### **WARUNKI REALIZACJI DOSTAW**

1. Wykonawca dostarczy samochody do siedziby Zamawiającego w terminie do ..... od dnia zawarcia Umowy.
2. Dostarczenie samochodów nastąpi w dniach od poniedziałku do piątku, w godzinach 8.30 – 14.30.
3. Samochody przedstawione do odbioru Zamawiającemu powinny być:

- 1) dopuszczone do ruchu przez właściwy organ administracji,
  - 2) ubezpieczone w zakresie, o którym mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia stanowiącej Załącznik Nr 2 do umowy,
  - 3) zatankowane (min. 10 l paliwa).
4. Wraz z każdym z samochodów Wykonawca wyda Zamawiającemu:
- 1) dowód rejestracyjny,
  - 2) polisy potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia i opłacenie składek,
  - 3) instrukcję obsługi,
  - 4) kartę wozu wraz z numerem homologacji,
  - 5) dokument gwarancji wystawiony przez producenta samochodu,
  - 6) egzemplarz umowy lub odpis umowy zawartej między Wykonawcą a Sprzedającym.
5. W terminie do 5 dni przed planowaną datą dostarczenia samochodów Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w formie pisemnej warunki, na jakich samochody zostaną objęte ubezpieczeniem oraz wskaże towarzystwo ubezpieczeń, w którym samochody zostaną ubezpieczone.
6. Odbiór każdego z samochodów będzie potwierdzony protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.
7. W przypadku, gdy samochód ma jakiegokolwiek wady lub jest niezgodny z Ofertą Wykonawcy lub, gdy brak jest jednego z dokumentów, o których mowa w ust. 4 powyżej, lub treść tych dokumentów nie wyczerpuje warunków określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający odmówi odbioru samochodu oraz wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie przez Wykonawcę wad lub braków w terminie, nie krótszym niż 14 dni. Po bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w części lub w całości.

#### § 4

##### WYNAGRODZENIE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu ubezpieczenia i leasingu samochodów wynagrodzenie, którego kwota zawiera wszelkie koszty, jakie ponosi Zamawiający w związku z realizacją przedmiotu umowy, w wysokości: ..... zł brutto (słownie: .....), w tym kwota podatku VAT.....(słownie:.....), z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej.
2. Wynagrodzenie z tytułu leasingu samochodów płatne będzie w ratach, miesięcznie z dołu.
3. Wynagrodzenie z tytułu ubezpieczenia samochodów płatne będzie w ratach, rocznie z góry, chyba, że ubezpieczenie obejmuje inny okres czasu lub też płatne jest na rzecz towarzystwa ubezpieczeń w ratach, w takim przypadku ubezpieczenie płatne będzie nie częściej niż za okres kwartału z dołu.
4. Wysokość rat leasingowych oraz wysokość wynagrodzenia z tytułu ubezpieczenia samochodów określa odpowiednio Tabela Nr 2 oraz Tabela Nr 3 Oferty Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie będzie wypłacane Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawianych faktur VAT, w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Jako dzień zapłaty Strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT, posiada **NIP 8951965126**.

#### § 5

##### OŚWIADCZENIA STRON

1. Wykonawca zobowiązuje się:

- 1) informować Zamawiającego o wszelkich zapytaniach skierowanych do niego przez organy lub osoby trzecie, których przedmiotem są używane przez Zamawiającego na podstawie niniejszej umowy samochody lub w wyniku których jest zobowiązany ujawnić informację o Zamawiającym lub używanych przez niego samochodach, w terminie 7 dni od dnia otrzymania zapytania, oraz zakresie udzielonych tym organom lub osobom informacji najpóźniej w dniu, w którym przekazał informację temu organowi lub osobie trzeciej,
  - 2) ubezpieczyć samochody w zakresie i na warunkach nie gorszych niż warunki, o których mowa w Specyfikacji Warunków Zamówienia w całym okresie trwania Umowy,
  - 3) terminowo opłacać składki ubezpieczenia, zawierać umowy ubezpieczenia oraz przedstawiać Zamawiającemu dokumenty potwierdzające terminowe opłacenie składek ubezpieczenia oraz dokumenty potwierdzające zawarcie umów ubezpieczenia samochodów w kolejnych okresach w trakcie trwania umowy leasingu, co najmniej 7 dni przed upływem terminu wygaśnięcia uprzednio zawartych umów ubezpieczenia lub terminem płatności składek,
  - 4) każdorazowo przed zawarciem umów ubezpieczenia uzgodnić z Zamawiającym wartość rynkową samochodów,
  - 5) nie obciążać samochodów na rzecz osób trzecich ani przelewać swoich praw wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. Zamawiający zobowiązuje się:
- 1) korzystać z samochodów w sposób zgodny z ich przeznaczeniem,
  - 2) utrzymywać samochody w stanie przydatnym do umówionego użytku przez cały okres obowiązywania Umowy oraz dokonywania wszelkich napraw koniecznych do zachowania samochodów w stanie nie pogorszonym,
  - 3) ponosić wszelkie koszty i opłaty związane z użytkowaniem samochodów,
  - 4) nie dokonywać przebudowy samochodów,
  - 5) informować Wykonawcę o ujawnionych w samochodach wadach,
  - 6) nie oddawać samochodów osobom trzecim do odpłatnego albo nieodpłatnego używania; ograniczenie to nie dotyczy osób zatrudnionych lub wykonujących pracę na rzecz Zamawiającego na podstawie umów o pracę, zlecenie lub o dzieło.

## **§ 6**

### **WYKUP SAMOCHODÓW**

1. Zamawiający ma prawo nabyć na własność samochody objęte Umową, jeżeli w terminie do 30 dni przed upływem 30 miesięcy od dnia wydania samochodów zawiadomi Wykonawcę w formie pisemnej o zamiarze skorzystania z tego prawa.
2. Wygaśnięcie, odstąpienie lub rozwiązanie Umowy w części nie ogranicza prawa Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1.
3. Zawiadamiający zawiadomi Wykonawcę o zamiarze nabycia samochodów i wskaże samochody, które chce nabyć spośród samochodów objętych Umową.
4. Jeżeli wydanie samochodów, które chce nabyć na własność Zamawiający nastąpiło w różnych terminach, termin, o którym mowa w ust. 1 będzie odrębnie dla każdego z samochodów.
5. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie umowy przenoszącej własność samochodów, którą Strony zobowiązują się zawrzeć w terminie do 7 dni od dnia wygaśnięcia Umowy, za cenę, o której mowa w pkt. 13 Oferty Wykonawcy. Cena ta płatna będzie na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w umowie sprzedaży samochodu w terminie 30 dni od dnia przeniesienia własności.
6. W przypadku złożenia Wykonawcy zawiadomienia, o którym mowa w ust 1, samochody w stosunku, do których ma nastąpić przeniesienie prawa własności, do czasu zawarcia umowy przenoszącej ich własność, będą przechowywane na parkingu znajdującym się w posiadaniu Zamawiającego.

7. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający poinformuje Wykonawcę w terminie do 5 dni przed upływem terminu zwrotu samochodów o samochodach, które zwróci Wykonawcy.

## **§ 7**

### **KARY UMOWNE I PRAWO ODSTĄPIENIA**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za niewydanie samochodu w terminie określonym w § 3 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,1% kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki dla każdego samochodu;
  - 2) za uchylenie się od zawarcia w terminie określonym Umową umowy, o której mowa w § 6 ust. 5 Umowy w wysokości 30 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy;
  - 3) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki.
2. Kara umowna, o której mowa w ust. 1 pkt 1 należy Zamawiającemu także w sytuacji, gdy Zamawiający odmówił przyjęcia samochodu z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 7, chyba że Zamawiający z tych przyczyn odstąpił od umowy. W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, o których mowa w § 3 ust. 7 Wykonawca, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3 % kwoty, o której mowa w § 4 ust. 1, dla każdego samochodu.
3. Kara umowna płatna jest w terminie 7 dni od dnia doręczenia dokumentu informującego Stronę zobowiązaną do zapłaty kary o jej naliczaniu.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
5. W przypadku, gdy kwota rzeczywista szkody przekroczy zastrzeżone na tę okoliczność kary umowne Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych przewidzianych w kodeksie cywilnym.
6. Odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego regulują przepisy art. 456 Pzp.
7. Zamawiający może odstąpić od Umowy przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
8. Łączna wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1-2 powyżej, nie może przekroczyć 20% łącznej kwoty maksymalnego wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy

## **§ 8**

### **ZMIANY UMOWY**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w zakresie uregulowanym w art. 454-455 ustawy Pzp.
2. Z zastrzeżeniem ust. 1 powyżej i w granicach w nim określonych Strony dopuszczają zmiany Umowy, czasowe lub trwałe, w trakcie jej obowiązywania, pod warunkiem, że zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, gdy konieczność wprowadzenia zmiany Umowy wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
3. Strony dopuszczają zmianę Umowy w zakresie długości jej obowiązywania przy zachowaniu wartości brutto zamówienia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

## **§9**

### **ZMIANA WYNAGRODZENIA**

1. W przypadku gdy w okresie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana:
  - 1) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie właściwych przepisów;
  - 2) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;

- 3) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych oraz gdy zmiana ta lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę – zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone w postanowieniach ust. 2–9 poniżej.
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia wymaga zmiany Umowy w drodze pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany cen jednostkowych w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmiany, o których mowa w ust. 1, do 30 dnia od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej Umowie, a w szczególności:
  - 1) przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania Umowy oraz założenia, co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania Umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń – takimi jak umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,
  - 2) wykazanie wpływu zmian, o których mowa w ust. 1, na wysokość kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
  - 3) szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę,
4. W terminie 14 dni od otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie przez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).
5. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
6. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego, Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do Umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu niniejszej Umowy, wykonanego po dniu zawarcia pisemnego aneksu do Umowy.
7. Zamawiający może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany Umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów.
8. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany, o których mowa w ust. 1, mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia. Rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający. Postanowienia ust. 4–6 stosuje się odpowiednio, z tym że Wykonawca jest zobowiązany w każdym przypadku do zajęcia pisemnego stanowiska w terminie 1 miesiąca od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego.

9. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień ust. 8 Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia niniejszej Umowy, z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

## **§9**

### **OCHRONA DANYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną zawartą w pkt. 24 SWZ.
2. Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu podpisania i realizacji niniejszej umowy.

## **§ 10**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W przypadku sporu związanego z wykonaniem Umowy, Strony postarają się rozstrzygnąć go polubownie.
2. Jeżeli Strony nie osiągną porozumienia, spór zostanie ostatecznie rozstrzygnięty przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zamawiający nie dopuszcza przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na osoby trzecie bez jego zgody, wyrażonej pod rygorem nieważności, w formie pisemnej. Przez przeniesienie wierzytelności Strony rozumieją w szczególności cesję wierzytelności, poręczenie, factoring, jak również pełnomocnictwa do występowania w imieniu wykonawcy i odbioru w jego imieniu wynagrodzenia, a także inne umowy, czynności których skutkiem jest uprawnienie osoby trzeciej do wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową znajdują zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320) ustawy Pzp oraz ustawy o ochronie danych osobowych i rozporządzenia RODO - 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
6. Umowę sporządza się w 3 egzemplarzach, każdy na prawie oryginału, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego.
7. Osobą /Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji umowy jest / są:
  - 1) ..... tel. ...., e-mail: .....
  - 2) ..... tel. .... e-mail: .....
8. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1)

**Podpis Stron**

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**