

Żyrardów, dnia 10.10.2022 r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.:

Termomodernizacja budynków gminnych:

Część I: „Remont i ocieplenie elewacji budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 10 w Żyrardowie”

Część II: „Remont dachu i wymiana pokrycia dachowego budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 10 w Żyrardowie”

Odpowiedź na pytanie Wykonawcy

Zamawiający na podstawie art. 284 ustawy z dnia 11.09.2019r. – Prawo zamówień publicznych publikuje pytania wraz z odpowiedziami.

Pytanie:

Brak rysunku szczegółowego na drzwi zewnętrzne do klatki schodowej podlegające wymianie i szczególnych wymagań: czy mają posiadać samozamykacz, elektrozaczep, muszą być pełne czy z szybą doświetlającą na jakiej powierzchni wymiary – to samo dotyczy daszka zabezpieczającego nad drzwiami

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż zarówno PAB, jak i PT zawierają opis i przykładowe fotografie omawianych elementów.

Drzwi powinny posiadać samozamykacze bez elektrozamka, doświetlenie powinno stanowić ok. 20% powierzchni drzwi.

Wymiar drzwi do zachowania, wymiar zadaszenia przy budynku niskim to wysięg 1m, a szerokość to szerokość drzwi + po 0,5m po każdej stronie.

Pytanie:

Przedmiotowy budynek posiada gzyms z cegły, czy należy go odtworzyć i z czego.

Odpowiedź:

Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską. Gzyms przynajmniej w części ulegnie zakryciu przez ocieplenie i to zostanie zaakceptowane przez Inwestora. Ponieważ obróbki blacharskie dachu nie są objęte zakresem projektu to pozostałą część gzymsu można jedynie wyremontować żeby nie odbiegał estetycznie od reszty elewacji.

Pytanie:

Str. 9 opisu technicznego pkt 2 określa naprawę murów spękanych w wybranej technologii producenta przez ankrynowanie. Po wizji lokalnej przedmiotowego budynku stwierdzamy ilość pęknięć jest znaczna oraz powierzchnie luźnych cegieł, które na pewno występują. Proszę o podanie ilości przewidywanej celem wyceny ofertowej i podanie renomowanego producenta zszyc np: REMMERS, HelfiX czy inne

(technologie różnią się długością spirali na zszyciu, głębokością zatopienia spirali w spoinie czy specjalistyczną zaprawą cementową).

Odpowiedź:

Zarysowania murów należy ocenić z rusztowań, należy określić ich zakres. Dopuszcza się wszystkie technologie ankrowania dostępne na rynku, np. HeliFix firmy Brutt Saver.

Wymienione technologie należy traktować jako równoważne (Spiralanker firmy Remmers, HeliFix firmy Brutt Saver czy STATIbar) i stosować je wg zaleceń producenta.

W przedmiotowym budynku można przyjąć cieńsze z proponowanych przez systemodawcę pręty ankrujące.

Podobnie ilość cegieł do wymiany należy oszacować po kontroli z rusztowań, po odbiciu tynków.

Pytanie:

§13 załączonej Umowy dopuszcza zmianę wynagrodzenia o roboty dodatkowe i nieprzewidziane czy roboty w pytaniach 1-3 będą rozliczane jako roboty dodatkowe.

Odpowiedź:

Zadaszenie i drzwi wejściowe były ujęte w przedmiarach a powierzchnia gzymsu wliczona do powierzchni ocieplenia. Tylko wymiana cegieł i ankrowanie jeżeli będą konieczne do wykonania stanowić będą roboty dodatkowe i powinny być skosztyrowane powykonawczo.

Pytanie:

Projekt przewiduje że prace należy wykonać w technologii KNAUF czy Zamawiający potwierdza .

Odpowiedź:

Przyjęty system ocieplenia to KNAUF. Zamawiający dopuszcza równoważne systemy dostępne na rynku.

Pytanie:

Czy piwnice nie będą docieplane.

Odpowiedź:

Ocieplenie piwnic w wykopie nie jest w zakresie projektu.

Pytanie:

Jakie parapety zewnętrzne i obróbki blacharskie należy wykonać.

Odpowiedź:

Parapety należy wykonać z blach stalowych ocynkowanych i powlekanych w kolorze grafitowym.

Pytanie:

Czy wykonujemy remont studzienek doświetlających piwnic i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż remont studzienek nie stanowi zakresu projektu.

Pytanie:

Czy wykonujemy remont studzienek doświetlających piwnic i w jakim zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż remont studzienek nie stanowi zakresu projektu.

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.

PROKURENT

mgr Iwona Piętrzak

P.G.M. Żyrardów Spółka z o.o.
Członek Zarządu
mgr Paweł Rzeszoł