

SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I. Dokumenty dołączone do projektu		
1	Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności	str. 3
2	Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego	str. 4
3	Oświadczenie o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 5
II. Część opisowa		
1	Przedmiot zamierzenia budowlanego.	str. 6
2	Istniejący stanu zagospodarowania działki lub terenu.	str. 6
3	Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu lub terenu.	str. 6
4	Zestawienie powierzchni.	str. 6
5	Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)	str. 7
6	Warunki ochrony przeciwpożarowej.	str. 7
7	Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.	str. 7
III. Część rysunkowa		
1	Projekt zagospodarowania terenu	str. 8



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **585/84/Lo**,
jest wpisana na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **WP-0422**.

Członek czynny od: 01-01-2003 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-01-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Agnieszka Figielek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-0422-854E-2Y41-2EAB-1CE2

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Lesznie

Nr ewid. 585/84/Lo



Leszno, dnia 28.04.1984 r.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 3, § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2.

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) IZABELA WRZEŚNIEWSKA

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 17 lutego 1956 r. w Kościanie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta

w specjalności architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kr. 184-84 r. MA-BUA/14 22.000 szt.

DN-14-11-84 22.000

Obywatel(ka) IZABELA WRZEŚNIEWSKA jest upoważniony(a) do:

(imię i nazwisko)

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:

a/architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,

b/konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych-dokierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuje:

Ob. Izabela Wrześniewska
Kościan ul. Sierakowskiego 16/4

a/a

Z up. Wojewody
Główny Architekt
Województwa Leszczyńskiego
Z-ca DYREKTORA

mgr inż. arch. Marian Lewandowski



Kościan, dnia 04.11.2022r.

Projektant branża architektura i konstrukcja:
mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane
(tekst jednolity Dz.U. z 2013r., poz. 1409 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

że projekt budowlany dla inwestycji :

PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ORAZ OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ

w m. Granowo, działka nr 334/4, gm. Granowo
dla inwestora:

Gmina Granowo
Ul. Sportowa 2
62-066 Granowo

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r poz. 133 t.j.) oświadczam, iż rozbudowywany budynek użyteczności publicznej w m. Granowo, gm. Granowo, działka nr 334/4, nie ma możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Projektant branża architektura i konstrukcja:
mgr inż. arch. IZABELA WRZEŚNIEWSKA
Nr ewid. uprawn. 585/84/Lo
w spec. architektonicznej

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa i przebudowa budynku ośrodka zdrowia oraz ośrodka pomocy społecznej na działce o numerze ewidencyjnym 334/4.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki lub terenu.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 334/4 położona jest w miejscowości Granowo. Nieruchomość jest działką o regularnym kształcie, z dostępnością komunikacyjną z drogi publicznej – ul. Kolejowa. Teren działki zabudowany istniejącymi budynkami ośrodka zdrowia i ośrodka opieki społecznej. Działka jest ogrodzona. Teren działki jest płaski. Działka w pełni uzbrojona.

3. Projektowane zagospodarowanie działki.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowa i rozbudowa budynku ośrodka zdrowia oraz ośrodka pomocy społecznej. Działka o nr ewidencyjnych 334/4 położona w m. Granowo przy ul. Kolejowej 16. Budynek będzie rozbudowywany od strony południowo – zachodniej.

3.1. Usytuowanie budynku

Planuje się przebudowę i rozbudowę budynku ośrodka zdrowia i ośrodka pomocy społecznej. Budynek będzie rozbudowany od strony południowo – zachodniej, gdzie zaprojektowano nową klatkę schodową wraz z wejściem do budynku.

3.2. Komunikacja

Istniejący wjazd i wyjazd na teren posesji z drogi publicznej powiatowej nr 2751P – ul. Kolejowej. Dojścia do budynku oraz podjazd utwardzone istniejącą już kostką betonową.

3.3. Miejsca postojowe

Na terenie działki istnieje 6 miejsc do parkowania samochodów osobowych w tym jedno przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3.4. Zieleń

Projektuje się bezpośrednio przy podjeździe dla osób niepełnosprawnych nowe nasadzenia z roślin ozdobnych. Pozostała zieleń bez zmian.

3.5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Na dotychczasowych zasadach. Miejsce gromadzenia odpadów wskazano na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

3.6. Infrastruktura

- Woda – istniejące przyłącze do sieci wodociągowej,
- Kanalizacja sanitarna – istniejące przyłącze do sieci kanalizacyjnej
- Energia elektryczna – istniejące przyłącze do sieci elektroenergetycznej,
- Gaz – istniejące przyłącze do sieci gazowej,
- Dostępność komunikacyjna – zjazd z drogi powiatowej nr 2751P – ul. Kolejowa,
- Deszczówka – na teren własny działki.

4. Zestawienie powierzchni.

pow. działki 334/4	1175,00m ²	100%		WZ
pow. istn. zab. poddanej rozbudowie	218,00 m ²	18,55%	28,48%	334,65<380
pow. proj. rozbudowy	24,42 m ²	2,08%		
pow. istn. zabudowy - pozostałej	92,23 m ²	7,85%	49,32%	
pow. istniejących utwardzeń	479,95 m ²	40,85%		
pow. istniejących miejsc postojowych	99,48 m ²	8,47%	20,78%	
pow. proj. podestów i pochylni	16,66 m ²	1,42%		
pow. istn. biologicznie czynna	236,00 m ²	20,08%	20,78%	
pow. proj. biologicznie czynna	8,26 m ²	0,70%		

5. Inne informacje i dane. (§ 14 pkt 5 rozporządzenia)

- Obszar, na którym położona jest działka nie jest zlokalizowany w strefie ochrony zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.
- Przedmiotowa działka nie znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczych.
- Zapotrzebowanie i jakość wody.
Woda doprowadzana będzie do obiektu przy pomocy przyłącza wodociągowego z istniejącej sieci biegnącej drogą publiczną.
- Spełnienie wymagań ochrony przed hałasem i drganiami
Prowadzone w budynku przewody i kanały instalacyjne nie spowodują pogorszenia izolacyjności akustycznej między pomieszczeniami poniżej wartości wynikającej z wymagań zawartych w Polskiej Normie dotyczącej izolacyjności akustycznej elementów budowlanych.
- Wpływ obiektu na warunki higieniczne i zdrowotne oraz na istniejący drzewostan, glebę i wodę.
Roboty budowlane wykonać tak, aby w pomieszczeniach zawartość w powietrzu stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały i stałe wyposażenie oraz powstających w trakcie użytkowania zgodnego z przeznaczeniem nie przekraczała dopuszczalnych, określonych w przepisach sanitarnych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
Należy zastosować materiały, wyroby i elementy budowlane odporne i uodpornione na zagrzybianie i inne formy biodegradacji, odpowiednio do stopnia zagrożenia korozją biologiczną.
- Planowana inwestycja nie ma znaczącego wpływu na istniejący drzewostan, glebę i wodę, a przyjęte rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu na zdrowie ludzi i są zgodne przepisami sanitarnymi, pożarowymi oraz bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Budowa obiektów nie spowoduje wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

6. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do ZLIII i klasy „C” – wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 67.) Obiekt ani przestrzeń zewnętrzną nie będą zagrożone wybuchem. Przy ulicy Kolejowej znajduje się hydrant przeciwpożarowy w odległości 75m.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Budynek podlegający rozbudowie i przebudowie to budynek użyteczności publicznej, w którym znajduje się ośrodek zdrowia oraz ośrodek pomocy społecznej usytuowany na działce 334/4 - będącej własnością Inwestora. Zamierzenie budowlane nie spowoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej i środków tłaczności.

Przebudowany i rozbudowany budynek użyteczności publicznej nie wpływa negatywnie na pogorszenie warunków naturalnego oświetlenia pomieszczeń na działkach sąsiadów.

Opracowała:
mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/LO
w spec. architektonicznej