

**SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO**

<b>I. Część opisowa</b>		
1	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	str. 3
2	Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budow.	str.3
3	Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu	str. 3
4	Charakterystyczne parametry obiektu	str. 3
5	Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	str. 4
6	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	str. 4
7	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	str. 4
8	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	str. 4
9	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	str. 4
10	Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	str. 4
11	Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach	str. 4
12	Informacja o zasadniczych elementach nowoprojektowanego wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	str. 5
13	Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	str. 8
14	Uwagi końcowe	str. 8
<b>II. Część rysunkowa</b>		
01A	Rzut parteru	str. 9
02A	Rzut I piętra	str. 10
03A	Rzut dachu	str. 11
04A	Przekrój A-A i B-B	str. 12
05A	Przekrój C-C	str. 13
06A	Elewacje	str. 14

## 1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany przebudowy i rozbudowy budynku ośrodka zdrowia oraz ośrodka pomocy społecznej na działce o nr ewid. 334/4 położonej w miejscowości Granowo.

Budynek zalicza się do XI kategorii obiektów budowlanych.

## 2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Rozbudowa i przebudowa budynku ośrodka zdrowia i ośrodka opieki społecznej polegać będzie na dobudowaniu nowej klatki schodowej spełniającej obecne przepisy. Przebudowa będzie polegać na rozbiórce istniejącej klatki schodowej i uzupełnienie stropów. W przyziemiu w części przebudowanej zaplanowano punkt obsługi klienta niepełnosprawnego. Na pierwszej kondygnacji w miejscu klatki powstanie korytarz prowadzący do biur.

## 3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu.

Projektowana forma architektoniczna będzie nawiązywać do rozbudowywanego budynku. Dobudowywana bryła klatki schodowej będzie dwukondygnacyjna z dachem jednospadowym. Murowana metoda tradycyjną. Dach kryty papą.

Wykończenie elewacji i kolorystyka:

- pokrycie dachowe części dobudowywanej – papa termozgrzewalna;
- elewacje – tynki cienkowarstwowe silikatowe w kolorach zielonym, beżowym;
- cokół – wykończyć tynkiem typu marmolit w kolorze szarym;
- podest zewnętrzny i podjazd dla osób niepełnosprawnych z kostki brukowej z elementami typu palisada;
- stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe przeszklone z PCV lub aluminiowe w kolorze grafitowym;
- stolarka okienna – z PCV w kolorze białym;
- rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej w kolorze szarym;

## 4. Charakterystyczne parametry obiektu.

### Zestawienie pomieszczeń

0.1	KLATKA SCHODOWA	płytki ceramiczne	12,43 m <sup>2</sup>
0.2	PUNKT OBSŁUGI KLIENTA NIEPEŁNOSPRAWNEGO	płytki ceramiczne	10,82 m <sup>2</sup>
1.1	KOMUNIKACJA	płytki ceramiczne	6,06 m <sup>2</sup>
1.2	KOMUNIKACJA	płytki ceramiczne	10,58 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>			<b>39,90m<sup>2</sup></b>

Kubatura istn. przed rozbudową	1962,00 m <sup>3</sup>
Kubatura rozbudowy	155,12 m <sup>3</sup>
<b>Kubatura razem: 2117,12 m<sup>3</sup></b>	
Pow. użytkowa przed rozbudową	309,84 m <sup>2</sup>
<b>Pow. użytkowa po rozbudowie</b>	<b>336,60 m<sup>2</sup></b>

Liczba kondygnacji	2
Wysokość rozbudowy	6,79m
Szerokość rozbudowy	4,05m
Głębokość rozbudowy	6,20m
Wysokość budynku po rozbudowie	9,48m – bez zmian
Szerokość budynku po rozbudowie	19,05m – bez zmian
Głębokość budynku po rozbudowie	19,03m – było 17,26m

## **5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego**

Dla planowanej inwestycji przyjęto, że obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej (zgodnie z § 4 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25. kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych Dz.U. z dn. 27.04.2012, poz.463).

## **6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych**

Lokale mieszkalne – 0

Lokale użytkowe – 2

## **7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.**

Nie dotyczy. Brak lokali mieszkalnych.

## **8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne.**

Do rozbudowanego budynku użyteczności publicznej do części ośrodka pomocy społecznej prowadzi rampa dla osób niepełnosprawnych o szerokości 120 cm i nachyleniu 5%. Po obu stronach rampy zaprojektowano krawężnik o wysokości 12 cm. Na parterze został zaprojektowany punkt obsługi klienta niepełnosprawnego.

## **9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.**

Rozbudowywany budynek użyteczności publicznej nie wpływa negatywnie na pogorszenie warunków naturalnego oświetlenia pomieszczeń na działkach sąsiadów.

## **10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

W wyniku rozbudowy Inwestor nie przewiduje wymiany źródła ciepła.

## **11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach.**

Na grzejnikach zastosowane zostaną urządzenia umożliwiające regulację temperatury.

## 12. Informacja o zasadniczych elementach nowoprojektowanego wyposażenia budowlano-instalacyjnego

### 12.1. Ławy i mury fundamentowe

- Ławy fundamentowe z betonu C20/25 wylwane w wykopie, o wymiarach 80cmx100cm, na 10 cm warstwie chudego betonu z betonu C8/10, zbrojone 4-ma prętami  $\phi$  12 ze stali A-III, strzemiona  $\phi$  6 mm co 25 cm ze stali A-III.
- Mury fundamentowe - gr. 25 cm budynku z bloczków betonowych M6 kl. C12/15 (B15) na zaprawie cementowej marki M10. Ściany fundamentowe ocieplić styropianem ekstrudowanym gr. 12cm.
- Wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych - emulsją hydroizolacyjną.
- Między ścianą fundamentową, a ścianą ceramiczną wykonać izolację poziomą - 1x papa termozgrzewalna.

### 12.2. Ściany konstrukcyjne

Ściany zewnętrzne powyżej izolacji przeciwwilgociowej z bloczków cementowo – wapiennych o gr. 25 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki xxxx, warstwa izolacyjna z ze styropianu gr. 15 cm.

### 12.3. Nadproża i podciąg

- Nadproża prefabrykowane strunobetonowe SBN 120/120 – rodzaj i długość nadproża podano na rysunkach.
- Podciąg i nadproża żelbetowe wylwane na budowie z betonu B20 (C16/20) zbrojone: stal zbrojeniowa główna A-III (34GS), stal zbrojeniowa strzemion A-0 (St0S-b); stal zbrojeniowa montażowa A-III (34GS); wymiary i przekroje podciągów i nadproży wylwanych wskazano na rzucie konstrukcyjnym przyziemia oraz na rzucie stropu.
- W istniejących ścianach belki stalowe.

### 12.4. Rdzenie i słupy

Rdzenie i słupy żelbetowe o wym. 25x25 cm wylwane na budowie z betonu C16/20 zbrojone: stal zbrojeniowa główna A-III (34GS), stal zbrojeniowa strzemion A-0 (St0S-b); stal zbrojeniowa montażowa A-III (34GS); wymiary i przekroje elementów wylwanych wskazano na rysunkach konstrukcyjnych w projekcie technicznym.

### 12.5. Schody

Schody wewnętrzne żelbetowe zaprojektowano jako czterobiegowe łamane ze spocznikami. Wykonane z betonu C16/20 zbrojonym prętami  $\phi$  12 co 10 cm ze stali A-III. Warstwa wierzchnia wykończona płytkami ceramicznymi.

### 12.6. Taras

Warstwa wierzchnia tarasu wykończona kostką betonową, ułożoną na podsypce piaskowo – cementowej gr. 5 cm ze spadkiem 0,5%, wykonany na warstwie betonu gr. 20 cm z betonu B-15.

### 12.7. Strop

W miejscu rozebranej klatki schodowej projektuje się strop typu WPS z prefabrykowanych żelbetowych płyt rozłożonych na stalowych belkach o przekroju IPE240. Zaprojektowano obetonowanie belek z obu stron. Szczegóły stropu zawarte w projekcie technicznym.

**Uwaga:**

**Montaż stropu wykonać ściśle wg instrukcji producenta.**

#### **12.8. Więźba dachowa nad częścią rozbudowy**

- Dach płaski, jednospadowy o kącie 7°, kryty papą termozgrzewalną na deskowaniu i krokwiach drewnianych o wymiarze 10x18 cm.
- Więźba dachowa z drewna sosnowego klasy k-27.
- Murłaty o wymiarze 14x14 cm układać na warstwie papy.
- Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przeciwogniowo do cechy niezapalności, przeciw korozji biologicznej i szkodnikom preparatami np.: Ogniochron, Drewnosol-III lub Fobos 2 wg zaleceń producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkaniowym.
- Rozstaw osiowy krokwi drewnianych ok. 0,80 m.
- Elementy więźby łączyć ze sobą łącznikami BMF lub za pomocą połączeń ciesielskich
- Styk drewnianych elementów z murem izolować papą termozgrzewalną.

#### **12.9. Izolacje przeciwwilgociowe**

- Pozioma posadzki przyziemia – 1x papa termozgrzewalna połączona z izolacją ścian oraz folia PE
- Pokrycia dachu - papa termozgrzewalna
- Fundamentów – papa termozgrzewalna

#### **12.10. Izolacje termiczne**

- Izolacja termiczna ścian zewnętrznych z pustaków ceramicznych styropian gr. 15 cm
- Posadzka przyziemia – gr. 15 cm styropianu EPS 100 o max. współczynniku  $\lambda=0,038$  W/Mk
- Cokół – gr. 12 cm styropian twardy
- Dach – gr. 25 wełna mineralna – wg przekroju.

#### **12.11. Opierzenia, rynny i rury spustowe**

- Rynny o wymiarach 125x125 mm z blachy ocynkowanej, rury spustowe o wymiarach 110x110 mm z blachy ocynkowanej.
- Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualne z blachy tytanowo – cynkowej w kolorze dachu o gr. 0,6 mm.
- Rury spustowe, rynny wg rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

#### **12.12. Tynki wewnętrzne**

Wykonać jako mokre cementowo – wapienne lub tynk gipsowy nakładany maszynowo.

#### **12.13. Wykończenie ścian**

Pomieszczenia malowane minimum 3 - krotnie farbą emulsyjną.

#### **12.14. Posadzki**

Wg zestawienia powierzchni

#### **12.15. Elewacje**

Tynki zewnętrzne wykonać jako silikonowe lub silikatowe - wg technologii wybranej firmy np.: BAUMIT.

#### **12.16. Stółarka**

- Stolarka okienna aluminiowa lub PCV, okucia z możliwością rozszczelnienia o podwyższonej izolacyjności cieplnej i min. Współczynnik  $U_{max} < 1,1 \text{ W/mK}$ .
- Drzwi główne wejściowe do budynku wykonać jako oszklone z PCV.

## 12.17. Instalacje i urządzenia elektryczne

### a) Zasilanie.

Przebudowa i rozbudowa budynku powoduje powstanie kilku nowych pomieszczeń, które zasilone zostają z istniejącej rozdzielnicą piętra oznaczonej jako "R1" w opracowaniu.

### b) Rozdzielnice.

Na piętrze istniejącego budynku znajduje się rozdzielnica elektryczna, którą dla potrzeb niniejszego opracowania, oznaczono jako "R1". Z istniejącej rozdzielni należy wyprowadzić obwody oświetlenia ogólnego, oświetlenia ewakuacyjnego, połączenia wyrównawcze oraz obwody gniazd wtykowych 230V.

Szynę PE rozdzielnicą należy połączyć z GSU (główna szyna uziemiająca). Wypadkowa rezystancja uziemienia nie powinna przekraczać wartości 10 om.

W przypadku gdyby istniejąca rezerwa nie była wystarczająca dla potrzeb rozbudowy należy wymienić obudowę na obudowę metalową, wnątkową, zamykaną na zamek, zapewniającą około 30% rezerwę dla ewentualnej dalszej rozbudowy. Zakres prac przy "R1" skonsultować z Inwestorem na etapie przygotowywania oferty na prace.

### c) Instalacje oświetlenia.

Instalacje oświetleniowe układać przewodami 3-5 żyłowymi, płaskimi, miedzianymi o  $U_n = 750 \text{ V}$  o przekroju żył 1,5 mm<sup>2</sup>. Obwody układać podtynkowo, kładąc je w bruzdach kątowych w tynku ścian a następnie zarobić i otynkować bruzdy. W miejscach rozgałęzień instalacji stosować puszkę rozdzielczą  $\phi 80 \text{ mm}$  wyposażoną w szybkozłączki. Projektant dopuszcza możliwość zastosowania rozwiązania tzw. „głębokich” puszek  $\phi 60 \text{ mm}$  z przeznaczeniem ich dla rozdzielnicy instalacji oświetleniowej, z zastrzeżeniem, że zalecanym sposobem realizacji jest zastosowanie puszek rozdzielczych wydzielonych. Nie dopuszcza się układania przewodów w posadzkach. Pod osprzęt przykręcany stosować puszkę  $\phi 60 \text{ mm}$ .

Oświetlenie obiektu zrealizowano przy wykorzystaniu opraw ze źródłami LED. Źródła światła stosować o temperaturze barwowej 4000 K. Zestawienia opisowe projektowanych opraw podano na załączonych rysunkach.

W każdym z pomieszczeń dobrano natężenie oświetlenia opierając się na obowiązującej normie PN EN 12466-1 z wykorzystaniem programu obliczeniowego „Dialux”. Wyniki obliczeń stanowią podstawę do wyboru ilości i rozmieszczenia opraw oświetleniowych.

W obiekcie zastosować oprawy oświetlenia ewakuacyjnego. Jest ono realizowane przy pomocy dodatkowych opraw awaryjnych LED zasilanych z wydzielonych obwodów. W projekcie zastosowano oprawy o czasie pracy 1h wyposażone w osprzęt umożliwiający wykonywanie testów sprawnościowych, tak

zwany „autotest”. Przyjęto oznakowanie opraw kierunkowych na rysunkach jako „OOK”.

Stosować osprzęt łączeniowy podtynkowy IP20 i uszczelniony IP44 koloru białego. Wysokość posadowienia łączników, krotność ramek oraz stopień ich szczelności podano na rysunkach E01 i E02.

### d) Instalacja gniazd 230V.

Instalacje gniazd 230V układać przewodami miedzianymi, płaskimi 3x2,5 mm<sup>2</sup> o  $U_n = 750 \text{ V}$ . Zastosować się do zasad układania opisanych dla instalacji oświetlenia. Nad ewentualnym sufitem podwieszonym obwody prowadzić w korytkach metalowych lub rurkach PVC o średnicy dostosowanej do przekroju przewodów. Stosować osprzęt łączeniowy podtynkowy IP20 i uszczelniony IP44 jak opisano powyżej. Instalacje gniazd dedykowanych - w projektowanych pomieszczeniach nie przewidziano rozprowadzenia instalacji gniazd dedykowanych.

Wysokość posadowienia gniazd, krotność ramek oraz stopień ich szczelności podano na rysunku oznaczonym numerem E03 i E04. Przy ramkach o większej krotności osprzęt montować w poziomie, równoległe do posadzki. Zalecane jest po wykonaniu instalacji, trwałe oznaczenie każdego z gniazd numerem obwodu i

kolejnym numerem gniazda w obwodzie. Kolor osprzętu jak dla instalacji oświetlenia przyjęto jako biały.

### e) Instalacje siłowe.

W skład instalacji siłowej wchodzi obwody zasilające grzejniki elektryczne w ilości 4 sztuk oraz obwód zasilający kurtynę powietrzną. Obwody projektuje się do ułożenia przewodami YDYp 3x2,5mm<sup>2</sup> jako podtynkowe.

f) Instalacja połączeń wyrównawczych.

Wykonać ją przewodami LgY 6mm<sup>2</sup> układanymi podtynkowo w ścianach pełnych i posadzkach. Do instalacji podłączyć szyny PE rozdzielnic, metalowe obudowy urządzeń i kanałów wentylacyjnych, metalowe rury instalacji wodnej, sufity podwieszone, rury metalowe c.o. itp. Wszystkie przewody wyrównawcze zakończyć w głównej szynie połączeń wyrównawczych, oznaczonej jako "GSU". Szyna "GSU" budynku winna być połączona z uziemem. Instalacje rozprowadzić w budynku zgodnie z zasadami przyjętymi dla pozostałych instalacji.

g) Instalacja teleinformatyczna.

W pomieszczeniach 01 i 02 przewiduje się wykonanie instalacji logicznej LAN. Rozmieszczenie punktów logicznych zaprezentowano na rysunku nr E03.

W skład punktu logicznego w pomieszczeniu 02 wchodzi cztery gniazda 1f oraz jedno gniazdo 2xRJ-45 kat. 6 z przeznaczeniem na podłączenie komputera, drukarki lub telefonu. W pomieszczeniu 01 zaprojektowano punkt dostępowy pod router wi-fi. Obwody logiczne prowadzić przewodami typu skrętka ekranowana 4x2x0,5mm<sup>2</sup> kat 6 do istniejącej w budynku szafy krosowej.

h) Wyłącznik p.poż.

Pozostaje istniejący.

i) Instalacja ochrony od porażeń.

Jako środek ochrony dodatkowej od porażeń w projektowanej instalacji zastosowano dostatecznie szybkie, samoczynne wyłączenie zasilania realizowane przy zastosowaniu wyłączników różnicowoprądowych i nadmiarowoprądowych. Jako system ochrony podstawowej zastosowano izolację części czynnych. W obiekcie zastosowany zostanie układ sieciowy typu TN-S, w którym następuje wydzielenie przewodu neutralnego "N" od ochronnego "PE". W instalacji odbiorczej nie należy łączyć ze sobą przewodów PE i N. Do przewodów ochronnych należy przyłączyć wszystkie metalowe obudowy aparatów i urządzeń elektrycznych.

### 13. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Budynek użyteczności publicznej zakwalifikowany do ZLIII i klasy „C” – wg Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 67.) Obiekt ani przestrzeń zewnętrzne nie będą zagrożone wybuchem. Przy ulicy Kolejowej znajduje się hydrant przeciwpożarowy w odległości 75m.

### 14. Uwagi końcowe

- Wszystkie prace winny być wykonane pod nadzorem i kierunkiem osób uprawnionych do nadzorowania robót budowlanych i należących do zawodowej Izby Samorządowej.
- W czasie prowadzenia prac należy przestrzegać przepisów BHP.
- Podczas wykonywania robót należy stosować się do wymagań i zaleceń warunków technicznych wykonania i odbioru, wymagań producentów materiałów budowlanych, obowiązujących norm i przepisów.

Opracowała:  
mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska  
Nr upr 585/84/LO  
w spec. architektonicznej