

EKSPERTYZA STANU TECHNICZNEGO

DOTYCZĄCA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA I ROZBUDOWA BUDYNKU OŚRODKA ZDROWIA ORAZ OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ GRANOWO DZIAŁKA 334/4

1. STAN ISTNIEJĄCY BUDYNKU:

Charakterystyka poszczególnych elementów przebudowanego obiektu:

- Fundamenty:
Ławy żelbetowe z murami fundamentowymi wykonanymi z bloczków betonowych na zaprawie cementowej, ławy szerokości ścian fundamentowych
- Ściany :
Ściany zewnętrzne murowane z cegły i pustaków ceramicznych gr.42-44 cm. Ścianki działowe z cegły dziurawki/pełnej gr. 6, 12 cm.
- Kominy:
Kominy z cegły pełnej na zaprawie cementowow-wapiennej
- Nadproża:
Nadproża prefabrykowane, żelbetowe i stalowe.
- Klatka schodowa
Klatka schodowa drewniana
- Pokrycie dachu:
Papa termozgrzewalna
- Obróbki blacharskie:
Obróbki i opierzenia z blachy ocynkowanej
- Rynny i rury spustowe:
Rynny z blachy ocynkowanej .
Rury spustowe z blachy ocynkowanej ,
- Stolarka:
 - Drzwiowa zewnętrzna – PCV, aluminium, stalowe
 - Drzwiowa wewnętrzna – płycinowe pełne
 - Okienna – pcv – kolor biały,
- Parapety zewnętrzne ocynkowane, wewnętrzne PCV
- Wykończenie ścian i sufitów:
 - Tynk cementowo – wapienny
 - Płytki ceramiczne
- Posadzki:
 - Płytki ceramiczne
 - Wykładziny dywanowe
 - Wykładzina PCV
 - Panele
 - Lastrico
- Izolacja pozioma z papy
- Instalacje istniejące:
 - woda z sieci miejskiej
 - kanalizacyjna do sieci miejskiej
 - deszczowa do sieci miejskiej

- elektryczna z sieci
- odgromowa
- wentylacja grawitacyjna tylko część pomieszczeń
- gazowa z sieci

2. OCENA STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU:

Przewidziany do rozbudowy i przebudowy budynek jest budynkiem użytkowanym jako budynek ośrodka zdrowia i ośrodka pomocy społecznej. Obiekt jest w ciągłej eksploatacji, bieżące naprawy i konserwacje były przeprowadzane w sposób prawidłowy w związku z tym budynek jest w stanie ogólnym dobrym. Obiekt trzykondygnacyjny w tym jedna kondygnacja strychowa, służąca jako schowek. Budynek z dachem spadzistym, kryty papą.

Budynek budowany był w etapach, dlatego jego elementy konstrukcyjne i architektura oraz materiały użyte do budowy są różne. Budynek też między poszczególnymi fragmentami budynku ma różne poziomy kondygnacji, różne grubości ścian i stropów międzykondygnacyjnymi.

Budynek jest obiektem murowanym z cegły pełnej i bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej o różnych grubościach ścian. Po dokonaniu przeglądu ścian zewnętrznych, nośnych, konstrukcyjnych budynku, które są w dobrym stanie technicznym, nie wykazują zarysowań, odkształceń lub innych cech mogących świadczyć o naruszeniu stateczności całego obiektu lub jakiegoś elementu.

Konstrukcja dachu – drewniana. Pokrycie dachowe wykonano z papy termozgrzewalnej jest szczelne. Stan techniczny pokrycia – dostateczny, bez przecieków. Komin nad dachem budynku w stanie dostatecznym.

Rynny i rury spustowe wraz z opierzeniami w stanie dobrym.

Stolarka okienna PCV (parter, piętro), ale nie spełnia obecnych wymogów izolacyjności

Ingerencja w istniejącą konstrukcję budynku polega w rozebranie schodów wewnętrznych między kondygnacją parteru i piętra. Przy rozebraniu schodów nie ma ingerencji w ściany nośne oraz konstrukcję stropów. Ingerencja w ściany nośne ogranicza się tylko do poszerzenia otworów drzwiowych, które nie wpływają na nośność konstrukcji budynku, do przekuć zastosowano odpowiednie nadproża stalowe i strunobetonowe oraz do wyburzenia ścianek działowych. W części przebudowanej zaprojektowano uzupełnienia stropów w części rozebranej klatki schodowej. Rozbudowa budynku jest zdylatowana od istniejącej konstrukcji i nie wpływa na część istniejąca

Ze względu na bliskie sąsiedztwo budynku należy pamiętać, aby nie podkopywać istniejących fundamentów oraz nie odkopać ich na całej długości.

Elementy ścienne nośne bryły głównej są w stanie dobrym, bez pęknięć i zarysowań. Konstrukcja dachu to stropodach wentylowany również jest w stanie dobrym. Pokrycie dachu w stanie dobrym, bez przecieków. Rynny, rury spustowe i opierzenia w stanie dobrym. Istniejąca stolarka okienna i drzwiowa w stanie dobrym.

Stan techniczny istniejącego obiektu pod względem wytrzymałości elementów konstrukcyjnych jest dobry i pozwala na jego przebudowę. Istniejące elementy konstrukcyjne przeniosą istniejące obciążenia budynku.

Opracowała:
mgr inż. arch. Izabela Wrześniewska
Nr upr 585/84/LO
w spec. architektonicznej

INWENTARYZACJA FOTOGRAFICZNA



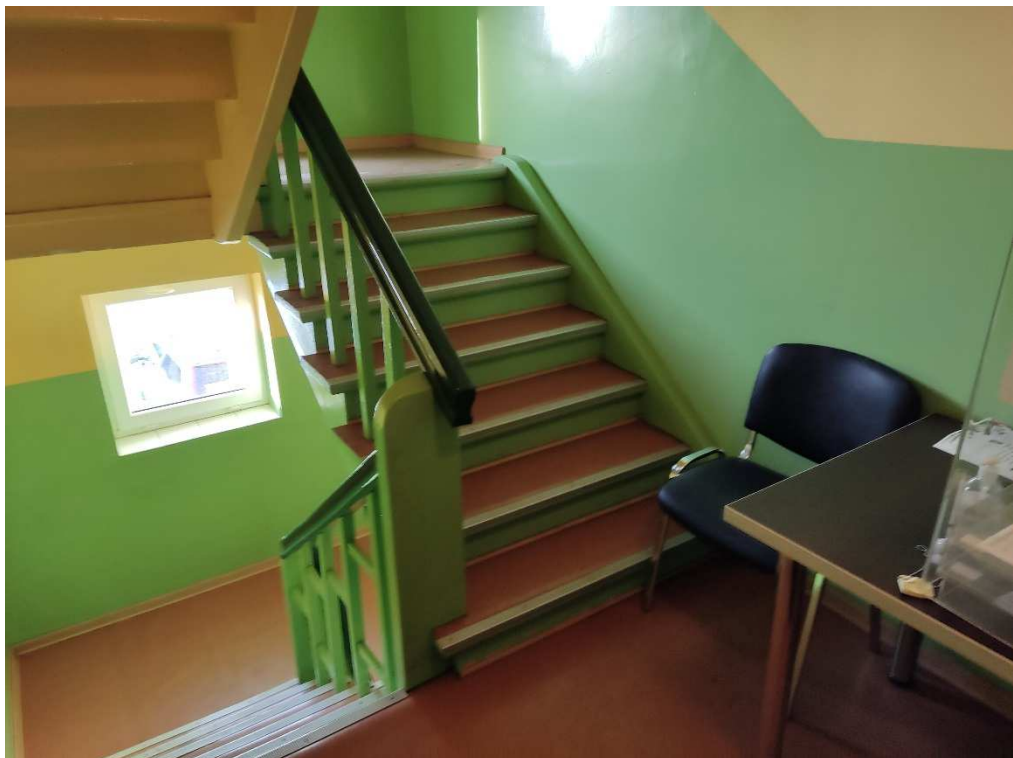
Fot.1 1 Widok z zewnqtrz



Fot.1 2Widok z zewnqtrz



Fot.1 3 Obecne wejście



Fot.1 4 Istn. klatka schodowa do rozbiórki



Fot.1 5Istn. klatka schodowa do rozbiórki



Fot.1 6Widok na elewację tylną



Fot.1 7Strych budynku