

WOJEWÓDZKI URZĄD PRACY w WARSZAWIE
ul. Młynarska 16, 01-205 Warszawa
tel. +48 22 578 44 00, fax +48 22 578 44 07
mail: wup@mazowsze.pl
łączy do strony: wupwarszawa.praca.gov.pl



Mazowsze.
serce Polski

Warszawa, 1 lutego 2024 r.

ZZP.261.461.1.2023.NU

Odpowiedź na pytania

Dotyczy postępowania prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych dalej zwaną „Pzp” (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), którego przedmiotem jest: „Usługa kompleksowego sprzątnia w Wojewódzkim Urzędzie Pracy w Warszawie przy ul. Chłodnej 52”

Pytanie 1.

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?



Sprawę prowadzi: Natalia Urbańska
Inspektor, Zespół ds. Zamówień Publicznych
tel. +48 22 578 44 72, mail: n.urbanska@wup.mazowsze.pl

Odpowiedź 1.

Zamawiający przewiduje możliwość waloryzacji wartości umowy na wniosek, w przypadku zmiany cen lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy w tym wynikających z decyzji władzy publicznej. Pierwszy wniosek o waloryzację wartości umowy może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od zawarcia Umowy, a kolejny może zostać złożony nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy obowiązywania umowy. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia jaką dopuszcza Zamawiający to maksymalnie 5 % łącznego wynagrodzenia brutto wykonawcy, a w przypadku kolejnych zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć 5% wynagrodzenia ustalonego w ramach ostatniej zmiany. Powyższe informacje zostały zawarte w art. 10 wzoru umowy będącej integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Pytanie 2

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź 2

Zgodnie z art. 7 ppkt. 27 uPzp przez umowę o podwykonawstwie należy rozumieć umowę na mocy której odpowiednio podwykonawca lub dalszy podwykonawca, zobowiązuje się wykonać część zamówienia. Przepisy uPzp nie pozwalają, aby wykonawca zlecił całość realizacji zamówienia podwykonawcom. Nie zmienia tego stanu rzeczy uprawnienie zamawiającego do wskazania kluczowych zadań zamówienia, które musi osobiście zrealizować wykonawca. Brak skorzystania z uprawnienia do wskazania kluczowych zadań zamówienia, które musi osobiście zrealizować wykonawca nie oznacza, że wykonawca może zlecić realizację całości zamówienia podwykonawcom. Dopuszczenie możliwości zlecenia podwykonawcom realizacji całości zamówienia oznaczałoby, iż byłyby obchodzone przepisy uPzp nakazujące udzielanie zamówień wyłącznie wykonawcom wyłonionym zgodnie z uPzp (de facto oznaczałoby to udzielenie zamówienia podwykonawcom, a nie wykonawcy).

Pytanie 3

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy

zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź 3

Zamawiający określił powierzchnię podlegającą sprzątnięciu na podstawie zawartej umowy najmu tejże powierzchni. Wskazana powierzchnia zawiera w sobie metraż wszystkich pomieszczeń biurowych i użytkowych. Nie można wskazać różnic w stosunku do obecnie realizowanego zamówienia ponieważ aktualnie zamawiający nie zleca usługi sprzątnięcia powierzchni biurowej w budynku przy ul. Chłodnej 52, jest to nowa siedziba Zamawiającego. Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony w oparciu o długoletnie doświadczenie oraz potrzeby Zamawiającego w innych lokalizacjach swoich biur.

Pytanie 4

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

- 1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę,
- 2) prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy (z prośbą o rozbić na poszczególne miesiące)?

Odpowiedź 4

Zamawiający obliczył szacunkową wartość przedmiotu zamówienia przez określenie średniej miesięcznej stawki za usługę sprzątnięcia powierzchni biurowej w Warszawie za m² oraz pomnożenie jej przez 5483,84 m², tj. metraż powierzchni w budynku przy ul. Chłodnej 52.

- 1) Podstawą szacowania były cztery oferty złożone przez wykonawców na usługę sprzątnięcia powierzchni biurowej w Warszawie na rok 2024.
- 2) Aktualnie zamawiający nie zleca usługi sprzątnięcia powierzchni biurowej w budynku przy ul. Chłodnej 52, jest to nowa siedziba Zamawiającego. Zamawiający realizuje usługę sprzątnięcia w obecnych siedzibach WUP w Warszawie – są to 3 mniejsze lokalizacje, w których warunki techniczne, lokalowe oraz ilość zatrudnianych tam osób jest zróżnicowana i rozbieżna z przedmiotem aktualnie udzielanego zamówienia.

Pytanie 5 i 6

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź 5 i 6

Zamawiający aktualnie realizuje usługi sprzątnia w trzech obecnych siedzibach WUP w Warszawie. Usługi te zostają wykonane należycie, nie zostały naliczone kary umowne, wykonawcy otrzymują należne wynagrodzenie w terminie.

Kierownik Zespołu ds. Zamówień Publicznych
Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Warszawie
Mariola Szymańska /podpis elektroniczny/