

Uniwersytet Śląski w Katowicach

Katowice, dnia 23.09.2022 r.

ul. Bankowa 12

40- 007 Katowice

NIP 634-019-71-34;

REGON 000001347

UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
nr sprawy: DZP.381.042.2022.UGU

WYJAŚNIENIA I ZMIANA TREŚCI SWZ NR 3

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia powyżej 215 000,00 euro pn.: „Usługa sprzątanania i utrzymania czystości w obiektach Uniwersytetu Śląskiego zlokalizowanych na terenie miast: Część A - Katowice, Boguchwałowice; Część B - Chorzów; Część C - Sosnowiec; Część D - Cieszyn”, nr sprawy DZP.381.042.2022.UGU.

- I. Do Zamawiającego wpłynęły wnioski o wyjaśnienie treści SWZ. Zgodnie z art. 135 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.), zwanej dalej także ustawą Pzp, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania ofert. Zgodnie z ust. 3 ww. przepisu, w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, zamawiający nie ma obowiązku udzielania wyjaśnień SWZ. Ponieważ Zamawiający odpowiada na pytania Wykonawcy, zgodnie z zapisami art. 135 ust. 6 ustawy Pzp, treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający udostępnia, bez ujawniania źródła zapytania, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Pytanie nr 1:

Prosimy o wniesienie przez Zamawiającego zmian w umowie w poniższych punktach:

Par. 2 ust. 15.

Ewidentne zaniedbania oraz szkody wyrządzone przy okazji lub w związku z realizacją Przedmiotu Umowy Zamawiający zgłaszać będzie w formie pisemnej, z podaniem czasookresu i miejsca (wraz z wskazaniem metrażu), w którym stwierdzono zaniedbanie lub szczegółowym opisem szkody. W przypadku zaniedbania Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na naprawę zgłoszonych zaniedbań.

Par. 2 ust.16

Pismo stwierdzające zaniedbanie o którym mowa w ust. 15 stanowi załącznik do protokołu, o którym

mowa w § 5 ust. 1, a po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego Wykonawcy na naprawę zgłoszonych zaniedbań, jest podstawą do potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy lub wpłaty na rachunek bankowy Zamawiającego kar umownych. W przypadku powstania szkody Strony przeprowadzą postępowanie wyjaśniające celem ustalenia okoliczności powstania szkody oraz winy Wykonawcy, a w razie konieczności Wykonawca będzie miał możliwość przeprowadzenia postępowania likwidacyjnego przez Ubezpieczyciela Wykonawcy.

Par. 7 ust. 2 ppkt 2)

Prosimy o wykreślenie zapisu, ponieważ z uwagi na brak wynagrodzenia za usługę, kara umowna w ogóle nie powinna przysługiwać.

Par. 2 ust. 2 pkt. 7) z tytułu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, z przyczyn za które odpowiada Wykonawca – w wysokości : 800.000,00 zł / 50.000,00 zł / 400.000,00 zł .

Par. 8 ust. 1 pkt 6 i 7

6) gdy Zamawiający dziesięciokrotnie naliczył kary umowne Wykonawcy, a Wykonawca nie usunął zgłoszonych zaniedbań pomimo wyznaczenia dodatkowego terminu na ich usunięcie.

7) gdy Wykonawca wyrządził szkodę w mieniu Zamawiającego, na ten zapis się nie zgadzamy. Prosimy o wykreślenie zapisu - fakt wyrządzenia szkody nie może być podstawą do odstąpienia od Umowy, tak sformułowany zapis jest zbyt rygorystyczny.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmiany ww. postanowień wzoru umowy.

Pytanie nr 2:

W rozdz. V pkt. 2 ppkt. 2 SWZ Zamawiający napisał, że w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie w ofercie mają złożyć oświadczenie z którego będzie wynikać jakie usługi wykonają poszczególni wykonawcy jednak w dokumencie oferty nie ma nigdzie sekcji na wpisanie ww. informacji. Prosimy w takim razie o stosowną modyfikację formularza oferty.

Odpowiedź:

Ww. oświadczenia wymagane od wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy Pzp przewidziano w ust. 10 formularza oferty.

Pytanie nr 3:

Czy związku z wniesionym odwołaniem należy rozumieć, że termin składania ofert zostanie przesunięty?

Odpowiedź:

Zgodnie z informacją zamieszczoną na stronie prowadzonego postępowania termin składania ofert został wydłużony do dnia 30.09.2022 r. do godz. 11:00: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/660155>

Pytanie 4:

W związku z odpowiedziami na pyt. nr 35, 38 i 43 udzielonymi w dniu 15.09.2022 r., które jednak są nieprecyzyjne i nie pozwalają Oferentowi właściwie oszacować kosztów na realizację zamówienia, ponownie proszę o udzielenie odpowiedzi na pytania:

Pytanie nr 35: Dotyczy: wszystkie części zamówienia.

Proszę o informację, czy podane powierzchnie okien, przeszkleń, świetlików są jednostronne czy dwustronne. Dotychczasowa odpowiedź: „Szczegóły wskazane są w Opisie Przedmiotu Zamówienia dla poszczególnych miast i obiektów” jest nieprawdziwa, ponieważ w części C dla obiektów: Lwowska 2, Lwowska 4, Lwowska 6, Lwowska 8, Sucha 7a, Sucha 7b, Żytunia10 jest jedynie podany metraż bez informacji, czy jest to metraż jedno- czy dwustronny. Bardzo proszę o uzupełnienie tych informacji, gdyż są one niezbędne do właściwego oszacowania kosztów. Istnieje bowiem różnica mierzona w czasie i kosztach pomiędzy umyciem np. 121 m² okien a 242 m² okien.

Proszę zatem ponownie o odpowiedź na pytanie: Proszę o informację, czy podane powierzchnie okien, przeszkleń, świetlików są jednostronne czy dwustronne (dot. obiektów Lwowska 2, Lwowska 4, Lwowska 6, Lwowska 8, Sucha 7a, Sucha 7b, Żytunia10).

Pytanie nr 38: Dotyczy: wszystkie części zamówienia.

Czy podane godziny pełnienia dyżurów, np. 8-20 to przedział czasowy w którym trzeba zapewnić obecność osób pełniących dyżur ale mogą one być na tzw. „zakładkę” (jeśli jest wymóg np. 2 osób), czy w podanym przedziale np. 8-20 mają być 2 osoby razem przez cały czas? Dotychczasowa odpowiedź: „Szczegółowych uzgodnień dokonywać będą kierownicy/pracownicy poszczególnych obiektów z Wykonawcą bezpośrednio przed realizacją usługi” nie pozwala Oferentowi na oszacowanie kosztów potrzebnych do zapewnienia pracowników wykonujących dyżur. Istnieje duża różnica w kosztach pomiędzy zapewnieniem dyżuru np. 2 osób po 12 godzin a 2 osób po 6 godzin i stwierdzenie, iż „Szczegółowych uzgodnień dokonywać będą kierownicy/pracownicy poszczególnych obiektów z Wykonawcą bezpośrednio przed realizacją usługi” zupełnie nie pozwala oszacować tych kosztów i może prowadzić do trudności w realizacji zamówienia. Zamawiający nie może dopiero po podpisaniu umowy a przed realizacją usługi podać Wykonawcy ilu osób oczekuje na realizację usługi, Oferent ma prawo znać wszystkie warunki realizacji zamówienia w trakcie kalkulowania oferty a nie po jej złożeniu. Proszę zatem ponownie o odpowiedź na pytanie: . Czy podane godziny pełnienia dyżurów, np. 8-20 to przedział czasowy w którym trzeba zapewnić obecność osób pełniących dyżur ale mogą one być na tzw. „zakładkę” (jeśli jest wymóg np. 2 osób), czy w podanym przedziale np. 8-20 mają być 2 osoby razem przez cały czas?

Pytanie nr 43: Dotyczy: wszystkie części zamówienia.

Proszę o podanie średniego miesięcznego zużycia materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki, mydło) w podziale na części zamówienia lub inne dane które pozwolą na oszacowanie jakie koszty tych materiałów trzeba założyć przy kalkulowaniu oferty. Dotychczasowa odpowiedź: „Zamawiający nie jest w stanie, w ujęciu średniomiesięcznym i z podziałem na części, wskazać liczby osób korzystających z materiałów higienicznych” w żaden sposób nie pozwala oszacować jakie koszty należy szacować dla

zapewnienia środków higienicznych i uniemożliwia rzetelną kalkulację oferty. Środki higieniczne to aktualnie bardzo duży koszt i stanowią duży udział finansowy w całym koszcie usługi, dodatkowo jest to koszt niezmiernie niepewny i niestaty w związku z galopującymi cenami środków higienicznych i Wykonawca ma prawo otrzymać wszystkie niezbędne informacje potrzebne do właściwego oszacowania kosztów na realizację usługi. Zamawiający nie może żądać zapewnienia na koszt Wykonawcy czegoś w ilościach których Zamawiający nie jest w stanie oszacować. Udzielona później odpowiedź na „ pytanie nr 44: Dotyczy: wszystkie części zamówienia. Proszę o podanie ilości pracowników i studentów w podziale na części zamówienia – dane te są niezbędne do oszacowania jakie koszty materiałów higienicznych trzeba założyć przy kalkulowaniu oferty” która brzmi: Zamawiający informuje, że na dzień 13.09.2022 r. posiada zatrudnionych pracowników (nauczyciele akademicy i pozostali pracownicy oraz osoby przebywające na urloпах bezpłatnych, wychowawczych, świadczeniu rehabilitacyjnym): Chorzów: 185 osób, Cieszyn: 272 osoby, Katowice: 2 101 osób, Sosnowiec: 676 osób oraz liczbę studentów studiów stacjonarnych i niestacjonarnych wg sprawozdania GUS stan na dzień 31.12.2021 r.: Katowice: 13 462 osób, Sosnowiec: 4 866 osób, Chorzów: 365 osób, Cieszyn: 992 osób. również nie jest informacją która pozwoli na oszacowanie kosztów zapewnienia środków higienicznych, ponieważ Zamawiający w ilości pracowników podaje również pracowników przebywających na urloпах wychowawczych i świadczeniach rehabilitacyjnych czyli pracowników którzy aktualnie ze środków higienicznych w miejscu pracy nie korzystają i nie wiadomo kiedy zaczną. Podana ilość studentów również nie jest informacją która pozwoli na oszacowanie kosztów zapewnienia środków higienicznych, ponieważ wśród studentów są zarówno Ci stacjonarni jak i niestacjonarni, a przecież student stacjonarny lub korzystający z akademika wykorzystuje więcej środków higienicznych niż niestacjonarny. Konkluzja jest taka, iż Zamawiający wymaga od Wykonawcy zapewnienia środków higienicznych których zużycia ani ilości sam nie zna, jak zatem Wykonawca ma oszacować koszty tej higieny? Podkreślam, że mamy doświadczenie w realizowaniu usług podobnych ale nie możemy się na nie powoływać, ponieważ tu nie chodzi o wiedzę i doświadczenie Wykonawcy ale o realne dane które pozwolą na oszacowanie kosztów higieny. Podkreślam, że Oferent ma prawo znać wszystkie warunki realizacji zamówienia w trakcie kalkulowania oferty. Ponownie proszę zatem o odpowiedź na pytanie: Proszę o podanie średniego miesięcznego zużycia materiałów higienicznych (papier toaletowy, ręczniki, mydło) w podziale na części zamówienia lub inne dane które pozwolą na oszacowanie jakie koszty tych materiałów trzeba założyć przy kalkulowaniu oferty. Jeśli Zamawiający nie jest w stanie podać żadnych istotnych danych, istnieje rozwiązanie polegające na tym, że Wykonawca zapewnia (zamawia, dostarcza, dystrybuje) środki higieniczne ale na koszt Zamawiającego np. w formie refaktury. Proszę zatem o rozważenie takiego rozwiązania.

Odpowiedź:

Ad. pyt. 35: Podana w opisie przedmiotu zamówienia powierzchnia mycia dwustronnego jest już dwukrotnością powierzchni jednostronnej (jeżeli Zamawiający nie wskazał że jest to powierzchnia jednostronna), dlatego Wykonawca nie powinien przemnażać podanego metrażu.

Ad pyt. 38: Zamawiający informuje, że zgodnie ze szczegółowym opisem zamówienia Wykonawca powinien zapewnić na dyżurze 2 osoby od godz. 8:00 do godz. 20:00.

Ad pyt. 43: Zamawiający nie jest w stanie, w ujęciu średniomiesięcznym i z podziałem na części, wskazać liczby osób korzystających z materiałów higienicznych. Nie wyrażamy zgody na zakup środków higienicznych na koszt Zamawiającego w formie refaktury.

Pytanie nr 5:

W Rozdziale IX pkt. 1 ppkt. 15 SWZ (Opis sposobu przygotowania ofert) Zamawiający precyzuje jakie ceny wykonawca winien podać w Formularzu oferty – załącznik nr 1A do SWZ. Jednakże Formularz oferty załącznik nr 1A do SWZ nie przewiduje miejsca na wpisanie kwoty zwiększenia ceny o 10% a tym samym na podaniu „wartości netto wraz ze zwiększeniem metrażu o 10%”.

Prosimy o ujednoczenie wymogów i zapisów oraz ewentualną korektę formularza oferty- załącznik nr 1A do SWZ. Powyższa niezgodność jest kluczowa gdyż cena ofertowa stanowi jedyną wagę kryterium oceny ofert.

Odpowiedź:

Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ, w następujący sposób:

Rozdz. IX ust. 1 pkt 15) SWZ otrzymuje brzmienie:

Oferta (w danej części) powinna być złożona zgodnie z treścią formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1A do niniejszej specyfikacji (Zamawiający dopuszcza odtworzenie tekstu formularza) z podaniem ceny jednostkowej netto za 1 m² wysprzątej powierzchni podłoga dla sprzątnięcia codziennego (pon. - piąt.), ceny jednostkowej netto za 1 m² wysprzątej powierzchni podłoga dla sprzątnięcia sobotnio-niedzielnego (nie dotyczy części „B”), wartości netto, łącznej wartości zamówienia, stawki i doliczonej wartości podatku VAT, ceny brutto za przedmiot zamówienia, a także terminu, warunków realizacji zamówienia.

II. Działając na podstawie art. 137 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ w następujący sposób:

Rozdz. IX ust. 1 pkt 1) lit. a) SWZ otrzymuje brzmienie:

„a) koszty wynagrodzeń (wraz z pochodnymi) osób bezpośrednio zaangażowanych przy realizacji zamówienia,

- **(Uwaga! W związku z tym, iż realizacja umowy rozpocznie się w 2023 r., Wykonawca kalkulując cenę oferty dla obliczenia kosztów pracy winien zastosować przepisy ustalone na podstawie ustawy z dnia 10.10.2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujące w 2023 r., tj. przepisy Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13.09.2022 r. w sprawie wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz**



wysokości minimalnej stawki godzinowej w 2023 r. (Dz. U. z 2022 r., poz. 1952); Zamawiający nie przewiduje waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wzrostu kosztów pracy w 2023 r.)

POWYŻSZE ZMIANY I WYJAŚNIENIA SWZ SĄ WIĄŻĄCE DLA WYKONAWCÓW I NALEŻY JE UWZGLĘDNIĆ PRZY SPORZĄDZANIU OFERTY.

Z-ca Przewodniczącego Komisji Przetargowej:

Przewodniczący Komisji Przetargowej:

Zatwierdzam:

Prorektor ds. Nauki i Finansów –
prof. dr hab. Michał Daszykowski

