

WARUNKI TECHNICZNE

Dostosowanie oznaczeń użytków rolnych do obowiązujących przepisów prawa wynikających z rozporządzenia o ewidencji gruntów i budynków.

Radziejów 26 luty 2024 r.

I. Podstawa prawna.

1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2023 r. poz.1752 z późn.zm.).
2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219).
3. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz.U. z 2012 r. poz.1246).
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r. poz.1670).

II. Podstawowe informacje.

1. Baza opisowa ewidencji gruntów i budynków prowadzona jest w oprogramowaniu EWOPIS wersja 9.05 firmy GEOBID, część graficzna prowadzona jest w oprogramowaniu EWMAPA wersja 14.16 firmy GEOBID.
2. Baza kontury klasyfikacyjne i użytki gruntowe w programie EWMAPA prowadzone są jako odrębne bazy.
3. Prace dotyczą następujących działek ewidencyjnych:

Gmina Bytoń:

Użytki z nieaktualnymi OFU, OZU lub OZK:

Obręb Bytoń:

041102_2.0001.1/2 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.119/5 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.149/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.152/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.152/2 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.152/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.152/4 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.154/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

041102_2.0001.154/4 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.160/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.169/2 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.169/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.171/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.215/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.226/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.230/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.245/2 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.3/2 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.33/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.35/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.37/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.38/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.40/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.44/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.46/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.6/10 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0001.9/5 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

Obręb Brylewo:

041102_2.0002.35/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

Obręb Borowo:

041102_2.0003.1/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.10/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.100/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.13/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.14/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.15/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.16/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.20/3 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.21/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.22/2 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.24/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.3/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.33/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.4/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.44/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.47/2 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.47/4 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.47/5 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.49/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.58/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.60/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.61/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.7/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.9/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.90/4 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.91/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.92/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W
041102_2.0003.93/1 oznaczenie użytku niezgodne z nowym rozporządzeniem: W

III. Zakres prac przewidzianych do wykonania.

1. Dokonać uzgodnienia z właściwym terenowo oddziałem Wód Polskich w zakresie kategorii melioracji urządzeń wodnych. Uzgodnienie w tym zakresie dołączyć do opracowania geodezyjnego będącego wynikiem prac będących przedmiotem zlecenia.

2. Prace dotyczą urządzeń melioracji wodnych szczegółowych.
3. Analiza dokumentacji geodezyjnej pod względem wykazania gruntów pod rowami w części opisowej i graficznej baz EGiB.
4. Doprowadzenie do spójności zapisów z części graficznej i opisowej baz EGiB w zakresie wykazania gruntów pod rowami.
5. W przypadku wątpliwości należy się posiłkować ortofotomapą udostępnioną na stronie geoportalu powiatowego ([https://radziejow.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFG=wms&mylayers="+granice%20OSM+](https://radziejow.geoportal2.pl/map/www/mapa.php?CFG=wms&mylayers=)), oraz wywiadem terenowym.
6. Dokonać klasyfikacji gruntów pod rowami jako urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych, poprzez zaliczeniu ich do klasy gruntów przyległych.
7. W przypadku wykazania w bazie EGiB użytku W, który nie spełnia warunku gruntów pod rowami jako urządzenia melioracji wodnej szczegółowej dokonać oznaczenia użytku zgodnie z aktualnym rozporządzeniem o ewidencji gruntów i budynków.
8. Wynikiem prac będą operaty techniczne wraz z plikami zasilającymi bazę EGiB (baza kontury klasyfikacyjne i baza użytki gruntowe) w formacie gml, oraz wykazy zmian danych ewidencyjnych sporządzonych zgodnie z § 34 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2022 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 1390 z późn. zm.).
9. Precyzja zapisu użytków i klas gleboznawczych po zmianie taka sama jak jest wykazana w stanie dotychczasowym.