

UMOWA nr /2023

Na zadanie „Dostawa energii elektrycznej na potrzeby oświetlenia drogowego i obiektów Gminy Sobótka oraz jednostek podległych w roku 2024”

zawarta w dniu r. pomiędzy Gminą Sobótka z siedzibą ul. Rynek 1, 55-050 Sobótka, NIP: 896-10-00-784 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy

- Pana Mirosława Jarosza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy

- Pani Magdaleny Sączawy

W granicach dyspozycji art. 38 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „Pzp”, **Zamawiający** reprezentuje również inne podmioty, o czym jest mowa w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, które wskazane są w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, zwane dalej łącznie z **Zamawiającym** „**Współzamawiającymi**”.

a

..... z siedzibą w, przy ulicy, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, REGON:, NIP:, kapitał zakładowy:

zwaną dalej „**Wykonawcą**” reprezentowanym przez:

.....

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy zwani są **Stronami**.

Na podstawie rozstrzygniętego przetargu nieograniczonego w wyniku, którego wyłoniony został Wykonawca w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy Pzp, Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.) zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23. kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1360 ze zm.), zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz zgodnie z oświadczeniem **Zamawiającego** w oparciu o ustawę Pzp.
2. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do TAURON Dystrybucja S.A (zwanego dalej **OSD**), z którym **Zamawiający** ma podpisaną umowę o świadczenie usług dystrybucji lub będzie miał podpisaną umowę o świadczenie takich usług najpóźniej w dniu rozpoczęcia sprzedaży energii elektrycznej. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie zastępuje umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.
3. **Wykonawca** oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną numer koncesji:, wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.

4. **Wykonawca** oświadcza, że ma zawartą stosowną umowę z OSD, umożliwiającą sprzedaż energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej OSD.
5. **Zamawiający** oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów, do których ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
6. **Wykonawca** zapewnia, że nie ma żadnych przeszkód prawnych lub faktycznych do realizacji przez niego niniejszej Umowy.

§ 2

Zobowiązania Stron

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do obiektów **Zamawiającego** wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, które wskazują osobno punkty poboru energii dla każdego Współzamawiającego.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do:
 - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy,
 - 2) pozyskiwania danych pomiarowych od **OSD**, prowadzenia rozliczeń i ewidencji wpłat należności, zapewniającą poprawność rozliczeń,
 - 3) udostępnienia **Zamawiającemu** danych pomiarowo-rozliczeniowych w zakresie sprzedaży energii elektrycznej do obiektów objętych Umową,
 - 4) sporządzenia raportu w postaci pliku edytowalnego (*.XLS) na koniec danego okresu obowiązywania umowy zużycia energii elektrycznej dla poszczególnych punktów poboru liczonych w kWh ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Przedmiotowy raport będzie dostarczony w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wniosku od Zamawiającego, z którym wystąpi po otrzymaniu Faktury VAT za ostatni miesiąc rozliczeniowy.
3. **Zamawiający** zobowiązuje się do:
 - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
 - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo- rozliczeniowym;
 - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii.
 - 4) przekazywania Wykonawcy istotnych informacji odnoszących się do realizacji Umowy, w szczególności informacji o zmianach w umowie dystrybucyjnej, które mogą mieć wpływ na realizację Umowy, a także o zmianie grupy taryfowej ze wskazaniem daty jej dokonania.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż, ma zawartą umowę na świadczenie usług dystrybucji oraz zapewni jej utrzymanie w mocy przez cały okres trwania Umowy. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **OSD** lub zamiarze jej rozwiązania **Zamawiający** zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić **Wykonawcę** o tym fakcie.
5. **Strony** zobowiązują się do:

- 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
 - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię;
 - 3) informowania o wszelkich zmianach wpływających na realizację niniejszej Umowy;
6. **Strony** ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii, **Zamawiający** jest obowiązany do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności.

§ 3

Bilansowanie handlowe

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia **Wykonawca** jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe. Wykonawca dokonywać będzie bilansowania handlowego energii zakupionej przez Zamawiającego na podstawie standardowego profilu zużycia mocy umownej lub na podstawie danych pomiarowych z układów pomiarowych przystosowanych do korzystania z zasady TPA.
3. **Wykonawca** zwalnia **Zamawiającego** z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.
4. **Zamawiający** oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do **OSD**, przysługują **Wykonawcy**.

§ 4

Standardy jakościowe

1. **Wykonawca** zobowiązuje się zapewnić **Zamawiającemu** standardy jakościowe obsługi zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.
2. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, **Wykonawca** zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokości określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.
3. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektów Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych oraz innych przypadków siły wyższej, a także w przypadku awarii w systemie dystrybucyjnym oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD.

§ 5 Ceny i stawki opłat

1. **Strony** ustalają jednostkową cenę za energię elektryczną w zł/kWh dla obiektów Zamawiającego i jednostek organizacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, w wysokości: cena netto zł./kWh, w tym wartość VAT 23% tj..... zł., cena brutto zł/kWh.
2. Cena jednostkowa netto (tj. cena bez podatku VAT) podana w formularzu cenowym będzie podlegała zmianie tylko w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym, zaś cena brutto będzie podlegała zmianie wyłącznie w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT lub ustawowej zmianie opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.
3. Podana w ust. 1 powyżej cena obowiązuje w okresie od dnia 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. i obejmuje wszelkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz należności wynikające z obowiązujących przepisów.
4. W przypadku wydania przez właściwe organy władzy publicznej przepisów prawnych regulujących maksymalne stawki cenowe za energię elektryczną, z chwilą wejścia w życie tych przepisów, o ile nie będą stanowiły inaczej, cena jednostkowa wynikająca z niniejszej umowy zostanie obniżona do poziomu ceny wynikającej z tych przepisów, bez konieczności zawierania odrębnego aneksu do umowy przy czym warunkiem obniżenia ceny jest jednoczesne obowiązywanie przepisów w zakresie wypłaty Sprzedawcy stosownych rekompensat związanych z koniecznością sprzedaży energii elektrycznej po cenie niższej niż wynikająca z zawartej przedmiotowej umowy sprzedaży energii elektrycznej, które pokrywać będą poniesioną przez Sprzedawcę stratę. Uprawnienie wchodzi w życie po warunkiem poprawnie złożonego i właściwie wypełnionego oświadczenia z wykazem PPE, których będzie dotyczyć przedmiotowa obniżka przez podmioty będące odbiorcami uprawnionymi.

§ 6 Rozliczenia

1. Rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą zgodnie z okresem rozliczeniowym stosowanym przez **OSD** działającym na danym terenie. **Wykonawca** otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 pkt. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej na podstawie wskazań układu/układów pomiarowo – rozliczeniowego/rozliczeniowych dostarczonych przez **OSD** w danym okresie rozliczeniowym do obiektów **Zamawiającego** ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, powiększone o podatek VAT.
2. Faktury wystawiane będą odrębnie dla każdej grupy taryfowej, osobno dla każdego Współzamawiającego. Do każdej faktury VAT należy dołączyć szczegółowe rozliczenie zużycia energii elektrycznej dla każdego punktu poboru energii indywidualnie, chyba że dane znajdują się na fakturze VAT.
3. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie faktycznie pobranej energii elektrycznej **Zamawiający** jest obowiązany do uregulowania należności za energię elektryczną na podstawie ilości energii elektrycznej stanowiącej średnią liczbę jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczaną na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wykazanych

- przez układ pomiarowo-rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożoną przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury. W wyliczaniu wielkości korekty należy uwzględnić sezonowość poboru energii elektrycznej oraz inne udokumentowane okoliczności mające wpływ na wielkość poboru tej energii.
4. Jeżeli nie można ustalić średniego dobowego zużycia energii elektrycznej na podstawie poprzedniego okresu rozliczeniowego, podstawą wyliczenia wielkości korekty jest wskazanie układu pomiarowo-rozliczeniowego z następnego okresu rozliczeniowego.
 5. Jeżeli błędy wskazane w ust. 2 spowodowały zawyżenie lub zaniżenie należności za dostarczoną energię elektryczną **Wykonawca** jest obowiązany dokonać korekty uprzednio wystawionych faktur VAT, po otrzymaniu skorygowanych pomiarów od **OSD**, a ewentualna nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń wskazanych w fakturze korygującej podlega zwrotowi na rachunek bankowy **Zamawiającego**.
 6. **Strony** ustalają następujący sposób rozliczeń, w którym **Wykonawca** wystawia **Zamawiającemu**: na koniec okresu rozliczeniowego fakturę VAT rozliczeniową, przy czym termin płatności faktury rozliczeniowej przypada nie wcześniej niż na 30 dni od dnia wpływu faktury do **Zamawiającego**. **Wykonawca** zobowiązany będzie do wystawiania i dostarczania faktur VAT na adres poszczególnych jednostek organizacyjnych **Zamawiającego** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.
 7. **Wykonawcy** przysługuje wynagrodzenie tylko za faktyczną zużytą ilość kWh. W przypadku niewykorzystania prognozowanej ilości kWh określonej w SWZ, Wykonawca nie będzie żądał wynagrodzenia.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia zamówienia poprzez wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanej faktury elektronicznej i udostępnienie jej przez Wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania dostępną pod adresem internetowym <https://efaktura.gov.pl/>.
 9. Zamawiający informuje, iż posiada skrzynkę na Platformie Elektronicznego Fakturowania, a identyfikatorem (numerem PEPPOL) jest numer **8961000784**.
 10. Instrukcja dotycząca sposobu wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej przez wykonawcę poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania znajduje się na stronie internetowej <https://efaktura.gov.pl/>.

§ 7

Płatności

1. Za dzień zapłaty uznaje się datę uznania rachunku bankowego **Wykonawcy**.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności **Wykonawca** obciąży **Zamawiającego** odsetkami ustawowymi.
3. W przypadku doręczenia faktury VAT w czasie uniemożliwiającym terminowe wykonanie zobowiązania - płatności należy dokonać nie później, niż w siódmym dniu roboczym od daty otrzymania faktury.
4. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych **Strony** zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
Reklamacja zostanie rozpatrzona w terminie do 14 dni od dnia jej otrzymania przypadku nieprzyjęcia lub nierozpatrzenia reklamacji w terminie, o którym mowa w zdaniu 1 Zamawiającemu przysługuje bonifikata zgodnie z przepisem odpowiednio par. 42 pkt 1) lub 11)

rozporządzenia Ministra Energii w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną. W przypadku uznania reklamacji za zasadną, **Wykonawca** wystawi fakturę korygującą. Ewentualna nadpłata, która wynikać będzie z wystawionej korekty podlega zaliczeniu na poczet należności za okres rozliczeniowy, następujący po okresie, w którym nastąpiła nadpłata, natomiast ewentualna niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego zgodnie z terminem płatności określonym na fakturze korygującej VAT. W przypadku zakończenia trwania umowy nadpłata podlega zwrotowi **Zamawiającemu** po otrzymaniu informacji ze wskazaniem numeru konta bankowego, na który należy przekazać należną kwotę, a niedopłata zostanie przez niego uiszczona **Wykonawcy** w terminie określonym w fakturze korygującej.

5. Wniesienie przez **Zamawiającego** reklamacji nie zwalnia go z obowiązku zapłaty należności w terminie i w wysokości określonej w kwestionowanej fakturze.

§ 8

Wstrzymanie sprzedaży energii

1. **Wykonawca** przysługuje prawo złożenia do **OSD** wniosku o wstrzymanie dostaw energii w przypadku nie uiszczenia przez **Zamawiającego** należności za energię elektryczną na poniższych zasadach.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy**.
3. Wstrzymanie sprzedaży energii może dotyczyć wyłącznie obiektu (punktu poboru), na którym występuje zadłużenie.
4. **Wykonawca** wstrzymuje sprzedaż energii elektrycznej w przypadku gdy **Zamawiający** zwleka z zapłatą za pobraną energię elektryczną co najmniej przez okres 30 dni po upływie terminu płatności oraz po uprzednim bezskutecznym wezwaniu do zapłaty zaległych należności w dodatkowym dwutygodniowym terminie oraz po powiadomieniu **Zamawiającego** na piśmie o zamiarze wstrzymania sprzedaży energii elektrycznej i wypowiedzeniu umowy.
5. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez **OSD** na wniosek **Wykonawcy** może nastąpić po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii, wynikających z jego taryfy.

§ 9

Okres obowiązywania Umowy

1. **Strony** ustalają, że umowa wchodzi w życie z dniem podpisania, jednak rozpoczęcie sprzedaży energii elektrycznej nastąpi w dniu 01.01.2024 r.
2. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony do dnia 31.12.2024 r.
3. Strony zgodnie postanawiają, że Umowa wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru z dniem ... (wskazany w Załączniku nr 1 do SWZ), lecz nie wcześniej niż po skutecznym wypowiedzeniu (rozwiązaniu) obecnie obowiązującej umowy sprzedaży energii elektrycznej, po zawarciu umów dystrybucyjnych, pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i przyjęciu umowy do realizacji przez OSD.

§ 10 Rozwiązanie Umowy

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia **Stron** z obowiązku uregulowania wobec drugiej **Strony** wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. **Strony** dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze **Stron** w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze **Stron** pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowa nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w terminie 30 dni od chwili kiedy **Zamawiający** dowiedział się o przyczynie.
5. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku zaprzestania przez **Wykonawcę**, z przyczyn dotyczących **Wykonawcy**, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz **Zamawiającego**, **Wykonawca** będzie zobowiązany do naprawienia szkody jaka powstanie u **Zamawiającego** w wyniku konieczności korzystania ze sprzedawcy rezerwowego lub innego, który zostanie wyłoniony w przetargu, na skutek poniesienia wyższych kosztów związanych z zakupem energii elektrycznej.
7. Strony godzą się na przeniesienie praw i obowiązków wynikających z Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza któregośkolwiek z obiektów, do którego na podstawie Umowy dostarczana jest energia. W takim przypadku przeniesienie praw i obowiązków nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego.
8. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od Umowy w trybie przepisu art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej PZP).

§ 11 Postanowienia inne

1. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie gwarantującym rozpoczęcie sprzedaży energii zgodnie z § 9 ust. 1, dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do **OSD** oraz dopełnić innych obowiązków w imieniu **Zamawiającego**, pod warunkiem otrzymania, w czasie umożliwiającym wykonanie zobowiązania, wszystkich niezbędnych oraz poprawnych danych od **Zamawiającego**.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się dokonać w imieniu **Zamawiającego** wypowiedzenia dotychczas obowiązujących umów kompleksowych sprzedaży energii elektrycznej dla punktów PPE zaznaczonych w zał. nr 1 w do SWZ, na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pomocy w zawarciu przez **Zamawiającego** z **OSD** umowy dystrybucyjnej, zgodnie z udzielonym pełnomocnictwem, tj. w szczególności przygotować niezbędne dokumenty i przedłożyć Zamawiającemu do podpisania, o ile **Zamawiający** nie jest już stroną samodzielnej umowy dystrybucyjnej.

4. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.
5. Wszelkie zmiany do Umowy, będą następowały zgodnie z zapisem §12 niniejszej umowy i wymagają pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
6. **Zamawiający** ma prawo do zwiększenia ilości punktów odbioru energii, o których mowa w Załączniku nr 1 Umowy, jednakże w rozmiarze nie większym niż 10% punktów odbioru energii. Rozliczenie dodatkowych punktów odbioru będzie się odbywać odpowiednio do pierwotnej części zamówienia i według tej samej stawki rozliczeniowej, z zastrzeżeniem § 5 ust. 2 i 3. Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej jest możliwe jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ.
7. Ceny energii elektrycznej jednostkowej za 1 kWh netto, określonej w §5 ust. 1 umowy pozostają niezmiennie w okresie obowiązywania umowy, za wyjątkiem nowelizacji skutkujących zmianą kwoty podatku VAT lub podatku akcyzowego. Ceny energii elektrycznej zostaną powiększone/pomniejszone o kwotę wynikającą z obowiązków nałożonych właściwymi przepisami, od dnia ich wejścia w życie bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy.
8. Wskazanie przez **Zamawiającego**, w załączniku nr 1, prognozowanych ilości zużycia energii elektrycznej ma jedynie charakter orientacyjny i nie stanowi zobowiązania **Zamawiającego** do zakupu energii w podanej w załączniku ilości.
9. Ewentualna zmiana zużycia energii (względem szacowanego zużycia) nie będzie skutkować dla **Zamawiającego** żadnymi dodatkowymi opłatami i kosztami, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii elektrycznej, zgodnie z cenami określonymi w dokumentacji przetargowej i w § 5 Umowy.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obydwu **Stron** wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. **Zamawiający** działając w oparciu o art. 454-455 ustawy Pzp określa następujące okoliczności zmiany terminu ustalonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) wstrzymania wykonywania usług przez OSD,
 - 2) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 3) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania usług,
 - 4) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - 5) na skutek działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia,
3. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:

- 1) wystąpienie oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy,
- 2) zmiany ceny netto określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w przypadku ustawowej zmiany opodatkowania energii elektrycznej podatkiem akcyzowym.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla **Wykonawcy** i dwa dla **Zamawiającego**.
2. Wszelkie ewentualne spory wynikające z realizacji Umowy będą rozstrzygane polubownie lub przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Integralną częścią umowy są następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Lista obiektów **Zamawiającego** i jednostek organizacyjnych
 - Pełnomocnictwo

Wykonawca

Zamawiający