

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

Użyte w niniejszej umowie terminy mają następujące znaczenie:

„SWZ” – Specyfikacja Warunków Zamówienia

„Zamawiający” – Powiat Tarnogórski

„ustawa” – ustawa z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1605 z późn. zm.)

„Kodeks Cywilny” - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz. U. z 2023r., poz.1610 ze zm.)

„kpc” – ustawa z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 1550 z późn. zm.)

„prawo budowlane” – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023, poz. 682 z późn. zm.)

„STWIORB” – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych

§ 1**PODSTAWA ZAWARCIA UMOWY**

1. Umowę zawarto na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca wyłoniony w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy.

§ 2**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych zamówieniem pod nazwą: „**Remont drogi powiatowej DP 3223 S Ziemięcice Jelina**”
2. Szczegółowy zakres robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy został określony w:
 - 1) Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych- stanowiących Załącznik nr 6 do SWZ postępowania nr DPZ.09.11.07.2024 .
 - 2) Opisie Przedmiotu Zamówienia Załącznik nr 7 i Przedmiarze Robót stanowiących Załącznik nr 5 postępowania nr DPZ.09.11.07.2024
3. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem wyspecjalizowanym w zakresie wykonawstwa specjalistycznych Robót budowlanych, w tym w szczególności Robót będących Przedmiotem niniejszej Umowy i posiada wszelkie niezbędne w tym zakresie uprawnienia, a także sprzęt niezbędny do wywiązania się ze swoich obowiązków w ramach niniejszej Umowy. Ponadto Wykonawca oświadcza, że Personel Wykonawcy posiada odpowiednie kwalifikacje, umiejętności i doświadczenie oraz kwalifikacje zawodowe, zgodnie z wymogami stosownych przepisów prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot niniejszej Umowy z należytą starannością, zgodnie z przekazaną Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej SWZ) i innymi stosownymi przepisami i normami, jak również w sposób zgodny z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz warunkami niniejszej Umowy, a następnie przekazać Zamawiającemu roboty w stanie nadającym się bezpośrednio do używania, po dokonaniu wszystkich prób końcowych oraz wymaganych odbiorów technicznych w obecności Zamawiającego lub jego przedstawiciela. Przy ocenie staranności wykonania robót, Strony będą brały pod uwagę zawodowy charakter prowadzonej przez Wykonawcę działalności gospodarczej, zgodnie z art. 355 § 2 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca powinien stosować się również do wytycznych i zaleceń personelu Zamawiającego dotyczących robót lub sposobu ich wykonania.
5. Wykonawca oświadcza, że zrozumiałe są dla niego wszystkie wymagania techniczne zawarte w informacjach przekazanych przez Zamawiającego. Tym samym Wykonawca niniejszym potwierdza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie istotne dane dotyczące warunków panujących na placu budowy, z uwzględnieniem aspektów środowiskowych oraz inne dane, które jego zdaniem są konieczne i wystarczające we wszystkich istotnych sprawach w tym do właściwego przeprowadzenia Robót za wynagrodzeniem określonym w §4 Umowy i nie będzie z tego tytułu wnosił żadnych roszczeń.
6. Zamawiający potwierdza, że przekazał Wykonawcy niezbędne informacje odnośnie zagrożeń, oraz wszystkich istotnych spraw.

7. Wykonawca nie wnosi uwag i zastrzeżeń do SWZ i oświadcza, że otrzymał kompletne i wystarczające informacje do wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 3 TERMIN UMOWY

1. Termin rozpoczęcia realizacji Umowy: od daty zawarcia Umowy.
2. Termin zakończenia Przedmiotu Umowy do 60 dni od daty zawarcia Umowy
3. Wykonawca jest zobowiązany realizować zakres Umowy w taki sposób, aby dotrzymać wszelkich terminów wynikających z niniejszej Umowy oraz „Harmonogramu robót”, w szczególności terminu rozpoczęcia i zakończenia robót.
4. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie całości zamówienia opóźnia się powyżej 7 dni z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka), Zamawiający niezależnie od innych uprawnień przysługujących mu na podstawie Umowy lub przepisów prawa (w tym m.in. roszczenia do Wykonawcy o naprawienie szkody), upoważniony jest, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do nadrobienia zwłoki, do powierzenia dalszego wykonania Przedmiotu Umowy innym Wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Brak uwag w dniu przekazania frontu robót jest równoznaczny z jego przejściem przez Wykonawcę.

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy Wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie złożonej oferty.
2. **Wynagrodzenie umowne ryczałtowe zamówienia ustala się na kwotę:**
..... zł + 23% VAT tj. zł = zł
(słownie zł:)
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty zapoznał się z terenem inwestycji i wszystkimi niezbędnymi dokumentami oraz wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie kosztów wykonania przedmiotu Umowy i wysokości Wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac, w tym w kalkulował i przewidział wszystkie ryzyka związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie za przedmiot Umowy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem przedmiotu Umowy i innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi SWZ, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie elementy składające się na opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacje branżowe, należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
5. Wynagrodzenie nie będzie podlegać zmianom z zastrzeżeniem przypadków określonych w Umowie.

§ 5 WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę z terminem płatności do 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu.
2. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i uzgodnienia z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego.
3. Jeżeli wystąpią roboty budowlane dodatkowe lub zamiennie, to wycena tych robót zostanie wykonana na podstawie kosztorysu ofertowego wykonanego na podstawie przedmiaru załącznik nr 5 do SWZ lub formie kosztorysu sporządzonego metodą uproszczoną, przy zastosowaniu następujących składników cenotwórczych:
-stawka roboczogodziny „R”;

-koszty pośrednie „Kp” (liczone procentowo od R, S);
Ceny jednostkowe sprzętu (S) i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych zawartych w publikacji SEKOCENBUD, aktualnych na dzień sporządzania kosztorysu. W przypadku ich braku, ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp., jako średnie ceny.

Nakłady rzeczowe – w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych KNR.

4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego Wynagrodzenia jest dostarczenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich zgłoszonych w trybie postanowień Umowy podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) potwierdzających, że otrzymali oni pełne wynagrodzenie należne im za roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonane w okresie objętym protokołem odbioru robót (końcowym lub częściowym), na podstawie którego wystawiona została faktura VAT Wykonawcy lub odpowiednio oświadczenie, że w danym okresie rozliczeniowym nie wykonywali robót, usług lub dostaw – zgodnie ze wzorem uzgodnionym z Zamawiającym. W przypadku braku możliwości przedstawienia oświadczenia Podwykonawcy (lub dalszych podwykonawców) o uregulowaniu zobowiązań finansowych pomiędzy Podwykonawcą (dalszymi podwykonawcami) i Wykonawcą, w szczególności w przypadku, gdy Podwykonawca odmawia złożenia takiego oświadczenia, Wykonawca przedstawi dowód zapłaty zobowiązań za okres rozliczeniowy, z tytułu którego dokonana ma być płatność. Zamawiający podejmie decyzję, czy przedstawiony dokument w sposób jednoznaczny dowodzi uregulowania wszystkich zobowiązań wobec danego podwykonawcy objętych płatnością.
5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury (data wpływu potwierdzona przez Sekretariat Zamawiającego) wraz z niezbędnymi załącznikami i oświadczeniami o uregulowaniu zobowiązań finansowych z Podwykonawcami o których mowa w ust. 4. W przypadku dostarczenia niekompletnych lub błędnie wypełnionych w/w oświadczeń, termin płatności ulega wstrzymaniu i zaczyna być liczony od dnia dostarczenia ostatniego prawidłowo wypełnionego oświadczenia lub dowodów zapłaty jednoznacznie dowodzącego uregulowania zobowiązań wobec podwykonawców.
7. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie ma prawa przeniesć wierzytelności wobec Zamawiającego z tytułu realizacji Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę winny być opatrzone klauzulą „zakaz cesji wierzytelności” pod rygorem zwrotu faktury jako nieprawidłowej.
9. Ustala się, że dane identyfikujące podmiot dokonujący transakcji nabycia wpisywane będą na fakturach w sposób następujący:
Nabywca :
Powiat Tarnogórski, 42- 600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5, NIP 6452513103
Odbiorca i płatnik :
Zarząd Dróg Powiatowych w Tarnowskich Górach, ul. Pyskowicka 54, 42-600 Tarnowskie Góry
i zawierać wskazanie umowy, której dotyczy (np. nr i datę umowy).
Adres do korespondencji jak w pozycji „Odbiorca i płatnik ”.
10. Wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 13 niniejszej umowy, a pominięcie przy wycenie i nie ujęcie w cenie jakiegokolwiek elementu z dokumentacji, o której mowa w § 2 ust. 4 pkt1 i pkt.2 oraz z zakresu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust 2 nie będzie stanowiło podstawy żądania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia z powyższego tytułu.

§ 6 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy do posiadania ważnego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 300.000,00 zł.
2. Przed zawarciem umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty Wykonawca w toku obowiązywania umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób przebywających na terenie budowy, w tym osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

§ 7 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego „Harmonogram robót” (rzeczowo – finansowym), który stanowi integralną część niniejszej Umowy (Załącznik nr 1 do Umowy). Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu „Harmonogram robót” najpóźniej do 7 dni po podpisaniu niniejszej Umowy.
2. Przez cały okres realizacji Umowy Wykonawca odpowiada za przekazany plac budowy, zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót, utrzymywanie oznakowania tymczasowego, czystość na jezdniach i chodnikach zarówno w rejonie prowadzonych prac jak również dróg dojazdowych do budowy. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo oraz wszelkie szkody wobec osób trzecich powstałe w wyniku prowadzonych robót.
3. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy, dojścia i drogi dojazdowe w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie składował wszelkie urządzenia pomocnicze i usuwał zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne na własny koszt i ryzyko.
4. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania ogólnego porządku i bezpieczeństwa na terenie miejsca wykonywania robót poprzez między innymi:
 - 1) prawidłowe oznakowanie terenu prowadzenia robót,
 - 2) przeprowadzenie wszelkich robót tymczasowych (włączając drogi, przejścia, osłony i ogrodzenia), które mogą być konieczne z uwagi na realizację Robót, do użytku i dla ochrony ogółu oraz właścicieli i użytkowników przyległego terenu,
 - 3) nadzór nad przestrzeganiem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez personel Wykonawcy, podwykonawców i inne osoby trzecie działające na jego zlecenie,
 - 4) niezwłoczne usuwanie wszelkich awarii związanych z prowadzeniem robót,
 - 5) wykonanie odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót;
 - 6) przestrzeganie obowiązującego na placu budowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w rozumieniu Prawa Budowlanego (BiOZ), innych przepisów, regulaminów i zasad obowiązujących na placu budowy, czy też zarządzeń wydanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
5. Wykonawca ma obowiązek wykonywania bieżących poleceń Inspektorów Nadzoru związanych z realizacją robót, zwłaszcza z jakością robót, Ogólnymi Specyfikacjami Technicznymi, Umową i obowiązującymi normami i przepisami.

6. Zamawiający jest upoważniony do wydawania Wykonawcy pisemnych poleceń wzywających do usunięcia z Terenu Budowy materiałów oraz urządzeń nie spełniających wymogów Przedmiotu Umowy oraz zastąpienia ich innymi.
7. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) posiadania aktualnych wymaganych uprawnień, pozwoleń do realizacji robót wg obowiązujących przepisów.
 - 2) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, ochrony p.poż, ochrony środowiska wymaganych przez Prawo Budowlane i obowiązujące przepisy.
 - 3) posiadania odpowiednich i w pełni sprawnych oraz właściwej jakości narzędzi do wykonania zadania wynikającego z niniejszej Umowy.
 - 4) zapewnienia odpowiedniego technicznie i ilościowo potencjału ludzkiego do wykonania przedmiotowego zadania zgodnie z warunkami niniejszej Umowy.
 - 5) zapewnienia środków ochrony indywidualnej i odzieży roboczej pracownikom stosownie do wykonywanych robót.
 - 6) natychmiastowego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących skutkować opóźnieniem realizacji robót w stosunku do ustalonych terminów.
 - 7) zapewnienia stałego nadzoru obecnego na budowie przez cały czas trwania robót.
 - 8) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części lub elementów i urządzeń w toku realizacji prac do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt.
8. Wykonawca w zakresie zaplecza budowy zapewnia następujące warunki:
 - 1) wykorzystywanie zaplecza budowy jedynie do celów związanych z niniejszą Umową,
 - 2) przebywanie pracowników Wykonawcy na terenie zaplecza budowy po godzinach pracy jest zabronione,
 - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny za mienie znajdujące się na terenie zaplecza budowy,
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany, po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego, do umożliwienia Zamawiającemu skontrolowania magazynów i zaplecza Wykonawcy i wykonania zaleceń wynikających z takiej kontroli.
9. Wykonawca (lub osoba przez niego upoważniona) jest zobowiązany do uczestnictwa we wszystkich spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji Umowy, o których został poinformowany. W przypadku nieusprawiedliwionej nieobecności na naradzie, o której Wykonawca został poinformowany zostanie on obciążony karą umowną w wysokości 500 zł netto za każdą nieobecność.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie wykonywanego Przedmiotu Umowy przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub zabrudzeniem do czasu jego odbioru przez Zamawiającego potwierdzonego końcowym protokołem odbioru robót.
11. Wszystkie roboty objęte niniejszą Umową zostaną wykonane z materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jak również przy wykorzystaniu jego własnego sprzętu i innych narzędzi niezbędnych dla wykonania robót. Zastosowane przez Wykonawcę do wbudowania i wykonania Przedmiotu Umowy materiały i wyroby, winny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
12. Na każde żądanie Zamawiającego, w imieniu którego działa Inspektor Nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów:
 - 1) certyfikat na znak bezpieczeństwa,
 - 2) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie,
 - 3) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w ochronie przeciwpożarowej.
13. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji Umowy pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy wykonywaniu Umowy będzie zgodny z wymogami ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych.
14. W terminie do 7 dni od wystąpienia okoliczności, o której mowa wyżej w ust. 13 Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wykaz wszystkich pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu Umowy, w tym pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym. Wykaz ten będzie zawierał informacje pozwalające w sposób jednoznaczny zidentyfikować poszczególne pojazdy samochodowe:
 - 1) marka i rodzaj pojazdu samochodowego
 - 2) nr rejestracyjny i nr VIN pojazdu samochodowego

- 3) rodzaj paliwa wykorzystywanego do napędu pojazdu samochodowego
15. Zamawiającemu przysługuje prawo do kontroli Wykonawcy pod kątem spełniania wymogów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w tym do sprawdzania, czy Wykonawca przy wykonywaniu Umowy faktycznie użytkuje pojazdy elektryczne lub pojazdy napędzane gazem ziemnym zadeklarowane w wykazie, o którym mowa w ust. 14 wyżej.
 16. Wykonawca jest obowiązany do sporządzenia kompletnej dokumentacji powykonawczej dla przedmiotu odbioru. Kompletna dokumentacja powinna zawierać:
 - 1) dokumentację geodezyjną powykonawczą wraz z naniesieniem na zasoby Powiatu,
 - 2) niezbędne rysunki, szkice;
 - 3) protokoły z prób i badań;
 - 4) dokumenty dopuszczające zastosowane materiały i urządzenia do obrotu i stosowania w budownictwie;
 - 5) inne wymagane przepisami, w zależności od charakteru prowadzonych prac.
 17. Dokumentacja powykonawcza zostanie sporządzana w 1 egzemplarzu w formie opracowania oraz 1 egzemplarzu w formie elektronicznej. Wszelkie braki i błędy ujawnione przez Zamawiającego w dokumentacji Wykonawca ma obowiązek uzupełnić i poprawić w terminie 5 dni od dnia wezwania przez Zamawiającego. O wszelkich brakach i błędach ujawnionych we własnym zakresie Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie powiadomić Zamawiającego i uzupełnić je lub poprawić w terminie 5 dni.
 18. Wykonawca będzie informował Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 3- dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli Wykonawca nie wykonał tego obowiązku zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
 19. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca jest wytwórcą i posiadaczem odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
 20. Wykonawca oświadcza, iż posiada wiedzę, że jako wytwarzający odpady jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawa go w tym zakresie obowiązujących, w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 27.04.2021 r. – Prawo ochrony środowiska
 - 2) ustawy z dnia 14.12.2012 r. – o odpadach.
 21. Wykonawca w pierwszej kolejności ma obowiązek poddania odpadów powstałych w trakcie realizacji Umowy odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych, ekonomicznych lub innych o obiektywnym charakterze jest to niemożliwe lub nieuzasadnione – Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwiania.
 22. Jeżeli w wyniku odzysku lub utylizacji odpadów Wykonawca osiągnie jakikolwiek przychód zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni od uzyskania przychodu, poinformować o tym fakcie Zamawiającego przedstawiając mu dokumenty niezbędne do celu wykazania daty i wysokości uzyskanego przychodu.
 23. Strony zgodnie postanawiają, że przychód, o którym mowa w ust. 22 powyżej zostanie przez Zamawiającego uwzględniony w należnym Wykonawcy na podstawie Umowy wynagrodzeniu; zmniejszając wysokość tego wynagrodzenia o wysokość osiągniętego przez Wykonawcę przychodu z tytułu odzysku lub unieszkodliwiania odpadów.
 24. W trakcie realizacji i po wykonaniu robót będą stosowane odbiory j/n.:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy robót,
 - 3) odbiór pogwarancyjny, polegający na ocenie wykonania robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz zaistniałych w okresie gwarancji i rękojmi.
 25. Przedmiotem odbioru końcowego będzie Przedmiot Umowy.
 26. Wykonawca winien zgłosić gotowość do odbioru końcowego niezwłocznie po zakończeniu robót i przygotowaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej. Gotowość do odbioru potwierdza inspektor nadzoru zapisem w dzienniku budowy, jeżeli prowadzenie dziennika jest wymagane.
 27. Zamawiający rozpocznie odbiór końcowy robót w terminie do 14 dni, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbiorowej, i zakończy odbiór w terminie do 14 dni od jego rozpoczęcia.
 28. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie

- z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
- b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
29. Strony postanawiają, że z czynności odbioru, o których mowa w ust. 24 pkt 1, 2 i 3 powyżej będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
30. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
31. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w Umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
32. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
33. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia w przypadku nieusunięcia nieprawidłowości wskazanych w protokołach odbiorowych.

§8 PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może zlecić wykonanie poszczególnych robót podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Zakres robót powierzonych podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom określa Formularz Ofertowy stanowiący Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniebaniem samego Wykonawcy.
3. Przed wprowadzeniem podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu celem akceptacji:
 - 1) projektów umów o podwykonawstwo wraz z oświadczeniem drugiej strony zawierającym zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedkładanym projektem, przy czym podwykonawca (odpowiednio dalszy podwykonawca) zobowiązany jest dodatkowo dołączyć Zamawiającemu zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy zgodnej z załączonym projektem,
 - 2) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo oraz ich zmian w terminie do 7 dni od dnia ich zawarcia lub wprowadzenia zmiany.
4. W terminie do 14 dni od przedłożenia, Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do projektu lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian, jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, a w szczególności:
 - a) ceny zaoferowane przez podwykonawcę będą przewyższać ceny zaoferowane przez Wykonawcę w złożonej ofercie;
 - b) termin realizacji jest dłuższy niż przewidywany Umową z Zamawiającym;
 - c) postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty uniemożliwiają rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą na podstawie Umowy;
 - d) przewiduje wniesienie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w innych formach niż określone w art. 450 ust 1 ustawy PZP.
 - 2) termin zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty;
 - 3) zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy PZP.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń lub sprzeciwu w terminie, o którym mowa w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy, umowy lub jej zmiany.
6. Powyższe zasady mają odpowiednie zastosowanie także do umów zawieranych przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Każdorazowo Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem przez przedkładającą kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub

usługi, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia brutto. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy Umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł. Procedurę, o której mowa w dwóch zdaniach poprzednich stosuje się również odpowiednio do wszystkich zmian Umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.

8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w Umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej dostawy lub usługi. W przypadku, gdy termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony powyżej, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany umowy w powyższym zakresie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej w wysokości określonej w §10 ust. 1 pkt 9 niniejszej Umowy.
9. Nie wypełnienie przez Wykonawcę obowiązków dotyczących podwykonawstwa stanowi podstawę do natychmiastowego usunięcia z placu budowy podwykonawcy przez Zamawiającego lub żądania od Wykonawcy usunięcia przedmiotowego podwykonawcy z placu budowy.

§9

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Przedstawicielami Stron w wyznaczonych w celu realizacji Umową są:
 - 1) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy jest: [...].
 - 2) Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest: [...].Zmiana osób określonych w ust. 1 wymaga formy pisemnej, lecz nie wymaga aneksu do Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby pracownicy, o których mowa w Rozdziale I ust 9 SWZ byli zatrudnieni przez Wykonawcę i podwykonawcę/ów na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy.
3. Najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz osób realizujących zamówienie objęte niniejszą Umową, zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wraz z dokumentami określonymi w ust. 4 niżej.
4. W celu weryfikacji zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia Wykonawca lub podwykonawca złoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika, zawierającą informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku, gdy przedłożona umowa o pracę zawarta jest na okres krótszy niż okres realizacji niniejszej Umowy lub, gdy przedłożona umowa o pracę zostanie rozwiązana w okresie realizacji niniejszej Umowy, Wykonawca obowiązany jest najpóźniej w dniu rozwiązania lub wygaśnięcia umowy o pracę do przedłożenia Zamawiającemu kolejnej zanonimizowanej umowy, potwierdzającej fakt zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracownika, o którym mowa w Rozdziale I ust 9 .
6. W trakcie realizacji Umowy Zamawiający, na podstawie art. 438 ustawy PZP uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny, w szczególności:
 - a) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopii umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został

- sporządzony). Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- c) oświadczenia zatrudnionego pracownika;
 - d) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
- 7. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody określone w ust. 6 pkt 1 powyżej na każde pisemne wezwanie Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w tym wezwaniu.
 - 8. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w Rozdziale I ust 9 SWZ Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej § 10 ust. 1 pkt 10-12 Umowy.
 - 9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami powyższych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji Umowy, wszystkich osób, o których mowa w Rozdziale I ust 9 SWZ oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku w zakresie określonym ust. 6 wyżej.

§10 KARY UMOWNE

- 1. Strony ustalają obowiązek płacenia kar umownych z następujących tytułów: Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze albo w okresie gwarancji lub rękojmi za wady – w wysokości 0,2% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy netto, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie tych wad,
 - 3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy netto,
 - 4) w razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w §12 ust. 1 lub 2 niniejszej Umowy – w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 2 Umowy netto,
 - 5) w przypadku wykonywania robót z udziałem podwykonawcy, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zgodnie z § 8 Umowy w wysokości 30% wartości robót wynikających ze zlecenia netto,
 - 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w § 8 ust. 8 zd. 2 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 10) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 9 ust. 2 Umowy w wysokości 2.000,00 zł netto,
 - 11) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 9 ust. 3 Umowy w wysokości 1.000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 12) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 9 ust. 7 Umowy w wysokości 1.000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 13) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 7 ust. 15 Umowy w wysokości 1.000,00 zł netto za każdy stwierdzony przypadek,
 - 14) za niewykonanie obowiązku wskazanego w § 7 ust. 23 Umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
- 2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto umownego określonego w § 4 ust. 2 Umowy.
- 3. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z wierzytelnościami Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 11 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty objęte Umową, wykonawca udziela gwarancji na okres [...] **miesiący**, zgodnie z Formularzem Ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane i odebrane przez Zamawiającego roboty rozpoczyna bieg od dnia następującego po dniu, w którym nastąpił odbiór końcowy wykonanych robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć zgłoszone wady w terminie 10 dni od daty zgłoszenia. Po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.
6. Okres rękojmi za wady Przedmiotu Umowy ulega wydłużeniu na udzielony przez Wykonawcę okres gwarancji.

§12 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Jeżeli rozpoczęcie, realizacja lub wykończenie poszczególnych części lub całości Przedmiotu Umowy opóźnia się z przyczyn zależnych od Wykonawcy (zwłoka) powyżej 7 dni albo, jeżeli Przedmiot Umowy jest wykonywany w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową, Zamawiający może rozwiązać Umowę ze skutkiem natychmiastowym.
2. Zamawiający uprawniony jest również do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku:
 - 1) stwierdzenia naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 3, 7, 8 oraz w § 7 ust. 15 Umowy;
 - 2) stwierdzenia, że wykonując Przedmiot Umowy Wykonawca nie używa pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym zadeklarowanych w Wykazie, o którym mowa w § 7 ust. 15.
3. W razie rozwiązania Umowy z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawca jest zobowiązany w terminie 3 dni roboczych od pisemnego powiadomienia go o rozwiązaniu Umowy przez Zamawiającego do:
 - 1) sporządzenia inwentaryzacji Prac przy udziale Zamawiającego, oraz
 - 2) zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% Wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 2 Umowy netto, oraz
 - 3) wydania w posiadanie Zamawiającemu wszelkich wykonanych do tego czasu Prac, materiałów, sprzętu, produktów i urządzeń otrzymanych przez niego lub zamówionych w celu wykonania niniejszej Umowy na rzecz Zamawiającego.
4. W przypadku rozwiązania Umowy, z przyczyn wymienionych w ust. 1 lub 2 powyżej Wykonawcy będzie przysługiwała wyłącznie część Wynagrodzenia za Prace należycie (bezusterkowo) wykonane i odebrane przez Zamawiającego do dnia rozwiązania Umowy oraz przekazane Zamawiającemu materiały, urządzenia i sprzęt, pomniejszone o wartości kar umownych należnych Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.
5. Zamawiający, przed rozwiązaniem Umowy, pisemnie wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin, nie krótszy niż 5 dni roboczych, do usunięcia naruszenia Umowy lub spełnienia świadczenia w określonym dodatkowym terminie, pod rygorem rozwiązania Umowy, i będzie uprawniony do rozwiązania Umowy za jednostronnym oświadczeniem woli po bezskutecznym upływie przedmiotowego terminu dodatkowego.

§13 ZMIANY DO UMOWY

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany do Umowy na zasadach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych oraz niniejszej Umowie.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian Umowy w przypadku wystąpienia w toku realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) robót nie wyszczególnionych w Przedmiarze robót a koniecznych do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) robót zamiennych w stosunku do robót budowlanych opisanych w Specyfikacji Warunków Zamówienia, jeżeli ich wykonanie jest konieczne dla realizacji Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
 - 3) zmiany technologii wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentach opisujących Przedmiot Umowy oraz zmiana lokalizacji robót w sytuacji:
 - wystąpienia innych warunków geologicznych, geotechnicznych, hydrologicznych niż te wskazane przez Zamawiającego w dokumentach opisujących Przedmiot Umowy, powodujących konieczność zmiany sposobu wykonania Przedmiotu Umowy;
 - wystąpienia na terenie budowy niewybuchów, niewypałów, znalezisk archeologicznych, podziemnych instalacji, urządzeń lub obiektów infrastrukturalnych nieujawnionych, co uniemożliwia lub utrudnia wykonanie robót na warunkach przewidzianych w Umowie;
 - jeżeli w wyniku rozwoju technicznego lub technologicznego możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, które podwyższą jakość wykonanych robót, lub zmniejszą koszty realizacji Umowy lub koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy, lub pozwolą na skrócenie terminu wykonania Umowy, lub pozwolą na wydłużenie okresu eksploatacji Przedmiotu Umowy po ich zakończeniu, lub zmniejszą negatywne skutki dla środowiska naturalnego;
 - w przypadku niedostępności lub obiektywnych trudności z dostępem do odpowiednich czynników produkcji (w szczególności surowców, materiałów lub urządzeń) lub rynku pracy, co utrudnia możliwość wykonania Przedmiotu Umowy, tj. w szczególności powoduje opóźnienie w postępie robót, a Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie mógł temu zapobiec;
 - zmiany po upływie terminu składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Przedmiotu Umowy;
 - wystąpienia siły wyższej, która uniemożliwia lub istotnie ogranicza możliwość wykonania Przedmiotu Umowy albo jej części w sposób określony w Umowie lub dokumentach zamówienia.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 2 wyżej:
 - 1) Strony sporządzą stosowny protokół konieczności zawierający uzasadnienie wykonania robót.
 - 2) Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie robót zostanie ustalone z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) jeżeli roboty odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym - na podstawie cen jednostkowych określonych w Kosztorysie ofertowym,
 - b) jeżeli roboty nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie ofertowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu ofertowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia Inspektorowi nadzoru,
 - c) jeżeli nie można wycenić robót z zastosowaniem metody, o której mowa w lit. b powyżej, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Inspektora nadzoru kalkulację Ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych (np. SEKOCENBUD, Orgbud, Intercenbud, itp.) dla województwa śląskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.

- 3) Wykonawca dokona wyliczeń, o których mowa w pkt 2 powyżej oraz przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia wysokość wynagrodzenia za te roboty przed ich rozpoczęciem.
- 4) Zamawiający może wprowadzić korektę kalkulacji, w szczególności jeżeli kalkulacja przedłożona przez Wykonawcę do zatwierdzenia Zamawiającemu będzie wykonana niezgodnie z zasadami określonymi w pkt 2 powyżej.
4. Zmiana terminu wykonania Przedmiotu Umowy nastąpić może w przypadku zaistnienia siły wyższej lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, jeżeli okoliczności te będą miały wpływ na dotrzymanie umówionych terminów. W przypadku zaistnienia tego rodzaju utrudnień termin realizacji robót może zostać przedłużony jedynie o potwierdzoną przez Zamawiającego ilość dni, w których prowadzenie prac nie było możliwe.
5. Każda zmiana winna być dokonana w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§14

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. W celu należytego zabezpieczenia Umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia kwoty stanowiącej **5% ceny** całkowitej podanej w ofercie, tj. [...] zł złotych (słownie: [...]) lub jej równowartości w formie prawnie dopuszczonej zgodnie z art. 450 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych z tym zastrzeżeniem, iż w przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej musi to być gwarancja nieodwołalna, bezwarunkowa, płatna na pierwsze żądanie.
2. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 ustawy PZP.
3. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
4. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust.1 w wysokości **70%** jego wartości zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty zakończenia Umowy.
5. Pozostałą część zabezpieczenia w wysokości **30%** jego wartości Zamawiający zwraca najpóźniej w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.

§15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie:
 - 1) wystąpienia okoliczności określonych w art. 456 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych;
 - 2) zaistnienia okoliczności przewidzianych w art. 465 ust. 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r.- Prawo zamówień publicznych;
 - 3) nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji zadania w terminie określonym w § 3 ust. 3 niniejszej Umowy.
2. Wykonawcy nie służy w takim przypadku żadna kara umowna w związku z dokonaniem przez Zamawiającego odstąpieniem.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach, o których mowa w ust.1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach nie później jednak niż do końca terminu na jaki została zawarta Umowa.

§ 16

BADANIA I EKSPERTYZY

Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie badań i ekspertyz w okresie gwarancji. W przypadku, kiedy przedłożone wyniki będą niezgodne z wymaganiami określonymi w STWiORB koszty badań i ekspertyz pokrywa Wykonawca. Wykonawca pokrywa również koszt robót naprawczych.

§ 17

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelka korespondencja w formie pisemnej pomiędzy Stronami odnośnie wykonania Umowy będzie kierowana na adres siedziby każdej z niżej podpisanych Stron ze skutkiem doręczenia,

pod warunkiem, że była przesłana lub doręczona listem poleconym/przesyłką kurierską lub złożona na adres wskazany w treści Umowy lub wskazany przez stronę w formie pisemnej jako adres do doręczeń. W przypadku nadania przesyłki również w wersji elektronicznej (poczta elektroniczna) na prawidłowy adres i jej nie podjęcia przez adresata (w tym w szczególności w przypadku odmowy odbioru) – przyjmuje się, że przesyłka została doręczona w dacie nadania. Postanowienia niniejszego ustępu dotyczą także ustanowionych pełnomocników Wykonawcy.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość stosowania poczty elektronicznej tylko w celu usprawnienia przepływu informacji. Za korespondencję oficjalną należy traktować pisma podpisane przez osobę upoważnioną, które będą zarejestrowane w książce korespondencji wpływającej (sekretariat ZDP).
3. Wszelkie powiadomienia dokonywane w formie elektronicznej lub faksem winny być niezwłocznie potwierdzone w formie pisemnej.
4. Zmiana adresów do korespondencji wymaga niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony umowy, bez konieczności zmiany umowy, pod rygorem przyjęcia skutku doręczenia pod ostatnim znanym adresem.
5. Zmiany i uzupełnienia (w tym oświadczenia o rozwiązaniu, czy odstąpieniu) Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem przypadków wyłączonych wprost w treści Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz na wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja warunków zamówienia z załącznikami ,
2. Oferta wykonawcy,
3. Harmonogram – stanie się załącznikiem od dnia pisemnego zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego,
4. Kosztorys ofertowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA