

UMOWA Nr2022
zawarta w dniu 2022 r.

ZAMAWIAJĄCY: Pogotowie Ratunkowe we Wrocławiu, z siedzibą przy ul. Ziębickiej 34-38, 50-507 Wrocław, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocław – Fabryczna, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS 0000207618; NIP 899-23-54-460. REGON 932207142,

reprezentowany przez:

WYKONAWCA:

reprezentowany przez:

§ 1

Podstawą zawarcia niniejszej umowy jest decyzja Dyrektora Pogotowia Ratunkowego we Wrocławiu zatwierdzająca wybór oferty Wykonawcy wskutek zapytania ofertowego dokonanego przez Zamawiającego. Przy czym niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem zapisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 t.j.), na podstawie art. 2 ust.1 pkt.1

§ 2

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac: wymianę uszkodzonych szyb w ślusarce okiennej budynku garażu wielopiętrowego przy ul. Ziębickiej 34-38 we Wrocławiu zgodnie z zakresem prac do wykonania stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz niniejszą umową, w sposób należyty i terminowo. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie uprawnienia wymagane prawem do wykonywania usług objętych niniejszą umową.

§ 3

Terminy

1. Strony ustalają termin realizacji prac – do 30 października 2022r..
2. Jeżeli w trakcie wykonywania prac zaistnieją jakiegokolwiek przyczyny niezależne od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia przedmiotu umowy nie może być dotrzymany, Wykonawca niezwłocznie powiadomi o nich na piśmie Zamawiającego pod rygorem utraty prawa powoływania się na owe okoliczności w razie niedotrzymania terminu zakończenia prac. W przypadku wystąpienia przyczyny niezależnej od Wykonawcy, ze względu na które termin zakończenia przedmiotu umowy nie może być dotrzymany, Strony ustalają nowy termin realizacji.

§ 4

Obowiązki i odpowiedzialność Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie prac będących przedmiotem umowy zgodnie z jej zapisami i terminami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami budowlanymi;
 - 2) użycie materiałów, urządzeń oraz własnego sprzętu;
 - 3) użycie podstawowych materiałów budowlanych posiadających aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp.
 - 4) należyte zabezpieczenie miejsca wykonywania prac przed uszkodzeniem w trakcie prowadzenia prac,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za szkody poniesione przez Zamawiającego, a powstałe na skutek nieprzestrzegania postanowień niniejszej umowy, w szczególności za nie przestrzeganie przepisów określających zasady postępowania z odpadami i zobowiązany jest, jako wytwórca odpadów, postępować z odpadami powstałymi w związku z realizacją niniejszej umowy w sposób zapewniający ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju i obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnym zakresie za szkody poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, a powstałe wskutek działań lub zaniechań Wykonawcy, jego pracowników lub innych osób, którym wykonanie umowy powierza, a także osób, które będą przebywać na terenie Zamawiającego w związku z bytnością Wykonawcy na tymże terenie.

§ 5

Przedstawiciele stron

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację umowy oraz upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą jest: Pani Bogusława Siergiej , tel. (71) 773 15 35, e-mail: b.siergiej@pogotowie-ratunkowe.pl
2. Ze strony Wykonawcy osobą upoważnioną w realizacji umowy oraz kontaktów z Zamawiającym jest:

§ 6

Udział Podwykonawców

1. Zawarcie umowy przez Wykonawcę z podwykonawcą wymaga zgody Zamawiającego.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowę z podwykonawcą lub jej projekt wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający może uzależnić wyrażenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą od dokonania odpowiednich zmian w umowie Wykonawcy z Podwykonawcą oraz w niniejszej umowie.
4. Niedozwolone jest zawarcie umowy z podwykonawcą, która kształtuje prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

§ 7

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy tj. w maksymalnej wysokości: zł netto
2. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu.
3. Za prace objęte niniejszą umową, ale nie wykonane, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
4. Należność za wykonanie przedmiotu umowy przekazana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.
5. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy wykonania prac podpisany przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy i Zamawiającego,

§ 8

Wynagrodzenie i warunki płatności

5. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie zgodnie z ofertą z dnia stanowiącą załącznik nr 1 do umowy:
6. Wynagrodzenie uwzględnia wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu umowy, w tym koszty dojazdu.
7. Za prace objęte niniejszą umową, ale nie wykonane, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy przekazana będzie przez Zamawiającego na podstawie faktury przelewem na konto Wykonawcy w terminie do 14 dni od daty dostarczenia faktury.
9. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest protokół końcowy wykonania prac podpisany przez osobę uprawnioną ze strony Wykonawcy i Zamawiającego, potwierdzający, że prace zostały wykonane w sposób należyty i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
10. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w załączniku nr 2 do umowy nie budzi wątpliwości. Wykonawca dokonał wizji lokalnej w miejscu wykonywania prac, zapoznał się z warunkami wykonywania prac i wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawę roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.

§ 9

Odbiór przedmiotu umowy

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość przystąpienia do odbioru przedmiotu umowy.
2. W odbiorze uczestniczyć będą upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Zamawiający dokona protokolarnego odbioru przedmiotu umowy w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru w formie pisemnej. Z czynności odbioru sporządzany zostanie protokół zdawczo – odbiorczy.
4. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad Zamawiający zgłosi do protokołu wady oraz odmówi

odbioru przedmiotu umowy, a Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad zgłoszonych podczas odbioru w terminie 14 dni od daty podpisania protokołu przez Strony.

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad niemożliwych do usunięcia w terminie 14 dni, Zamawiający odmówi dokonania odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin ich ponownego odbioru.

§ 10

Gwarancja jakości, rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane prace.
2. Termin gwarancji wynosi 24 miesiące (użyte materiały - zgodnie z gwarancją producenta) i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
5. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć usunięcie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych. Usunięcie wad następuje na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy określonego w § 2 – w wysokości 0,02% wynagrodzenia, określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia, określonego w §7 ust. 1.
 - 3) Za nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,02% wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Należność z tytułu kar umownych Zamawiający może potrącić z dowolnej należności Wykonawcy, a zapłata lub potrącenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy
3. Niezależnie od naliczenia kar umownych, które przewiduje umowa, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość kar umownych. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną Zamawiającemu również w przypadku, gdy Zamawiający nie poniósł szkody.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia informacji o wystąpieniu co najmniej jednego z poniższych powodów:

- 1) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność, przerwał prace związane z realizacją przedmiotu umowy ze swojej winy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni roboczych,
 - 3) Wystąpienie wad niemożliwych do usunięcia (wady istotne)
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 13

Inne postanowienia

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego i podmiotu tworzącego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie obowiązujące przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikłe z wykonania niniejszej umowy sprzedaży rozstrzygane będą przez właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są:
 - 1) Oferta – załącznik nr 1
 - 2) Opis przedmiotu umowy – załącznik nr 2

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA