

**UMOWA Nr/2024
na remont łazienki**

*Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych
(tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) do niniejszej umowy nie stosuje się w/w przepisów.*

zawarta w dniu 2024 roku w Warszawie pomiędzy:

Biblioteką Publiczną w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy

z siedzibą przy ul. Ks. J. Chrościckiego 2, Warszawa 02-421,
REGON 011123725, NIP 522-24-93-804

reprezentowaną przez:

1. Katarzynę Winogrodzką – Dyrektora Biblioteki

działającą na podstawie §7 ust.1 Statutu Biblioteki Publicznej w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy stanowiącego załącznik nr 4 do uchwały nr XXXII/714/2004 Rady m. st. Warszawy z dnia 1 lipca 2004 r. w sprawie zmiany nazw i nadania statutów bibliotekom publicznym m.st. Warszawy (t. j. Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 09.12.2013 r. poz. 12870 oraz z dnia 26.02.2019 r. poz. 2591 i z dnia 10 grudnia 2019 r. poz. 14835), zwaną dalej **Zamawiającym**,

a firmą:

z siedzibą w, przy ul., ...-..... (kod pocztowy)
wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS NIP:

....., REGON:,

reprezentowaną przez

1. – Prezesa Zarządu

2. – Członka Zarządu

zwanym dalej **Wykonawcą**

lub

Panią/Panem, przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą w, przy ul., ...-..... (kod pocztowy) zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą numer NIP oraz numer REGON, działającym osobiście zwanym dalej **Wykonawcą**

o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest remont łazienki w Dyrekcji Biblioteki przy ul. Cienistej 20 lok. 19 w Warszawie 02-439 wraz z materiałami niewidocznymi (takimi jak klej, materiał gruntujący, itp.)Wykonawcy.
2. Remont obejmuje zakres następujących prac:
 - skucie istniejącej i położenie nowej glazury – 16 m²
 - skucie istniejącej i położenie nowej terrakoty – 3,5 m²
 - wykonanie podwieszanego sufitu z płyty kartonowo-gipsowej – 3,5 m²
 - jednokrotne gruntowanie ścian i sufitu – 10 m²
 - dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną matową, kolor biały – 10 m²
 - demontaż istniejących i montaż nowych drzwi wraz z ościeżnicą – 1 szt.
 - wykonanie drobnych przeróbek elektrycznych
 - wykonanie drobnych przeróbek hydraulicznych
 - wykonanie wentylacji
 - montaż: misy i baterii umywalkowej, kompaktu WC, elektrycznego ogrzewacza wody, szafek

- usunięcie, wywiezienie i utylizacja odpadów poremontowych
- pozostałe prace wykończeniowe i porządkowe
- zakup materiałów niewidocznych typu kleje, materiał gruntujący, materiały do przeróbki instalacji elektrycznej, hydraulicznej, wentylacji, itp

Oferta stanowi załącznik do umowy.

3. Zakup materiałów (glazury, terrakoty, drzwi, wyposażenia) należy do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać usługę własnymi środkami i na swój koszt, z możliwością powierzenia wykonania zlecenia lub jego części osobom trzecim za zgodą Zamawiającego.
5. Termin wykonania usługi: **od** **2024 r. do** **2024 r.** zgodnie z ofertą.

§ 2

1. Strony ustalają, że za usługę o której mowa w §1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę, w wysokości zł netto (słownie:) do którego zostanie doliczony podatek VAT w wysokości zł (słownie:). Łączna wartość brutto stanowi kwotę zł (słownie:). Oferta stanowi załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie na rachunek wskazany na fakturze VAT, w terminie 14 dni od otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
4. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycję przelewu.
5. Dokonanie przez Wykonawcę cesji należności wynikających z wykonania niniejszej umowy na rzecz osób trzecich dla wywołania skutków prawnych wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

1. Prace stanowiące przedmiot umowy zostaną odebrane protokolarnie.
2. Protokół odbioru prac podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT.
3. O ile w trakcie odbioru zostaną ujawnione wady lub usterki, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w terminie 5 dni od daty wskazanej w protokole.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu w wysokości 1% kwoty brutto określonej w § 2 pkt 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w ustalonym terminie wykonania przedmiotu umowy.
2. W przypadku, kiedy szkoda Zamawiającego przeniesie wartość kar umownych, Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania uzupełniającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca ponosi pełną materialną odpowiedzialność za ewentualne uszkodzenia pomieszczeń, podczas prowadzonych napraw oraz pokrywa koszty ich usunięcia w terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia Wykonawcy kar umownych w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki w przypadku opóźnienia w terminie płatności faktury

§ 5

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym gdy:
 - 1.1. Wykonawca opóźnia się z realizacją zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne, aby wykonał je w umówionym terminie.
 - 1.2. Przedmiot umowy nie odpowiada normom lub posiada wady utrudniające lub uniemożliwiające jego używanie.
 - 1.3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym.
 - 1.4. W przypadkach wymienionych w punktach 1.1. i 1.2., Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający zawiadomił Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

§ 6

Niniejszą umową :

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace naprawcze na okres **12 miesięcy**.

2. W okresie gwarancji w przypadku ujawnienia wad w przedmiocie umowy Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od daty wezwania przez Zamawiającego.
3. W przypadku naruszenia zobowiązania określonego w ust.2, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wady przy pomocy osoby trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 7

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, podlega udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz.U. 2019, poz. 1429).
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamawiający udostępni w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawarte w niniejszej umowie dotyczące go dane osobowe w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy, w związku z wypełnianiem ciążącego na nim obowiązku prawnego.
3. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Biblioteka Publiczna w Dzielnicy Włochy m.st. Warszawy, email: bpwlochy@bpwlochy.waw.pl, tel. 22 863-23-97. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych należy kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej iod@bpwlochy.waw.pl
4. Dane są przetwarzane w celu zawarcia i wykonania umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) zwane dalej Rozporządzeniem oraz w celu wypełnienia obowiązków prawnych wynikających m.in. z przepisów podatkowych, o ubezpieczeniach społecznych, o rachunkowości i o informacji publicznej, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia.
5. Dane przechowywane są do końca okresu przedawnienia roszczeń związanych z umową lub do końca okresu przechowywania wynikającego z obowiązujących przepisów prawa, przy czym zastosowanie ma najdłuższy okres.
6. Dane są udostępniane, bankowi oraz Prezydentowi m.st. Warszawy. Dane mogą być udostępniane w trybie dostępu do informacji publicznej osobom, które wystąpią z wnioskiem oraz poprzez publikację w serwisie BIP Biblioteki. Odbiorcami danych mogą być również podmioty przetwarzające dane w imieniu Biblioteki w celu i w zakresie określonym przez Bibliotekę.
7. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia ich przetwarzania oraz przeniesienia danych, na zasadach i na warunkach określonych w Rozporządzeniu.
8. Wykonawcy przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

§ 8

Jakiegokolwiek zmiany w umowie mogą być dokonywane pisemnym aneksem pod rygorem nieważności. Strony nie mogą powoływać się na ustalenia pozaumowne.

§ 9

1. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku zaistnienia pomiędzy nimi sporu dotyczącego niniejszej umowy lub pozostającego w związku z nią, przed skierowaniem sprawy na drogę sądową, podejmą próbę rozwiązania sporu poprzez mediację.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Ewentualne spory wynikające z postanowień niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy Sąd według siedziby Zamawiającego.

§ 10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA