Załącznik nr 2

Projekt

**UMOWA Nr …./GKN/24**

 W dniu ……….2024 roku we Włoszczowie pomiędzy Powiatem Włoszczowskim
z siedzibą we Włoszczowie przy ul. Wiśniowej 10, 29-100 Włoszczowa, NIP 609-00-72-293, REGON 291009403 reprezentowanym przez Zarząd w imieniu, którego działają:

…………………………………………………………

………………………………………………………...

…………………………………………………………

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a:

………………………………………………………. z siedzibą……………..……….. zwanym w dalszej części **„Wykonawcą”** – została zawarta Umowa treści następującej:

**§ 1**

Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do „Sporządzenia ekspertyzy przez specjalistę w dziedzinie budownictwa w zakresie oceny stanu technicznego budynku młyna wraz z kalkulacją kosztów niezbędnych działań mających na celu odpowiednie utrzymanie porządku i czystości oraz zabezpieczenie terenu nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 206/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Secemin gmina Secemin, na której usytuowany jest dawny młyn, który obecnie stanowi własność Skarbu Państwa w gospodarowaniu Starosty Włoszczowskiego”.

**§ 2**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i zakres prac stanowi Załącznik – Zapytanie

ofertowe GKN.272.17.2024.BG, stanowiące załącznik do niniejszej Umowy.

2. Dokumentacja powinna zostać wykonana w 2 egzemplarzach w wersji papierowej a do każdego egzemplarza dołączyć wersję elektroniczną zapisaną na płycie CD.

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w szczególności zgodnie z:

1. zasadami współczesnej wiedzy technicznej,
2. Polskimi Normami,
3. wymaganiami przepisów prawa, w tym ustaw i aktów wykonawczych,
4. postanowieniami umowy.

**§ 3**

Termin wykonania zamówienia ustala się do dnia 31 lipca 2024 r.

 **§ 4**

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się na kwotę w wysokości:
………….zł netto, słownie:(………………………………………………………………….), ………… zł brutto, słownie: (…………………………………………………………. …….).

2. Wynagrodzenie wymienione w ust. 1 pokrywa wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca
 z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.

**§ 5**

1. Należność za wykonany i przyjęty bez zastrzeżeń przedmiot zamówienia płatna będzie

przelewem z konta Zamawiającego w terminie 14 dni licząc od daty dostarczenia
Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na konto Wykonawcy.

2. Podstawą do wystawienia faktury, będzie przyjęcie przez Zamawiającego prac określonych w § 1 i § 2 niniejszej umowy bez jakichkolwiek zastrzeżeń, co zostanie potwierdzone sporządzeniem protokołu odbioru tychże prac.

3. Fakturę należy wystawić na:

 **Nabywca**: Powiat Włoszczowski, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa,
 NIP 609 00 72 293

 **Odbiorca:** Starostwo Powiatowe, ul. Wiśniowa 10, 29-100 Włoszczowa

**§6**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 15% ceny
umownej w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca.

Karę umowną za odstąpienie Wykonawcy od wykonania zamówienia sumuje się
z karami wynikającymi z punktu 2 niniejszego paragrafu.

2. Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę w wysokości 0.5% ceny umownej za każdy dzień opóźnienia w realizacji zamówienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego. Po bezskutecznym upływie 30 dni od wyznaczonego terminu umownego Zamawiający może odstąpić od umowy i w związku z tym naliczy karę Wykonawcy w wysokości 40% ceny umownej.

3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie potrąceń kar umownych z wynagrodzenia
przysługującego mu z tytułu realizacji przedmiotu umowy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego

 kary umowne.

 **§ 7**

1. Wykonawca udziela 36- miesięcznej gwarancji na wykonany przez siebie przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi strony ustalają na 36-miesięcy.
3. Bieg terminu, po upływie, którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia przez Zamawiającego odbioru końcowego robót.

**§ 8**

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1062).
2. Wraz z wykonaniem części lub całości dokumentacji, będącej przedmiotem niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia przewidzianego w § 4 umowy, całość praw majątkowych do tej dokumentacji. Równocześnie przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy przedmiotu umowy, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła obejmuje następujące pola eksploatacji: utrwalania, zwielokrotniania dowolną techniką, wprowadzania do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wystawienia, wyświetlenia, najmu, dzierżawy, udzielenia licencji na wykorzystanie, udostępnianie wykonawcom, udostępniania
w internecie.

**§ 9**

Strony uzgadniają, że należności objęte umową nie mogą stanowić przedmiotu cesji
w rozumieniu art. 509 § 1 Kodeksu cywilnego.

 **§ 10**

Wykonawca oświadcza, że do zawieranej umowy na powyższe prace nie mają zastosowania obowiązki w zakresie umów zleceń oraz umów o świadczenie usług, wynikające z ustawy
z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, z uwagi na zatrudnianie przez Wykonawcę pracowników lub zawarte przez Wykonawcę umowy
ze zleceniobiorcami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakiejkolwiek zmianie w tym zakresie.

**§ 11**

1. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia innym podmiotom.

2. Zmiana postanowień zawartej Umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

 **§ 12**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego

 **§ 13**

Ewentualne spory dotyczące realizacji niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez
Sąd terytorialnie właściwy dla siedziby Zamawiającego.

 **§ 14**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla Zamawiającego, a jeden dla Wykonawcy.

 **ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**