

Oznaczenie sprawy: 1/PZP/2024/TŻŚ

Wrocław, dnia 05.03.2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (5)/ ZMIANA TREŚCI SWZ

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu**”.

Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (Zamawiający) działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 oraz art. 286 ust. 1 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawcę udziela wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz zmienia treść SWZ w następującym zakresie:

Zapytania do Wzoru umowy (Załącznika nr 7 do SWZ):

1. **§ 2 pkt 4.** „Wykonawca w terminie 3 dni od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Zamówienia z podziałem na okresy miesięczne, zwany dalej „Harmonogramem”.”

W związku z powyższym zapisem wnosimy o wydłużenie terminu **3 dni do terminu 7 dni** roboczych, mając na uwadze, że termin wskazany jest terminem zbyt krótkim dla opracowania wymaganego harmonogramu metodą kalkulacji szczegółowej.

Odpowiedź: Zamawiający wyraża zgodę na zmianę § 2 ust. 4 Wzoru umowy, w związku z czym otrzymuje on następujące brzmienie:

„Wykonawca w terminie 7 dni roboczych od zawarcia Umowy zobowiązany jest sporządzić harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji Przedmiotu Zamówienia z podziałem na okresy miesięczne, zwany dalej „Harmonogramem”. Zamawiający w ciągu 7 dni od dnia otrzymania Harmonogramu jest zobowiązany go zaakceptować lub odmówić jego akceptacji. W razie braku akceptacji Harmonogramu Wykonawca jest zobowiązany dokonać poprawek w ciągu 7 dni od otrzymania od Zamawiającego informacji o uwagach. Wykonawca sporządzając Harmonogram musi uwzględnić, że dostawa materiałów i odbiór odpadów muszą być realizowane na bieżąco ze względu na brak odpowiedniego terenu na ich składowanie.”

2. **§ 3 pkt 3** w brzmieniu:

„Wykonawca zobowiązany jest podporządkować się wskazówkom Zamawiającego dotyczącym sposobu wykonania Umowy. Wskazówki nie mogą być sprzeczne z Umową, mogą jednak doprecyzowywać jej postanowienia.”

Wnosimy o wykreślenie powyższego zapisu, nie ma możliwości określenia precyzyjnego jakie mają być to wskazówki, Wykonawca mając wiedzę i obowiązek wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z przepisami prawa budowlanego realizuje przedmiotowe zadanie zgodnie z warunkami zawartymi w umowie. Zamawiający nie może doprecyzowywać postanowień umowy – takich, które nie są przedmiotem umowy i

wprost nie wskazane w umowie na etapie realizacji inwestycji. Nie może zająć sytuacja, że Zamawiający „doprecyzowuje wskazówkami” zakres umowy. Zakres umowy winien być jasno określony w umowie. Wnosimy o wykreślenie zapisu.

Odpowiedź: Zamawiający modyfikuje postanowienie § 3 ust. 3 Wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Inspektorem nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.”

3. § 10 pkt 5 do 8.- prosimy o dookreślenie- czy zapisy dotyczą zamówienia podstawowego czy też obejmują rozliczenie wynagrodzenia za roboty objęte prawem opcji.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że postanowienia dotyczą zarówno zamówienia podstawowego oraz prawa opcji, zgodnie z § 23 ust. 7 Wzoru umowy „Do wszystkich czynności objętych prawem opcji postanowienia Umowy stosujemy odpowiednio”

4. § 7 ust. 8 „Zmiana kierownika budowy lub kierownika robót z zastosowaniem zasad opisanych powyżej, nastąpi za pomocą aneksu do Umowy...”

Prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna za wystarczającą formę zmiany kierownika budowy lub robót w formie pisemnego oświadczenia Zamawiającego, a nie w formie Aneksu bowiem zmiana kierowników nie ma charakteru zmiany istotnej, zatem nie ma konieczności zachowania takiego formalizmu.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapis Wzoru Umowy oraz potwierdza, że zmiana ww. osób przeprowadzona zostanie w formie Aneksu, ze względu na konieczność potwierdzenia posiadania przez ww. osoby niezbędnych uprawnień i kwalifikacji.

5. § 21 ust. 4 Ze względu na specyfikę zamówienia przewiduje się możliwość tylko jednorazowej waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, z zastrzeżeniem przypadku, gdy końcowy termin realizacji zadania zostanie wydłużony z winy Zamawiającego lub innych obiektywnych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, to wówczas możliwość kolejnej waloryzacji nastąpi po upływie kolejnych 10 miesięcy licząc od końca miesiąca, w którym przewidywano możliwość pierwszej/poprzedniej waloryzacji.

5. Waloryzacja wynagrodzenia w każdym przypadku będzie dotyczyła tylko pozostałych do wykonania robót.

6. Wynagrodzenie za roboty wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy nie podlega waloryzacji.

Pytanie: Prosimy o wyjaśnienie pojęcia „ze względu na specyfikę” oraz podanie tej specyfiki.

Odpowiedź: Zamawiający wyjaśnia, że specyfika zamówienia polega na podzieleniu zamówienia na zamówienie podstawowe oraz zamówienie objęte prawem opcji, w tym wyznaczenie przez Wykonawcę odrębnego wynagrodzenia za obydwa elementy.

6. § 8 ust. 6 Dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych jest podpisany przez niego odpowiednio protokół odbioru końcowego bez wad, protokół odbioru częściowego bez wad oraz zgodnie z Harmonogramem lub protokół odbioru robót zanikających lub podlegających zakryciu bez wad

Pytanie: Prosimy o doprecyzowanie, że protokół odbioru końcowego i częściowego - bez wad istotnych będzie dowodem odbioru przez Zamawiającego robót budowlanych.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na doprecyzowanie oraz podtrzymuje zapisy Wzoru Umowy.

7. § 9 Prosimy o wyjaśnienie czy zamawiający dopuści udzielenie gwarancji producenta na urządzenia, jednak nie krótsza niż 24 mce?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany.

8. § 14 ust. 1 pkt 2 Proszę o wyjaśnienie czy Zamawiający dopuści modyfikację poprzez zmianę pojęcia „opóźnienie” na „zwłokę”, bowiem wyłącznie zawinione działanie Wykonawcy jest podstawą do ponoszenia odpowiedzialności.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

9. § 14 ust. 1 pkt 4 Proszę o doprecyzowanie, że podstawą odstąpienia od umowy będzie zawinione przez Wykonawcę przerwania wykonania robót budowlanych na okres dłuższy niż 21 dni co będzie powodowało, że dochowanie terminu zakończenia realizacji umowy będzie zagrożone;

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że przerwania robót na okres dłuższy niż 14 dni będzie podstawa do odstąpienia od Umowy niezależnie od przyczyny przerwania wykonania robót.

10. § 15 ust. 1 pkt 2 i 3 Bardzo proszę o obniżenie wartości kar umownych na wartość 0,1% bowiem dotychczasowy wskaźnik kar stanowi o jej zawyżeniu. Kary nie mają służyć wzbogaceniu Zamawiającego a jedynie działać mobilizująco. **Rażąco wygórowana kara umowna to zarówno sytuacja, gdy zachwiana zostanie relacja pomiędzy wysokością wynagrodzenia za wykonanie zobowiązania a wysokością kary umownej zastrzeżonej za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, z uwzględnieniem okresu opóźnienia, jak i wtedy (co jest zasadniczym kryterium miarkowania kary umownej z uwagi na jej rażące wygórowanie), gdy zachwiany został stosunek wysokości zastrzeżonej kary umownej do wysokości doznawanej szkody** (zob. wyrok Sądu Najwyższego z dnia 21 września 2007 r., V CSK 139/07 oraz uchwałę składu 7 sędziów Sądu Najwyższego z dnia 6 listopada 2003 r., III CZP 61/03).

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

11. § 15 ust. 1 pkt 4 „w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2% wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 1 Umowy, za każdy taki przypadek”

Bardzo proszę o zmianę zapisu, poprzez ustalenie, że kara będzie wynosiła kwotę stałą 5000 zł za każdy stwierdzony przypadek ewentualnie ustalenie, że wartość procentowa będzie odnosiła się do całkowitego wynagrodzenia z umowy z podwykonawcą. **Okoliczności, na jaką kara umowna została zastrzeżona, cel tej kary, sposób jej ukształtowania, okoliczności, w jakich doszło do sytuacji uzasadniającej naliczenia kary, wagę i zakres nienależytego wykonania umowy, stopień winy, charakter negatywnych skutków dla drugiej strony** itp. stanowi o tym, że przyjęta wartość i zasady naliczania stanowią o tym, że kara jest zawyżona.

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

12. § 16 ust. 7 pkt 7 Wykonawca wnosi o zmianę zapisu poprzez wprowadzenie zasady wyłączenia odpowiedzialności Zamawiającego za wynagrodzenie Wykonawcy ponad kwotę wynagrodzenia Wykonawcy. Proponujemy wprowadzenie poniższego zapisu:

„wynagrodzenie dla podwykonawcy (lub dalszego podwykonawcy) nie będzie przekraczać wynikającej z niniejszej Umowy części wynagrodzenia dla Wykonawcy odpowiednio do zakresu powierzanego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy); Zamawiający może odstąpić od zgłoszenia odpowiednio zastrzeżenia i/lub sprzeciwu do umowy niespełniającej takiego wymogu, o ile Wykonawca wykaże w sposób nie budzący wątpliwości, że pomimo takiego przekroczenia wymiar wynikającej z art. 647¹ Kodeksu cywilnego odpowiedzialności solidarnej Zamawiającego nie przekroczy wartości niniejszej umowy, bądź doprowadzi do zwolnienia Zamawiającego z odpowiedzialności solidarnej w wymiarze w jakim przekraczałyby wartość niniejszej umowy”;

Odpowiedź: Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

13. § 17 ust. 2 Jeśli zamawiający nałoży na wykonawców wymóg zatrudniania na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności, **musi on również określić w dokumentach zamówienia w szczególności:**

- **rodzaj czynności niezbędnych do związanych z realizacją zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia,**
- sposób weryfikacji zatrudnienia tych osób,
- uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań związanych z zatrudnianiem tych osób oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań.

Zwrot „w szczególności” nie oznacza, że zamawiający ma dowolność w zawarciu wskazanych wyżej informacji w dokumentach zamówienia, gdyż sformułowanie to należy interpretować jako „co najmniej”. Z uwagi na istotność informacji wskazanych w przesłankach art. 95 ust. 2 pkt 1 – 3 nie można uznać, że mają one charakter fakultatywny.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że wzór umowy stanowi dokumenty zamówienia zgodnie z brzmieniem art. 7 pkt 3 Ustawy Pzp. Wskazane elementy zostały zawarte w § 17 Wzoru Umowy.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień oraz dokonanych zmian w SWZ.

Z poważaniem,