

UMOWA nr: .....

zawarta w dniu ..... w Lubaniu, pomiędzy:

**Pomorskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Lubaniu**, ul. Tadeusza Maderskiego 3,  
Lubań, 83-422 Nowy Barkoczyn, NIP: 583-28-80-729, reprezentowanym przez:

Andrzeja Dolnego – Dyrektora PODR w Lubaniu  
zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a,

.....

.....

.....

zwaną/zwanym dalej „**Wykonawcą**”

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na zlecenie Zamawiającego kompleksowej usługi, obejmującej wynajem dwóch sal i wyżywienia (obiad + dwa serwisy kawowe) podczas ..... szkoleń dla ..... osób, w terminach i lokalizacjach szczegółowo wskazanych w **Opisie Przedmiotu Zamówienia**, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej Umowy i jej integralną część oraz **ofercą Wykonawcy**, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej Umowy i jej integralną część.
2. Zamawiający i Wykonawca obowiązani są współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

## § 2

### Oświadczenia i obowiązki Stron

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - a. zapoznał się z Opiszem Przedmiotu Zamówienia;
  - b. treść Opisu Przedmiotu Zamówienia i wynikające z niej obowiązki dla Wykonawcy są w pełni zrozumiałe;
  - c. akceptuje treść Opisu Przedmiotu Zamówienia;
  - d. posiada niezbędne: wiedzę, doświadczenie, umiejętności i kwalifikacje do należytego wykonania przedmiotu umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. świadczenia usług zgodnie z zakresem i warunkami szczegółowo określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w tym zapewnienia na każde ze szkoleń dwóch sal – odrębnej dla części wykładowej i odrębnej dla części konsumpcyjnej oraz wyżywienia obejmującego w każdym terminie szkolenia obiad i dwa serwisy kawowe;
  - b. dochowania należytej staranności przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy;
  - c. naprawienia wszelkiej szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, chyba że szkoda jest wynikiem okoliczności, za które Wykonawca nie ponosi winy;
  - d. udzielania Zamawiającemu wszelkich informacji związanych z realizacją umowy na bieżąco;
  - e. przestrzegania przepisów dotyczących ochrony danych osobowych;
  - f. współpracy z pracownikami Zamawiającego w zakresie niezbędnym do realizacji zadań, określonych niniejszą umową;
  - g. niezwłocznego, nie później jednak niż z co najmniej 21 - dniowym wyprzedzeniem, informowania o przeszkodach w wykonaniu czynności objętych niniejszą umową, [nie dotyczy to zdarzeń wyjątkowych – losowych];
  - h. niekopiowania, nierozpowszechniania, niepowielania w jakikolwiek sposób informacji i danych dostępnych dla niego w trakcie wykonywania postanowień niniejszej umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest w szczególności do:
  - a. bieżącej współpracy z Wykonawcą w zakresie realizacji niniejszej umowy;
  - b. udzielania Wykonawcy wszelkich informacji niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się na mocy niniejszej umowy zrealizować na zlecenie Zamawiającego przedmiot umowy opisany w § 1 w terminach określonych w Opisie Przedmiotu Zamówienia. Za termin wykonania umowy Strony przyjmują dzień .....

2. Wykonawca zobowiązany jest informować niezwłocznie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na niewykonanie przez niego obowiązków lub mogących mieć wpływ na niedotrzymanie przez niego terminów, co nie zwalnia go od odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie umowy.
3. W związku z faktem, że zamówienie jest realizowane w ramach projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej, co nakłada na Zamawiającego obowiązki zachowania terminów, Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienie wykonania umowy.

#### **§ 4**

##### **Wynagrodzenie**

1. Z tytułu należytego wykonania całości zleconych usług w terminie określonym w § 3 Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ... zł (słownie: ..., 00/100 zł) w tym należny w dniu wystawienia faktury podatek VAT.
2. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej. Wysokość wynagrodzenia częściowego zostanie ustalona proporcjonalnie w stosunku do ilości szkoleń w ramach których Wykonawca realizować będzie usługi. Wartość jednorazowej płatności nie może być wyższa niż ... wynagrodzenia łącznego, zgodnie ze złożoną ofertą.
3. Faktury częściowe będą wystawiane i przekazywane przez Wykonawcę Zamawiającemu w terminie 14 dni od dnia odbioru części przedmiotu umowy, po każdym objętym umową szkoleniu, na podstawie protokołu odbioru częściowego.
4. Po odbiorze ostatniego etapu przedmiotu umowy, wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana jest na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktur częściowych.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, w terminie ... dni od dostarczenia prawidłowej faktury przez Wykonawcę Zamawiającemu. Wykonawca jest uprawniony do wystawienia faktury po stwierdzeniu przez Zamawiającego terminowego i prawidłowego wykonania zleconych usług, będących przedmiotem niniejszej umowy. Stwierdzenie prawidłowości wykonania umowy nastąpi w formie pisemnej, na mocy protokołu odbioru, który będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
6. Za termin zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie, o którym stanowi niniejszy paragraf obejmuje wszelkie niezbędne koszty do należytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności Zamawiający nie będzie zwracał Wykonawcy żadnych wydatków, jakie ten poczynił w celu należytego wykonania umowy.

## **§ 5**

### **Kary Umowne**

1. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, Zamawiający może nałożyć na niego karę umowną, w wysokości do 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każde stwierdzone naruszenie.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1.
3. W sytuacji nałożenia na Wykonawcę kary umownej, o której mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca niniejszym wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie pełnej kwoty kary z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie postanawiają, że Zamawiającemu, niezależnie od kar umownych wskazanych w niniejszym paragrafie, przysługiwać będzie prawo dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego umówione kary.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę, wzywając go do prawidłowego jej wykonania w terminie wskazanym w wezwaniu.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnego rozwiązania Umowy i naliczenia Wykonawcy kary umownej stanowiącej 10% Wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, jeżeli wezwanie opisane w ust. 1 pozostanie bezskuteczne. Za bezskuteczne wezwanie uważa się także sytuację w której Wykonawca podjął działanie, jednakże w dalszym ciągu wykonuje swoje obowiązki nienależycie.
7. Zamawiającemu z tytułu rozwiązania Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia kary umownej w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.

## **§ 6**

### **Zmiana Umowy**

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy bez przeprowadzania nowego postępowania o udzielenie zamówienia, w trybie art. 455 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).
2. Zmiana umowy, o której mowa w ust. 1 powyżej, jest możliwa w zakresie:
  - a. formy i sposobu realizacji umowy – Zamawiający przewiduje możliwość zmiany stacjonarnego sposobu realizacji umowy na hybrydowy;
  - b. ilości uczestników – Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia liczby uczestników wydarzenia, jednak nie więcej niż o 25%;
  - c. terminu wykonania umowy, z tym, że termin zakończenia usługi nie może być późniejszy niż 31-05-2024 r.;
  - d. ceny, jedynie w przypadku ograniczenia ilości uczestników, z tym, że cena zostanie pomniejszona o iloraz 0,5% wartości brutto umowy za każdego uczestnika.
3. Wprowadzane zmiany nie modyfikują charakteru umowy.
4. Zmiana umowy jest możliwa w przypadku konieczności zastąpienia dotychczasowego Wykonawcy nowym, w trybie art. 455 ust. 1 pkt. 2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy, jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością nie mógł przewidzieć, a zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a ewentualny wzrost cen spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
6. Strony umowy w sprawie zamówienia publicznego, niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z wystąpieniem COVID-19 na należyte wykonanie tej umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony umowy potwierdzają ten wpływ dołączając do informacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności:
  - a. nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę za wynagrodzeniem na innej podstawie niż stosunek pracy, które uczestniczą lub mogłyby uczestniczyć w realizacji zamówienia;
  - b. decyzji wydanych przez Głównego Inspektora Sanitarnego lub działającego z jego upoważnienia państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, w

- związku z przeciwdziałaniem COVID-19, nakładających na wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych;
- c. poleceń lub decyzji wydanych przez wojewodów, ministra właściwego do spraw zdrowia lub Prezesa Rady Ministrów, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19;
  - d. wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych;
  - e. innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w istotnym stopniu ograniczają możliwość wykonania umowy;
  - f. okoliczności, o których mowa wyżej, w zakresie w jakim dotyczą one podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
7. Strony, na podstawie art. 439 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.) dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany cen usług związanych z realizacją zamówienia (waloryzacja). Strony określają, że:
- a. wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany cen towarów i usług o wskaźnik wyższy niż miesięczny ustalony przez Główny Urząd Statystyczny za miesiąc poprzedzający zawarcie umowy;
  - b. wynagrodzenie może podlegać waloryzacji, gdy wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych przekroczy 3 % w stosunku do wskaźnika za ostatni miesiąc, za który wskaźnik został przez GUS opublikowany przed miesiącem, w którym złożono ofertę [wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za miesiąc ... 2022 wynosi ... ] i utrzyma się przez okres dwóch miesięcy – począwszy od miesiąca, w którym wykonana ma być usługa,
  - c. waloryzacja będzie odbywać się w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, publikowany przez Główny Urząd Statystyczny;
  - d. wynagrodzenie może podlegać waloryzacji maksymalnie do 50% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 umowy,
  - e. postanowień umownych w zakresie waloryzacji nie stosuje się od chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa powyżej,

- f. zmiana wysokości wynagrodzenia opisana w niniejszym ustępie następuje w przypadku ziszczenia się powyższych warunków, na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
8. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
  9. Strona, która wnosi o zmianę umowy, zobowiązana jest przedstawić drugiej Stronie na piśmie propozycje zmiany i podać okoliczności, uzasadniające wprowadzenie zmian. Przez formę pisemną rozumie się także wiadomość e-mail.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, a także w pozostałych przypadkach kreślonych w art. 456 Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. poz. 2019 z późn. zm.).
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności jeżeli:
  - a. nastąpi rozwiązanie firmy Wykonawcy, zostanie postawiony w stan upadłości lub wydana zostanie decyzja powołująca zarządcę lub likwidatora lub nakazująca przymusową likwidację;
  - b. Wykonawca, z nieuzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął czynności dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Odstąpienie od umowy następuje w zakresie niewykonanej części umowy [odstąpienie *ex nunc*].

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy (podwykonawcom). Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez

Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

2. Strony jako adresy do doręczeń podają wskazane w nagłówku niniejszej umowy. W przypadku zmiany przez Stronę danych zawartych w niniejszej umowie, zobowiązana jest ona do pisemnego poinformowania, za zwrotnym potwierdzeniem odbioru, o tym fakcie drugą Stronę, w nieprzekraczalnym terminie 7 (siedem) dni od dnia zmiany danych. Korespondencja niepodjęta w terminie uznawana będzie za skutecznie doręczoną, dotyczy to również wystawianych zgodnie z umową dokumentów księgowych.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, zastosowanie będą miały przepisy prawa polskiego.
4. Ewentualne spory wynikłe na tle umowy Strony w pierwszej kolejności będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadku braku polubownego rozstrzygnięcia sporu, sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
5. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa jest kompletna oraz, że nie dokonywały żadnych ustaleń, które nie zostały zawarte w niniejszej umowie.
6. Strony zgodnie oświadczają, że zapoznały się z wszystkimi postanowieniami niniejszej umowy oraz nie wnoszą do nich zastrzeżeń, a wszystkie zapisy w niej zawarte są dla nich zrozumiałe, jednoznaczne oraz nie budzą wątpliwości.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do zachowania zasad poufności w zakresie postanowień i zapisów niniejszej umowy. W szczególności Strony zobowiązują się do nierozpowszechniania oraz nieujawniania treści niniejszej umowy osobom trzecim, za wyjątkiem osób będących bezpośrednimi doradcami. W przypadku korzystania z pomocy doradców, Strony zobowiązane są do poinformowania ich o niniejszej klauzuli poufności.
8. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.